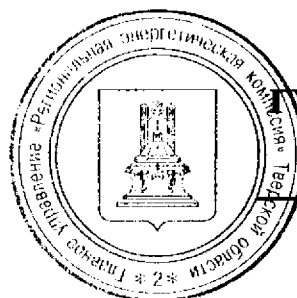




**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю
Начальник**

ГУ РЭК Тверской области


К.В. Седов

**ПРОТОКОЛ № 27
заседания Правления
ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области**

11 сентября 2018 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

К.В. Седов – председатель Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
А.А. Юпатова – секретарь Правления

Отсутствовали:

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Л.В. Посохова – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.В. Шамонина – член Правления

Кворум имеется

Приглашенные:

Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. О тарифах на тепловую энергию муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год (уполномоченный Ю.В. Александрова).
2. О тарифе на теплоноситель муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского

поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год (уполномоченный Ю.В. Александрова).

3. О тарифах на горячую воду муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения, для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год (уполномоченный Ю.В. Александрова).

4. О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектросеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей дер. Ряд муниципального образования Тверской области «Удомельский городской округ» на 2018 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на тепловую энергию муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Ю.В. Александрова

1. Общие положения.

1.1. Основания для утверждения тарифа.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 12.07.2018 № 4090 (доп. материалы от 17.08.2018 № 4815, от 03.09.2018 № 5100), а так же приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области об открытии дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения от 20.07.2018 № 528/Т.

1.2. Нормативная база.

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2018).

1.3. Основные данные об организации.

МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001, ОКПО 06920902. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 года. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, наб. р. Лазури, д.3.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017).

Деятельность по теплоснабжению является одним из основных видов деятельности организации.

1.4 Сведения об имуществе.

Имущество коммунальной инфраструктуры Эммаусского сельского поселения Калининского района:

- теплотрасса, кадастровый номер: 69:10:0260701:0:11, протяженность 604 м;
- теплотрасса, кадастровый номер 69:10:0260701:0:14, протяженность 333 м;
- теплотрасса, кадастровый номер 69:10:0260701:0:13, протяженность 100 м;
- теплотрасса, кадастровый номер 69:10:0260701:0:10, протяженность 56 м;
- теплотрасса, кадастровый номер 69:10:0260701:0:12, протяженность 40 м;
- тепловые сети, кадастровый номер 69:10:0260601:0:36, протяженность 1513 м;
- газовая котельная с оборудованием, в том числе котел – 3 шт, кадастровый номер 69:10:0260601:0:16, площадь – 882 кв.м.;
- проходная газовой котельной, кадастровый номер 69:10:0000026:0:6, площадь 9,9 кв.м.;

передано в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 21.06.2018 № 827 с актом приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению.

1.5. Действующие тарифы.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» регулируется в Эммаусском сельском поселении Калининского района впервые.

Действующие по настоящее время тарифы на тепловую энергию для Эммаусского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Сервис-Тверь» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 459-нп, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

ООО «Сервис-Тверь»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	1353,29	1359,24
для населения (с учетом НДС)	1537,27	1552,63

1.6. Предложение организации по установлению тарифа.

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2018 год в размере 1863,12 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 116,16% по отношению к действующему тарифу.

1.7. Метод регулирования.

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно п. 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

1.8. Основные параметры социально-экономического развития Российской Федерации, используемые при расчете тарифа на тепловую энергию.

При расчете тарифа на тепловую энергию применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и использованы следующие основные параметры прогноза:

Наименование	Значение индексов
	2018 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	103,7
Электрическая энергия	104,0

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

2.1. Объемные показатели.

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2018 году по предложению МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей п. Эммаусс – 28219,70 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 22970,70 Гкал – жилищному фонду,
- 4786,00 Гкал – бюджетным потребителям;
- 463,00 Гкал – прочим потребителям.

ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять объем полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с предложением предприятия.

