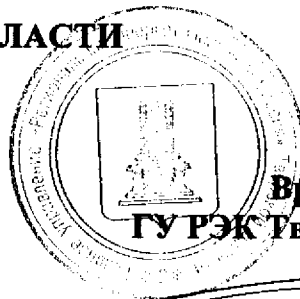




**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю
Врио начальника
ГУ РЭК Тверской области**

К.С. Рощин

**ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

17 января 2019 года

**г. Тверь,
проспект Победы, 53**

Присутствовали:

**К.С. Рощин – председатель Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
А.А. Юпатова – секретарь Правления**

Отсутствовали:

**Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Л.В. Посохова – член Правления
Е.В. Шамонина – член Правления**

Кворум имеется

Приглашенные:

Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

- 1. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 258-нп «Об утверждении инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных сетей водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал» на 2019-2025 годы» (уполномоченный А.П. Чернигин).**
- 2. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 291-нп «Об установлении**

предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Полигон» (уполномоченный С.А. Мельникова).

3. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬГОРЖИЛСТРОЙ», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь на 2019 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

ПО 1 ВОПРОСУ: О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 258-нп «Об утверждении инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных сетей водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал» на 2019-2025 годы»

ВЫСТУПИЛ(И): А.П. Чернигин

Проект инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал» на 2019-2025 годы», представлен в ГУ РЭК Тверской области с сопроводительным письмом от 28.11.2018 № 01/И.ДКС-4559.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относится утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановлением Правительства Тверской области от 21.03.2018 № 75-пп «Об отдельных вопросах рассмотрения программных документов Тверской области» предусмотрено, что инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, подлежат утверждению Правительством Тверской области.

Распоряжением Правительства Тверской области от 29.12.2018 № 731-рп «Об инвестиционных программах организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» ГУ РЭК Тверской области наделен полномочием по утверждению инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал».

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение разрабатываются в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила № 641). В соответствии с данным постановлением администрацией города Твери утверждено техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» (постановление от 28.02.2018 № 307). По методике Минстроя России, утвержденной приказом от 04.04.2014 № 162/пр, определены плановые показатели надёжности, качества и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

Проект инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал на 2019-2025 годы» получил согласование администрации города Твери, постановлением от 28.11.2018 № 1508.

В соответствии с пунктом 32 Правил № 641 утверждение уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации производится до 30 октября года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы, но учитывая

социальную значимость данного проекта и необходимость выполнения «Плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» и «Плана снижения сбросов на период с 2018 года по 2024 год» предлагается принять к рассмотрению данный проект инвестиционной программы.

В соответствии с подпунктом в) и г) соответственно пункта 17(1) Правил № 641 основанием для отказа в утверждении проекта инвестиционной программы и направления ее на доработку является недоступность тарифов регулируемой организации для абонентов, а также превышение стоимости реализации мероприятий инвестиционной программы, указанных в проекте инвестиционной программы, над стоимостью реализации указанных мероприятий, определенной по укрупненным нормативам цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ является тариф на услуги по водоснабжению и водоотведению. Проектом распоряжения предусмотрено утверждение инвестиционной программы. Финансирование мероприятий из бюджета Тверской области планируется в части реализации национальных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление реки Волги» при распределении средств на объекты инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» на период 2019 – 2025 годы. В составе тарифа по водоотведению капитальных вложение не предусмотрено, в связи с достаточностью объема собственных средств и бюджетного финансирования на покрытие расходов Инвестиционной программы.

Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал» на 2019 – 2025 годы приведён в таблице 1. Источники финансирования реализации Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», на 2019 – 2025 годы приведены в таблице 2.

