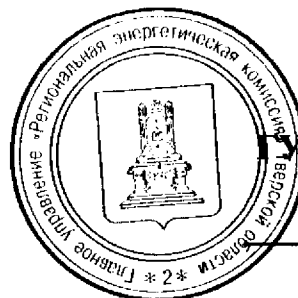




**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю  
Начальник**

**ГУ РЭК Тверской области**

**К.В. Седов**

**ПРОТОКОЛ № 31  
заседания Правления**

**ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области**

**15 октября 2018 года**

**г. Тверь,  
проспект Победы, 53**

**Присутствовали:**

К.В. Седов – председатель Правления  
В.И. Маклаков – член Правления  
Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления  
А.А. Юпатова – секретарь Правления

**Отсутствовали:**

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления

**Кворум имеется**

**Приглашенные:**

**Явочный лист прилагается.**

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 187-нп «О тарифах на питьевую воду и водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 – 2019 годы» (уполномоченный Э.А. Хамоян).

2. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.11.2017 № 207-нп «О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», обеспечивающего

горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения, для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год» (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

3. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.12.2017 № 579-нп в части установления тарифа на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей поселка Энергетик городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

4. О тарифах на тепловую энергию для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район».

4.1. О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии от котельной ООО «Сервис Тверь», оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Ресурс», для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год (уполномоченный М.В. Крупская).

4.2. О тарифах на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018-2021 годы (уполномоченный М.В. Крупская).

5. О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии от котельной ООО «Сервис Тверь», оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района, для потребителей пос. Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2018 – 2021 годы (уполномоченный О.В. Виноградова).

6. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием Осташковского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство».

6.1. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием Осташковского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство», для потребителей г. Осташков муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ на 2018 год (уполномоченный М.А. Бортяш).

6.2. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием Осташковского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство», для потребителей дер. Жданово, дер. Заречье, дер. Новые Ельцы, пос. Сиговка, дер. Сорога, дер. Хитино муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ на 2018 год (уполномоченный М.А. Бортяш).

7. О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис».

7.1. О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей дер. Абрамково, дер. Домашино, дер. Толстиково сельского поселения «Ёсинка» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год (уполномоченный А.И. Солдатов).

7.2. О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Итомля» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год (уполномоченный А.И. Солдатов).

7.3. О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Медведево» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год (уполномоченный А.И. Солдатов).

7.4. О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Победа» муниципального

образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год (уполномоченный А.И. Солдатов).

7.5. О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Успенское» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год (уполномоченный А.И. Солдатов).

7.6. О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Чертолино» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год (уполномоченный А.И. Солдатов).

8. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «Волжский Берег» «Тепличный комплекс», по адресу: Тверская область, Ржевский р-н, с/п «Хорошево», д. Гришино, на земельном участке с кадастровым номером 69:27:0000032:1721, по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

9. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства индивидуальная жилая застройка «Савватьевское подворье» на 50 домов, с кадастровыми номерами участков 69:10:0000019:1132-1162, 1164-1167, 1170-1180, 1214, 1310, 1311, 1522 по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

10. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом «Яркоммунсервис» филиал «Октябрьский», для потребителей д. Сергеевское Петровского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Сонковский район» на 2018-2020 годы (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 187-нп «О тарифах на питьевую воду и водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 – 2019 годы»

**ВЫСТУПИЛ(А):** Э.А. Хамоян

На основании протокола заседания Рабочей группы ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, состоявшейся 27 сентября 2018 года, по урегулированию договорных отношений между организациями коммунального комплекса, оказывающими услуги водоотведения для потребителей городского поселения поселок Радченко Конаковского района Тверской области, было принято решение о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 358-нп, а именно, заменить слова «Тариф на водоотведение для ЗАО «Пансионат с лечением «Верхневолжский»» на «Тариф на транспортировку сточных вод для ЗАО «Пансионат с лечением «Верхневолжский» и исключить группу потребителей «Население».

**Правление решило:** внести изменения в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 187-нп «О тарифах на питьевую воду и водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 – 2019 годы» согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.11.2017 № 207-нп «О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения, для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год»

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.Б. Котиков

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Вследствие внесения изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2017 203-нп в соответствии с решением Верховного суда Российской Федерации от 22.08.2018 № 35-АПГ18-8 по апелляционной жалобе ООО «Теплосеть» на решение Тверского областного от 05.04.2018, которым в удовлетворении административного искового заявления отказано, признан не действующим с момента вступления в силу решения Верховного суда приказ «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 - 2020 годы» в части установленного приложением 1 тарифа на тепловую энергию в размере 1 229,60 руб./Гкал со дня официального опубликованного приказа по 31.12.2017 и тарифа на тепловую энергию в размере 1 229,60 руб./Гкал с 01.01.2018 по 30.06.2018 был пересмотрен тариф на тепловую энергию.

С учетом вышеизложенного компонент на тепловую энергию в 2018 году составляет с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- для прочих потребителей – 1379,52 руб./Гкал (без учета НДС)
- для населения – 1411,17 руб./Гкал (с учетом НДС)

компонент на теплоноситель с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- для прочих потребителей – 14,81 куб.м. (без учета НДС)
- для населения – 16,07 куб.м. (с учетом НДС).

**Правление решило:** внести изменения в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.11.2017 № 207-нп «О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения, для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год» согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.12.2017 № 579-нп в части установления тарифа на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей поселка Энергетик городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район»

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.Б. Котиков

Вследствие внесения изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2017 203-нп в соответствии с решением Верховного суда Российской Федерации от 22.08.2018 № 35-АПГ18-8 по апелляционной жалобе ООО «Теплосеть» на решение Тверского областного от 05.04.2018, которым в удовлетворении административного искового заявления отказано, признан не действующим с момента вступления в силу решения Верховного суда приказ «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 - 2020 годы» в части установленного приложением 1 тарифа на тепловую энергию в размере 1 229,60 руб./Гкал со дня официального опубликованного приказа по 31.12.2017 и тарифа на тепловую энергию в размере 1 229,60 руб./Гкал с 01.01.2018 по 30.06.2018 был пересмотрен тариф на тепловую энергию.

С учетом вышеизложенного компонент на тепловую энергию в 2018 году составляет

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- для прочих потребителей – 1379,52 руб./Гкал (без учета НДС)
- для населения – 1411,17 руб./Гкал (с учетом НДС)

компонент на холодную воду:

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- для прочих потребителей – 13,79 куб.м. (без учета НДС)
- для населения – 16,27 куб.м. (с учетом НДС).

№ п/п	Наименование компонента	Тариф для бюджетных и прочих потребителей (двухкомпонентный) без НДС	Тариф для населения (двухкомпонентный) с учетом НДС
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с 01.07.2018 по 31.12.2018			
1.	компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	1379,52	1411,17
2.	компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	13,79	16,27

**Правление решило:** внести изменения в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.12.2017 № 579-нп в части установления тарифа на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей поселка Энергетик городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области «Конаковский район» согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

## ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

4.1. О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии от котельной ООО «Сервис Тверь», оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Ресурс», для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** М.В. Крупская

### 1. Общие положения.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Ресурс» 23.08.2018 вх. № 4948 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год.

### Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2018).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

В соответствии с пунктом 19 Основ ценообразования и предложением организации экспертом при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Ресурс» ИНН 6949109806, КПП 694901001, ОГРН 1176952012137, ОКПО 16461720

**Место нахождения (юридический адрес):** 171268 Тверская обл, Конаковский район, пгт.Радченко.

**Почтовый адрес:** 171268 Тверская обл, Конаковский район, пгт.Радченко.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения. (Письмо МИФНС России №9 по Тверской области о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 08-14/494 от 26.11.2009 г.).

### **Действующие тарифы**

Тарифы на передачу тепловой энергии устанавливаются впервые.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению тариф на передачу тепловой энергии на 2018 год в размере 416,10 руб./Гкал (НДС не облагается) для потребителей.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели.**

Величина выработки тепловой энергии на 2018 год, заявленная организацией составляет 13742,68 Гкал, в том числе: 2192,68 Гкал (15,96 % от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 11550 Гкал.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – МинСтрой и ЖКХ Тверской области).

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии экспертом предлагается принять в полном объеме.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

#### **Расходы на оплату труда**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2018 году составит 2661,19 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1746,19 тыс. руб. при численности персонала в 7 ед. и среднегодовой заработной плате 20788 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 915 тыс. руб. при численности персонала в 2,5 ед. и среднегодовой заработной плате 30500 рублей в месяц.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического комплекса», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2016 - 2018 годы, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 1244,64 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 651,84 тыс. руб. при численности персонала в 3 ед. и среднегодовой заработной плате 18106,66 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 300 тыс. руб. при численности персонала в 1 ед. и среднегодовой заработной плате 25000 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 292,80 тыс. руб. при численности персонала в 1 ед. и среднегодовой заработной плате 24400 рублей в месяц.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 94 тыс. руб.,

Исходя из анализа представленных документов экспертом, расходы по данной статье ввиду отсутствия подтверждающих документов исключить в полном размере

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье определены в размере 375,88 тыс.руб.

Расходы на покупку потерь составляют 3342,81 тыс. руб.



**Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования представлен в сводной таблице расчетных данных**

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОЭНЕРГИИ ПО СЕТАМ МУП "РЭС-ТС" КОНОКОВСКОГО РАЙОНА ОТ КОТЕЛЬНОЙ ООО "СЕРВИС ТЕРМ" ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ИЛИ РАДЧЕНОГО КОНОКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2010 ГГ.						
№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	(ЗОР)		с момента вступления приказа в законную силу № 33.12.2010 г.	
			Предполагаемые предельные значения 2010 года	Итого (руб.)	Итого (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем тепловой энергии	Гкал	13742,68		13742,68	
2.	расходы на оплату газа на тепловые пункты для нужд потребителей	Гкал	0,00			
3.	Платежи теплопотребителям в сети	Гкал	2192,68		2192,68	
4.	и 4 от выработки		13,96		13,96	
5.	Отпуск тепловой энергии в сеть (прямой метод), в том числе на собственные нужды	Гкал	14886,00		14886,00	
6.	Расходы на оплату электроэнергии и расходов на оплату коммунальных услуг (в том числе на собственные нужды)	тыс. руб.	4805,92		5929,15	
6.1.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	3863,26		2218,46	
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	129,51		139,51	
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	947,56		886,31	
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2661,19		1244,64	
6.1.3.1.	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	1746,19		651,84	
6.1.3.2.	предельная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	20788,00		18106,56	
6.1.3.3.	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	7,00		3,00	
6.1.3.4.	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.			300,00	
6.1.3.5.	среднечасовая оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.			25000,00	
6.1.3.6.	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.			1,00	
6.1.3.7.	оплата труда АУП	тыс. руб.	915,00		292,80	
6.1.3.8.	среднечасовая оплата труда АУП (руб.)	руб.	30500,00		24400,00	
6.1.3.9.	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	2,50		1,00	
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.			0,00	
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со стороны наемных лиц, в т.ч.	тыс. руб.	94,00		0,00	
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	24,00		0,00	
6.1.5.2.	Расходы на оплату инженерно-технических работ	тыс. руб.				
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.				
6.1.5.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	40,00		0,00	
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по строительству управлению организацией	тыс. руб.				
6.1.5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	30,00		0,00	
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.				
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.				
6.1.8.	Личный автомобиль	тыс. руб.				
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.				
6.1.10.	Прочие расходы (оплата труда и т.д., расходы на содержание зданий)	тыс. руб.	0,00			
6.2.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	883,68	69,44	375,88	32,34
6.2.1.	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.			0,00	
6.2.2.	Плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.				
6.2.2.1.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.				
6.2.2.2.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.				
6.2.2.3.	Прочие налоги	тыс. руб.			0,00	
6.2.2.4.	налог на прибыль	тыс. руб.			0,00	
6.2.3.	Коммандировочные	тыс. руб.				
6.2.4.	Арендная плата (прямые/косвенные объекты)	тыс. руб.			0,00	
6.2.5.	Расходы на амортизацию зданий	тыс. руб.				
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:	тыс. руб.	803,68		375,88	
6.2.6.1.	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	527,33		196,86	
6.2.6.2.	отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала	тыс. руб.	0,00		0,00	
6.2.6.3.	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	6,60		9,60	
6.2.6.4.	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	276,33		88,42	
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.				
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам найма и другим договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.				
6.2.9.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	9,00	0,00	334,21	280,42
6.2.10.	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.11.	энергетические затраты, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,00	
6.2.12.	Расходы на покупку нефти	тыс. руб.			3342,81	
6.2.13.	Прочие,	тыс. руб.	129,90		0,00	
6.2.14.	Капитальные расходы	тыс. руб.				
6.2.15.	Налог на имущество, включая расходы на социальные нужды	тыс. руб.				
7.	Начисленные на балансе потребителя	тыс. руб.	4805,92		5929,15	
8.	Отпуск тепловой энергии в сеть (прямой метод), в том числе на собственные нужды	Гкал	416,10		416,10	
9.	для расчета НДС по объектам для расчета НДС по объектам для расчета НДС по объектам	руб.	416,10		513,35	
10.	Топливо, приобретаемое по регулируемым тарифам, исходя из установленных тарифов	тыс. руб.			0,00	
11.	исключенные	тыс. руб.			0,00	
12.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.	0,00		0,00	
13.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
14.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
15.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
16.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
17.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
18.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
19.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
20.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
21.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
22.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
23.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
24.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
25.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
26.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
27.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
28.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
29.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
30.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
31.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
32.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
33.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
34.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
35.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
36.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
37.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
38.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
39.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
40.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
41.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
42.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
43.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
44.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
45.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
46.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
47.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
48.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
49.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
50.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
51.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
52.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
53.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
54.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
55.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
56.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
57.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
58.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
59.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
60.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
61.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
62.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
63.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
64.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
65.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
66.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
67.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
68.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
69.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
70.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
71.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
72.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
73.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
74.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
75.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
76.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
77.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
78.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
79.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
80.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
81.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
82.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
83.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
84.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
85.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
86.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
87.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
88.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
89.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
90.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
91.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
92.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
93.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
94.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
95.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
96.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
97.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
98.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
99.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				
100.	исключенные и прочие потребители	тыс. руб.				

### Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2018 году составит 4805,92 тыс. руб. при тарифе 416,10 руб./Гкал (НДС не облагается).

С учетом проведенной экспертизы представленных материалов и корректировки затрат необходимая валовая выручка в 2018 году составит 5929,15 тыс. руб. при тарифе 513,35 руб./Гкал (НДС не облагается).

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	2	3	4	5
1.	МУП «Ресурс»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	С момента вступления в силу приказа и до 31.12.2018 <b>513,35</b>	

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на услуги по передаче тепловой энергии от котельной ООО «Сервис Тверь», оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Ресурс», для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

4.2. О тарифах на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018-2021 годы

**ВЫСТУПИЛ(А):** М.В. Крупская

#### 1. Общие положения.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ООО «Сервис Тверь» от 27.07.2018 вх. № 4349 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2021 годы.

#### Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2018).

#### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод долгосрочной индексации тарифов.

В соответствии с пунктом 19 Основ ценообразования и предложением организации экспертом при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод долгосрочной индексации тарифов.

#### **Данные об организации.**

ООО «Сервис Тверь» ОГРН 1136952014550, ИНН 6950170918, КПП 695001001 ОКПО 10808743.

Место нахождения (юридический адрес): 170017, Тверская область, город Тверь, Московское шоссе, д. 83.

Почтовый адрес: 170017, Тверская область, город Тверь, Московское шоссе, д. 83.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения. (Письмо МИФНС России № 9 по Тверской области о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 08-14/494 от 26.11.2009).

#### **Действующие тарифы**

Действующие в 2018 году тарифы для ООО «Сервис Тверь» установлены приказом ГУ «РЭК» Тверской области от 19.12.2017 № 490-нп

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
2	3	4	5	
ООО «Сервис Тверь»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1625,81	

		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1657,74	
	Население (с учетом НДС)			
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1819,65	
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1837,85	

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению тариф на тепловую энергию на 2018 год в размере 2195,16 руб./Гкал (НДС не облагается) для потребителей.

### **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2018 год, заявленная организацией составляет 14079,68 Гкал, в том числе: 337 Гкал 2,39 % от выработки) – на технологические цели котельной, 2192,68 ( 15,57% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 13742,68,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 7856,00 Гкал – население,
- 2055,55 Гкал - бюджетные потребители;
- 1638,45 Гкал- прочие.
- 2192,68 Гкал-потери теплоэнергии в сетях

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – МинСтрой и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле ООО «Сервис Тверь» отсутствуют утвержденные МинСтрой и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

ООО «Сервис Тверь» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2018 год в размере 337,00 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной по предложению организации в размере 337 Гкал, что составляет 2,39 % от общей выработки котельной.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 14079,69 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 337,00 Гкал (2,07%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 13742,68 Гкал (82,03%) – полезный отпуск тепловой энергии, который распределяется следующим образом:
  - 7856,00 Гкал – население,
  - 2055,55 Гкал – бюджетные потребители;
  - 1638,45 Гкал – прочие.
- 2192,68 Гкал – потери тепловой энергии в сетях;

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки: Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

**Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний**

При расчете базового уровня операционных расходов учитываются следующие расходы:

- 1) расходы на сырье и материалы;
- 2) расходы на ремонт основных средств;
- 3) расходы на оплату труда;
- 4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;
- 5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ и услуг;
- 6) расходы на служебные командировки;
- 7) расходы на обучение персонала;
- 8) лизинговый платеж, арендная плата;
- 9) другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

$ИПЦ_i$  - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

$K_{эл}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$  - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

**Статья «Расходы на сырье и материалы» включает в себя:**

- материалы на эксплуатацию;
- материалы на охрану труда;
- топливо на транспорт;
- прочие.

