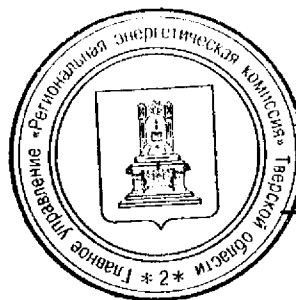




**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю  
Начальник  
ГУ РЭК Тверской области  
К.В. Седов**

**ПРОТОКОЛ № 28  
заседания Правления  
ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области**

19 сентября 2018 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

К.В. Седов – председатель Правления  
Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
А.А. Юпатова – секретарь Правления

**Отсутствовали:**

В.И. Маклаков – член Правления  
Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления

Кворум имеется

**Приглашенные:**

Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.11.2017 № 203-нп (уполномоченный Ю.Б. Котиков).
2. О тарифах на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны

Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год (уполномоченный О.В. Виноградова).

3. О тарифах на тепловую энергию для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район».

3.1. О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным многоотраслевым предприятием «Ресурс», для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год (уполномоченный М.В. Крупская).

3.2. О тарифах на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018-2021 годы (уполномоченный М.В. Крупская).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.11.2017 № 203-нп

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.Б. Котиков

В соответствии с решением Верховного суда Российской Федерации от 22.08.2018 № 35-АПГ18-8 по апелляционной жалобе общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» (далее по тексту ООО «Теплосеть») на решение Тверского областного суда от 05.04.2018, которым в удовлетворении административного искового заявления отказано, признан недействующим с момента вступления в силу решения Верховного суда приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2017 № 203-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 - 2020 годы» в части установленного приложением 1 тарифа на тепловую энергию в размере 1 229,60 руб./Гкал со дня официального опубликованного приказа по 31.12.2017 и тарифа на тепловую энергию в размере 1 229,60 руб./Гкал с 01.01.2018 по 30.06.2018.

Вышеуказанное решение принято Верховным судом по причине исключения регулирующим органом в полном объеме расчетной предпринимательской прибыли, заявленной ООО «Теплосеть», и как следствие отсутствия в необходимой валовой выручки организации налога на предпринимательскую прибыль.

Учитывая решение Верховного суда Российской Федерации дополнительному учету подлежит предпринимательская прибыль. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов (пункт 74 (1) Основ ценообразования).

Расходы на уплату налогов включаются в НВВ регулируемой организации в составе неподконтрольных расходов (подпункт «б» пункта 62, пункт 73 Основ

ценообразования). Как следует из пункта 23 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, планируемая на соответствующий расчетный период регулирования величина налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Размер налога на прибыль определяется исходя из величины прибыли Общества в соответствии с главой 25 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации по ставке 20 процентов.

Таким образом, экономически обоснованная валовая выручка ООО «Теплосеть», с учетом предпринимательской прибыли и налога на прибыль в 2017 году составит 385 666,2 тыс. рублей, в 2018 году - 403 604,9 тыс. рублей, в том числе сумма предпринимательской прибыли в 2017 году составляет 4 231,4 тыс. рублей, в 2018 году – 4 331,3 тыс. рублей.

Налог на прибыль в 2017 году – 1 997,1 тыс. рублей, в 2018 году – 2 066,0 тыс. рублей.

Необходимая валовая выручка организации составляет:

N п.п.	Наименование расхода	1-й год долгосрочного периода регулирования (i0) - 2017 г.			2-й год долгосрочного периода регулирования (i0+1) - 2018 г.		
		утвержденные расходы на год i0 по данным регулирующего органа	1-е полугодие	2-е полугодие	утвержденные расходы на год i0+1 по данным регулирующего органа	1-е полугодие	2-е полугодие
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Вид деятельности - производство тепловой энергии (мощности)</b>							
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	21 451,0	16 367,6	5 083,5	22 022,3	14 485,3	7 537,0
2.	Неподконтрольные расходы	10 384,4	6 018,4	4 366,0	10 605,7	4 321,2	6 284,5
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	312 852,9	168 648,2	144 204,7	328 877,5	174 115,2	154 762,3
4.	Прибыль	6 078,2	1 887,4	4 190,8	6 304,0	-	6 304,0
	в том числе:						
4.1.	расчетная предпринимательская прибыль	2 646,6	-	2 646,6	2 704,7	-	2 704,7
4.2.	расчетная нормативная прибыль	3 431,7	1 887,4	1 544,3	3 599,3		3 599,3
	нормативный уровень прибыли, %	1,00%	1,0%		1,00%		
11.	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>350 766,6</b>	<b>192 921,6</b>	<b>157 845,0</b>	<b>367 809,5</b>	<b>192 921,6</b>	<b>174 887,8</b>
<b>Вид деятельности - передача тепловой энергии и теплоносителя</b>							
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	24 986,5	13 307,1	11 679,4	25 651,9	13 350,8	12 301,1
2.	Неподконтрольные расходы	8 003,2	4 425,7	3 577,4	8 183,6	4 689,7	3 493,9
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя						
4.	Прибыль	1 910,0	1 026,7	883,3	1 960,0	1 686,3	273,7
	в том числе:						
4.1.	расчетная предпринимательская прибыль	1 584,9	851,9	733,0	1 626,5	1 399,4	227,1
4.2.	расчетная нормативная прибыль	325,1	174,8	150,4	333,5	286,9	46,6
	нормативный уровень прибыли, %	1,00%	1,0%		1,00%		
11.	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>34 899,6</b>	<b>18 759,5</b>	<b>16 140,1</b>	<b>35 795,5</b>	<b>19 726,8</b>	<b>16 068,7</b>

С учетом корректировки затрат организации тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосеть» для потребителей городского поселения город Конаково, составит:

со дня официального опубликования по 31.12.2017 - 1 256,92 руб./Гкал (без учета НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 1 379,52 руб./Гкал (без учета НДС).

