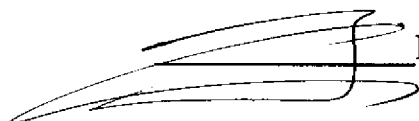




**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаю  
Врио начальника  
ГУ РЭК Тверской области**

 **К.С. Рошин**

**ПРОТОКОЛ № 34  
заседания Правления  
ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области**

22 ноября 2018 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

К.С. Рошин – председатель Правления  
В.И. Маклаков – член Правления  
Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления  
А.А. Юпатова – секретарь Правления

**Отсутствовали:**

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

**Приглашенные:**

Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», для потребителей ж. д. ст. «Кулицкая» Кулицкого сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год (уполномоченный Ю.В. Александрова).

2. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.07.2018 № 86-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Московским территориальным участком Октябрьской дирекции по

тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", для потребителей городского поселения город Бологое муниципального образования Тверской области на 2018 год» (уполномоченный А.С. Маслюк).

3. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства «Комплекс зданий (скотный двор, телятник, здание общего назначения), расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский р-н, п. Центральный, пер. Клубный, д. 25, по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

4. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «СТОД» «Завод по производству ориентированно-стружечной плиты общей производительностью 500 тыс. м<sup>3</sup>/год», расположенного в районе д. Семеновское Борисцевского сельского поселения Торжокского района, по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», для потребителей ж. д. ст. «Кулицкая» Кулицкого сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.В. Александрова

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основания для утверждения тарифа.**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 24.10.2018 вх. № 6347 (доп. материалы от 08.11.2018 вх. № 6623), а так же приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области об открытии дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения от 02.11.2018 № 778/Т.

### **1.2. Нормативная база.**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах

коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2018).

### **1.3. Основные данные об организации.**

МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001, ОКПО 06920902. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, наб. р. Лазури, д.3.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Деятельность по теплоснабжению является одним из основных видов деятельности организации.

### **1.4 Сведения об имуществе.**

Имущество коммунальной инфраструктуры Эммаусского сельского поселения Калининского района:

- котельная, кадастровый номер: 69:10:0100901:524, площадь 495,1 кв.м.;
- тепловые сети, кадастровый номер: 69:10:0100901:528, протяженность 1,659 км.

передано в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления Администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 19.09.2018 № 1444 с актом приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению.

### **1.5. Действующие тарифы.**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» регулируется в Кулицком сельском поселении Калининского района впервые.

Действующие по настоящее время тарифы на тепловую энергию для Кулицкого сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Сервис Тверь» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 460-нп, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

ООО «Сервис-Тверь»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	1917,10	1970,77
для населения (с учетом НДС)	1630,50	1646,80

### **1.6. Предложение организации по установлению тарифа.**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2018 год в размере 1986,19 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 100,8% по отношению к действующему тарифу.

### **1.7 Метод регулирования.**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно п. 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **1.8 Основные параметры социально-экономического развития Российской Федерации, используемые при расчете тарифа на тепловую энергию.**

При расчете тарифа на тепловую энергию применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и использованы следующие основные параметры прогноза:

Наименование	Значение индексов
	<b>2018 год</b>
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	103,7
Электрическая энергия	104,0

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **2.1. Объемные показатели.**

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2018 году по предложению МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей ж/д ст. «Кулицкая» – 2013,07 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1120,07 Гкал – жилищному фонду,
- 893 Гкал – бюджетным потребителям.

ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять объем полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с предложением предприятия.

По предложению организации отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной составит – 63,10 Гкал, или 2,95% от выработки тепловой энергии, потери тепловой энергии в тепловых сетях – 60 Гкал, что составляет 2,81% от выработки тепловой энергии. При этом организацией не представлен расчет и утвержденный в установленном порядке объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях. С учетом протяженности тепловых сетей и учитывая вышеизложенное, ГУ РЭК Тверской области принимает объем потерь тепловой энергии в сетях, эксплуатируемых МУП «Коммунальные системы Калининского района», в размере 46,20 Гкал, что составляет 2,19 % от выработки тепловой энергии. Отпуск тепловой

энергии на технологические цели принят в размере 47.60 Гкал, что составляет 2,26% от общей выработки.

Основные производственные показатели предприятия на 2018 год представлены в таблице.