По предложению ООО «Сервис Тверь» плановые затраты на 2018 год составят 204,56 тыс. руб.

Проанализировав представленные организацией данные, обосновывающие затраты по комплексной статье, а также учитывая положения п. 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций отнесенных законодательством Российской Федерации к сферам деятельности

субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1075 затраты по данной статье приняты в 2018 году в размере 88,56 тыс. руб.

#### **Расходы на оплату труда**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2018 году составит 3605,24 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1024,51 тыс. руб. при численности персонала в 6 ед. и среднегодовой заработной плате 14229,31 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 1126,54 тыс. руб. при численности персонала в 3 ед. и среднегодовой заработной плате 31292,67 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП-1454,20 тыс руб, при численности персонала 3,62 ед и среднегодовой заработной плате 33475,97 тыс.руб.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического комплекса», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2016 - 2018 годы, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 2547,66 тыс. руб. в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 939,25 тыс. руб. при численности персонала в 5,5 ед. и среднегодовой заработной плате 14231,03 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 513,27 тыс. руб. при численности персонала в 1,5 ед. и среднегодовой заработной плате 28514,90 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП-1096,14 тыс руб, при численности персонала 3 ед и среднегодовой заработной плате 30448,34 тыс.руб.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 78,56 тыс. руб., которые включают в себя техническое обслуживание и ремонт газопроводов, газового оборудования, выполнение работ подрядным способом, услуги спецтехники, лабораторные исследования.

Экспертом предлагается

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:**

По предложению регулируемой организации расходы составят 97,51 тыс. руб в т.ч:

Экспертом предлагается исключить в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов.

#### **Расходы на обучение персонала**

По предложению регулируемой организации затраты составят 41,76 тыс. руб. Экспертом предлагается принять в размере 1 тыс руб, в соответствии с фактическими затратами представленными организацией.

#### **Арендная плата (прочие объекты)**

По предложению регулируемой организации затраты составят 510,94.тыс. руб..

Экспертом предлагается принять в размере 94,8 тыс.руб..

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 476,79 тыс.руб. Экспертом предлагается исключить в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих расходы документов.

#### **«Неподконтрольные расходы»**

Неподконтрольные расходы включают в себя:

расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности и не включающие расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя;

расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;

концессионную плату;

арендную плату в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности;

расходы по сомнительным долгам;

отчисления на социальные нужды;

амортизация основных средств и нематериальных активов;

расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта;

суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования и включаемая в необходимую валовую выручку в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**

- Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов);
- Расходы на обязательное страхование;
- Прочие налоги.

По предложению организации расходы по данной статье затрат в 2018 году составят 38,88 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы – 20 тыс. руб.;

- расходы на обязательное страхование – 18,88 тыс. руб.

Экспертом предлагается на 2018 год принять затраты в размере 4,00 тыс.руб.

- расходы на обязательное страхование 4 тыс. руб.

#### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

— страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

— страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье определены в размере 769,69 тыс.руб.

**Арендная плата**



По предложению организации арендная плата составит 1225 тыс. руб. Экспертом предлагается принять в полном полном размере 1225 тыс.руб.

#### **Амортизация**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 196,18 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер амортизации на плановый период регулирования определяется исходя из максимального срока полезного использования, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В материалах тарифного дела присутствуют инвентаризационные карточки на эксплуатируемое имущество, расчет амортизационных отчислений, в связи с вышеизложенным экспертом расходы по данной статье затрат принимаются в полном объеме при формировании НВВ организации на 2018 год.

### **3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

#### **1. «Топливо на технологические цели»**

Закупка топлива в 2018 году планируется по утвержденным оптовым ценам, утвержденным тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям и утвержденной платы за снабженческо-сбытовые услуги в зависимости от группы потребления газа, и с учетом специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа для целей газификации Тверской области.

Природный газ поставляется на основании прилагаемого договора поставки и транспортировки газа.

Цена покупки природного газа по категориям потребителей в 2018 году устанавливается по полугодиям и включает в себя, согласно прилагаемой расчетной таблице:

- цену топлива с учетом фактической калорийности, превышающей договорное значение и учитываемой при установлении фактических цен,
- тарифы на услуги по транспортировке газа (ГРО) и плату за снабженческо-сбытовые услуги (ССУ);
- специальную надбавку, установленную приказом РЭК Тверской области целей газификации региона.

Цена покупки природного газа в периоде 2018 – 2020 г.г. рассчитана с учетом ежегодного роста с 1 июля, с применением индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития РФ в размере  $I_{2018\text{газ}} = 103,4\%$ ;  $I_{2019\text{газ}} = 103,1\%$ ;  $I_{2020\text{газ}} = 103,0\%$ .

В соответствии с пунктом 26 Методических указаний расходы на топливо j-го источника тепловой энергии при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м расчетном периоде регулирования,  $PT_{i,j,k}$ , определяются по формуле:

$$PT_{i,j,k} = b_{i,j,k} \times Q_{i,j,k}^k \times ЦТ_{i,j} \times 10^{-3} \text{ (тыс. руб.)}, (2)$$

где:

$b_{i,j,k}$  - удельный расход топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в k-том виде теплоносителя в i-м расчетном периоде регулирования с коллекторов j-го источника тепловой энергии (далее - удельный расход топлива),

определенный в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, кг у.т./Гкал.;

$ЦT_{i,j}$  - плановая (расчетная) цена на условное топливо j-го источника тепловой энергии с учетом затрат на его доставку и хранение, с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива, руб./т у.т.;

$Q_{i,j,k}^k$  - плановый (расчетный) объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов j-го источника тепловой энергии в k-том виде теплоносителя в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Расчет условного топлива и затрат на топливо для выработки тепловой энергии на 2017-2018 годах, с учетом корректировок внесенных в расчет представленный регулируемой организацией, приведен в таблице:

#### **Расходы на топливо**

По предложению предприятия затраты по данной статье составят 15200,68 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Однако для выработки тепловой энергии организация использует один вид топлива: газ.

Удельный расход условного топлива принят экспертом в размере 159,4 кг/Гкал в соответствии с режимными картами котлов, установленных в котельных. (по предложению предприятия – 172,10 кг/Гкал).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 2244,30 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для газа составляет 1,16.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1935,91 тыс.куб.м. По предложению предприятия цена газа в 2018 году будет составлять 7214,19 руб./1000 м<sup>3</sup>.

В соответствии с расчетом эксперта и представленными счетами-фактурами на уголь за 2017 и 1 полугодие 2018) цена газа во втором полугодии 2018 года будет составлять 6996,62 руб/1000 м<sup>3</sup>, (в соответствии с индексами роста цен, установленными Прогнозом 2018).

#### **Электрическая энергия**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье составят 1725,21 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

В соответствии с перечнем электрооборудования, представленным предприятием, экспертом произведен расчет потребности электроэнергии на технологические нужды котельной. Расчет был произведен с учетом мощности электрооборудования, коэффициента спроса и продолжительности работы.

Удельный расход электроэнергии по расчету предприятия составляет 16,71 кВтч/Гкал. при объеме потребляемой энергии в размере 235,28 тыс. кВтч.,

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 235,28 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 16,71 кВтч/Гкал, который принимается исходя из работы электрооборудования, установленного на котельных.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2018 году составит 7,33 руб./кВтч.

В соответствии с представленными счетами-фактур за 2017 год и первое полугодие 2018 года, экспертом предлагается стоимость электрической энергии во 2-м полугодии 2018 принять в размере 6,76 руб./кВтч. (в соответствии с индексами роста цен, установленными Прогнозом 2018).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 1590,49 тыс. руб.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение**

По предложению предприятия затраты на холодную воду составит 251,15 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 8,92 тыс. куб.м., стоимостью 26,40 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,63 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 230,06 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 8,66 тыс. куб.м., стоимостью 26,15 руб./куб.м. (в соответствии с утвержденными тарифами на 2018 год) и удельным расходом воды 0,61 куб.м./Гкал.. Объем водоотведения определен в размере – 0,11 тыс./куб.м., стоимостью 33,11 руб./куб.м. (в соответствии с утвержденными тарифами на 2018 год) и удельным расходом 0,01 куб.м./Гкал.

**4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования представлен в сводной таблице расчетных данных.**

№ п/п	Наименование статей расходов	Видовые ресурсы	Платежные на и за услуги по РР ТО по тарифу с 01.07.2018 г.		Факт потребления на 2017 год		Предельное потребление на 2018 год		с момента вступления в силу с 31.12.2017 г.		
			На общ. (руб.)	На спец. (руб.)	На общ. (руб.)	На спец. (руб.)	На общ. (руб.)	На спец. (руб.)	На общ. (руб.)	На спец. (руб.)	
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Услуги по эксплуатации и содержанию объектов	Гидр.	14000,00		14000,00		14000,00		14000,00		14000,00
1.1	Гидр.	Гидр.	14000,00		14000,00		14000,00		14000,00		14000,00
2	Оплата за эксплуатацию на территории объектов	Гидр.	337,00		337,00		337,00		337,00		337,00
2.1	% от общ. (руб.)	Гидр.	3,39		3,39		3,39		3,39		3,39
3	Платежи за эксплуатацию	Гидр.	333,61		333,61		333,61		333,61		333,61
4	Платежи за эксплуатацию в сети	Гидр.	333,61		333,61		333,61		333,61		333,61
4.1	% от общ. (руб.)	Гидр.	3,39		3,39		3,39		3,39		3,39
5	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	14000,00		14000,00		14000,00		14000,00		14000,00
5.1	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	7836,00		7294,00		7836,00		7836,00		7836,00
5.2	Платежные услуги	Гидр.	2055,51		1945,28		2055,51		2055,51		2055,51
5.3	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1327,56		1038,49		1038,49		1038,49
5.4	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.5	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.6	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.7	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.8	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.9	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.10	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.11	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.12	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.13	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.14	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.15	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.16	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.17	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.18	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.19	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.20	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.21	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.22	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.23	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.24	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.25	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.26	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.27	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.28	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.29	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.30	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.31	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.32	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.33	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.34	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.35	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.36	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.37	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.38	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.39	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.40	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.41	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.42	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.43	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.44	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.45	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.46	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.47	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.48	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.49	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.50	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.51	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.52	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.53	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.54	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.55	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.56	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.57	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.58	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.59	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.60	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.61	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.62	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.63	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.64	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.65	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.66	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.67	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.68	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.69	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.70	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.71	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.72	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.73	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.74	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.75	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.76	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.77	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.78	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.79	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.80	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.81	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.82	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.83	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.84	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.85	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.86	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.87	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.88	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.89	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.90	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.91	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.92	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.93	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.94	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.95	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.96	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.97	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.98	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.99	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
5.100	Служба эксплуатации и содержания объектов	Гидр.	1038,49		1038,49		1038,49		1038,49		1038,49
6	Услуги по эксплуатации и содержанию объектов	Гидр.	14000,00		14000,00		14000,00		14000,00		14000,00
6.1	Гидр.	Гидр.	14000,00		14000,00		14000,00		14000,00		14000,00
6.2	Оплата за эксплуатацию на территории объектов	Гидр.	337,00								

### 5. Прибыль.

Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от НВВ для каждой регулируемой организации на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль.

Величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

По предложению организации прибыль составит 878,66 тыс. руб. Эксперт предлагается принять в размере 352,68 тыс. руб..

### 6. Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2018 году составит 30167,45 тыс. руб. при тарифе 2195,16 руб./Гкал (с учетом НДС).

С учетом проведенной экспертизы представленных материалов и корректировки затрат необходимая валовая выручка в 2018 году составит 26880,31 тыс. руб. при тарифе 1955,97 руб./Гкал (НДС не облагается).

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, с календарной разбивкой в размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «Сервис Тверь»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	С момента вступления в силу приказа и по 31.12.2018	1955,97
2.		Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	С момента вступления в силу приказа и по 31.12.2018	1837,85

### Примечание:

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий

теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии составляет 928 тыс. рублей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2018-2021 годы согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии от котельной ООО «Сервис Тверь», оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района, для потребителей пос. Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2018 – 2021 годы

**ВЫСТУПИЛ(А):** О.В. Виноградова

#### **Общие положения**

В соответствии с пунктом 51 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», основанием для пересмотра тарифа, является изменение системы налогообложения регулируемой организации в течение периода регулирования: с 01.01.2018 организация применяет традиционную систему налогообложения (информационное письмо от 13.06.2018 Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы России №8 по Тверской области о применении общей системы налогообложения с 01.01.2018).

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось с заявлением от 26.09.2018 вх. № 5680 в ГУ РЭК Тверской области об открытии дела о корректировке тарифа на передачу тепловой энергии на 2018 год в связи со сменой системы налогообложения.

Постановлением Главы администрации района от 10.07.2017 № 259 тепловые сети, протяженностью 2,68 км, ранее эксплуатируемые ООО «Сервис Тверь», переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ Торжокского района.

ООО «Сервис Тверь» вырабатывает и реализует тепловую энергию для потребителей Мирновского сельского поселения (п. Мирный) Торжокского района Тверской области, наделено статусом единой теплоснабжающей организации Постановлением Главы администрации района от 18.10.2017 № 578.

В состав тарифа на тепловую энергию ООО «Сервис Тверь» входит передача тепловой энергии от МУП ЖКХ Торжокского района в п. Мирный.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период 2018, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2018).

#### **Действующие тарифы**

Действующие в 2018 году тарифы (с 01.01.2018) для МУП ЖКХ Торжокского района установлены приказом ГУ «РЭК» Тверской области от 19.12.2017 г. № 532-нп:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1.	МУП ЖКХ Торжокского района	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	259,58
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	261,45
2.	МУП ЖКХ Торжокского района	Население (тариф без учета НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	0,0
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	0,0

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость передачи тепловой энергии на 2018 год в размере 286,38 руб. с учетом НДС.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

#### **Объемные показатели**

Величина передаваемой тепловой энергии на 2018 год, заявленная организацией, составляет 5074,86 Гкал, в том числе: 363,86 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 4711,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2448,00 Гкал – население;
- 2121,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 142,00 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

#### **Расходы на сырье и материалы**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на ремонт основных средств**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату труда**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2018 году составит 889,20 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 889,2 тыс. руб. при численности персонала в 5 ед. и среднегодовой заработной плате 14820,00 рублей в месяц.

В связи с тем, что объемные показатели и иные условия для потребителей тепловой энергии не меняются, предлагается расходы по данной статье затрат принять на уровне, утвержденном на 2018 год:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 355,68 тыс. руб. при численности персонала в 2 ед. и среднегодовой заработной плате 14820,00 рублей в месяц.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Лизинговый платеж**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Арендная плата (прочие объекты)**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.



### **Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2018 году составят 166,4 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

### **Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2018 год определены:

- производственные рабочие 107,42 тыс. рублей.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

### **Расходы на топливо**

Расходы по данной статье затрат отсутствуют.

### **Расходы на электроэнергию**

Расходы по данной статье затрат отсутствуют.

### **Расходы на покупку потерь**

Постановлением Главы администрации района от 10.07.2017 № 259 тепловые сети, ранее эксплуатируемые ООО «Сервис Тверь» переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ Торжокского района.

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 698,2 тыс. руб. (покупка потерь у ООО «Сервис Тверь»).

### **Расходы на холодную воду**

Расходы по данной статье затрат отсутствуют.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

В соответствии с представленными документами организация не планирует получение прибыли в 2018 году.