**Правление решило:** внести изменения в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.11.2017 № 203-нп

«О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 - 2020 годы» согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О тарифах на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** О.В. Виноградова

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее по тексту ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 02.08.2018 (вх. № 4453) об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год.

На основании приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838, имущество коммунальной инфраструктуры, в том числе ЦТП с тепловыми сетями (3,351км) в с. Бурашево Калининского района, закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Приготовление горячего водоснабжения производится на ЦТП, при этом тепловая энергия для приготовления ГВС приобретается у ООО «Теплосервис», а поставка холодной воды идет из собственной скважины. Услуга ГВС предоставляется 4-м многоквартирным жилым домам.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2018).

### Действующие тарифы

Для установления тарифа на горячую воду для населения организация обратилась впервые.

### Предложение Организации по установлению тарифа

На 2018 год:

- компонент тепловая энергия – 2880,13 руб./Гкал. с учетом НДС,
- компонент холодная вода – 19,49 руб. куб. м. с учетом НДС.

### 1. Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России покупает тепловую энергию для нужд ГВС для населения у ООО «Теплосервис».

ГУ РЭК Тверской области установлены следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосервис» для потребителей с. Бурашево Калининского района на 2018 год:

ООО «Теплосервис»	Период	Население, руб./Гкал.	
		без НДС	с учетом НДС
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	1357,83	1602,24

ГУ РЭК Тверской области установлены следующие тарифы на питьевую воду для потребителей с. Бурашево Калининского района на 2018 год:

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Период	Население, руб./куб.м.	
		без НДС	с учетом НДС
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	16,52	19,49

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего – 7,01984 тыс. куб.м.;
- потери – 0,00 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего – 7,01984 тыс. куб. м.;
- население – 7,01984 тыс. куб. м.

Экспертом расчет полезного отпуска горячей воды произведен на основании данных Приложения № 3 Государственного контракта на поставку тепловой энергии

№ 2, б/н: кол-во прописанных граждан в 4 жилых домах  $46+46+90+85=267$  человек \* норматив потребления ГВС на 1 человека  $2,86 \text{ м}^3 * 12 \text{ месяцев} = 9,16344 \text{ тыс. кум. м.}$  + кол-во площади мест общего пользования  $141,57+147,57+198,44+198,44=686,02$  \* норматив потребления ОДН -  $0,03 * 12 \text{ месяцев} = 0,24697 \text{ тыс. кум. м.}$ , итого:  $9,41041 \text{ тыс. куб. м.}$

Таким образом, проанализировав представленные документы предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям с. Бурашево Калининского района для населения (с учетом НДС):

**с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2018 год:**

- компонент тепловая энергия –  $1\,602,24 \text{ руб./Гкал}$ ,
- компонент холодная вода –  $19,49 \text{ руб. куб. м.}$

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ВОПРОСУ 3.1:** О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным многоотраслевым предприятием «Ресурс», для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** М.В. Крупская

Для установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии на 2018 год для потребителей пгт Радченко Конаковского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилось муниципальное унитарное предприятие «Ресурс» Конаковского района (далее по тексту - организация).

Материалы тарифного дела представлены организацией 23.08.2018 (вх.№ 4948).

Принимая во внимание отсутствие документов, подтверждающих затраты по статьям расходов, ГУ РЭК Тверской области приняло решение, что для всестороннего и полного рассмотрения материалов, представленных для установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии на 2018 год, необходимо представить отсутствующие документы для установления тарифа организации. Экспертом предложено направить запрос необходимых документов в организацию и продлить срок принятия решения об установлении цен (тарифов) в соответствии с п. 30 правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

**Правление решило:** продлить срок установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Ресурс», для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год и направить запрос в организацию о представлении документов, необходимых для всестороннего и полного рассмотрения материалов.

**Голосовали:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ВОПРОСУ 3.2:** О тарифах на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018-2021 годы

**ВЫСТУПИЛ(А):** М.В. Крупская

Для установления тарифа на тепловую энергию на 2018 год для потребителей пгт Радченко Конаковского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилось общество с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» (далее по тексту - организация).


Материалы тарифного дела представлены организацией 21.08.2018 (вх.№ 4908).

Принимая во внимание отсутствие документов, подтверждающих затраты по статьям расходов, ГУ РЭК Тверской области приняло решение, что для всестороннего и полного рассмотрения материалов, представленных для установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии на 2018 год, необходимо представить отсутствующие документы для установления тарифа организации. Экспертом предложено направить запрос необходимых документов в организацию и продлить срок принятия решения об установлении цен (тарифов) в соответствии с п. 30 правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

**Правление решило:** перенести срок установления тарифов на тепловую энергию, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь», для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год и направить запрос в организацию о представлении документов, необходимых для всестороннего и полного рассмотрения материалов.

**Голосовали:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области**



**А.А. Юпатова**