Таблица 1

Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал» на 2019 – 2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий с индексацией, без учёта НДС, в тыс. руб.							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого:
I	Водоснабжение								
1.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения								
1.1.	Строительство водозабора в районе населенных пунктов Палкино, Никольское (1 этап - использование существующих скважин, модернизация водоочистных станций пос. Мамулино)	20 339	5 085						25 424
1.2.	Строительство магистрального водопровода диам. 400мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м	796	12 309						13 105
1.3.	Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяжённость 7500 м	13 627		1 479					15 106
1.4.	Строительство магистрального водопровода диам. 400мм по перспективной застройке д. Мичурино далее по существующей застройке пос. ДРСУ-2 до водовода Д=400 в мостовом переходе, 3600 п.м			3 525	8 803	25 087	9 107		46 522
1.5.	Строительство магистрального водопровода диам. 600мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м					865	16 088	28 090	45 043

3.1.	Строительство водозабора в районе населенных пунктов Палкино, Никольское (1 этап - использование существующих скважин, модернизация водоочистных станций пос. Мамулино)	20 841								20 841
3.2.	Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до докера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяжённость 7500 м	83 920	100 000	98 987						282 907
3.3.	Строительство водозаборного узла со станцией обезжелезивания, Q=1,0 тыс.куб. м/сутки в пос. Элеватор (Второй этап - модернизация оборудования очистной станции, доведение качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01)	3 000								3 000
	Итого с учетом индексации, с учетом НДС	83 920	123 841	98 987	0	0	0	0	0	306 748
	Итого с учетом индексации, без НДС	71 119	104 950	83 888	0	0	0	0	0	259 956
	Итого по Водоснабжению:	141 147	221 644	107 936	10 916	25 952	27 012	32 578		567 185
II	Водоотведение									
1.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения									
1.1.	Строительство напорного трубопровода от КНС № 4А до докера ч-з р. Тверцу diam. 600 мм, 1500 п.м.(в т.ч. проектирование)	2 653	1 762	20 391	58 821	57 806				141 433
1.2.	Строительство самотечного канализационного коллектора Д=500 мм от дома №23 до дома №22/15 по Волоколамскому проспекту в г. Твери, протяженностью 290 п.м	416	2 643							3 059
1.3.	Строительство и модернизация очистных сооружений канализации, в т.ч.:									
1.3.1.	Корректировка проектно-сметной документации и инженерных изысканий	70 373								70 373
1.4.	Модернизация КНС №21 (ул. Пржевальского)			15 944	10 888					26 832

1.5.	Модернизация ГНС (ул. Ротмистрова)				4 774	14 878			19 651
1.6.	Модернизация КНС № 22 (пер. Литейный на берегу р. Тверца)		305	5 553					5 859
1.7.	Модернизация КНС № 16 (п. Крупской, ул. 2-я Транспортная - ул. Конечная)				18 272	15 721			33 993
1.8.	Модернизация внутриплощадочных сетей канализации, проходящих по территории производственной базы ООО "Тверь Водоканал", расположенной по адресу г. Тверь, ул. Ротмистрова д. 28, с последующим благоустройством прилегающей территории.	889							889
1.9.	Вынос сетей напорных трубопроводов хозяйственной канализации 2Д=225 мм. построенных для Перинатального центра из пятна застройки ДОКБ по С. Петербургскому шоссе	354	3 300						3 654
2.	Защита централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций						692	3 698	4 390
2.1.	Возведение периметрального ограждения на КНС ООО «Тверь Водоканал», в т.ч. проектирование.								
2.2.	Строительство комплекса по обслуживанию спецтехники на территории производственной базы ООО «Тверь Водоканал», расположенной по адресу г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 28	3 539							3 539
3.	Бюджетное финансирование. Федеральный проект "Оздоровление Волги" в рамках регионального проекта "Оздоровление реки Волги" (с учетом индексации, с учетом НДС)								
3.1.	Строительство и модернизация очистных сооружений канализации, в т.ч.:								
3.1.1.	Распределительные чаши первичных отстойников. Первичные отстойники Д 40 м. Илоуплотнитель (реконструкция). 1-ая очередь (3 шт.)	34 797	31 135						65 932
3.1.2.	Аэробный стабилизатор. Аэротенки-смесители (реконструкция). 1-ая очередь (4 шт.)	202 063	131 487	74 138					407 688
3.1.3.	Вторичные отстойники диаметром 40 м (реконструкция). 1-ая очередь (4 шт.)	109 875	131 641						241 516
3.1.4.	Насосная станция возвратного ила № 2 (новое строительство). 2-ая очередь	15 230							15 230