**3. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования** представлен в сводной таблице расчетных данных

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОЭНЕРГИИ ПО СЕТЯМ МУП ЖКХ ТОРЖОКСКОГО РАЙОНА ОТ КОТЕЛЬНОЙ ООО "СЕРВИС ТЭР" ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (П. МИРНЫЙ) ТОРЖОКСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018-2021 ГГ.  
(метод икономиски)

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Подготовлено к заседанию ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.		Финт за 2017 год (октябрь-декабрь)		Предложения определять на 2018 год исходя из ОСН		с момента вступления в силу Правил до 31.12.2018	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Объем тепловой энергии	Гкал	3978,86		3978,86		3978,86		3978,86	
3.	износ тепловых сетей на технологические цели котельной	Гкал								
4.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	363,86		212,26		363,86		363,86	
4.1.	и % от выработки		7,17		7,17		7,17		7,17	
5.	Потери тепловой энергии в сети (выявленные потери) в том числе за рубежом	Гкал	4711,00		2748,00		4711,00		4711,00	82,83
5.1.	население	Гкал	2448,00		1428,00		2448,00		2448,00	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	2121,00		1237,25		2121,00		2121,00	
5.3.	прочие потребители	Гкал	142,00		82,83		142,00		142,00	
6.	Расходы на топливо и материалы в расчете на единицу тепловой энергии (в том числе за рубежом)	тыс. руб.	1236,84		724,35		1349,14		1163,34	
6.1.	определенные (используемые) расходы:	тыс. руб.	321,18		368,78		1855,44		365,48	
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.								
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	165,50						0,00	
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	355,68		518,70		889,20		355,68	
6.1.3.1.	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	355,68		518,70		889,20		355,68	
6.1.3.2.	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	14820,00		14820,00		14820,00		14820,00	
6.1.3.3.	индексность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	2,00		5,00		5,00		2,00	
6.1.3.7.	оплата труда основного персонала	тыс. руб.								
6.1.3.8.	среднемесячная оплата труда основного персонала (руб.)	руб.								
6.1.3.9.	индексность основного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.3.11.	оплата труда АУП	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00			
6.1.3.11.1.	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	0,00							
6.1.3.11.2.	индексность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00						0,00	
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00						0,00	
6.1.5.2.	Расходы на оплату вывоза отходов и другой мусорной деятельности	тыс. руб.								
6.1.5.3.	Расходы на оплату информационных услуг	тыс. руб.								
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридическим, информационным, аудиторским и консультационным услугам	тыс. руб.								
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.								
6.1.5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.								
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.								
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.								
6.1.8.	Лизинговые платежи	тыс. руб.								
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.								
6.1.10.	Прочие расходы (оплата труда и т.п., расходы на оптоволоконные кабели)	тыс. руб.			50,00		166,40			
6.2.	Налоговые отчисления	тыс. руб.	187,43	22,80	156,65	57,00	268,54	62,31	187,43	22,80
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.								
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	0,00						0,00	
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.								
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.								
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.								
6.2.2.4.	Прочие налоги	тыс. руб.	0,00						0,00	
6.2.2.5.	налог на прибыль	тыс. руб.	0,00						0,00	
6.2.3.	Консигнационная плата	тыс. руб.								
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,00						0,00	
6.2.5.	Расходы по обязательным долгам	тыс. руб.								
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:	тыс. руб.	107,42		156,65		268,54		107,42	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	107,42		156,65		268,54		107,42	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы вспомогательного персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы младшего персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.					25,00			
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.								
6.2.9.	Расходы на приобретение и эксплуатацию основных средств	тыс. руб.	698,24	148,21	0,00	0,00	0,00	0,00	698,24	148,21
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.3.6.	Расходы на покупку потерь	тыс. руб.	698,24		0,00		0,00		698,24	
6.2.4.	Прочие расходы	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.4.1.	Капитальные расходы	тыс. руб.								
6.2.4.2.	иные экономические обоснованные расходы на социальные нужды	тыс. руб.								
7.	Налоговые отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1236,84		724,35		1349,14		1163,34	
8.	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	261,45	100,72%	263,95		286,38		228,84	87,53%
	для исчисления НДС не облагаются	руб.	261,45		263,95		242,70			
	для исчисления (без учета НДС)	руб.							228,84	
	для исчисления (с учетом НДС)	руб.					286,38		270,03	100,28%
	для прочих потребителей НДС не облагаются	руб.	261,45		263,95		242,70			
	для прочих потребителей (без учета НДС)	руб.							228,84	
	для прочих потребителей (с учетом НДС)	руб.					286,38		270,03	
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	1231,70		398,17		252,01		1078,07	
	население	тыс. руб.	840,04		184,84		118,90		860,20	
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.	391,67		213,33		133,02		517,87	
10.	Источники финансирования	тыс. руб.								
	администрация области	тыс. руб.								
	администрация района (с/п)	тыс. руб.								

### Общие мотивированные выводы и рекомендации

С учетом проведенной экспертизы представленных материалов и корректировки затрат необходимая валовая выручка в 2018 году составит 1161,34 тыс. руб. при среднем тарифе 228,84 руб./Гкал без НДС.

В связи с вышеизложенным предлагается установить следующие тарифы на передачу тепловой энергии потребителям, с календарной разбивкой в размере:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	по 31.12.2018	228,84
Население (с учетом НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	по 31.12.2018	0,0

Фактические расходы ООО «Сервис Тверь» ориентировочно составят за 2018 год 15,5 тыс. руб., планируется включить как выпадающие расходы организации в 2020 году в случае представления обосновывающих документов.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на услуги по передаче тепловой энергии от котельной ООО «Сервис Тверь», оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района, для потребителей пос. Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2018 – 2021 годы согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием Осташковского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство», для потребителей г. Осташков, дер. Жданово, дер. Заречье, дер. Новые Ельцы, пос. Сиговка, дер. Сорога, дер. Хитино муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ на 2018 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** М.А. Бортяш

*Для установления тарифа на тепловую энергию на 2018 год для потребителей городского поселения города Осташков Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилось МУП «ЖКХ».*

Материалы тарифного дела представлены организацией 13.09.2018 вх. № 5368.

Основной вид топлива – электрическая энергия.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Предприятие обслуживает следующее имущество: 1 отопительная котельная, где установлены 2 котлоагрегата ЭВАН ЭПО 96кВт "Профессионал" с суммарной установленной мощностью 0,14 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 0,02 км.

Ранее услугу по теплоснабжению в городском поселении городе Осташков по адресу: ул. Озерная, д. 7а, вместо МУП «ЖКХ», оказывало МУП «МКХ».

В соответствии с постановлением о передаче муниципального имущества в МУП «ЖКХ» от 17.07.2018 №1240, Администрация Осташковского городского округа передает в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ» следующее имущество:

- здание котельной № 7а (г. Осташков, ул. Озерная);
- здание котельной № 10 с оборудованием (д. Жданово);

- здание котельной № 8 с оборудованием (п. Сиговка);
- здание питателя угля;
- здание котельной № 9 с оборудованием (д. Хитино);
- здание котельной № 1 с оборудованием (д. Новые Ельцы);
- здание котельной № 1 с оборудованием (т/б «Сокол»);
- здание котельной № 13 с оборудованием (д. Сорога).
- тепловые сети протяженностью 5,78 км.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы».

#### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

При установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### Действующие тарифы

Действующие в 2018 году тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «МКХ» для потребителей города Осташков Тверской области были установлены приказом ГУ РЭК Тверской области от 515-нп от 19.12.2017, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	МУП «МКХ»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2018	5467,68
			2 полугодие 2018	6209,46
2.	МУП «МКХ»	Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2018	2447,18
			2 полугодие 2018	2447,18

### Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2018 год в размере 10872,20 рублей за 1 Гкал.

### Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

#### Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии, заявленная предприятием, составляет 319,0 Гкал, в т.ч: 9,09 Гкал (2,85% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях; 309,9 Гкал – полезный отпуск потребителям. Вся тепловая энергия отпускается только населению (два дома).

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – МинСтрой и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле МУП «ЖКХ» отсутствуют утвержденные МинСтрой и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Учитывая, что протяженность тепловых сетей составляет 0,02 км, предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии принять в размере 0,6 Гкал, что составляет 0,2% от общей выработки.

Таким образом, в результате экспертизы документов, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 310,5 Гкал, которые распределяются следующим образом:

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ  
ПЕЧАТАЮЩЕЙ ОТОПЛИТЕЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ МУП «ЖСК» г. Орехово-Зуевский на 1918 год (закрыта для доступа)

Сводная таблица расчетов, данных по определению тарифа на теплоснабжение, вырабатываемую и передаваемую отопительными котельными МУП "ЖОС" с 01 января по 31.03.2019 г. (Сводная таблица расчетов)

(тысяч руб.)

№ п/п	Наименование затрат расчетных данных	Единица измерения	Подсчитано по формуле ГД РДП по тарифу с 01.07.2019 г. (МУП "ЖОС")		Предварительные предположения на 2019 год		Исчислено по фактическим потребностям, принятым в расчетном году на 31.12.2018 г.		
			По общему количеству	По Гкал (руб.)	По общему количеству	По Гкал (руб.)	По общему количеству	По Гкал (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Запас топлива в котельных для отопления котельных	Гкал	140,00		200,00		210,00		
1.1	запас топлива	Гкал	140,00		210,00		210,00		
2	Отопление котельных и их котельных котлов	Гкал							
2.1	и их котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
3	Потребность в электричестве	Гкал							
4	Потребность в электричестве в котельных	Гкал	0,00		0,00		0,00		
4.1	и их котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
4.2	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.1	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.2	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.3	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.4	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.5	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.6	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.7	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.8	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.9	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.10	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.11	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.12	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.13	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.14	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.15	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.16	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.17	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.18	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.19	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.20	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.21	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.22	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.23	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.24	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.25	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.26	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.27	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.28	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.29	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.30	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.31	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
5.32	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.1	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.2	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.3	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.4	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.5	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.6	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.7	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.8	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.9	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.10	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.11	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.12	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.13	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.14	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.15	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.16	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.17	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.18	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.19	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.20	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.21	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.22	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.23	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.24	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.25	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.26	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.27	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.28	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.29	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.30	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.31	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.32	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.33	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.34	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.35	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.36	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.37	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.38	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.39	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.40	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.41	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.42	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.43	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.44	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.45	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.46	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.47	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.48	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.49	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.50	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.51	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.52	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.53	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.54	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.55	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.56	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.57	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.58	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.59	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.60	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.61	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.62	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.63	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.64	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.65	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.66	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.67	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.68	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.69	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.70	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.71	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.72	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.73	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.74	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.75	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.76	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.77	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.78	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.79	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.80	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.81	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.82	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.83	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.84	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.85	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.86	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.87	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.88	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.89	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.90	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.91	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.92	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.93	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.94	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.95	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.96	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.97	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.98	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.99	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
6.100	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7.1	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7.2	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7.3	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7.4	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7.5	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7.6	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0,00		
7.7	Потребность в электричестве в котельных котельных котлов	Гкал	0,00		0,00		0		

## **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

### **Расходы на оплату труда**

По предложению регулируемой организации затраты на оплату труда составят 301,27 тыс. руб. при численности персонала в 1 ед. и средней заработной плате 25105,59 руб. в месяц, в том числе премия - 5793,60 руб. в месяц.

Предлагается численность принять в количестве 0,5 человек при средней заработной плате 19311,99 руб. в месяц, без премий. ФОТ основных производственных рабочих составит 67,59 тыс. руб. (котельная автоматическая, продолжительность работы котельной 7 месяцев в году).

### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье составят 20,41 тыс. руб.

### **Электрическая энергия**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье составят 2739,35 тыс. рублей.

Предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 212,16 тыс. кВтч. (на уровне предыдущей организации). Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 81,99 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии году составит 8,05 руб./кВтч.

Цена электроэнергии определена на основании средней сложившейся за 2018 год по расчетному уровню напряжения НН, в размере 6,54 руб./кВтч (без учета НДС).

В связи с этим, затраты на электроэнергию на технологические цели предлагается принять в размере 1388,03 тыс. руб.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению предприятия необходимая валовая выручка составит 3369,29 тыс. руб. при тарифе 10872,20 руб./Гкал.

С учетом проведенной экспертизы представленных материалов и корректировки затрат необходимая валовая выручка в 2018 году составит 1498,47 тыс. руб., при тарифе 4835,35 руб./Гкал.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, в соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель» для населения предлагается установить льготные тарифы.

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
МУП «ЖКХ»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)			
	Однотарифный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу настоящего Приказа по 31.12.2018	4835,35	
	Население (с учетом НДС)			
	Однотарифный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу настоящего Приказа по 31.12.2018	2077,40	

Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии составляет 952,89 тыс. рублей.

### **Организации**

1. Обеспечить ежемесячное представление формы статистического наблюдения № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии» в ФАС России в электронном виде по системе ЕИАС в формате утверждённых шаблонов.

2. Обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

3. Обеспечить обязательный отдельный учет объема доходов и расходов в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

4. Организовать работу по ежегодному утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов запасов топлива в установленном законодательством порядке, а нормативов удельных расходов топлива на следующий долгосрочный период регулирования.

*Для установления тарифов на тепловую энергию на 2018 год для потребителей д. Жданово, д. Заречье, д. Новые Ельцы, п. Сиговка, д. Хитино, д. Сорога Осташковского городского округа Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилось МУП «ЖКХ».*

Материалы тарифного дела представлены организацией 13.09.2018 вх. №№ 5366, 5369, 5370, 5364, 5371, 5367.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Ранее услугу по теплоснабжению в д. Жданово, д. Заречье, д. Новые Ельцы, п. Сиговка, д. Хитино Осташковского городского округа вместо МУП «ЖКХ» оказывало ООО «ДСУ».

В соответствии с постановлением о передаче муниципального имущества в МУП «ЖКХ» от 17.07.2018 №1240, Администрация Осташковского городского округа передает в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ» следующее имущество:

- здание котельной № 7а (г. Осташков, ул. Озерная, электрокотельная);
- здание котельной № 10 с оборудованием (д. Жданово);
- здание котельной № 8 с оборудованием (п. Сиговка);
- здание питателя угля;
- здание котельной № 9 с оборудованием (д. Хитино);
- здание котельной № 1 с оборудованием (д. Новые Ельцы);
- здание котельной № 1 с оборудованием (т/б «Сокол»);
- здание котельной № 13 с оборудованием (д. Сорога);
- тепловые сети протяженностью 5,78 км.



### Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы».

### Установленные тарифы и долгосрочные параметры регулирования

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 года № 513-нп в отношении ООО «ДСУ» установлены тарифы на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2018 год в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

		где оказывает услуги	с 01.01.2018		с 01.07.2018	
			прочие	население	прочие	население
ООО «ДСУ»	НДС не облагается	д. Заречье	3050,00	2447,18	3050,00	2447,18
		д. Новые Ельцы	3050,00	2447,18	3050,00	2447,18
		д. Жданово	3141,26	2447,18	3141,26	2447,18
		д. Сигово	3216,52	2447,18	3216,52	2447,18
		д. Хитино	3444,85	2447,18	3444,85	2447,18

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

При установлении тарифов на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2018 год в следующих размерах за 1 Гкал:

- д. Заречье – 6274,04 руб.;
- д. Новые Ельцы – 7181,10 руб.;
- д. Жданово – 6306,08 руб.;
- д. Сигово – 6270,43 руб.;
- д. Хитино – 8781,28 руб.;
- д. Сорога – 12152,48 руб.

### **Объемные показатели**

Сводная информация по балансу тепловой энергии, предложенному Организацией и скорректированному экспертом, представлена в сводной таблице.

По предложению организации полезный отпуск в 2018 году составит 7052,19 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 4968,55 Гкал – население,
- 1999,93 Гкал – бюджетные потребители,
- 83,71 – прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство ТЭК и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле МУП «ЖКХ» отсутствуют утвержденные Министерством ТЭК и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии принять в размере 190,45 Гкал, по предложению организации, что составляет 2,50% от общей выработки отопительных котельных МУП «ЖКХ».

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельных в размере 375,50 Гкал (по предложению организации – 374,50 Гкал), что составляет 4,92% от общей выработки всех котельных.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2018 год экспертом предлагается принять в размере 7052,18 Гкал.

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается учесть при расчете тарифа

на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии на 2018 год в размере 7617,13 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 374,50 Гкал (4,92%) – отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельных;
- 190,45 Гкал (2,00%) – потери тепловой энергии в сетях;
- 7052,18 Гкал (93,08%) – полезный отпуск тепловой энергии.

**Расходы на ремонт основных средств, расходы на служебные командировки, расходы на выплаты по договорам займа**

Предлагается не учитывать затраты по данным статьям, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

**Расходы на оплату труда**

По предложению регулируемой организации затраты на оплату труда составят 22043,92 тыс. руб., при среднемесечном оплате труда 27014,61 тыс. руб., численность персонала - 68 ед., в том числе: 38 чел. – основные производственные рабочие, 6 чел. – цеховой персонал, 14 чел. – АУП, 10 чел. – прочий персонал.

Предлагается затраты на оплату труда принять в размере 11503,95 тыс. руб., при среднемесечном оплате труда 16039,19 тыс. руб., численность персонала - 59,77 ед., в том числе: 34,61 чел. – основные производственные рабочие, 7 чел. – цеховой персонал, 8,16 чел. – АУП, 10 чел. – прочий персонал.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 300,08 тыс. руб.

Предлагается принять затраты по данной статье в размере 177,23 тыс. руб.

**Прочие расходы**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 1016,89 тыс. руб., которые включают в себя приобретение спецодежды.

Предлагается принять затраты по данной статье, в размере 100 тыс. руб.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

По предложению организации расходы по данной статье затрат в 2018 году составят 507,32 тыс. руб., в том числе:

- налог на прибыль – 469,28 тыс. руб.;
- налог на имущество – 38,04 тыс. руб.

В связи с отсутствием планируемой прибыли, предлагается учесть затраты в размере – 38,04 тыс. руб. (налог на имущество).

**Отчисления на социальные нужды (страховые взносы), в том числе**

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда, которые находятся в статье «операционные расходы».

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии в годовых затратах определены в размере 3474,19 тыс. руб.

**Амортизация**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 551,45 тыс. руб.

Предлагается принять затраты по данной статье в размере 322,90 тыс. руб., на основании расчета амортизации МУП «ЖКХ».

**Расходы на топливо**

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: дрова.

По предложению организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом представленных документов составят 10139,74 тыс. руб, удельный расход условного топлива составит 326,70 кг/Гкал, цена дров в 2018 году будет составлять 1100 руб./тыс.куб.м.

Предлагается при расчете тарифов на 2018 год удельный расход условного топлива учесть в размере 193 кг/Гкал, стоимость дров в размере 932,20 руб./тыс.куб.м.

Таким образом, расходы на топливо в 2018 году составят 5075,70 тыс. руб.

**Расходы на электроэнергию**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 3294,54 тыс. руб, объем потребляемой энергии составит 409,26 тыс. кВт.ч.

Предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 400 тыс. кВт.ч., затраты на электрическую энергию на технологические цели предлагается принять в размере 2445,60 тыс. руб.

**Расходы на холодную воду**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 19,26 тыс. руб., предлагается затраты по данной статье принять в размере 18,50 тыс. руб.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

По предложению организации прибыль планируется в размере 2352,52 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «ЖКХ» на установление тарифов на тепловую энергию на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье исключить.

**Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 49316,02 тыс. руб. при тарифе 6993,01 руб./Гкал (без учета НДС).

Предложение организации об установлении вышеуказанного тарифа на тепловую энергию не может быть принято к рассмотрению.

Установление тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Осташковском городском округе.

В целях обеспечения качественного и надежного прохождения отопительного периода 2018-2019 годов, а также в связи с тем, что вышеуказанные отопительные котельные работают на одном виде топлива – дрова, заключены единые договоры на энергоресурсы (включая энергоснабжение, договор на поставку дров), единый расчет расходов, связанный с производством и реализацией продукции (услуг), предлагается принять тарифы на тепловую энергию на 2018 год вырабатываемую и передаваемую

МУП «ЖКХ» для потребителей Осташковского городского округа Тверской области без разделения по населенным пунктам в следующем размере:

с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2018:

для прочих потребителей – 3283,54 руб./Гкал.;

для населения - 2447,18 руб./Гкал.

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидий ООО «ДСУ» за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области на 2018 год составлял 3457,19 тыс. руб.

Для МУП «ЖКХ» среднегодовой размер субсидий по оказании услуг по теплоснабжению в д. Жданово, д. Заречье, д. Новые Ельцы, п. Сиговка, д. Хитино, д. Сорога Осташковского городского округа на 2018 год составит 4155,59 тыс. руб.

#### **Организации:**

1. Обеспечить ежемесячное представление формы статистического наблюдения № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии» в ФАС России в электронном виде по системе ЕИАС в формате утвержденных шаблонов.

2. Обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

3. Обеспечить обязательный раздельный учет объема доходов и расходов в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

4. Организовать работу по ежегодному утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов запасов топлива в установленном законодательством порядке, а нормативов удельных расходов топлива на следующий долгосрочный период регулирования.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием Осташковского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство», для потребителей г. Осташков, дер. Жданово, дер. Заречье, дер. Новые Ельцы, пос. Сиговка, дер. Сорога, дер. Хитино муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ на 2018 год.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.И. Солдатов

**О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей дер. Абрамково, дер. Домашино, дер. Толстиково сельского поселения «Есинка» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год**

Для установления тарифа на услугу по водоотведению на 2018 г. для потребителей с.п. Есинка (д. Домашино, д. Абрамково, д. Толстиково) Ржевского района обратилось МУП «ЖКХ-сервис».

Материалы тарифного дела представлены организацией 08.06.2018 вх. № 3383 (с дополнительными материалами от 21.09.2018 вх. № 5587).

МУП «ЖКХ-сервис» в с.п. Есинка (д. Домашино, д. Абрамково, д. Толстиково) Ржевского района Тверской области регулируется впервые.

Ранее ГУ РЭК Тверской области утвердил тариф на услугу по водоотведению для потребителей в с.п. Есинка (д. Домашино, д. Абрамково, д. Толстиково) Ржевского района Тверской области для МУП «АКВА-ВИТА».

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 374-нп для МУП «АКВА-ВИТА» утверждены тарифы на услугу по водоотведению с 01.01.2018 в размере 10,03 руб./куб.м. (НДС не облагается), с 01.07.2018 – 10,33 руб./куб.м. (НДС не облагается).

В соответствии с постановлением администрации Ржевского района Тверской области от 30.03.2018 № 121па «О реорганизации МУП «ЖКХ-сервис» путем присоединения к нему МУП «АКВА-ВИТА» Ржевского района произошло присоединение МУП «АКВА-ВИТА» к МУП «ЖКХ-сервис».

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры передано в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ-сервис» на основании Распоряжения администрации Ржевского района Тверской области от 06.04.2018 года № 127-1ра «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ-сервис».

Калькуляция затрат МУП "ЖКХ-сервис" в сельском поселении "Ессенту" (д. Домашнее, д.Абрамково, д.Толстиково) Раковского р-на по водоснабжению на 2018 г.

№ п/п	Наименование расходов	единица измерения	Утверждено ГУРЭТО для МУП "АКВА-ВИТА" с 01.01.2018г.		Факт 1 кв. 2018 г.		Предельный предельный на 2018 г.		Утверждено ГУРЭТО с момента истечения периода в течение года	
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		
	Возмещение на возмещение затрат на НДС									
	Объем подпитки воды (тыс. куб.м), в том числе:									
	потери		20,10	20,10	2,15	20,10	20,10	20,10	20,10	20,10
	Объем оттока воды, всего (тыс. куб.м), в том числе:									
	на собственные нужды		19,09	19,09	2,15	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53
	населению		0,72	0,72		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	Водяные потребители		0,79	0,79		1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
	Объем, на который рассчитана надбавка и тарифы на услуги (тыс. куб.м)									
	Собственность	тыс. руб.	888,81	888,81	138,80	1 950,81	888,81	888,81	888,81	888,81
1	Производственные расходы	тыс. руб.	467,04	465,54	68,10	436,39	477,42	477,42	477,42	477,42
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их применение	тыс. руб.	81,58	81,58	4,30	86,40	81,58	81,58	81,58	81,58
1.1.1	Растворы	тыс. руб.								
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.								
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	81,58	81,58	4,30	86,40	81,58	81,58	81,58	81,58
1.2	Затраты, в том числе:	тыс. руб.	215,49	222,99	32,08	354,34	243,42	243,42	243,42	243,42
1.2.1	Затраты на электроэнергию	тыс. руб.	215,49	222,99	32,08	354,34	243,42	243,42	243,42	243,42
	объем энергии (тыс. кВт.ч)		30,35	30,35	4,03	45,37	30,35	30,35	30,35	30,35
	тариф на электроэнергию (руб./кВт.ч)		7,10	7,38	7,96	8,26	8,02	8,02	8,02	8,02
	затраты на электроэнергию по 181 (0,4 кВт.ч)		30,35	30,35	4,03	45,37	30,35	30,35	30,35	30,35
	тариф на электроэнергию (руб./кВт.ч)									
	тариф на электроэнергию (руб./кВт.ч)									
1.3	Расходы на оплату регулируемых организацией коммунальных услуг и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Затраты на оплату труда основного производственного персонала, относимого на деятельность под деятельностью, на:	тыс. руб.	72,00	72,00	24,44	87,49	27,60	27,60	27,60	27,60
	среднемесячная оплата труда основного производственного персонала (руб.)		13 000,00	13 000,00	10 400,12	11 283,33	11 800,00	11 800,00	11 800,00	11 800,00
	численность основного производственного персонала, относимого на деятельность под деятельностью, на:		0,50	0,50	0,78	0,72	0,30	0,30	0,30	0,30
1.5	Отчисления на соц. нужды от заработной платы основного производственного персонала	тыс. руб.	21,74	21,74	7,38	28,46	4,34	4,34	4,34	4,34
1.6	Расходы на оплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.								
1.7	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	4,26	4,26	0,00	0,00	41,89	41,89	41,89	41,89
1.7.1	Затраты на оплату труда вспомогательного персонала (руб.)		11 484,00	11 484,00			11 200,00	11 200,00	11 200,00	11 200,00
	численность вспомогательного персонала, относимого на деятельность под деятельностью, на:		0,83	0,83			0,47	0,47	0,47	0,47
1.7.2	Отчисления на социальные нужды вспомогательного персонала		1,28	1,28			19,14	19,14	19,14	19,14
1.7.3	оплата труда									
1.7.4	прочие расходы		0,87	0,87						
1.8	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	60,00	60,00	0,00	46,20	33,93	33,93	33,93	33,93
	Расходы на техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.				12,38				
	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.								
	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.	60,00	60,00		33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.								
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	88,22	88,22	9,80	181,36	66,79	66,79	66,79	66,79
2.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			9,80	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72
2.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.								
2.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	84,12	85,22	0,00	140,48	56,07	56,07	56,07	56,07
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	42,41	42,41		107,86	47,38	47,38	47,38	47,38
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)		17 871,43	17 871,43		17 424,46	17 424,46	17 424,46	17 424,46	17 424,46
	численность ремонтного персонала, относимого на деятельность под деятельностью, на:		0,30	0,30		0,81	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	12,83	12,81		32,62	12,77	12,77	12,77	12,77
3	Административные расходы	тыс. руб.	60,88	60,88	28,42	146,13	60,68	60,68	60,68	60,68
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	4,38	4,38	0,00	12,31	4,38	4,38	4,38	4,38
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	1,74	1,74		2,27	1,74	1,74	1,74	1,74
3.1.2	природные услуги	тыс. руб.	0,21	0,21			0,21	0,21	0,21	0,21
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	1,68	1,68		6,56	1,68	1,68	1,68	1,68
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.	0,73	0,73		4,30	0,73	0,73	0,73	0,73
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	56,52	56,52	28,42	131,81	56,52	56,52	56,52	56,52
3.2.1	оплата труда АУП	тыс. руб.	49,41	49,41	21,83	101,28	43,41	43,41	43,41	43,41
	численность АУП, относимого на деятельность под деятельностью, на:		20 097,89	20 097,89	21 883,99	23 446,46	20 097,89	20 097,89	20 097,89	20 097,89
3.2.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	12,11	12,11	6,59	30,53	12,11	12,11	12,11	12,11
3.3	Арендная плата, амортизация имущества, не относящегося к основным средствам, в том числе систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.								
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.								
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.								
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.								
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Собственные расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.								
5	Затраты на оплату труда основного производственного персонала, относимого на деятельность под деятельностью, на:	тыс. руб.	0,00	0,00	20,40	81,80	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Затраты на оплату труда основного производственного персонала, относимого к объектам централизованных систем водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.			20,40	81,80				
6	Расходы на аренду помещений, аренду помещений, аренду помещений	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	16,87	16,84	2,08	8,30	5,90	5,90	5,90	5,90
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.								
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.								
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.								
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	4,78	4,78	2,00	8,30	5,90	5,90	5,90	5,90
7.5	Земельный налог	тыс. руб.								
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.								
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных расходов	тыс. руб.	11,92	12,10						
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	10,97	0,00	80,38	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.								
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.								
8.3	Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования, в соответствии с пунктом 3 статьи 30 Налогового кодекса	тыс. руб.	0,00	10,97		30,33				
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.								
8.5	Величина нормативной прибыли, определяемая в соответствии с пунктом 31 статьи 30 Налогового кодекса	тыс. руб.								
9	Недополученный по налоговым причинам доход	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования, в соответствии с пунктом 3 статьи 30 Налогового кодекса	тыс. руб.	888,81	888,81	138,80	1 950,81	888,81	888,81	888,81	888,81
	Несоблюдение условий выполнения работ, без НДС, исходя из утвержденного тарифа	тыс. руб.	29,88	30,33	50,90	82,79	30,33	30,33	30,33	30,33
	Тариф на услуги по ремонту и обслуживанию объектов, с НДС, исходя из утвержденного тарифа									
	среднемесячный тариф (руб./м³), без НДС									
	населению									
	среднемесячный тариф, без НДС (руб./м³)		29,88	30,33	50,90	82,79	30,33	30,33	30,33	30,33
	гидравлический тариф, с НДС (руб./м³)									
	водопользователи и прочие потребители									
	среднемесячный тариф, без НДС (руб./м³)		29,88	30,33	50,90	82,79	30,33	30,33	30,33	30,33
	среднемесячный тариф, с НДС (руб./м³)									

## Калькуляция затрат МУП "ЖКХ-сервис" в сельском поселение "Ессика" Ржевского р-на по водоотведению на 2018 г.

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУРЭКО для МУП "АКВА-ВИТА"		Факт 1 полугодия 2018 г.	Предложено предприятием на 2018 год	Утверждено ГУРЭКО с момента вступления приказа в законную силу
			с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.			
	Является ли организация плательщиком НДС		нет	нет	нет	нет	нет
	Пропущено сточных вод, всего (тыс. куб.м.), в том числе, принятых от:		11,80	11,80	1,84	11,80	11,80
	на собственные нужды						
	населению		11,80	11,80	1,84	11,80	11,80
	бюджетным потребителям						
	прочим потребителям						
	Передача сточных вод на очистку другим организациям (тыс. куб. м.)						
	Объем, на который рассчитана надбавка и тарифу на услуги (тыс. куб.м.)						
	<b>Собственность</b>	тыс. руб.	118,37	121,92	3,89	126,30	118,93
3	<b>Производственные расходы</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	103,78
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.					
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.					
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.					
1.2	Энергия, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Электрическая энергия	тыс. руб.					
1.3	Расходы на оплату регулируемых организациями и выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	79,72
	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)						в 490,00
	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.						0,79
1.5	Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	24,07
1.6	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.					
1.7	Общезаводские расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.1	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.					
	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)						
	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.						
1.7.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.					
1.7.3	охрана труда	тыс. руб.					
1.7.4	прочие расходы	тыс. руб.					
1.8	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>Ремонтные расходы</b>	тыс. руб.	118,37	121,92	3,89	126,30	16,14
2.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	118,37	121,92	3,89	126,30	16,14
2.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.					
2.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.					
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)						
	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.						
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.					
3	<b>Административные расходы</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	оплата труда в АУП	тыс. руб.					
	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)						
	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.						
3.2.2	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.					
	Арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лицензией) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.					
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.					
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.					
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.					
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию производственных активов	тыс. руб.					
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.					
4	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	тыс. руб.					
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВБ	тыс. руб.					
5	<b>Амортизация</b>	тыс. руб.					
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относящихся к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.					
6	Расходы на арендную плату, лицензионные платежи, лицензионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	4,32	1,92
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.					
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.					
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.				5,32	1,92
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.					
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний	тыс. руб.					
9	<b>Недополученный по реализации продукции доход</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	<b>Необходимая валовая выручка, без НДС</b>	тыс. руб.	118,37	121,92	3,89	126,30	121,84
	Отклонение фактически значимый индекс потребительских цен и других индексов, предусмотренных программ социально-экономического развития Российской Федерации						
	Необходимая валовая выручка, с НДС						
11	Товарная продукция на реализацию потребителям, без НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,03	10,33	2,11	11,24	10,33
	Товарная продукция на реализацию потребителям, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,03	10,33	2,11	11,24	10,33
	Населению						
	среднемесячный тариф, без НДС (руб./м³)		10,03	10,33	2,11	11,24	10,33
	среднемесячный тариф, с НДС (руб./м³)		10,03	10,33	2,11	11,24	10,33
	Бюджетным и прочим потребителям						
	среднемесячный тариф, без НДС (руб./м³)		10,03	10,33	2,11	11,24	10,33
	среднемесячный тариф, с НДС (руб./м³)						



**О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Итомля» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год**

Для установления тарифа на питьевую воду на 2018 г. для потребителей с.п. Итомля Ржевского района обратилось МУП «ЖКХ-сервис».

Материалы тарифного дела представлены организацией 08.06.2018 вх. № 3383 (с дополнительными материалами от 21.09.2018 вх. № 5587).

МУП «ЖКХ-сервис» в с.п. Итомля Ржевского района Тверской области регулируется впервые.

Ранее ГУ РЭК Тверской области утвердил тариф на питьевую воду для потребителей в с.п. Итомля Ржевского района Тверской области для МУП «АКВА-ВИТА».

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 374-нп для МУП «АКВА-ВИТА» утверждены тарифы на услугу по водоснабжению с 01.01.2018 в размере 29,64 руб./куб.м. (НДС не облагается), с 01.07.2018 – 30,30 руб./куб.м. (НДС не облагается).

В соответствии с Постановлением администрации Ржевского района Тверской области от 30.03.2018 № 121па «О реорганизации МУП «ЖКХ-сервис» путем присоединения к нему МУП «АКВА-ВИТА» Ржевского района произошло присоединение МУП «АКВА-ВИТА» к МУП «ЖКХ-сервис».

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры передано в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ-сервис» на основании Распоряжения администрации Ржевского района Тверской области от 06.04.2018 года № 127-1ра «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ-сервис».