	Наименование	Предложение предприятия на 2018 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК на 208 года, Гкал
1	2	3	
	<b>Выработка теплоэнергии, всего</b>	<b>2136,17</b>	<b>2106,87</b>
2	Хоз. нужды/произв.нужды,	63,10	47,60
	то же в % от выработки	2,95	2,26
	<b>Отпуск теплоэнергии в сеть</b>	<b>2073,07</b>	<b>2059,27</b>
	Потери теплоэнергии в сети ЭСО,	60	46,20
	то же в % к выработке	2,81	2,19
3	<b>Полезный отпуск теплоэнергии</b>	<b>2013,07</b>	<b>2013,07</b>

## 2.2. Расходы на топливо.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 157,70 кг/Гкал (в соответствии с фактическим КПД котлов, представленным в материалах тарифного дела).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 332,25 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 289,42 тыс.куб.м.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 год по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как организация впервые обратилась за установлением тарифа на тепловую энергию.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2018 год в размере 7311,26 руб./1000 м<sup>3</sup>, которая складывается из утвержденной предельной максимальной цены на газ, платы за снабженческо-сбытовые услуги, услуг по транспортировке и специальной надбавки, установленной ГУ РЭК Тверской области.

Таким образом, расходы на топливо составят 2116,02 тыс. рублей.

### 2.3. Электрическая энергия.

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018г.
Электрическая энергия	тыс. руб.	461,69	—	345,29	431,65
объём энергии	тыс. кВт*ч	68,40	—	53,45	63,72
удельный расход энергии	кВт*ч/куб. м	25,02	—	25,02	30,24
объём заявленной мощности	МВт				
энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	461,69	—	345,29	431,65
тариф на энергию	руб./кВт*ч	6,75	—	6,46	6,77
объём энергии	тыс. кВт*ч	68,40	—	53,45	63,72

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования представлен организацией в материалах тарифного дела на 2018 год.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 53,45 тыс. кВт\*ч, при этом удельный расход электроэнергии рассчитан – 25,02 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 63,72 тыс. кВт\*ч (в соответствии с перечнем электрооборудования). Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 30,24 кВт\*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 6,46 руб./кВт\*ч (НДС не облагается).

Согласно предельному уровню нерегулируемых цен для потребителей с максимальной мощностью менее 670кВт поставщика электрической энергии ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» фактическая цена электрической энергии в 2018 году по среднему 2 уровню напряжения составила 6,775 руб./кВт\*ч (НДС не облагается).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели предлагается принять в размере: 63,72 тыс. кВт\*ч \* 6,77 руб./кВт\*ч = 431,65 тыс. рублей.

### 2.4. Расходы на воду.

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 59,26 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации, при которых объем холодной воды составит 2,85 тыс. куб.м, стоимостью 16,42 руб./куб.м и удельным расходом воды 1,34 куб.м/Гкал (в соответствии с п. 6.9 раздела 6 «Определение количества воды для выработки теплоты» Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова). Объем сточной воды определен в размере 0,49 тыс. куб.м, стоимостью 25,44 руб./куб.м и удельным расходом 0,23 куб.м/Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2018 году составят 59,26 тыс. рублей.

## 2.5. Амортизация.

Организация предложила включить затраты на амортизацию в размере 23,17.

Проанализировав перечень используемого имущества и принимая учитывая срок полезного использования, затраты исключены в полном объеме.

## 2.6. Расходы на оплату труда.

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018г.
Оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	912,25	—	594,90	594,90
среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб.	12670,17	—	12393,75	12393,75
численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	6	—	4	4
Оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	-	—	267,50	182,53
среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб.	-	—	14861,11	28700
численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	—	1,5	0,53
Оплата труда АУП	тыс. руб.	180,61	—	189,06	197,76
среднемесячная оплата труда АУП	руб.	15050,83	—	15755	31094,67
численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	1	—	1	0,53

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Заработная плата основного производственного персонала принята экспертом по предложению организации в размере 594,90 тыс. руб.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» оказывает несколько основных видов деятельности: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение. Исходя из этого, расходы на оплату труда цехового персонала приняты в размере 182,53 тыс. руб. (при численности 0,53 ед. и среднемесячной оплате труда 28700 руб.) и АУП в размере 197,76 (при численности 0,53 ед. и среднемесячной оплате труда 31094,67 руб.) приняты с учетом разделения по нескольким видам деятельности (согласно учетной политики).