3.1.5.	Блок воздушной, 1-ая очередь (реконструкция) (2 шт.)		62 386	60 565							122 950
3.1.6.	Возведение периметрального ограждения, общей протяженностью 3200 метров на очистных сооружений канализации по адресу: г. Тверь, Б. Перемерки, д.42 стр. 1.	52 975	18 460								71 435
	Итого с учетом индексации, с учетом НДС	414 940	375 110	134 703	0	0	0	0	0	0	924 752
	Итого с индексацией, без НДС	351 644	317 890	114 155	0	0	0	0	0	0	783 688
	Итого по Водоотведению:	429 868	325 901	156 043	92 754	88 404	692			3 698	1 097 360
	Итого по программе:	571 015	547 545	263 979	103 670	114 357	27 704			36 276	1 664 546

Таблица 2

Источники финансирования реализации Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», на 2019 – 2025 годы

в тыс. руб.
без НДС

№ п/п	Наименование статьи	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
Потребность в финансировании мероприятий ИП 2019-2025гг с учетом индексации		571 015	547 545	263 979	103 670	114 357	27 704	36 276	1 664 546
Собственные источники финансирования ИП		121 129	87 758	49 521	75 137	90 485	27 704	36 276	488 010
1.	Собственные Средства, в том числе:	152 587	56 299	49 521	75 137	90 485	27 704	36 276	488 010
1.1.	Остаток ДС на 01.03.2018г.	121 129	40 562	31 611	50 707	35 920	0	0	279 929
1.2.	Амортизация по инвестиционной деятельности от реализации мероприятий инвестиционной деятельности 2008-2015гг. (за период 2019-2024гг.)	0	15 737	15 737	19 496	26 391	5 992	7 301	90 656

	ВС	0	7 869	0	5 343	13 246	5 992	7 301	39 750
	ВО	0	7 869	15 738	14 153	13 145	0	0	50 906
1.3.	Амортизация по введенным ОС в период реализации ИП 2019-2025 гг. (период 2019-2025 гг.)	0	0	2 173	4 934	28 173	21 712	28 975	85 967
	ВС	0	0	60	2 631	12 706	12 766	12 881	41 044
	ВО	0	0	2 113	2 303	15 467	8 946	16 094	44 923
1.4.	Прибыль, направляемая на инвестиции от платы за подключение	31 458	0	0	0	0	0	0	31 458
	ВС	0	31 458	0	0	0	0	0	31 458
	ВО	0	0	0	0	0	0	0	0
Тарифные источники финансирования ИП:									
2.	Источники в тарифе	27 123	36 947	16 415	28 534	23 872	0	0	132 892
2.1.	Инвестиционная составляющая в тарифе по водоснабжению	27 123	36 947	0	0	0	0	0	64 071
2.2.	Инвестиционная составляющая в тарифе по водоотведению	0	0	16 415	28 534	23 871	0	0	68 821
Заемные средства на финансирование ИП									
Бюджетное финансирование (Федеральный проект "Оздоровление Волги" в рамках регионального проекта "Оздоровление реки Волги"), с учетом индексации, без НДС									
		351 644	317 890	114 155	0	0	0	0	783 688
Бюджетное финансирование (Федеральный проект "Чистая вода" в рамках регионального проекта "Чистая вода"), с учетом индексации, без НДС									
		71 119	104 950	83 888	0	0	0	0	259 956
ИТОГО, источники финансирования мероприятий ИП 2019-2025гг.		571 015	547 545	263 979	103 671	114 357	27 704	36 276	1 664 546

Расчёт стоимости строительно-монтажных работ выполнен в территориальных единичных расценках с использованием индекса изменения сметной стоимости на 4 кв. 2014 и 4 кв. 2017 годов, а также по сборнику укрупнённых сметных нормативов на сети водоснабжения и канализации НЦС 81-02-14-2017. Проектные работы рассчитаны по государственному сметному нормативу Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации» СБЦПРС с учётом коэффициента пересчёта на 4 кв. 2017 года. Поставка оборудования и услуг сторонних организаций взята по коммерческим предложениям.