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РК ТО для АУП "АКВА-ВИТА" с 01.01.2018 г.		Факт 1 сентября 2018 г.		Предельное финансирование на 2018 год	Утверждено ГУ РК ТО с 1 сентября 2018 г.
			с 01.01.2018 г.		с 01.07.2018 г.			
			факт	план	факт	план		
	Легенда: все организации, выполняющие НРС:							
	Вид воды							
	Объем подпорной воды (тыс. куб.м), в том числе:		19,97	19,97	4,33	19,97	19,97	
	поверхностная							
	Объем отступа воды, всего (тыс. куб.м), в том числе:		18,87	18,87	4,33	18,87	18,87	
	на собственные нужды		16,79	16,79	4,33	16,79	16,79	
	бассейны потребителей		3,18	3,18		3,18	3,18	
	прочие потребители							
	Объем, на который рассчитана надбавка и тарифы на услуги (тыс. куб.м)							
1	Производственные расходы	тыс. руб.	288,83	288,83	288,83	2 888,83	288,83	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их затрат	тыс. руб.	434,79	437,77	436,17	1 937,79	434,79	
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	13,80	13,80	8,94	26,08	13,80	
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.						
1.1.3	Материалы и комплектные изделия	тыс. руб.	13,80	13,80	6,34	26,08	13,80	
1.2	Затраты, в том числе:	тыс. руб.	265,23	271,27	269,38	1 234,80	265,23	
1.2.1	Затраты на электроэнергию	тыс. руб.	265,23	271,27	269,38	1 234,80	265,23	
	общий расход (тыс. кВт*ч)		31,95	31,95	37,59	130,36	31,95	
	удельный расход энергии (кВт*ч/куб. м)		1,40	1,40	1,60	7,53	1,40	
	общий расход энергии (МВт*ч)		265,23	271,27	269,38	1 234,80	265,23	
	расход на энергию (руб./кВт*ч)		8,40	8,40	7,87	8,34	8,02	
	общий расход (тыс. кВт*ч)		31,95	31,95	37,59	130,36	31,95	
	затраченная мощность по ИИ (0,4 кВт и выше)							
	тариф на затраченную мощность (руб./кВт*ч*мес)							
1.3	Расходы на оплату услуг сторонних организаций, выполняющих строительно-ремонтные работы и (или) услуги, связанные с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	100,29	100,29	98,17	570,01	100,29	
	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)		9 182,79	9 182,79	10 488,12	11 284,51	11 284,51	
	численность основного производственного персонала, относящегося к регулярной оплате деятельности, чел.		1,00	1,00	2,79	2,73	0,88	
1.5	Отчисления на социальные нужды от заработной платы основных работников	тыс. руб.	32,96	32,99	26,68	131,88	35,84	
1.6	Расходы на оплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.						
1.7	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	16,77	16,77	0,00	0,00	16,77	
	оплата труда основного персонала		0,38	0,38			0,00	
	среднемесячная оплата труда основного персонала (руб.)		11 694,00	11 694,00			11 205,00	
	численность основного персонала, относящегося к регулярной оплате деятельности, чел.		0,04	0,04				
1.7.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основного персонала		3,90	3,90			2,64	
1.7.3	оплата труда							
1.7.4	прочие расходы							
1.8	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	81,88	0,00	
	Расходы на техническое обслуживание и ремонт транспорта	тыс. руб.						
	Расходы на эксплуатацию транспорта	тыс. руб.				26,09		
	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.				67,31		
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	82,83	82,83	76,54	874,80	88,92	
2.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			76,54	388,84		
2.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.						
2.3	Владельцы в составе таких систем	тыс. руб.	82,83	82,83	0,00	286,96	88,92	
2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	68,82	63,62	319,99	62,15		
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)		17 673,43	17 673,43	17 364,49	17 364,49	20 697,00	
	численность ремонтного персонала, относящегося к регулярной оплате деятельности, чел.		0,30	0,30		1,04	0,30	
	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	19,21	19,31		66,51	16,77	
3	Административные расходы	тыс. руб.	71,36	71,36	87,21	283,71	71,36	
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	6,56	6,56	0,00	26,23	6,56	
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	3,42	3,42		4,5	3,42	
3.1.2	услуги почты	тыс. руб.	0,41	0,41		0,81	0,41	
3.1.3	услуги на Голландия лент	тыс. руб.				0,81		
3.1.4	обслуживание оргтехники	тыс. руб.	1,43	1,43		1,21	1,43	
3.1.5	накладные	тыс. руб.				1,56		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	3,31	3,31		6,75	3,31	
3.1.7	прочие	тыс. руб.				7,28		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	62,80	62,80	87,21	267,40	62,80	
3.2.1	оплата труда АУП	тыс. руб.	46,23	46,23	43,94	209,37	46,23	
	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)		20 697,00	20 697,00	21 661,96	23 464,46	20 697,00	
	численность АУП, относящегося к регулярной оплате деятельности, чел.		0,20	0,20	0,67	0,73	0,20	
3.2.2	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14,57	14,57	13,27	62,11	14,57	
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						
3.4	Арендная плата, лицензионные выплаты, на связанные с арендой АУП (лицензия) и другими видами систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.						
3.5	Служебные командировки	тыс. руб.						
3.6	Обучение персонала	тыс. руб.						
3.7	Страхование производственных объектов	тыс. руб.						
3.7.1	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Расходы на амортизацию производственных активов	тыс. руб.						
4	Служебные расходы гарнизонных организаций	тыс. руб.						
4.1	Расходы по социальным долгам, в размере не более 2% НДС	тыс. руб.						
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	6,48	26,70	0,00	
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относящихся к объектам производственной деятельности персонала и оборудования	тыс. руб.			6,48	26,70		
6	Расходы на финансовую плату, выплачиваемую кредитными организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Расходы, связанные с уделом налогов и сборов	тыс. руб.	4,05	4,05	3,35	13,40	4,05	
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.						
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.						
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.						
7.4	Водный налог и плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	4,05	4,05	3,35	13,40	4,05	
7.5	Земельный налог	тыс. руб.						
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.						
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в системе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.						
8	Нормативный прирост	тыс. руб.	1,88	9,00	0,00	543,38	14,88	
8.1	Средства на возмездный и безвозмездный процент по ним	тыс. руб.						
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.						
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные законодательством, в соответствии с Федеральным законом 30.06.2003 № 78-ФЗ	тыс. руб.	1,95	9,00		141,30	14,86	
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.						
8.5	Выплаты нормативной прибыли, определяемые в соответствии с Федеральным законом 14.06.2002 № 54-ФЗ	тыс. руб.						
9	Материальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Нефинансовые затраты на приобретение имущества	тыс. руб.	80,352	808,000	803,210	8 080,321	803,210	
11	Теоретическая предоплата на различные потребители, без НДС, исходя из установленных тарифов	тыс. руб.	29,64	30,30	130,24	130,99	30,31	
	Теоретическая предоплата на различные потребители, с НДС исходя из установленных тарифов							
	гражданский тариф (руб./м³), без НДС		29,64	30,30	130,24	130,69	30,31	
	Нормативный тариф, без НДС (руб./м³)		29,64	30,30	130,24	130,69	30,31	
	Нормативный тариф, с НДС (руб./м³)							
	базисный и взнос потребителя							
	сравнительный тариф, без НДС (руб./м³)		29,64	30,30	130,24	130,69	30,31	
	сравнительный тариф, с НДС (руб./м³)							

**О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Медведево» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год**

Для установления тарифа на питьевую воду на 2018 г. для потребителей с.п. Медведево Ржевского района обратилось МУП «ЖКХ-сервис».

Материалы тарифного дела представлены организацией 08.06.2018 вх. № 3383 (с дополнительными материалами от 21.09.2018 вх. № 5587)

МУП «ЖКХ-сервис» в с.п. Медведево Ржевского района Тверской области регулируется впервые.

Ранее ГУ РЭК Тверской области утвердил тариф на питьевую воду для потребителей в с.п. Медведево Ржевского района Тверской области для МУП «АКВА-ВИТА».

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 374-нп для МУП «АКВА-ВИТА» утверждены тарифы на услугу по водоснабжению с 01.01.2018 в размере 19,31 руб./куб.м. (НДС не облагается), с 01.07.2018 – 19,78 руб./куб.м. (НДС не облагается).

В соответствии с Постановлением администрации Ржевского района Тверской области от 30.03.2018 № 121па «О реорганизации МУП «ЖКХ-сервис» путем присоединения к нему МУП «АКВА-ВИТА» Ржевского района произошло присоединение МУП «АКВА-ВИТА» к МУП «ЖКХ-сервис».

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры передано в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ-сервис» на основании Распоряжения администрации Ржевского района Тверской области от 06.04.2018 года № 127-1ра «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ-сервис».

№ п/п	Наименование показателя	Административная коллегия	Утверждено ГУ РК ТО для АМУ "АКРА-ННТА" с 01.01.2018г. - с 01.07.2018г.		Факт: 1 полугодие 2018 г.		Планируемые показатели на 2018 год		Утверждено ГУ РК ТО с момента вступления приказа в действие с 01.07.2018г.	
			мет	тысяч руб.	мет	тысяч руб.	мет	тысяч руб.	мет	тысяч руб.
	Денежные средства организации: платежеспособность (тыс. руб.)		90,50	90,50	9,27		90,55	90,55		
	Объем поступлений средств (тыс. руб./ед.) в том числе:									
	на собственные нужды		90,50	90,50	9,27		90,55	90,55		
	населению		90,50	90,50	9,27		90,55	90,55		
	бюджетным потребителям									
	прочим потребителям									
	Объем, на который рассчитан надбавка и тарифы на услуги (тыс. руб.)		1 400,94	1 400,94	874,46		1 400,94	1 400,94		
1	Производственные расходы	тыс. руб.	1 400,94	1 400,94	874,46		1 400,94	1 400,94		
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и на производственные расходы	тыс. руб.	0,30	0,30	0,24		0,30	0,30		
1.1.1	Затраты на приобретение материалов	тыс. руб.	0,30	0,30	0,24		0,30	0,30		
1.1.2	Материалы и материалы основные средства	тыс. руб.			0,24		0,24	0,24		
1.2	Затраты на топливо	тыс. руб.	1 000,00	1 000,00	600,00		1 000,00	1 000,00		
1.2.1	Затраты на топливо	тыс. руб.	1 000,00	1 000,00	600,00		1 000,00	1 000,00		
	объем топлива (тыс. кВт/ч)		125,75	125,75	73,47		125,75	125,75		
	удельный расход топлива (кВт/ч/т.кв. м)		1,50	1,50	7,83		1,50	1,50		
	объем тепловой мощности (МВт)		1 000,00	1 000,00	600,00		1 000,00	1 000,00		
	энергия НЭ (кВт/ч и в часах)		7,89	7,89	0,20		7,89	7,89		
	объем энергии (тыс. кВт/ч)		125,75	125,75	73,47		125,75	125,75		
	затраты на электроэнергию на кВт (0,4 руб. и в часах)									
	тариф на электроэнергию (руб./кВт/ч)									
	годовой объем мощности (МВт)									
1.3	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в систему тепло-холодоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
1.4	Плата за услуги по эксплуатации объектов, относящихся к коммунальному хозяйству, в том числе:	тыс. руб.	233,30	233,30	60,28		233,30	233,30		
	среднесписочная плата за коммунальные услуги, относящиеся к коммунальному хозяйству, в том числе:		9 729,14	9 729,14	10 466,12		11 349,27	11 349,27		
	плата за коммунальные услуги, относящиеся к коммунальному хозяйству, в том числе:		2,00	2,00	1,92		2,00	1,92		
1.5	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	70,82	70,82	18,16		70,82	70,82		
1.6	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	27,78	27,78	0,00		27,78	27,78		
1.7	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00		20,00	20,00		
1.7.1	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	11 000,00	11 000,00	11 000,00		11 000,00	11 000,00		
	среднесписочная плата за коммунальные услуги, относящиеся к коммунальному хозяйству, в том числе:		0,19	0,19	0,19		0,19	0,19		
1.7.2	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	6,04	6,04	13,00		6,04	6,04		
1.7.3	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,71	0,71	0,71		0,71	0,71		
1.7.4	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
1.8	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	плата за коммунальные услуги, относящиеся к коммунальному хозяйству, в том числе:									
	плата за коммунальные услуги, относящиеся к коммунальному хозяйству, в том числе:									
2	Расходы на эксплуатацию объектов, входящих в систему тепло-холодоснабжения	тыс. руб.	286,21	286,21	32,04		286,21	286,21		
2.1	Расходы на эксплуатацию объектов, входящих в систему тепло-холодоснабжения	тыс. руб.	97,77	97,77	33,94		97,77	97,77		
2.2	Расходы на эксплуатацию объектов, входящих в систему тепло-холодоснабжения	тыс. руб.								
2.3	Расходы на эксплуатацию объектов, входящих в систему тепло-холодоснабжения	тыс. руб.	110,44	110,44	4,00		110,44	110,44		
2.3.1	Расходы на эксплуатацию объектов, входящих в систему тепло-холодоснабжения	тыс. руб.	64,82	64,82	21,92		64,82	64,82		
	плата за коммунальные услуги, относящиеся к коммунальному хозяйству, в том числе:		17 073,43	17 073,43	17 073,43		17 073,43	17 073,43		
	плата за коммунальные услуги, относящиеся к коммунальному хозяйству, в том числе:		0,40	0,40	1,04		0,40	0,40		
2.3.2	Отчисления на оплату услуг от действующей системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	23,81	23,81	64,81		23,81	23,81		
3	Административные расходы	тыс. руб.	110,44	110,44	87,83		110,44	110,44		
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3.1.1	Услуги связи и интернет	тыс. руб.	3,42	3,42	4,42		3,42	3,42		
3.1.2	Услуги почты	тыс. руб.	0,41	0,41	0,07		0,41	0,41		
3.1.3	Получение на Глобусу связи	тыс. руб.			0,63		0,63	0,63		
3.1.4	Обслуживание ортезов	тыс. руб.			4,15		4,15	4,15		
3.1.5	Кандидаты	тыс. руб.			7,28		7,28	7,28		
3.1.6	Информационные услуги	тыс. руб.	3,30	3,30	3,30		3,30	3,30		
3.1.7	Прочие	тыс. руб.	3,43	3,43	0,63		3,43	3,43		
3.2	Расходы на оплату работ и отчисления на социальные нужды работников: управленческого персонала, в том числе: налоги и сборы	тыс. руб.	106,99	106,99	79,74		106,99	106,99		
3.2.1	плата труда АПН	тыс. руб.	64,41	64,41	41,24		64,41	64,41		
	среднесписочная плата за коммунальные услуги (руб.)		30 097,09	30 097,09	31 883,99		30 097,09	30 097,09		
	мощность АПН, относящаяся к регулируемой мощности, кВт		0,33	0,33	0,93		0,33	0,33		
3.2.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	28,49	28,49	18,50		28,49	28,49		
3.3	Арендная плата, арендные платежи, на связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в систему тепло-холодоснабжения	тыс. руб.								
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.								
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.								
3.6	Страховые арендованные объекты	тыс. руб.								
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3.7.1	Расходы на амортизацию материальных активов	тыс. руб.								
3.7.2	Расходы на оплату объектов и территории	тыс. руб.								
4	Общественные расходы на организацию мероприятий	тыс. руб.								
4.1	Расходы на социальные услуги, в размере не более 2% МБ	тыс. руб.								
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	16,79		0,00	0,00		
5.1	Амортизация объектов и материальных активов, относящихся к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.			16,79		0,00	0,00		
6	Расходы на аренду объектов, принадлежащих на праве собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
7	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	тыс. руб.	11,04	11,04	8,83		11,04	11,04		
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.								
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.								
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.								
7.4	Ведный налог и плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	11,04	11,04	8,83		11,04	11,04		
7.5	Земельный налог	тыс. руб.								
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.								
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.								
8	Нормативные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		174,82	40,26		
8.1	Средства на возмезд займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.								
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.								
8.3	Расходы на социальные услуги, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Положения об оплате	тыс. руб.					174,82	40,26		
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Положением об оплате Российской Федерации при определении цены на услуги	тыс. руб.								
8.5	Выплата процентов, процентов, связанных с соответствием с пунктом 23 постановления Правительства Российской Федерации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
9	Нормативные расходы на организацию мероприятий	тыс. руб.	1 542,43	1 542,43	834,83		1 542,43	1 542,43		
10	Нормативные расходы на организацию мероприятий, без НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
11	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, без НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	10,31	10,31	87,81		10,31	10,31		
	Теоретическая стоимость на реализацию мероприятий, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.								

**О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Победа» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год**

Для установления тарифа на питьевую воду на 2018 г. для потребителей с.п. Победа, Ржевского района обратилось МУП «ЖКХ-сервис».

Материалы тарифного дела представлены организацией 08.06.2018 вх. № 3383 (с дополнительными материалами от 21.09.2018 вх. № 5587).

МУП «ЖКХ-сервис» в с.п. Победа Ржевского района Тверской области регулируется впервые.

Ранее ГУ РЭК Тверской области утвердил тариф на питьевую воду для потребителей в с.п. Победа Ржевского района Тверской области для МУП «АКВА-ВИТА».

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 374-нп для МУП «АКВА-ВИТА» утверждены тарифы на услугу по водоснабжению с 01.01.2018 в размере 29,30 руб./куб.м. (НДС не облагается), с 01.07.2018 – 29,95 руб./куб.м. (НДС не облагается).

В соответствии с Постановлением администрации Ржевского района Тверской области от 30.03.2018 № 121па «О реорганизации МУП «ЖКХ-сервис» путем присоединения к нему МУП «АКВА-ВИТА» Ржевского района произошло присоединение МУП «АКВА-ВИТА» к МУП «ЖКХ-сервис».

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры передано в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ-сервис» на основании Распоряжения администрации Ржевского района Тверской области от 06.04.2018 года № 127-1ра «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ-сервис».

[illegible]

**О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Успенское» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год**

Для установления тарифа на питьевую воду на 2018 г. для потребителей с.п. Успенское, Ржевского района обратилось МУП «ЖКХ-сервис».

Материалы тарифного дела представлены организацией 08.06.2018 вх. № 3383 (с дополнительными материалами от 21.09.2018 вх. № 5587).

МУП «ЖКХ-сервис» в с.п. Успенское Ржевского района Тверской области регулируется впервые.

Ранее ГУ РЭК Тверской области утвердил тариф на питьевую воду для потребителей в с.п. Успенское Ржевского района Тверской области для МУП «АКВА-ВИТА».