По предложению организации отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной составит – 1096,00 Гкал, или 2,67% от выработки тепловой энергии, потери тепловой энергии в тепловых сетях – 11781,46 Гкал, что составляет 28,67% от выработки тепловой энергии. При этом организацией не представлен расчет и утвержденный в установленном порядке объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях. С учетом

протяжённости тепловых сетей и учитывая вышеизложенное, ГУ РЭК Тверской области принимает объем потерь тепловой энергии в сетях, эксплуатируемых МУП «Коммунальные системы Калининского района», в размере 2890,00 Гкал, что составляет 9,04% от выработки тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии на технологические цели, при сохранении процентного соотношения от выработки тепловой энергии, с учетом снижения объема потерь тепловой энергии, составит 855,00 Гкал.

Основные производственные показатели предприятия на 2018 год представлены в таблице.

	Наименование	Предложение предприятия на 2018 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК на 2018 год, Гкал
1	2	3	
	Выработка теплоэнергии, всего	41097,16	31964,70
2	Хоз. нужды/произв. нужды,	1096,00	855,00
	то же в % от выработки	2,67	2,67
	Отпуск теплоэнергии в сеть	40001,16	31109,70
	Потери теплоэнергии в сети ЭСО,	11781,46	2890,00
	то же в % к выработке	28,67	9,04
3	Полезный отпуск теплоэнергии	28219,70	28219,70

2.2. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной:

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.
Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	297,09	—	303,26	303,26

По предложению организации расходы по данной статье составят 303,26 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

2.3. Расходы на топливо.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 159 кг/Гкал (в соответствии с режимными картами котлов, представленными в материалах организации).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 5082,39 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 4419,47 тыс.куб.м.

Фактическую цену на природный газ за 2016 - 2017 годы по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счетов-фактур на природный газ, так как организация впервые обратилась за установлением тарифа на тепловую энергию.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2018 год в размере 7077,00 руб./1000 м³ (что соответствует предложению организации).

Таким образом, расходы на топливо составят 31276,57 тыс. рублей.

2.4. Электрическая энергия.

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018
Электрическая энергия	тыс. руб.	6178,70	—	10276,72	7465,12
объем энергии	тыс. кВт*ч	1078,33	—	1445,39	1124,20
удельный расход энергии	кВт*ч/куб. м	30,34	—	35,17	35,17
объем заявленной мощности	МВт				
энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	6178,70	—	10276,72	7465,12
тариф на энергию	руб./кВт*ч	5,73	—	7,11	6,64
объем энергии	тыс. кВт*ч	1078,33	—	1445,39	1124,20

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования, представлен организацией в материалах тарифного дела на 2018 год.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 1445,39 тыс. кВт*ч, при этом удельный расход электроэнергии рассчитан – 35,17 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 1124,20 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 35,17 кВт*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 7,11 руб./кВт*ч (НДС не облагается).

Согласно предельному уровню нерегулируемых цен для потребителей с максимальной мощностью менее 150кВт поставщика электрической энергии ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» фактическая цена электрической энергии в 1 полугодии 2018 года по среднему 2 уровню напряжения составила 5,411 руб./кВт*ч (без учета НДС).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2018 года рост стоимости электрической энергии составит 104,0 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость электрической энергии во 2 полугодии 2018 года в размере 6,64 руб./кВт*ч (с учетом НДС и с учетом роста 104,0% по отношению к 1 полугодию 2018 года).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели предлагается принять в размере: $1124,20 \text{ тыс. кВт*ч} * 6,64 \text{ руб./кВт*ч} = 7465,12 \text{ тыс. рублей}$. Отклонение в 2811,6 тыс. рублей связано с отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным организации от цены электроэнергии, рассчитанной экспертом.

2.5. Расходы на воду.

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 404,62 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации, при которых объем холодной воды составит 19,73 тыс. куб.м, стоимостью 14,88 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,62 куб.м/Гкал (в соответствии с п. 6.9 раздела 6 «Определение количества воды для выработки теплоты» Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова). Объем сточной воды определен в размере 2,35 тыс. куб.м, стоимостью 47,23 руб./куб.м и удельным расходом 0,07 куб.м/Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2018 году составят 404,71 тыс. рублей.

2.6. Амортизация.

Организация предложила включить затраты на амортизацию в размере 140,22 тыс. руб.

Ввиду отсутствия документального подтверждения расходы по данной статье исключены в полном объеме.

2.7. Расходы на оплату труда.