Структура мероприятий представлена в таблице 3.

Потребность финансовых средств на реализацию мероприятий определена из совокупных затрат с учётом индекса потребительских цен:

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
104,35	103,98	103,98	103,98	103,87	103,87	103,2

Также в тарифе на водоотведение применяется механизм сглаживания. В 2019 году сглаживание применено в объеме 12% от НВВ, что в соответствии с пунктом 85 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России № 1746-э от 27.12.13 г., является предельным размером сглаживания НВВ в регулируемом периоде. Рост тарифа по водоотведению со 2 полугодия 2019 года составит 35,2%, в последующих периодах рост тарифа не превышает 3%.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятий программы:

1. Снижение экологических рисков за счет сокращения массы сброса загрязняющих веществ в водные объекты до НДС (норматив допустимого сброса).
2. Средний уровень износа водопроводных и канализационных сетей составит не более 90%
3. Доведение системы водоснабжения в пос. «Химинститута», пос. «Элеватор» и южной части города Твери до первой категории по степени обеспеченности подачи воды в соответствии со СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменением № 1).
4. Достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения, в соответствии с таблицей 4.
5. Реализация Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Тверь Водоканал».

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с наименованием выполняемых работ на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование выполняемых работ по мероприятию
I		Водоснабжение
I	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий	
1.1.	Строительство водозабора в районе населенных пунктов Палкино, Никольское (1 этап - использование существующих скважин, модернизация водоочистных станций пос. Мамулино)	<p>1. Проектирование, в т.ч.: оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство площадного линейного объекта; переоценка эксплуатационных запасов подземных вод месторождения Палкино, Никольское; составление проекта зон санитарной охраны водозабора; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации; строительство и технологическое присоединение к сетям электроснабжения.</p> <p>2. Строительно-монтажные работы: строительство павильонов заглубленного типа для артезианских скважин в районе населённых пунктов Палкино, Никольское; строительство напорных водоводов от разведочно эксплуатационных скважин до станции водоподготовки в р-не д. Палкино Ду=150 360 п.м., Ду=200 в две нити 500 п.м., Ду=250 в две нити 550 м.п., Ду=300 в две нити 250 п.м.</p> <p>3. Перепланирование артезианской скважины взамен скважины №2 и проведение ликвидационного тампонажа существующей скважины №2</p> <p>4. Пуско-наладочные работы.</p> <p>5. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>
1.2.	Строительство магистрального водопровода диам. 400мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м	<p>1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под строительство линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации.</p> <p>2. Строительство участка магистрального водопровода Д=400мм с устройством колодцев и перехода через ул. Туополева методом ГНБ общей протяженностью 1000п.м.</p> <p>3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.</p>
1.3.	Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюзера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяжённость 7500 м	<p>1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации.</p> <p>2. Модернизация водовода Д=600мм с устройством колодцев общей протяженностью 7500 п.м.</p> <p>3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.</p>

1.4.	Строительство магистрального водопровода диам. 400мм по перспективной застройке д. Мичурино далее по существующей застройке пос. ДРСУ-2 до водовода Д=400 в мостовом переходе, 3600 п.м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации. 2. Строительство участка магистрального водопровода Д=400мм с устройством колодцев общей протяженностью 3600 п.м. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.
1.5.	Строительство магистрального водопровода диам. 600мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации. 2. Строительство магистрального водопровода Д=600мм с устройством колодцев общей протяженностью 2315 п.м. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.
1.6.	Строительство водопровода по ул. Болотникова, Театралов Д=150 мм, 550п.м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации. 2. Строительство участка распределительной сети Д=150 мм с устройством колодцев общей протяженностью 550 п.м. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.
1.7.	Модернизация станции обезжелезизвания с учетом радиологической безопасности Тверецкого водозабора, в т. ч. модернизация скорых фильтров обезжелезизвания, модернизация оборудования станции повторного использования воды, строительство системы отвода промывных вод станции обезжелезизвания в городскую хозяйственную канализацию.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под строительство объекта 2. Экспертиза существующей проектной документации и инженерных изысканий. 3. Строительство системы отвода промывных вод станции обезжелезизвания в два этапа: Строительство напорной линии канализации Д=225 мм протяженностью 625 п.м. от сооружений повторного использования промывной воды до напорной линии хозяйственной-фекальной канализации. Строительство подземной модульной канализационной станции на ул. Хрустальная. 4. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.
1.8.	Строительство водозаборного узла со станцией обезжелезизвания, Q=1,0 тыс.куб. м/сутки в пос. Элеватор (Второй этап - модернизация оборудования очистной станции, доведение качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бурение 1 артезианской скважины глубиной 70 метров (производительность - 25 м3/час); 2. Работы по ликвидационному тампонажу артезианской скважины №69; 3. Модернизация оборудования очистной станции, доведение качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01; 4. Пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию.