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 374-нп для МУП «АКВА-ВИТА» утверждены тарифы на услугу по водоснабжению с 01.01.2018 в размере 25,50 руб./куб.м. (НДС не облагается), с 01.07.2018 – 26,08 руб./куб.м. (НДС не облагается).

В соответствии с Постановлением администрации Ржевского района Тверской области от 30.03.2018 № 121па «О реорганизации МУП «ЖКХ-сервис» путем присоединения к нему МУП «АКВА-ВИТА» Ржевского района произошло присоединение МУП «АКВА-ВИТА» к МУП «ЖКХ-сервис».

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры передано в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ-сервис» на основании Распоряжения администрации Ржевского района Тверской области от 06.04.2018 года № 127-1ра «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ-сервис».

Калькуляция затрат МУП "ЖКО-сервис" в объеме поставки "Успенское" Ржевского р-на по водоснабжению на 2018 г.									
№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЖК ТО для МУП "АКВА-ВИТА" с 01.01.2018г.		факт 1 полугодия 2018 г.		Подтверждено приказом на 2018 год		Утверждено ГУ РЖК ТО с момента вступления приказа в законную силу
			с 01.01.2018г.		с 01.07.2018г.				
			факт	план	факт	план	факт	план	
	Всего затрат на организацию водоснабжения НДС								
	В том числе:								
	Объем подаваемой воды (тыс. куб. м), в том числе:		48,21	48,21	0,71	44,79	44,79	44,79	
	потери								
	Объем отпущенной воды, всего (тыс. куб. м), в том числе:		48,21	48,21	0,71	44,79	44,79	44,79	
	на собственные нужды		0,61	0,61	0,10	0,10	0,10	0,10	
	населению		31,08	31,08	9,72	33,00	33,00	33,00	
	бюджетным потребителям		5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	
	прочим потребителям		6,11	6,11		6,10	6,10	6,10	
	Объем, на который рассчитаны надбавки и тарифы на услуги (тыс. куб. м)								
	<b>Производственные расходы</b>	тыс. руб.	1 187,66	1 187,66	314,83	1 239,66	1 239,66	1 239,66	
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и на проведение работ	тыс. руб.	28,22	28,22	28,80	28,22	28,22	28,22	
1.1.	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.							
1.1.1.	Материалы и расходные материалы	тыс. руб.	28,22	28,22	28,80	28,22	28,22	28,22	
1.2.	Зарплата, в том числе:	тыс. руб.	408,67	422,93	304,44	1 019,18	438,18	438,18	
1.2.1.	Зарплата основных работников	тыс. руб.	408,67	422,93	304,44	1 019,18	438,18	438,18	
	объем энергии (тыс. кВт*ч)		54,26	54,26	38,15	121,63	53,64	53,64	
	дальность распада энергии (кВт*ч/куб. м)		1,20	1,20	3,92	2,72	3,20	3,20	
	объем подаваемой мощности (МВт)		408,67	422,93	304,44	1 019,18	438,18	438,18	
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		7,50	7,50	7,98	8,24	8,02	8,02	
	объем энергии (тыс. кВт*ч)		54,26	54,26	38,15	121,63	53,64	53,64	
	дальность распада энергии (кВт*ч/куб. м)								
	тариф на подаваемую мощность (руб./МВт)								
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
1.3.	Расходы на оплату регулируемых организациями выплатаемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения в (или) водоотведении либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	108,00	108,00	53,98	181,67	111,78	111,78	
	среднегодовая оплата труда основных производственных рабочих (руб.)		12 000,00	12 000,00	10 489,12	11 382,71	11 500,00	11 500,00	
	численность основного производственного персонала, относящегося к регулируемой деятельности, ед.		0,78	0,78	1,73	1,33	0,81	0,81	
1.5.	Отчисления на соц. отходы от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	32,82	32,82	18,29	84,94	33,76	33,76	
1.6.	Расходы на оплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.			0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.	Общественные расходы	тыс. руб.	29,44	29,44	0,00	0,00	40,25	40,25	
1.7.1.	Оплата труда чернорабочих	тыс. руб.	19,33	19,33			30,91	30,91	
	среднегодовая оплата труда чернорабочих (руб.)		11 404,00	11 404,00			11 200,00	11 200,00	
	численность чернорабочих, относящихся к регулируемой деятельности, ед.		0,14	0,14			0,13	0,13	
	отчисления на соц. отходы от заработной платы чернорабочих		6,63	6,63			9,34	9,34	
1.7.2.	Оплата труда	тыс. руб.							
1.7.3.	Прочие расходы	тыс. руб.	4,30	4,30					
1.7.4.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	328,00	0,00	0,00	
1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.				81,34			
	Расходы на импортный автотранспорта	тыс. руб.							
	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.				168,93			
2.	Расходы на эксплуатацию систем водоснабжения	тыс. руб.	338,14	338,14	37,44	716,16	338,16	338,16	
2.1.	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения в (или) водоотведении либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			37,44				
2.2.	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения в (или) водоотведении либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							
2.3.	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников	тыс. руб.	339,14	339,14	0,00	716,16	228,81	228,81	
2.3.1.	расходы на оплату труда работников	тыс. руб.	176,61	176,61		549,88	178,84	178,84	
	среднегодовая оплата труда работников (руб.)		27 871,43	27 871,43		17 424,49	17 200,00	17 200,00	
	численность работников, относящихся к регулируемой деятельности, ед.		0,83	0,83		2,69	0,83	0,83	
2.3.2.	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	63,13	63,13		166,18	53,61	53,61	
3.	Административные расходы	тыс. руб.	284,63	284,63	118,44	732,82	284,63	284,63	
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	6,30	6,30	0,00	69,66	0,30	0,30	
3.1.1.	услуги связи и интернет	тыс. руб.				11,26			
3.1.2.	услуги почты	тыс. руб.				2,03			
3.1.3.	подписка на Газету или журнал	тыс. руб.				1,57			
3.1.4.	обслуживание оргтехники	тыс. руб.				3,08			
3.1.5.	калькуляры	тыс. руб.				6,92			
3.1.6.	информационные услуги	тыс. руб.	8,30	8,30		20,66	8,30	8,30	
3.1.7.	прочие	тыс. руб.				18,22			
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управляющего персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	274,33	274,33	118,44	644,88	274,33	274,33	
3.2.1.	оплата труда АУП	тыс. руб.	212,23	212,23	84,84	512,00	212,23	212,23	
	среднегодовая оплата труда АУП (руб.)		28 097,89	28 097,89	2185,39	23044,40	28 097,89	28 097,89	
	численность АУП, относящегося к регулируемой деятельности, ед.		0,88	0,88	1,19	1,82	0,88	0,88	
3.2.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	64,09	64,09	25,62	154,83	64,09	64,09	
	Авансы по оплате, отчисления на социальные нужды (по оплате) централизованная систем водоснабжения в (или) водоотведении либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							
3.4.	Служебные командировки	тыс. руб.							
3.5.	Служебные поездки	тыс. руб.							
3.6.	Строительные производственные объекты	тыс. руб.							
3.7.	Прочие на капитальные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Общественные расходы гарантированных организаций	тыс. руб.							
5.	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	187,60	0,00	0,00	
5.1.	Амортизация основных средств и материальных активов, относящихся к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.				187,60			
6.	Расходы на аренду помещений, помещений, помещений, помещений	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	11,72	11,72	11,44	48,99	11,44	11,44	
7.1.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.							
7.2.	Налог на прибыль	тыс. руб.							
7.3.	Плата за несудебное взыскание на обеспечение службы	тыс. руб.							
7.4.	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	11,72	11,72	11,44	48,99	11,44	11,44	
7.5.	Земельный налог	тыс. руб.							
7.6.	Транспортный налог	тыс. руб.							
7.7.	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.							
8.	Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	25,36	25,37	0,00	181,39	0,00	0,00	
8.1.	Средства на возврат займа и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.							
8.2.	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.							
	Расходы на социальные нужды, предусмотренные пенсионными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 Положения о тарифах	тыс. руб.	25,36	25,37		181,39			
8.4.	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Положением о тарифах Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.							
8.5.	Величина амортизации, определяемая в соответствии с пунктом 3) статьи 259 Налогового кодекса	тыс. руб.							
9.	Магистральный по не регулируемой деятельности фонд	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	Необходимый финансовый ресурс, без НДС	тыс. руб.	1 892,82	1 878,09	864,94	3 204,20	1 892,82	1 892,82	
11.	Необходимый финансовый ресурс, без НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	25,80	26,04	87,09	78,82	26,04	26,04	
	Годовая потребность на рыночные потребности, с НДС, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	25,80	26,04	87,09	78,82	26,04	26,04	
	среднемесячный тариф (руб./л/ч), без НДС		25,80	26,04	87,09	78,82	26,04	26,04	
	среднемесячный тариф, без НДС (руб./л/ч)		25,80	26,04	87,09	78,82	26,04	26,04	
	среднемесячный тариф, с НДС (руб./л/ч)		25,80	26,04	87,09	78,82	26,04	26,04	
	среднемесячный тариф, с НДС (руб./л/ч)		25,80	26,04	87,09	78,82	26,04	26,04	



**О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей сельского поселения «Чертолино» муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год**

Для установления тарифа на питьевую воду на 2018 г. для потребителей с.п. Чертолино, Ржевского района обратилось МУП «ЖКХ-сервис».

Материалы тарифного дела представлены организацией 08.06.2018 вх. № 3383 (с дополнительными материалами от 21.09.2018 вх. № 5587).

МУП «ЖКХ-сервис» в с.п. Чертолино Ржевского района Тверской области регулируется впервые.

Ранее ГУ РЭК Тверской области утвердил тариф на питьевую воду для потребителей в с.п. Чертолино Ржевского района Тверской области для МУП «АКВА-ВИТА».

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 374-нп для МУП «АКВА-ВИТА» утверждены тарифы на услугу по водоснабжению с 01.01.2018 в размере 35,30 руб./куб.м. (НДС не облагается), с 01.07.2018 – 35,98 руб./куб.м. (НДС не облагается).

В соответствии с Постановлением администрации Ржевского района Тверской области от 30.03.2018 № 121па «О реорганизации МУП «ЖКХ-сервис» путем присоединения к нему МУП «АКВА-ВИТА» Ржевского района произошло присоединение МУП «АКВА-ВИТА» к МУП «ЖКХ-сервис».

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры передано в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ-сервис» на основании Распоряжения администрации Ржевского района Тверской области от 06.04.2018 года № 127-1ра «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ-сервис».

Калькуляция затрат КУП "ЖКХ-сервис" в альском поселении "Чертово" Рязанского р-на по водоснабжению на 2018 г.

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РК ГО для КУП "ЖКХ-сервис"		Факт 1 кв. 2018 г.		Факт за 9 месяцев 2018 г.		Утверждено ГУ РК ГО с учетом исполнения плана в планируемом году	
			с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.	с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.	с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.	с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.
	Взносы за пользование объектами НС	тыс. руб.								
	в том числе:									
	объекты водоснабжения (тыс. руб.), в том числе:		42,00	42,00	7,34	42,00	42,00	42,00		
	потери									
	объекты водоснабжения (тыс. руб.), в том числе:		42,00	42,00	7,34	42,00	42,00	42,00		
	на собственные нужды									
	населенные		40,50	40,50	7,30	40,50	40,50	40,50		
	безнаселенные		1,50	1,50			1,50	1,50		
	прочие потребители									
	объекты, на которых рассчитан надбавка к тарифу на услуги (тыс. руб.)									
1	Расходы на содержание объектов	тыс. руб.	4 400,00	4 400,00	848,42	2 888,58	2 888,58	2 888,58		
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	430,00	430,00	107,42	3 230,00	3 230,00	3 230,00		
1.1.1	Ремонтные материалы	тыс. руб.	244,00	244,00	7,74	244,00	244,00	244,00		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	54,00	54,00		54,00	54,00	54,00		
1.1.3	Материалы и комплектующие строительного назначения	тыс. руб.	132,00	132,00	7,74	132,00	132,00	132,00		
1.2	Зарплата, в том числе:	тыс. руб.	387,40	387,40	308,42	2 111,00	2 111,00	2 111,00		
1.2.1	Зарплата по штатному расписанию	тыс. руб.	387,40	387,40	308,42	2 111,00	2 111,00	2 111,00		
	в том числе:									
	средний размер пенсии (руб./чел. в год)		12,50	12,50	40,8	130,2	130,2	130,2		
	средний размер пенсии (руб./чел. в год)		1,25	1,25	6,75	3,15	3,15	3,15		
	тариф на электроэнергию (руб./кВт.ч)		207,45	207,45	335,83	1171,1	1171,1	1171,1		
	тариф на газ (руб./куб.м)		7,34	7,34	6,76	6,61	6,61	6,61		
	тариф на отопление (руб./Гкал)		52,50	52,50	40,8	130,2	130,2	130,2		
1.3	Расходы на оплату регулярных услуг, выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Среднемесячная оплата труда основных производственных работников (руб.)	тыс. руб.	144,00	144,00	64,40	212,60	212,60	212,60		
	в том числе:									
	среднемесячная оплата труда основных производственных работников (руб.)		12 000,00	12 000,00	59 400,12	11 400,77	11 400,77	11 400,77		
	Отопление на теп. пункты от заработной платы основных производственных работников	тыс. руб.	1,00	1,00	2,05	1,50	1,50	1,50		
1.5	Отопление на теп. пункты от заработной платы основных производственных работников	тыс. руб.	43,40	43,40	18,45	65,83	65,83	65,83		
1.6	Расходы на оплату аренды помещений для размещения объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.								
1.7	Общественные расходы	тыс. руб.	11,45	11,45	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7.1	оплата труда основного персонала	тыс. руб.	7,73	7,73						
	в том числе:									
	среднемесячная оплата труда основного персонала (руб.)		11 494,00	11 494,00						
	в том числе:									
	среднемесячная оплата труда основного персонала (руб.)		6,04	6,04						
	Отопление на теп. пункты от заработной платы основного персонала	тыс. руб.	2,35	2,35						
1.7.2	оплата труда основного персонала	тыс. руб.	1,59	1,59						
1.7.3	оплата труда основного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7.4	оплата труда основного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.8	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Расходы на транспортное обслуживание и ремонт объектов	тыс. руб.								
	Расходы на эксплуатацию автопарка	тыс. руб.								
	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.								
	Расходы на эксплуатацию объектов	тыс. руб.								
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	437,83	437,83	0,00	398,50	398,50	398,50		
2.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	298,90	298,90		183,04	183,04	183,04		
2.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.								
2.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	138,93	138,93	0,00	208,46	208,46	208,46		
2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	104,03	104,03		218,05	218,05	218,05		
	в том числе:									
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)		17 471,43	17 471,43	17 264,46	17 264,46	17 264,46	17 264,46		
	в том числе:									
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)		0,90	0,90	1,04	1,04	1,04	1,04		
2.3.2	Отопление на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе пенсии и сборы	тыс. руб.	32,90	32,90	44,54	44,54	44,54	44,54		
3	Административные расходы	тыс. руб.	104,42	104,42	115,52	141,89	141,89	141,89		
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	7,94	7,94	0,00	24,34	24,34	24,34		
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	3,17	3,17		4,18	4,18	4,18		
3.1.2	услуги печати	тыс. руб.	1,00	1,00		0,75	0,75	0,75		
3.1.3	подписка на газетную прессу	тыс. руб.	0,50	0,50		0,50	0,50	0,50		
3.1.4	обслуживание оргтехники	тыс. руб.	1,32	1,32		1,13	1,13	1,13		
3.1.5	канцтовары	тыс. руб.	3,47	3,47		3,31	3,31	3,31		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	3,47	3,47		7,68	7,68	7,68		
3.1.7	прочие	тыс. руб.				0,75	0,75	0,75		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе пенсии и сборы	тыс. руб.	106,48	106,48	115,52	117,15	117,15	117,15		
3.2.1	оплата труда АУП	тыс. руб.	77,18	77,18	88,03	88,03	88,03	88,03		
	в том числе:									
	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)		20 007,09	20 007,09	21 851,00	23 444,46	23 444,46	23 444,46		
	в том числе:									
	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)		0,32	0,32	1,34	0,32	0,32	0,32		
3.2.2	Отопление на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе пенсии и сборы	тыс. руб.	23,31	23,31	26,50	27,33	27,33	27,33		
3.3	Арендные платежи, арендные платежи, на содержание с арендой (содержание) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.								
3.4	Среднемесячная оплата труда	тыс. руб.								
3.5	Среднемесячная оплата труда	тыс. руб.								
3.6	Среднемесячная оплата труда	тыс. руб.								
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Расходы на эксплуатацию информационных систем	тыс. руб.								
3.7.2	Расходы на оплату объектов и территорий	тыс. руб.								
3.7.3	Общественные расходы	тыс. руб.								
4	Расходы на социальные долги, в размере не более 2% НДС	тыс. руб.								
5	Амортизация	тыс. руб.	97,45	97,45	76,10	304,40	304,40	304,40		
5.1	Амортизация на объекты водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	97,45	97,45	76,10	304,40	304,40	304,40		
6	Расходы на аренду помещений, помещений, помещений, помещений	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.1	Аренда помещений	тыс. руб.								
6.2	Аренда помещений	тыс. руб.								
6.3	Аренда помещений	тыс. руб.								
6.4	Аренда помещений	тыс. руб.								
7	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	тыс. руб.	5,89	5,89	6,58	28,30	28,30	28,30		
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.								
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.								
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.								
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	0,00	0,00	6,58	28,30	28,30	28,30		
7.5	Земельный налог	тыс. руб.								
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.								
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.								
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	2,37	13,41	0,00	130,02	130,02	130,02		
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.								
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.								
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные законодательством, в соответствии с пунктом 1 статьи 30 Налогового кодекса	тыс. руб.	2,37	13,41		130,02	130,02	130,02		
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации или определенными законодательными актами	тыс. руб.								
8.5	Взносы на социальное страхование, начисленные на заработную плату	тыс. руб.								
9	Надбавка к тарифу на водоснабжение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Необходимые расходы на оплату труда, без НДС	тыс. руб.	1 454,07	1 454,07	688,42	2 376,34	2 376,34	2 376,34		
11	Текущие расходы на оплату труда, без НДС, оплата на социальные нужды	тыс. руб.	35,50	35,50	93,15	65,01	65,01	65,01		
	в том числе:									
	среднемесячный тариф, без НДС (руб./чел.)		35,50	35,50	63,13	65,01	65,01	65,01		
	среднемесячный тариф, с НДС (руб./чел.)		35,50	35,50	63,13	65,01	65,01	65,01		
	выплаты на социальные нужды, без НДС (руб./чел.)		35,50	35,50	63,13	65,01	65,01	65,01		
	выплаты на социальные нужды, с НДС (руб./чел.)		35,50	35,50	63,13	65,01	65,01	65,01		



**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-сервис» для потребителей муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «Волжский Берег» «Тепличный комплекс», по адресу: Тверская область, Ржевский р-н, с/п «Хорошево», д. Гришино, на земельном участке с кадастровым номером 69:27:0000032:1721, по индивидуальному проекту

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

Материалы для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «Волжский Берег» «Тепличный комплекс», по адресу: Тверская область, Ржевский р-н, с/п «Хорошево», д. Гришино, на земельном участке с кадастровым номером 69:27:0000032:1721, по индивидуальному проекту представлены в ГУ РЭК Тверской области 06.09.2018 № 029/5229.