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018
Оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	2641,09	—	2496,00	2496,00
среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб.	13755,68	—	18909,10	18909,10
численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	16	—	11	11
Оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	376,53	—	1104,00	331,20
среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб.	20918,08	—	18400,00	18400
численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	1,5	—	5	1,5
Оплата труда АУП	тыс. руб.	1027,17	—	—	1027,17
среднемесячная оплата труда АУП	руб.	21399,28	—	—	21399,28
численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	4	—	—	4

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Заработная плата основного производственного персонала принята экспертом по предложению организации в размере 3854,37 тыс. руб.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» оказывает несколько основных видов деятельности: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение. Исходя из этого, расходы на оплату труда цехового персонала приняты в размере 331,20 тыс. руб. (при численности 1,5 ед. и среднемесячной оплате труда 18400 руб.) и АУП в размере 1027,17 (при численности 4 ед. и среднемесячной оплате труда 21399,28 руб.) приняты с учетом разделения по нескольким видам деятельности.

2.8. Отчисления на социальные нужды.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Таким образом, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1164,02 тыс. руб.

2.9. Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018
Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	1204,33	—	97,14	97,14

По предложению организации расходы по данной статье составят 97,14 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

2.10. Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

По предложению организации расходы по данной статье составят 359,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

2.11. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

По предложению организации расходы на услуги связи составят 15,00 тыс. рублей.

Затраты документально подтверждены, приняты экспертом в полном объеме.

2.12. Прочие расходы.

Согласно материалам тарифного дела расходы на канцелярские товары составят 10 тыс. руб., экспертом затраты приняты в полном объеме.

2.13. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

В целях исполнения действующего законодательства РФ и исполнения обязанности по внесению платы, экспертом предлагается принять на 2018 год затраты по данной статье в размере 31,86 тыс. рублей.

2.14. Прибыль.

По предложению организации планируемая прибыль в 2018 году составит 200 тыс. рублей.

Затраты приняты экспертом в полном объеме. Налог на прибыль (по УСН) рассчитан в размере 35,29 тыс. руб.

2.15. Итоговая необходимая валовая выручка.

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018г.
НВВ (НДС не облагается)	тыс. руб.	43218,53	—	56705,59	45216,34

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 56705,59 тыс. рублей при тарифе 1863,12 руб./Гкал (НДС не облагается), рост составит 116,16% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 116,16% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Эммаусском сельском поселении Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги теплоснабжения для населения, предлагается установить тариф на тепловую энергию без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предшествующей организации ООО «Сервис-Тверь» с 01.07.2018 года.

3. Общие мотивированные выводы и рекомендации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на питьевую воду, поставляемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Тарифы на услуги по водоснабжению	единица измерения	Подготовлено к заседанию ГУ РЭК Тверской области с момента вступления приказа в силу по 31.12.2018
Население (НВВ)		35665,05
средневзвешенный тариф (НДС не облагается)	руб./Гкал	1552,63
Бюджетные и прочие потребители (НВВ)		8410,46
средневзвешенный тариф (НДС не облагается)	руб./Гкал	1602,30
темп роста тарифа	%	100,00%

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию

(мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии по МУП «Коммунальные системы Калининского района» составит 1140,84 тыс. рублей.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О тарифе на теплоноситель муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Ю.В. Александрова

Общие положения

Расчет тарифа на теплоноситель произведен на основании материалов, МУП «Коммунальные системы Калининского района») (вх. № 4114 от 13.07.2017, дополнительные материалы вх. № 4799 от 17.08.2018).

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э).

Действующие тарифы

МУП «Коммунальные системы Калининского района» регулируется в Эммаусском сельском поселении Калининского района впервые.

Действующие по настоящее время тарифы на теплоноситель для Эммаусского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Сервис-Тверь» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 432-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб.м.:

ООО «Сервис-Тверь»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	18,95	19,34
для населения (с учетом НДС)	22,36	22,82

Предложение организации по установлению тарифа

Предприятие предложила к рассмотрению стоимость теплоносителя на 2018 год в размере 22,82 руб./куб.м. (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска:

Объемные показатели

Величина полезного отпуска теплоносителя на 2018 год, заявленная предприятием, составляет 109,624 тыс.куб.м.