1.9.	Строительство станции регулирования водоснабжения на ул. Королева, Q=6,0 тыс.куб.м/сутки для микрорайона "Южный"	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство площадочного объекта; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации. 2. Строительно-монтажные работы, в т.ч.: восстановление к сетям электроснабжения. 3. Строительно-монтажные работы, в т.ч.: восстановление зоны водопотребления станции регулирования по резервуаров для чистой питьевой воды; работы по выделению зоны водопотребления станции регулирования по ул. Королева (установка 4-х задвижек на водоводах); строительство водовода подачи очищенной воды в сеть Ду 300 мм; строительство сборного водовода от артезианских скважин № 34, 47, 48 до станции регулирования; модернизация магистрального водовода Ду.300мм для водоснабжения микрорайона Южный от станции регулирования на ул. Королева, протяженностью 1000 п.м.; строительство контрольной кабельной линии кабелем КВВБ 4*1,5; АСУ ТП; охранно-пожарная сигнализация; освещение тропы наряда; благоустройство территории. 4. Установка системы водоподготовки. 5. Пуско-наладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию.
1.10.	Строительство локальных станций водоподготовки на городских скважинах №№ 47, 67.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительно-монтажные работы 2. Пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.
2.	Защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные работы. 2. Строительно-монтажные работы. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта.
2.1.	Возведение периметрального ограждения на Тверецком водозаборе по адресу: г. Тверь, ул. Киселевская, стр. 53. Проектирование.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные работы. 2. Строительно-монтажные работы. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта.
2.2.	Возведение периметрального ограждения вокруг павильонов Медновского водозабора. Проектирование.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные работы. 2. Строительно-монтажные работы. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта.
2.3.	Возведение периметрального ограждения на ВНС ООО «Тверь Водоканал». Проектирование.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные работы. 2. Строительно-монтажные работы. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта.
II		Водоотведение
I		Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий
1.1.	Строительство напорного трубопровода от КНС № 4А до докера ч-з р. Тверцу diam 600 мм, 1500 п.м (в т.ч. проектирование)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации. 2. Археологические работы 3. Строительство нитки напорного канализационного трубопровода D=600мм с устройством колодцев и камер протяженностью 1500 п.м. 4. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.