Критерий относимости к индивидуальному проекту по постановлению Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3.	строительство газопровода бестраншейным методом диаметром свыше 158 мм и длиной более 30 м
Проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.	Проводилась, положительное заключение от 31.08.2018 № 34-2-1-3-0072-18
Экспертиза сметной документации	нет
Технические условия на подключение:	№ 04/3793 от 24.06.2016
- потребность в газе	20 206 м <sup>3</sup> /ч
- общая протяжённость газопровода	6065,5 м
- в том числе, наклонно-направленное бурение	768 м
- давление газопровода	До 0,6 МПа
- диаметр трубопровода	315 мм
- материал трубопровода	полиэтилен
- точка врезки	Стальной газопровод Ду 530 мм
- информация о потребителе газа	Тепличный комплекс
Договор подключения	От 25.10.2016 № ТОГ-Уп-Д-00743
Разработчик проектно-сметной документации	АО «Газпром газораспределение Тверь»
Обоснование стоимости	договоры, проектно-сметная документация, акты выполненных работ
Предварительная стоимость по ставкам платы	26 069 082,36 руб., без учёта НДС
Расчет платы за присоединение к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту	50 373 606 руб., без учёта НДС

По итогам рассмотрения представленных материалов исключены следующие необоснованные расходы в размере 634,664 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на аренду земельного участка 66,953 тыс. руб. (ошибка в расчёте);
- на строительство газопровода на сумму 412,279 тыс. руб., по причине исключения избыточных материалов и испытаний;
- на присоединение к сети газораспределения на сумму 107,585 тыс. руб. по причине исключения избыточных испытаний и затрат на эксплуатацию машин;
- уменьшены затраты на производство работ в зимнее время в размере 11,957 тыс. руб. и строительный контроль в размере 12,09 тыс. руб. с учетом корректировки объёмов строительных работ;
- на землеустроительные работы по подготовке технического плана в сумме 1,8 тыс. руб. по причине исключения избыточных запросов информации;
- на госпошлину по регистрации линейного объекта в сумме 22 тыс. руб., по причине отсутствия данного вида затрат в методике расчёта.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «Волжский Берег» «Тепличный комплекс», по адресу: Тверская область, Ржевский р-н, с/п «Хорошево», д. Гришино, на земельном участке с кадастровым номером 69:27:0000032:1721, по индивидуальному проекту в размере **49 738, 942 тыс. рублей** (без учета НДС).

**Правление решило:** утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства ООО «Волжский Берег» «Тепличный комплекс», по адресу: Тверская область, Ржевский р-н, с/п «Хорошево», д. Гришино, на земельном участке с кадастровым номером 69:27:0000032:1721, по индивидуальному проекту согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства индивидуальная жилая застройка «Савватьевское подворье» на 50 домов, с кадастровыми номерами участков 69:10:0000019:1132-1162, 1164-1167, 1170-1180, 1214, 1310, 1311, 1522 по индивидуальному проекту

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

Материалы для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства индивидуальная жилая застройка «Савватьевское подворье» на 50 домов, с кадастровыми номерами участков 69:10:0000019:1132-1162, 1164-1167, 1170-1180, 1214, 1310, 1311, 1522 по индивидуальному проекту представлены в ГУ РЭК Тверской области от 11.07.2018 № 029/4027, от 26.07.2018 № 029/4380, от 08.08.2018 № 029/4621, от 20.08.2018 № 029/4837, от 30.08.2018 № 029/5088, от 20.09.2018 № 029/5621.

Критерий относимости к индивидуальному проекту по постановлению Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3.	Присоединение к газопроводу с проектным рабочим давлением свыше 0,6 Мпа (1,2 Мпа)
Проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.	Проводилась, положительное заключение от 06.07.2018 № 34-2-1-3-0056-18

Экспертиза сметной документации	нет
Технические условия на подключение:	№ 04/5092 от 18.08.2016
- потребность в газе	192,9 м <sup>3</sup> /ч
- общая протяжённость газопровода (линейная)	1399 м
- в том числе, наклонно-направленное бурение	714 м
- давление газопровода	До 0,3 МПа
- диаметр трубопровода	110 мм
- материал трубопровода	полиэтилен
- точка врезки	Стальной газопровод Ду 159 мм
- информация о потребителе газа	Индивидуальная жилая застройка
Договор подключения	От 25.10.2016 № ТОГ-Уп-Д- 00743
Разработчик проектно-сметной документации	АО «Газпром газораспределение Тверь»
Обоснование стоимости	договоры, проектно-сметная документация, акты выполненных работ
Предварительная стоимость по ставкам платы	4 475 698 руб., без учёта НДС
Расчет платы за присоединение к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту	4 407 738 руб., без учёта НДС

По итогам рассмотрения представленных материалов исключены следующие необоснованные расходы в размере 404,773 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на строительство газопровода на сумму 355,05 тыс. руб., по причине исключения необоснованно применённых коэффициентов пересчёта и избыточных работ, не предусмотренных проектом;

- на присоединение к сети газораспределения на сумму 5,02 тыс. руб. в результате пересчёта по государственным единичным расценкам и на сумму 9,767 тыс. руб. по калькуляции на пуск газа;

- на разборку и восстановление щебёночного покрытия на сумму 0,467 тыс. руб. по причине исключения необоснованно применённого коэффициента пересчёта;

- уменьшены затраты на производство работ в зимнее время в размере 0,419 тыс. руб. и строительный контроль в размере 12,05 тыс. руб. с учетом корректировки объёмов строительных работ и уточнения перечня работ, подлежащих строительному контролю;

- на госпошлину в сумме 22 тыс. руб., по причине отсутствия такого вида расходов в методических указаниях по расчёту платы.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства индивидуальная жилая застройка «Савватьевское подворье» на 50 домов, с кадастровыми номерами участков 69:10:0000019:1132-1162, 1164-1167, 1170-1180, 1214, 1310, 1311, 1522 по индивидуальному проекту в размере **4 002,965 тыс. рублей** (без учета НДС).

**Правление решило:** утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства индивидуальная жилая застройка «Савватьевское подворье» на 50 домов, с кадастровыми номерами участков 69:10:0000019:1132-1162, 1164-1167, 1170-1180,

1214, 1310, 1311, 1522 по индивидуальному проекту согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом «Яркоммунсервис» филиал «Октябрьский», для потребителей д. Сергеевское Петровского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Сонковский район» на 2018-2020 годы

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.Б. Котиков

### **3. Общие положения**

Основанием для открытия дела об утверждении тарифа и проведения экспертизы является обращение акционерного общества «Яркоммунсервис» филиал «Октябрьский» Некоузского муниципального района (далее – Организация) об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, вх. № 5243 от 10.09.2018.

Организация оказывает услуги на территории Ярославской области, и в том числе на территории Тверской области оказывает услуги отопления потребителям трех многоквартирным домам.

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2019).

В соответствии с п. 12 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в случае если организация осуществляет регулируемую деятельность на территории нескольких субъектов Российской Федерации, регулируемые цены (тарифы) на товары (услуги) регулируемой организации подлежат установлению всеми органами регулирования субъектов Российской Федерации, на территории которых организация осуществляет регулируемую деятельность.

С учетом изложенного ГУ РЭК Тверской области провело анализ представленных документов. По результатам анализа установлено следующее.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных затрат.

В соответствии с Приказом № 290 Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении Организации применен метод индексации установленных тарифов.

### **Действующие тарифы**

Филиал «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис» начал свою деятельность в сфере теплоснабжения с 25.07.2018. Ранее тарифы в сфере теплоснабжения для филиала «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис» не устанавливались.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению тариф на тепловую энергию на 2018 год в размере 5472,64 руб./Гкал без НДС для всех групп потребителей.

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

В регулировании находятся 4 котельные, тепловые сети от данных котельных, эксплуатируемые Организацией, при этом данное имущество находится в аренде. Арендодателем является Администрация Некоузского муниципального района – договор аренды от 03.07.2018 №003/18, заключенный на срок до объявления итогов конкурса, дающего право на заключение договора аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для оказания услуг по теплоснабжению, организатором которого является Администрация Некоузского муниципального района Ярославской области.

Организация применяет общую систему налогообложения и в соответствии с Налоговым кодексом является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость.

Деятельность по теплоснабжению является основным видом деятельности Организации.

В соответствии с п. 15 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов



во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, то есть рост тарифа в 1 полугодии отсутствует.

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению Организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии с использованием собственных тепловых сетей. В соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона № 190-ФЗ тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям Организации не устанавливается.

#### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2018 год, заявленная организацией, составляет 30928,06 Гкал, в том числе: 1642,89 Гкал (5,31% от выработки) – на технологические цели котельной, 6436,46 (20,81% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 22848,71 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 19435,04 Гкал – население,
- 2353,7 Гкал - бюджетные потребители,
- 1059,97 Гкал – прочие потребители.

Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды котельных принят:

- для котельной в п. Октябрь и котельной в с. Воскресенское (центральная) – на основании расчетных данных норматива удельного расхода топлива, утвержденного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области;

- для школьной котельной в с. Воскресенское - на уровне установленных для МУП «Октябрь ЖКХ», ранее эксплуатирующего данный имущественный комплекс;

- для котельной с. Мокеиха до 01.11.2018 – на уровне установленного для МУП «Октябрь ЖКХ», ранее эксплуатирующего данный имущественный комплекс, с 01.11.2018- на основании расчетных данных норматива удельного расхода топлива, утвержденного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Эксперт отмечает, что в соответствии с положениями Федерального закона № 190-ФЗ и приказа Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 Организацией проведена соответствующая работа по согласованию потерь тепловой энергии на 2018 г., по результатам которой приказом Департамента утверждены нормативы технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельных АО «Яркоммунсервис» филиала «Октябрьский».

В связи с этим, при определении баланса тепловой энергии предлагается учесть установленные нормативы для указанных котельных.

Полезный отпуск теплоэнергии по предложению Организации составит 22848,71 Гкал.

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии на 2018 год в размере 30059,22 Гкал, которые распределяются следующим образом: - 778,69 Гкал (2,59%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;

- 6431,82 Гкал (21,4 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 22848,71 Гкал (96,56%) – полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:
- 19435,04 Гкал (по предложению организации,
- 2353,7 Гкал – бюджетные организации (по предложению организации),
- 1059,97 Гкал – прочие потребители (по предложению организации).

Информация о расчётной величине каждой статьи затрат, учтенной в тарифе на 2018 год, предложенной организацией и скорректированной экспертом на 2018 год представлена в сводной таблице.

**Операционные (подконтрольные) расходы** определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний.

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов**

Материалы на химводоподготовку:

Организация предложила принять стоимость материалов на химводоподготовку в размере 441,4 тыс.руб.

Для обоснования расхода реагентов Организацией представлены: режимные карты установок химводоподготовки и расчет стоимости материалов на химводоподготовку, в которой учтена стоимость соли «Галит».

№	Реагент	Расход материалов и реагентов, т		Цена, руб./т (без НДС)
		по предложению		
		Организации	Эксперта	Эксперта
1.	Соль «Галит»	65,296	56,308	3232,94

Экспертом по данной статье на 2018 год расходы на соль «Галит» приняты в скорректированном объеме, по цене, учтенной в тарифе на 2018 год для АО «Яркоммунсервис» в Некоузском муниципальном районе. Объем затрат по статье принят в размере 182,04 тыс. руб.

Материалы на ремонт:

Материалы на ремонт предложены Организацией по статье «Расходы на ремонт основных средств» в размере 2202,3 тыс. руб.

Экспертом на 2018 год приняты расходы по статье в размере 2202,3 тыс.руб., как расходы на материалы по предложению Организации (для ремонтных работ, выполняемых хозспособом).

Итого, суммарные затраты по статье на 2018 год составили 2 384,38 тыс. руб.

#### **Расходы на ремонт основных средств**

Организация предложила принять стоимость затрат на ремонт в размере 7 225,7 тыс. руб.

Для обоснования затрат на ремонт Организацией представлены: план проведения ремонтных работ в 2018 году с указанием расхода материалов по каждому мероприятию, акты обследования по определению объемов ремонтных работ с указанием объемов, а также локальные сметные расчеты на ремонт котельных и тепловых сетей, информация о проведении конкурса на ремонт котельного оборудования п. Октябрь и проект договора на ремонт котельного оборудования.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом приняты расходы по статье в размере 790,0 тыс. руб., учитывающем расходы по ремонту оборудования котельной п. Октябрь (замена экранных труб котла ДКВР 6,5/13), ремонтные мероприятия предлагается выполнить собственными силами и учесть затраты в части расходов на материалы в статье «Материалы на ремонт».

#### **Расходы на оплату труда**

Организация предложила принять затраты на оплату труда в размере 23 476,48 тыс. руб. из расчета предложенной численности работников – 84 чел. и средней заработной платы – 23 290,16 руб./мес.

Организация осуществляет оплату труда в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Для обоснования затрат Организацией представлен расчет нормативной численности работников котельных, выписки из штатного расписания, расчеты расходов на оплату труда на 2018 год, положение об оплате труда АО «Яркоммунсервис», приказ от 02.11.2015 № 78/01 «Изменение к положению о премировании руководителей, специалистов и служащих АО «Яркоммунсервис» (от 01.07.2012)». Однако эксперт отмечает, что расчет в соответствии с требованиями Методических указаний, позволяющий определить заработную плату в зависимости от тарифной ставки рабочего 1 разряда, средней ступени оплаты труда, среднего процента выплат и т.д. выполнен некорректно, не соответствует отраслевому тарифному соглашению.

Экспертом учтена заработная плата, определенная при установлении тарифа для Организации в Некоузском муниципальном районе на 2018 год (с 01.07) (для филиала «Волжский»).

В тарифе на 2018 год экспертом учтена нормативная численность работников АО «Яркоммунсервис» филиала «Октябрьский» в соответствии с проведенным расчетом и приказами о приеме на работу с учетом работы персонала 12 месяцев:

- ППР – 63 чел.,
- ИТР – 2 чел.,
- АУП – 6 чел.

Фонд оплаты труда принят экспертом в соответствии с п. 42 Основ ценообразования исходя из численности и среднемесячной заработной платы.

№	Котельная	Численность персонала всего, чел.		Среднемесячная зарплата 1 работника, руб.	
		по предложению		по предложению	
		Организации	Эксперта	Организации	Эксперта
1.	Кот. п. Октябрь (Октябрьское с.п.)	21,5	22,80	23290,16	20536,36
2.	Кот. с. Мокеиха (Октябрьское с.п.)	35,0	30,0	23290,16	20536,36
3.	Кот. с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	16,5	9,5	23290,16	20536,36
4.	Кот. Школьная с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	11,0	8,7	23290,16	20536,36
5.	<b>Итого</b>	<b>84,0</b>	<b>71,0</b>	<b>23290,16</b>	<b>20536,36</b>

Расходы по данной статье эксперт предлагает принять в сумме 17 496,98 тыс. руб.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

Расходы на оплату других работ и услуг предложены Организацией в размере 371,4 тыс. руб., представлены договоры на сбор, транспортировку и размещение отходов, на санитарно-гигиеническую экспертизу, на разработку проекта нормативов предельно-допустимых выбросов и на обследование котельного оборудования.