## 2.7. Отчисления на социальные нужды.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Таким образом, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 294,51 тыс. руб.

**2.8. Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018г.
Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	424,64	—	55	55

По предложению организации расходы по данной статье составят 55 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**2.9. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

Расходы на услуги связи приняты в размере 5,29 тыс. рублей.

Расходы на оплату информационных услуг (обслуживание программы «1С») приняты в размере 29,66 тыс. рублей.

**2.10. Прочие расходы.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 59,32 тыс. рублей.

Согласно материалам тарифного дела данные затраты документарно не подтверждены, поэтому исключены в полном объеме.

**2.15. Итоговая необходимая валовая выручка.**

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018г.
НВВ (НДС не облагается)	тыс. руб.	5144,83	—	3998,35	3966,59

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 3998,35 тыс. рублей при тарифе 1986,19 руб./Гкал (НДС не облагается), рост составит 100,8% по отношению к действующему тарифу.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Кулицком сельском поселении Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги теплоснабжения для населения, предлагается установить тариф на тепловую энергию без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предшествующей организации ООО «Сервис Тверь» с 01.07.2018 года.

**3. Общие мотивированные выводы и рекомендации.**

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей ж/д ст. «Кулицкая» Кулицкого сельского поселения Калининского района Тверской области:



Тарифы на тепловую энергию	единица измерения	Подготовлено к заседанию ГУ РЭК Тверской области с момента вступления приказа в силу по 31.12.2018 г.
<b>Население (НВВ)</b>		1844,53
средневзвешенный тариф (НДС не облагается)	руб./Гкал	<b>1646,80</b>
<b>Бюджетные и прочие потребители (НВВ)</b>		1759,58
средневзвешенный тариф (НДС не облагается)	руб./Гкал	<b>1970,42</b>
<b>темп роста тарифа</b>	%	100,00%

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии по МУП «Коммунальные системы Калининского района» составит 362,47 тыс. рублей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей ж. д. ст. «Кулицкая» Кулицкого сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** 2. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.07.2018 № 86-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Московским территориальным участком Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", для потребителей городского поселения город Бологое муниципального образования Тверской области на 2018 год»

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

В Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» обратилась регулируемая организация Московский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД" с просьбой внести изменения в приказ от 27.07.2018 № 86-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Московским территориальным участком Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", для потребителей городского поселения город Бологое муниципального образования Тверской области на 2018 год», дополнив его словами по тексту приказа и в приложении «...для потребителей отопительной котельной базы отдыха «Озерный»...».

**Правление решило:** внести изменения в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.07.2018 № 86-нп согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства «Комплекс зданий (скотный двор, телятник, здание общего назначения), расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский р-н, п. Центральный, пер. Клубный, д. 25, по индивидуальному проекту

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

Материалы для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства «Комплекс зданий (скотный двор, телятник, здание общего назначения), расположенного по адресу: тверская область, Кимрский р-н, п. Центральный, пер. Клубный, д. 25, по индивидуальному проекту представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.10.2018 № 029/6320.

Критерий относимости к индивидуальному проекту по постановлению Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3.	Врезка в газопровод с диаметром 250 мм и проектным рабочим давлением свыше 0,3 МПа
Проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.	не проводилась
Экспертиза сметной документации	нет
Технические условия на подключение:	№ 04/6872 от 25.10.2017
- потребность в газе	32 м <sup>3</sup> /ч
- общая протяжённость газопровода (линейная)	30 м
- в том числе, наклонно-направленное бурение	0 м
- давление газопровода	До 0,6 МПа
- диаметр трубопровода	63 мм
- материал трубопровода	полиэтилен
- точка врезки	Стальной газопровод Ду 273 мм
- информация о потребителе газа	Скотный двор, телятник, здание общего назначения
Договор подключения	От 01.11.2017 № ТОГ-Уп-Д-00824
Разработчик проектно-сметной документации	АО «Газпром газораспределение Тверь»
Обоснование стоимости	договоры, проектно-сметная документация, акты выполненных работ
Предварительная стоимость по ставкам платы	285 004,88 руб., без учёта НДС
Расчет платы за присоединение к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту	258 193 руб., без учёта НДС