1.2.	Строительство самотечного канализационного коллектора D=500 мм от дома № 23 до дома №22/15 по Волоколамскому проспекту в г. Твери, протяженностью 290 п.м	1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации.
1.3.		2. Строительство самотечного канализационного коллектора с монтажом трубы типа Корсис D=200мм с устройством колодцев и камер протяженностью 290 п.м
1.3.1.	Корректировка проектно-сметной документации и инженерных изысканий	3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.
1.3.2.	Распределительные чаши первичных отстойников. Первичные отстойники D 40 м. Илоуплотнитель (реконструкция). 1-ая очередь (4 шт.)	Строительство и модернизация очистных сооружений канализации, в т.ч.
1.3.3.	Реконструкция аэробного стабилизатора. Аэротенки-смесители. 1-ая очередь (4 шт.)	1. Актуализация инженерных изысканий;
1.3.4.	Реконструкция вторичных отстойников диаметром 40 м. 1-ая очередь (4 шт.)	2. Корректировка проектно-сметной документации;
1.3.5.	Новое строительство насосной станции возвратного ила № 2. 2-ая очередь	3. Прохождение государственной экспертизы.
1.3.6.	Реконструкция блока воздушного, 1-ая очередь (реконструкция) (2 шт.)	1. Закупка материалов и оборудования.
		2. Строительно-монтажные работы
		3. Пусконаладочные работы.
		4. Ввод в эксплуатацию.
		1. Закупка материалов и оборудования.
		2. Строительно-монтажные работы
		3. Пусконаладочные работы.
		4. Ввод в эксплуатацию.
		1. Закупка материалов и оборудования.
		2. Строительно-монтажные работы
		3. Пусконаладочные работы.
		4. Ввод в эксплуатацию.
		1. Закупка материалов и оборудования.
		2. Строительно-монтажные работы
		3. Пусконаладочные работы.
		4. Ввод в эксплуатацию.
		1. Закупка материалов и оборудования.
		2. Строительно-монтажные работы
		3. Пусконаладочные работы.
		4. Ввод в эксплуатацию.

1.4.	Модернизация КНС №21 (ул. Пржевальского)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектное обследование оборудования канализационной станции, подбор насосного и электрического оборудования; 2. Выполнение рабочей документации; 3. Монтаж насосного оборудования с возможностью эксплуатации при затоплении машинного зала производства Grundfos, WILLO, Flugt; 4. Модернизация электрооборудования с применением сухих трансформаторов 6/0,4 кв в кожухе IP31 сухой с литой изоляцией из тригидрата алюминия в комплекте с ПЧ типа ATV61 (устройством плавного пуска) в машинном зале КНС 5. Установка механизированных решеток с рабочим прозором 16 мм, либо решеток с измельчающими устройствами в приемном отделении КНС; 6. Пусконаладочные работы; 7. Ввод объекта в эксплуатацию.
1.5.	Модернизация ГНС (ул. Ротмистрова)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектное обследование оборудования канализационной станции, подбор насосного и электрического оборудования; 2. Выполнение рабочей документации; 3. Монтаж насосного оборудования с возможностью эксплуатации при затоплении машинного зала производства Grundfos, WILLO; 4. Модернизация электрооборудования с применением сухих трансформаторов 6/0,4 кв в кожухе IP31 сухой с литой изоляцией из тригидрата алюминия в комплекте с ПЧ типа ATV61 (устройством плавного пуска) в машинном зале ГНС; 5. Установка механизированных решеток с рабочим прозором 16 мм, либо решеток с измельчающими устройствами в приемном отделении КНС; 6. Пусконаладочные работы; 7. Ввод объекта в эксплуатацию.
1.6.	Модернизация КНС № 22 (пер. Литейный на берегу р. Тверца)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектное обследование оборудования канализационной станции, подбор насосного и электрического оборудования; 2. Выполнение рабочей документации; 3. Монтаж насосного оборудования с возможностью эксплуатации при затоплении машинного зала производства Grundfos, WILLO; 4. Модернизация электрооборудования с применением ПЧ типа ATV61 (устройством плавного пуска) в машинном зале КНС; 5. Пусконаладочные работы; 6. Ввод объекта в эксплуатацию.