В результате экспертизы документов предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, полезный отпуск теплоносителя, предложенный организацией.

Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии

По предложению организации расходы по данной статье составят 2316,7 тыс. рублей.

В расходы включены следующие статьи затрат:

Наименование показателя	единица измерения	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018 г.	Факт 2017 г.	Предложение предприятия на 2018 год	Утверждено ГУ РЭК ТО с 01.07.2018г.
Стоимость исходной воды	тыс. руб.	1551,74	—	1631,21	1631,21
Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	719,29	—	42,00	42,00
Стоимость инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	-	—	20,00	19,96
Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке:	тыс. руб.	25,03	—	5,26	5,33
<i>объем покупной электроэнергии</i>	<i>тыс. кВтч</i>	4,37	—	0,8	0,8
<i>удельный расход электроэнергии на 1 куб. м воды</i>	<i>кВтч/куб.м</i>	0,04	—	0,01	0,01
<i>тариф</i>	<i>руб./кВтч</i>	5,73	—	6,55	6,64
Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки:	тыс. руб.	-	—	216,00	156,00
<i>численность</i>	<i>чел.</i>	-	—	1	1
<i>среднемесячная оплата труда</i>	<i>руб.</i>	-	—	18000,00	13000,00
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-	—	65,23	47,11
Прочие расходы (общехозяйственные расходы)	тыс. руб.	-	—	337,00	337,00

Проанализировав представленные документы, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 2238,61 тыс. рублей. Затраты снижены по статье «расходы на оплату труда», среднемесячная оплата труда принята экспертом в размере 13000,00 руб. согласно штатному расписанию, представленному организацией.

Прибыль

По предложению организации планируемая прибыль в 2018 году составит 184,89 тыс. рублей.

Затраты приняты экспертом в полном объеме. Налог на прибыль (по УСН) рассчитан в размере 32,63 тыс. руб.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 17,60 тыс. руб. при тарифе 30,34 руб./куб.м. (без учета НДС).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 17,61 тыс. рублей при тарифе 30,37 руб./Гкал (без учета НДС).

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги ГВС для населения, предлагается установить следующий тариф на теплоноситель, поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области:

***С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2018:**
- 22,41 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.*

Правление решило: установить и ввести в действие тариф на теплоноситель муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О тарифах на горячую воду муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения, для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Ю.В. Александрова

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Коммунальные системы Калининского района» от 12.07.2018 № 4091 об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год.

Теплоснабжающая организация осуществляет деятельность с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, переданных в хозяйственное ведение на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 21.06.2018 № 827. Согласно акту приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению в хозяйственное ведение передано следующее имущество: 1 отопительная газовая котельная (суммарная установленная тепловая мощность 18,43 Гкал/час, подключенная тепловая мощность 11,0 Гкал/час), тепловые сети протяженностью 6,28 км. В соответствии с представленными документами, система горячего водоснабжения в п. Эммаусс – открытая.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2018).

Действующие тарифы

Для установления тарифа на горячую воду МУП «Коммунальные системы Калининского района» обратилось впервые. Ранее услуги по теплоснабжению в п. Эммаусс оказывало ООО «Сервис-Тверь». Для расчетов с потребителями организацией применялись следующие компоненты:

- компонент тепловая энергия: 1359,24 руб./Гкал, без учета НДС;
- компонент теплоноситель: 19,34 руб./куб.м., без учета НДС.

Для расчетов с населением следующие компоненты:

- компонент тепловая энергия: 1552,63 руб./Гкал, с учетом НДС;
- компонент теплоноситель: 22,82 руб./куб.м., с учетом НДС.

Предложение Организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению следующие компоненты:

- компонент тепловая энергия: 1863,12 руб./Гкал, НДС не облагается;
- компонент теплоноситель: 22,82 руб./куб.м., НДС не облагается;
- плата для населения и прочих потребителей составит 139,64 руб./куб.м. горячей воды, НДС не облагается, рост 114,7% по отношению к ранее установленным компонентам.

1. Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 87 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 11.09.2018 № 100-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные

системы Калининского района», для потребителей п. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год установлены следующие тарифы:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Однотарифный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2018	1602,30
Население (НДС не облагается)		
Однотарифный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2018	1552,63

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 11.09.2018 № 101 -нп «О тарифах на теплоноситель, поставляемый муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», для потребителей п. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (НДС не облагается)	Тариф для населения в руб./куб. м (НДС не облагается)
тарифы, вводимые в действие со дня вступления в силу приказа по 31.12.2018			
1	теплоноситель	22,41	22,41

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

– отпуск горячей воды, всего 11,06 тыс. куб.м.; потери не предусмотрены.

Разделение полезного отпуска по группам потребителей:

- населению 8,9 тыс. куб.м;
- прочим потребителям 2,16 тыс. куб.м.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую потребителям п. Эммаусс, со дня вступления в силу приказа по 31.12.2018 для прочих потребителей:

- компонент тепловая энергия: 1602,30 руб./Гкал, НДС не облагается,
- компонент теплоноситель: 22,41 руб. куб.м., НДС не облагается,
- плата для прочих потребителей составит 122,87 руб. куб.м. горячей воды, НДС не облагается, рост 99,6% по отношению к предыдущему регулируемому периоду;

для населения:

- компонент тепловая энергия: 1552,63 руб./Гкал, НДС не облагается,
- компонент теплоноситель: 22,41 руб. куб.м., НДС не облагается,
- плата для населения 119,75 руб. куб.м. горячей воды, НДС не облагается, рост 99,7% по отношению к предыдущему регулируемому периоду.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на горячую воду муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения, для потребителей пос. Эммаусс Эммаусского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на

2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектросеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей дер. Ряд муниципального образования Тверской области «Удомельский городской округ» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Ю.Б. Котиков

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ООО «АтомТеплоЭлектросеть» от 26.07.2018 № 4321 об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год, а также дополнительно представленные документы от 17.08.2018 № 4812.

Организация на праве собственности эксплуатирует сети теплоснабжения, протяженностью 161,1 м, в деревне Ряд Удомельского городского округа.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2018 или прогноз 2019-2020).

Действующие тарифы

Для установления тарифа на горячую воду для потребителей д. Ряд организация обратилась впервые.

Предложение Организации по установлению тарифа:

С момента установления и до 31.12.2018:

- компонент тепловая энергия – 663,51 руб./Гкал., без учета НДС,
- компонент холодная вода – 16,91 руб. куб. м., НДС не облагается.

1. Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей Удомельского городского округа на 2018 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»:

ООО «АТЭС»	Период	Прочие потребители, руб./Гкал.	Население, руб./Гкал.
		без учета НДС	с учетом НДС
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	482,94	569,87

Также ГУ РЭК Тверской области установлены тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей муниципального образования Тверской области Удомельский городской округ:

№ п/п	Наименование компонента	Тариф для бюджетных и прочих потребителей (двухкомпонентный) без НДС	Тариф для населения (двухкомпонентный) с учетом НДС
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с 01.07.2018 по 31.12.2018			
1.	компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	530,47	625,95
2.	компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	22,56	26,62

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 335 для потребителей д. Ряд Удомельского городского округа установлены следующие тарифы на питьевую воду, реализуемую муниципальным унитарным предприятием «Удомельское коммунальное хозяйство», на 2018 год:

МУП «УКХ»	Период	Прочие потребители, руб./куб.м.	Население, руб./куб.м.
		НДС не облагается	НДС не облагается
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	16,91	16,91

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего -13,40 тыс. куб.м.;
- потери – 5,615 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего – 7,785 тыс. куб. м.:

- население – 7,727 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме, за исключением потерь в сетях ГВС.

Проанализировав представленные документы, а также в целях сохранения уровня платежей граждан, проживающих в д. Ряд Удомельского городского округа и недопущения роста платы за коммунальные услуги, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» потребителям д. Ряд Удомельского городского округа:

с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2018:

№ п/п	Наименование компонента	Тариф для бюджетных и прочих потребителей (двухкомпонентный) без НДС	Тариф для населения (двухкомпонентный) с учетом НДС
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с 01.07.2018 по 31.12.2018			
1.	компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	530,47	625,95
2.	компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	16,91	16,91

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектросеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей дер. Ряд муниципального образования Тверской области «Удомельский городской округ» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



А.А. Юпатова