Экспертом по данной статье на 2018 год учтены расходы на обследование котельного оборудования по договору от 24.08.2018 № 418 в размере 72,0 тыс. руб., расходы по прочим заключенным договорам не учтены, так как не относятся к филиалу «Октябрьский».

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:**

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями предложены Организацией в размере 588,26 тыс. руб., в том числе расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных – 216,86 тыс. руб.

Данные расходы не приняты экспертом в связи с отсутствием обоснования данных расходов.

#### **Расходы на служебные командировки**

Расходы на служебные командировки Организация предложила принять в размере 4,2 тыс. руб.

Экспертом данные расходы исключены, так как Организацией не представлены обосновывающие расчеты.

#### **Расходы на обучение персонала**

Расходы на обучение персонала Организация предложила принять в размере 348,3 тыс. руб. Для обоснования Организация представила план расходов на обучение персонала на 2018 год.

Экспертом данные расходы приняты из расчета на единицу численности персонала по данной статье, учтенные в тарифе АО «Яркоммунсервис» на 2018 год (с 01.07), в сумме 98,88 тыс. руб., так как Организацией представлены обосновывающие расчет документы не в полном объеме.

#### **Лизинговые платежи**

В соответствии с представленными документами на 2018 год, Организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Арендная плата (прочие объекты)**

В соответствии с представленными документами, Организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

Расходы по охране труда и технике безопасности предложены Организацией в размере 685,9 тыс. руб., представлен расчет.

Экспертом данные расходы приняты из расчета на единицу численности персонала по данной статье (без учета административного персонала), учтенные в тарифе АО «Яркоммунсервис» на 2018 год (с 01.07), в сумме 181,06 руб., так как Организацией представлены обосновывающие расчет документы не в полном объеме.

Иные расходы (канцелярские и почтово-телеграфные расходы) предложены Организацией в размере 101,7 тыс. руб., представлен расчет на приобретение канцелярских принадлежностей для филиала «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис».

В связи с недостаточностью обоснования расходы по данной статье приняты экспертом из расчета расходов на канцелярские товары, учтенные в тарифе АО

«Яркоммунсервис» на 2018 год (с 01.07), в пересчете на единицу численности работников филиала «Октябрьский» в сумме 4,66 тыс. руб.

#### **Общехозяйственные расходы**

Организация предложила принять затраты на общехозяйственные расходы в размере 4 135,58 тыс. руб.

В качестве обоснования Организацией представлен расчет общехозяйственных расходов, распределение их между филиалами и видами деятельности.

В соответствии с учетной политикой Организации общехозяйственные расходы распределяются согласно стоимости отгруженной продукции (услуг) обособленных подразделений.

Общехозяйственные расходы приняты в размере 2 348,4 тыс. руб. согласно представленному распределению в долях (8,04% на филиал «Октябрьский») по данным, принятым в расчет тарифа для акционерного общества «Яркоммунсервис» на 2018 год (с 01.07).

**Неподконтрольные расходы** определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

#### **Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности:

Организация предложила принять расходы на 2018 год в размере 72,0 тыс. руб.  
- объем стоков на технологические цели:

№	Котельная	Количество сточных вод, м <sup>3</sup>		Тариф на водоотведение и очистку сточных вод на 2018 год (по договору), руб./м <sup>3</sup> (без НДС)	Поставщик
		по предложению организации	по предложению эксперта		
1.	Кот. п. Октябрь (Октябрьское с.п.)	1260	630	22,16	ГП ЯО «Водоканал Некоузского района»
2.	Кот. с. Мокеиха (Октябрьское с.п.)	1326	663		
3.	Кот. с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	0	0	-	
4.	Кот. Школьная с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	0	0	-	
5.	Итого	2586	1293	х	х

Организацией представлены следующие материалы: расчет количества технологических и хозяйственно-бытовых стоков, копия договора на водоснабжение и канализацию с Государственным предприятием Ярославской области «Водоканал Некоузского района» от 27.08.2018 № 61-в.

Количество технологических стоков принято в размере 1293 м<sup>3</sup>, на хозяйственно-бытовые нужды – 190,94 м<sup>3</sup> (скорректировано с учетом количества холодной воды, принятого экспертом).

Тариф на водоотведение и очистку сточных вод на 2018 год (с момента установления) принят в соответствии с п. 28 Основ ценообразования в соответствии с указанным в договоре.

Затраты на стоки на технологические цели на 2018 год учтены в статье «Расходы на холодную воду и водоотведение» в размере 31,3 тыс. руб.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**

- Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или лимитов);
- Расходы на обязательное страхование;
- Прочие налоги.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов принята экспертом на 2018 в размере, предложенном Организацией, 27,0 тыс. руб., ежегодно на основании представленных материалов: расчетов на природоохранные мероприятия по котельным Октябрьского сельского поселения.

- расходы на обязательное страхование предложены Организацией в размере 5,61 тыс. руб.

Не приняты экспертом в связи с отсутствием обоснования:

- налог на прибыль не предложен Организацией ошибочно (в дополнительных материалах представлена справка с расчетом налога на прибыль в размере 678,92 тыс. руб.), принят экспертом в соответствии с действующим законодательством в размере 20% от налогооблагаемой базы в размере 182,26 тыс. руб. на 2018 год.

Итого затраты по статье составят 209,26 тыс. руб.

#### **Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами, Организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы), в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2 % согласно нормативным правовым документам и уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. На 2018 год приняты в размере 5 284,01 тыс. руб.

#### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам предложены Организацией в размере 902,96 тыс. руб., представлены копии следующих документов: договор с публичным акционерным обществом «Сбербанк России» от 13.06.2018 № 00940018/00171100 об открытии возобновляемой кредитной линии, расчет уплаты процентов (ставка по кредиту 10%).

Расходы учтены по экспертной оценке на 2018 год – 383,55 тыс. руб. в годовом исчислении, исходя из 10 % ставки по кредиту и представленных обоснований: расходов на ремонтные работы на 2018 год по перечню работ (сметные расчеты с материалами на ремонт, договор на обследование и ремонт котельного оборудования), а также выплат заработной платы с отчислениями за июль, август 2018 года, в качестве обоснования Организацией представлены: служебная записка о проведении ремонтно-восстановительных работ объектов теплоснабжения филиала «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис», о приобретении топливно-энергетических ресурсов, о выплате заработной платы и уплате налогов, копии отчетов по проводкам за июль, август 2018 года по филиалу «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис». Организация поясняет, что фактические расходы значительно превышают подтвержденные, но документальное оформление финансовых вложений не завершено.

#### **Амортизация основных средств**

В соответствии с представленными документами, Организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

#### **Расходы на топливо**

По предложению организации затраты по данной статье составят 61 812,37 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для выработки тепловой энергии организация использует следующие виды топлива: мазут, торф, уголь.

Структура топлива год:

№	Котельная	По предложению Организации		По предложению эксперта	
		Вид топлива	Доля, %	Вид топлива	Доля, %
1.	Кот. п. Октябрь (Октябрьское с.п.)	мазут	100	мазут	100
2.	Кот. с. Мокеиха (Октябрьское с.п.)	торф	100	торф уголь длиннопламенный	25 75
3.	Кот. с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	уголь длиннопламенный	100	уголь длиннопламенный	100
4.	Кот. Школьная с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	уголь длиннопламенный	100	уголь длиннопламенный	100

Работа котельной в п. Мокеиха на торфе планируется до 01.01.2019. С 01.01.2019 планируется ввод новой угольной котельной (данные учтены по решению заседания правления 04.10.2018 и в соответствии с информацией, представленной Администрацией Некоузского муниципального района Ярославской области в адрес Председателя Правительства Ярославской области Степаненко Д.А. от 02.10.2018 № ИХ.11.01-1029/18).

Эксперт отмечает, что в соответствии с положениями Федерального закона № 190-ФЗ и приказа Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 Организацией проведена

соответствующая работа по согласованию нормативов удельного расхода топлива на период регулирования для котельной в п. Октябрь, с. Мокеиха (с 01.11.2018) и котельной в с. Воскресенское (центральная), по результатам которой приказом департамента утверждены нормативы удельного расхода топлива.

В связи с этим, для определения потребности в условном топливе для производства тепловой энергии предлагается учесть данные нормативы.

Для котельной в с. Мокеиха (до 01.11.2018) и школьной котельной в с. Воскресенское удельный расход топлива принят на уровне установленного для МУП «Октябрь ЖКХ», ранее эксплуатирующего данный имущественный комплекс.

#### **Мазут**

Удельный расход условного топлива принят экспертом в размере 166,44 кг/Гкал, по предложению предприятия – 172,36 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 2 864,99 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Экспертом, принято среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа 1,37 (по предложению организации -1,36).

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 2 091,23 тн.

Цена мазута на 2018 год принята в соответствии с п. 28 Основ ценообразования согласно представленной копии счета от 03.10.2018 № 221 000 00000724 – 18 135,59 руб./тн. без НДС, включая стоимость транспортировки мазута в размере 811,86 руб./т. без НДС. В качестве обоснования расходов на доставку мазута Организацией представлены три коммерческих предложения, принято экспертом предложение ООО «ТК Верхневолжская».

Таким образом, расходы на мазут на 2018 год составят 39 623,48 тыс. рублей.

#### **Торф**

Удельный расход условного топлива принят экспертом в размере 178,58 кг/Гкал, по предложению предприятия – 178,47 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 439,04 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Экспертом, принято среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа 0,32 (по предложению организации – 0,27).

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1 372,0 тн.

Цена 1 т торфа на 2018 год с учетом транспортировки принята в соответствии с п. 28 Основ ценообразования на уровне предложенной цены единственного поставщика 2 450 руб./тн без НДС.

Таким образом, расходы на торф на 2018 год составят 3 362,0 тыс. рублей.

#### **Уголь**

Удельный расход условного топлива принят экспертом в размере 200,92 кг/Гкал, по предложению предприятия – 219,72 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 1 930,16 т.у.т.



Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Экспертом, принято среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа 0,73 (по предложению организации – 0,75).

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 2 654,96 тн.

Цена угля на 2018 год с учетом транспортировки принята в соответствии с п. 28 Основ ценообразования на уровне фактической для Организации в 2018 году (представлена копия счета-фактуры от 18.04.2018 № 18-04-02) – 4 830,51 руб./тн.

Таким образом расходы на уголь на 2018 год составят 12 824,81 тыс. рублей.

Суммарные затраты на топливо на 2018 год составят 55 809,73 тыс. руб.

### **Электрическая энергия**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 13553,56 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Для обоснования плановых расходов на покупную электроэнергию Организацией представлены: дополнительное соглашение от 01.08.2018 к договору снабжения электрической энергией от 06.04.2012 № 9140, расчет расхода электрической энергии на технологические цели и хозяйственно-бытовые нужды, выполненный исходя из мощности установленного оборудования, продолжительности его работы, коэффициента использования мощности и КПД электродвигателя. При этом расчёт загрузки оборудования в зимний и летний период отсутствует, не представлена информация по оборудованию, находящемуся в резерве, отсутствуют паспортные данные о номинальной мощности электрооборудования, что не позволяет оценить обоснованность представленного расчета.

Рассмотрев представленные материалы и руководствуясь п. 27 Методических указаний, эксперт предлагает принять расход электроэнергии на технологические нужды с учетом корректировки в размере 1 690,398 тыс. кВт.ч. на 34 % выше фактического расхода в 2017 году МУП «Октябрь ЖКХ», ранее эксплуатирующего данный имущественный комплекс, в связи с вводом Организацией в эксплуатацию дополнительного оборудования.

Расход электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды предложен Организацией в объеме 70,32 тыс. кВт.ч, с учетом экспертной оценки объем электрической энергии на хозяйственно-бытовые цели учтен при расчете тарифа в объеме 26,466 тыс. кВт.ч.

Цена электроэнергии на 2018 год принята экспертом в соответствии с п. 28, 38 Основ ценообразования на уровне фактической цены для Организации, ранее эксплуатирующей данный имущественный комплекс, за 2017 год с индексом согласно прогнозу 2018 год.

Затраты по данной статье приняты экспертом на 2018 год в размере 8 728,48 тыс. руб.

### **Расходы на холодную воду и водоотведение**

Организация предложила принять расходы на холодную воду в размере 464,02 тыс. руб.

Тариф на холодную воду на 2018 год принят в соответствии с п. 28 Основ ценообразования в соответствии с указанным в договоре от 27.08.2018 № 61-в с МУП «Водоканал Некоузского муниципального района».

№	Котельная	Расход воды, м <sup>3</sup>		Удельный расход воды, м <sup>3</sup> /Гкал	Тариф на холодную воду на 2018 год (по договору), руб./м <sup>3</sup> (без НДС)	Поставщик
		по предложению				
		Организации	Эксперта	Эксперта	Эксперта	
1.	Кот. п. Октябрь (Октябрьское с.п.)	6161,54	3560,11	0,20	37,66	МУП «Водоканал Некоузского МР»
2.	Кот. с. Мокеиха (Октябрьское с.п.)	3603,56	1986,51	0,21		
3.	Кот. с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	522,27	522,27	0,24		
4.	Кот. Школьная с. Воскресенское (Октябрьское с.п.)	167,56	167,56	0,24		
5.	Итого	10454,93	6236,45	0,21	x	x

Для обоснования плановых расходов на воду Организацией представлены расчёты расхода воды по котельным.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает принять расход воды на технологические нужды с корректировкой в количестве 6 236,45 м<sup>3</sup>.

Расход холодной воды на хозяйственно-бытовые нужды предложен Организацией в объеме 344,75 м<sup>3</sup>, экспертом принят расход с корректировкой на численность работников и количество душевых сеток в объеме 190,94 м<sup>3</sup>.

Затраты по данной статье приняты экспертом на 2018 год (с момента установления) в размере 273,35 тыс. руб., в том числе затраты на стоки на технологические цели в размере 31,3 тыс. руб. (см. неподконтрольные расходы).

#### **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива**

Организацией предложены затраты на нормативные запасы топлива по следующим котельным: кот. п. Октябрь – 51,1 т (мазут), кот. Мокеиха – 196,8 т (торф), кот. Воскресенское (центральная) – 5,4 т (уголь), кот. Воскресенское (школьная) 5,4 т (уголь), в общем размере 1 396,34 тыс. руб. и представлены расчеты.

Эксперт отмечает, что в соответствии приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 Организацией проведена соответствующая работа по согласованию норматива запасов топлива, по результатам которой Департаментом утверждены нормативы по следующим котельным: кот. п. Октябрь – 51,1 т (мазут), кот. с. Мокеиха (с 01.01.2019) – 56,8 т (уголь) (письмо от 22.09.2018 № ВХ.18-7131/18 о пересмотре вида топлива по кот. с. Мокеиха), кот. Воскресенское (центральная) – 5,4 т (уголь), кот. Воскресенское (школьная) 4,55 т (уголь).

По итогам согласительного совещания 17.09.2018 принято решение учесть при расчете тарифа запасы топлива для угольной котельной.

При определении затрат на создание запасов топлива применены утвержденные нормативы, цена топлива принята исходя из цены, принятой при расчете расходов на топливо по каждой котельной.

Расходы по статье приняты экспертом на 2018 год в сумме 1 290,65 тыс. руб.

#### **3. Прибыль**

Расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль определены в соответствии с п. 74 Основ ценообразования и п. 41 Методических указаний:

- денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) на 2018 год предложены Организацией в размере 2 715,69 тыс. руб., для обоснования данных расходов Организацией представлена справка о выплатах материальной помощи за счет прибыли на 2018 год.

Экспертом расходы по данной статье на 2018 год приняты в размере 729,04 тыс. руб. (50% от среднемесячной заработной платы к ежегодному основному отпуску согласно коллективному договору) в соответствии с учтенной при расчете тарифов численностью и учтенной при расчете тарифа заработной платой работников Организации в размере 20536,36 руб./мес.

**4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования** представлен в сводной таблице расчетных данных, являющейся неотъемлемой частью данного заключения.

#### **5. Общие мотивированные выводы и рекомендации**

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую АО «Яркоммунсервис» филиал «Октябрьский» для потребителей Петровского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Сонковский район»:

№ п/ п	Вид тарифа	Год (период)	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирова нный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/ см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/ см <sup>2</sup>	свыше до 13,0 кг/ см <sup>2</sup>	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)								
1.	Односта- вочный тариф, руб./Гкал	с момента установления по 31.12.2018	4205,25	-	-	-	-	-
		01.01.2019- 30.06.2019	4205,25	-	-	-	-	-
		01.07.2019- 31.12.2019	4272,95	-	-	-	-	-
		01.01.2020- 30.06.2020	4272,95	-	-	-	-	-
		01.07.2020- 31.12.2020	4361,54	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС)								
2.	Односта- вочный тариф, руб./Гкал	с момента установления по 31.12.2018	3185,14	-	-	-	-	-
		01.01.2019- 30.06.2019	3239,13	-	-	-	-	-
		01.07.2019- 31.12.2019	3239,13	-	-	-	-	-
		01.01.2020- 30.06.2020	3239,13	-	-	-	-	-
		01.07.2020- 31.12.2020	3368,70	-	-	-	-	-

Установить для Организации на 2018-2020 годы долгосрочные параметры регулирования:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	
	тыс. руб.	%	%	
2018	23 376,362	-	0,77	
2019		1	0,78	
2020		1	0,81	

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом «Яркоммунсервис» филиал «Октябрьский», для потребителей Петровского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Сонковский район» на 2018-2020 годы согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области**



**А.А. Юпатова**