По итогам рассмотрения представленных материалов исключены следующие необоснованные расходы в размере 33,371 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на строительство газопровода на сумму 0,784 тыс. руб., по причине исключения необоснованно применённых коэффициентов пересчёта и избыточных работ, не предусмотренных проектом;

- на присоединение к сети газораспределения на сумму 10,095 тыс. руб. по причине исключения избыточных работ;

- уменьшены затраты на производство работ в зимнее время в размере 0,250 тыс. руб. и строительный контроль в размере 0,242 тыс. руб. с учетом корректировки объёмов строительных работ и уточнения перечня работ, подлежащих строительному контролю;

- на госпошлину в сумме 22 тыс. руб., по причине отсутствия такого вида расходов в методических указаниях по расчёту платы.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства «Комплекс зданий (скотный двор, телятник, здание общего назначения), расположенного по адресу: тверская область, Кимрский р-н, п. Центральный, пер. Клубный, д. 25, по индивидуальному проекту в размере **224,822 тыс. рублей** (без учета НДС).

**Правление решило:** утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства «Комплекс зданий (скотный двор, телятник, здание общего назначения), расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский р-н, п. Центральный, пер. Клубный, д. 25, по индивидуальному проекту согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «СТОД» «Завод по производству ориентированно-стружечной плиты общей производительностью 500 тыс. м<sup>3</sup>/год», расположенного в районе д. Семеновское Борисцевского сельского поселения Торжокского района, по индивидуальному проекту

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

Материалы для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «СТОД» «Завод по производству ориентированно-стружечной плиты общей производительностью 500 тыс. м<sup>3</sup>/год», расположенного в районе д. Семеновское, Борисцевского с/п, Торжокского района, по индивидуальному проекту представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 10.09.2018 № 029/5292.

Критерий относимости к индивидуальному проекту по постановлению Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3.	Присоединение потребителя с максимальным часовым расходом газа газоиспользующего оборудования 500 м3 и более
Проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.	Не проводилась
Экспертиза сметной документации	Нет
Технические условия на подключение:	№ 04/2586 от 27.05.2014
- потребность в газе	2135,94 м³/ч
- общая протяжённость газопровода (линейная)	411 м
- в том числе, наклонно-направленное бурение	0 м
- давление газопровода	До 0,3 МПа
- диаметр трубопровода	160 мм
- материал трубопровода	Полиэтилен
- точка врезки	Стальной газопровод Ду 530 мм
- информация о потребителе газа	Перерабатывающий завод
Договор подключения	От 29.07.2015 № ТОГ-Уп-Д-00486
Разработчик проектно-сметной документации	ИП Волохова С.А., ООО «Гамма» / АО «Газпром газораспределение Тверь»
Обоснование стоимости	Договоры, проектно-сметная документация, акты выполненных работ
Предварительная стоимость по ставкам платы	2 683 447 руб., без учёта НДС
Расчет платы за присоединение к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту	3 111 108 руб., без учёта НДС

По итогам рассмотрения представленных материалов исключены следующие необоснованные расходы в размере 453,937 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на строительство газопровода на сумму 282,382 тыс. руб. и на присоединение к сети газораспределения на сумму 98,956 тыс. руб. по причине исключения необоснованно применённых коэффициентов пересчёта и избыточных работ, не предусмотренных проектом;

- на благоустройство на сумму 31,045 тыс. руб. по причине исключения необоснованных работ;

- уменьшены затраты на производство работ в зимнее время в размере 9,52 тыс. руб. и строительный контроль в размере 10,034 тыс. руб. с учетом корректировки объёмов строительных работ и уточнения перечня работ, подлежащих строительному контролю;

- на госпошлину в сумме 22,000 тыс. руб., по причине отсутствия такого вида расходов в методических указаниях по расчёту платы.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «СТОД» «Завод по производству ориентированно-стружечной плиты общей производительностью 500 тыс. м³/год», расположенного в районе д. Семеновское, Борисцевского с/п, Торжокского района, по индивидуальному проекту в размере **2 657,171 тыс. руб.** (без учета НДС).

**Правление решило:** утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «СТОД» «Завод по производству ориентированно-стружечной плиты общей производительностью 500 тыс. м<sup>3</sup>/год», расположенного в районе д. Семеновское Борисцевского сельского поселения Торжокского района, по индивидуальному проекту согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области**



**А.А. Юпатова**