1.7.	Модернизация КНС № 16 (п. Крупской, ул. 2-я Транспортная - ул. Конечная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектное обследование оборудования канализационной станции, подбор насосного и электрического оборудования; выполнение рабочей документации; 2. Монтаж насосного оборудования с возможностью эксплуатации при затоплении машинного зала производства Grundfos, Wilo; 3. Модернизация электрооборудования с применением сухих трансформаторов 6/0,4 кв в кожухе IP31 сухой с литой изоляцией из тригидрата алюминия в комплекте с ПЧ типа ATV61 (устройством плавного пуска) в машинном зале КНС; 4. Установка механизированных решеток с рабочим прозором 16 мм, либо решеток с измельчающими устройствами в приемном отделении КНС; 5. Пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию.
1.8.	Модернизация внутриплощадочных сетей канализации, проходящих по территории производственной базы ООО «Тверь Водоканал», расположенной по адресу г. Тверь, ул. Ротмистрова д. 28, с последующим благоустройством прилегающей территории.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации. 2. Модернизация сетей канализации с использованием современных материалов 3. Устройство и усиление колодцев и камер на сетях канализации; 4. Ввод в эксплуатацию.
1.9.	Вывос сетей напорных трубопроводов хозяйственной канализации 2Д=225 мм, построенных для Перинатального центра из пятна застройки ДОКБ по С. Петербургскому шоссе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: предпроектное обследование, включающее в себя выбор трассы линейного объекта, точек подключения; оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под модернизацию линейного объекта; выполнение инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических; разработка проектной документации; экспертиза проектной документации и инженерных изысканий; разработка рабочей документации. 2. Строительство 2-х ниток напорного канализационного трубопровода Д=225 мм с устройством колодцев и камер протяженностью 340 п.м. каждая. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта с оформлением правоустанавливающих документов.
2.	Защита централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительно-монтажные работы 2. Ввод в эксплуатацию построенного объекта.
2.1.	Строительство ограждения, общей протяженностью 3200 метров на очистных сооружений канализации по адресу: г. Тверь, Б. Перемерки, д.42 стр. 1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные работы. 2. Строительно-монтажные работы. 3. Ввод в эксплуатацию построенного объекта.
2.2.	Возведение периметрального ограждения на КНС ООО «Тверь Водоканал».	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование, в т.ч.: разработка проектной документации; разработка рабочей документации. 2. Строительно-монтажные работы. 3. Пуско-наладочные работы и ввод построенного объекта в эксплуатацию.
2.3.	Строительство комплекса по обслуживанию спецтехники на территории производственной базы (г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 28).	

Таблица 4

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы, применяемые для целей контроля реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 2015	Фактическое значение 2016	Фактическое значение 2017	Плановое значение 2018	Плановое значение 2019	Плановое значение 2020	Плановое значение 2021	Плановое значение 2022	Плановое значение 2023	Плановое значение 2024	Плановое значение 2025
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	8,10	7,90	8,31	11,50	11,30	10,60	8,90	8,00	7,20	6,10	5,20
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	22,60	14,20	7,54	23,30	23,10	15,10	13,00	11,00	9,50	8,60	7,11
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,417	0,439	0,365	0,444	0,439	0,365	0,365	0,365	0,365	0,365	0,363
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,520	0,522	0,519	0,520	0,542	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м	0,018	0,018	0,017	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
6	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме	%	26,37	25,90	19,41	28,48	28,48	19,41	19,35	19,30	19,20	19,10	19,00

	воды, поданной в водопроводную сеть																			
7	Доля сточных вод, подвергшихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	27,50	25,70	11,87	27,00	26,00	18,00	15,00	14,00	13,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	11,00
10	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	8,687	8,195	8,716	8,988	8,971	8,717	8,715	8,715	8,715	8,715	8,715	8,715	8,715	8,715	8,713	8,715	8,707	
11	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,456	0,430	0,434	0,440	0,440	0,440	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	
12	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,230	0,225	0,233	0,240	0,241	0,234	0,234	0,233	0,225	0,234	0,234	0,233	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	

Правление решило: внести изменения в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 258-нп «Об утверждении инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных сетей водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал» на 2019-2025 годы» согласно проекту приказа.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО 2 ВОПРОСУ: О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 291-нп «Об установлении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Полигон»

ВЫСТУПИЛ(И): С.А. Мельникова

В связи с допущенной технической ошибкой внести изменения в приложение 1 приказа ГУ РЭК Тверской области 19.12.2017 № 291-нп «Об установлении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Полигон».

Правление решило: внести изменения в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 291-нп «Об установлении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Полигон» согласно проекту приказа.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО 3 ВОПРОСУ: О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬГОРЖИЛСТРОЙ», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь на 2019 год

ВЫСТУПИЛ(И): Ю.Б. Котиков

Материалы на установление тарифа производство и передачу тепловой энергии предприятием представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 17.12.2018 г. (вход. № 7481) и 03.12.2018 (вх. №7214).

Достоверность данных, приведенных в предложении на установлении тарифа на производство и передачу тепловой энергии на 2018 год, подтверждена личной подписью руководителя и печатью организации, а также первичной бухгалтерской документацией.

1. Общие положения.

ООО «Тверьгоржилстрой» - эксплуатирует котельную по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, д. 46 на праве собственности, с установленным в ней оборудованием мощностью 0,42 Гкал/ч, использующую в качестве топлива – природный газ.

Тепловая энергия вырабатывается предприятием на нужды отопления мест общего пользования, коммерческих помещений и отпускает тепловую энергию по договору «ТСЖ по ул. Рыбацкая, д. 46».

По предложению ООО «Тверьгоржилстрой» расчетный размер тарифа на тепловую энергию на 2019 год, представленный на рассмотрение, составляет 8 072,69 руб./Гкал, без учета НДС.

Организация осуществляет деятельность с учетом упрощенной системы налогообложения.

В результате рассмотрения представленных расчетов ГУ РЭК Тверской области пришло к выводу, что представленные на рассмотрение материалы соответствуют

Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» формирование расходов, принимаемых в целях установления регулируемых государством цен и тарифов на тепловую энергию, производится в соответствии с положениями главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации. Статьей 253 НК РФ дана следующая классификация расходов, связанных с производством и реализацией:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации;
- прочие расходы.

Экспертиза предложений ООО «Тверьгоржилстрой» на 2019 год по установлению тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям, осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации;
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службой по тарифам Российской Федерации от 16 июля 2013 года № 760-э.

2. Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности ООО «Тверьгоржилстрой»

Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности ООО «Тверьгоржилстрой» основан на прогнозируемых показателях работы организации в 2019 году.

2.2. Тепловой баланс.

Выработка тепловой энергии по предложению предприятия составит 152,6 Гкал, отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной составит – 3,05 Гкал, или 2,0 % от выработки тепловой энергии. Объем выработки тепловой энергии и отпуск тепловой энергии на технологические цели, принимается согласно предложению предприятия.

Основные производственные показатели предприятия на 2019 год представлены в таблице 1.

	Наименование	Предложение предприятия на 2019 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК на 2019 год, Гкал
1	2	3	
	Выработка теплоэнергии, всего	152,60	152,60
2	Хоз. нужды/произв.нужды	3,05	3,05
	То же в % от выработки	2,00	2,00
	Отпуск теплоэнергии в сеть	149,55	149,55
	Потери теплоэнергии в сети ЭСО	-	-
	То же в % к выработке	-	-
3	Полезный отпуск теплоэнергии	149,55	149,55

3. Анализ необходимой валовой выручки регулируемой деятельности ООО «Тверьгоржилстрой»

3.1. «Топливо на технологические цели»

Основным видом топлива для котельной является природный газ. Цена природного газа в 1 полугодии 2019 года принята в размере 7 847,81 руб./куб.м, исходя из анализа стоимости и объемов приобретения природного газа организацией в целях осуществления выработки тепловой энергии в 1 полугодии 2018 года и индекса роста стоимости природного газа с 01.07.2018 в размере 103,4%, во 2 полугодии 2019 года с учетом роста цена на природный газ в размере 101,4% - 7 957,68 руб./куб.м.

Удельный расхода условного топлива принят в расчет в соответствии предложением предприятия, в размере 158,72 кг/Гкал.

Расчет затрат на топливо для выработки тепловой энергии в 2019 году, приведен в таблице 2:

Показатели	Единица измерения	Период регулирования до 30.06.2019 года	Период регулирования с 01.07.2019 года
1	2	3	4
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	152,60	152,60
Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал	3,05	3,05
то же в % к отпуску теплоэнергии	%	2,00	2,00
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	149,55	149,55
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	149,55	149,55
Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	158,72	158,72
Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	24,22	24,22
Расход т у.т., всего	тут	24,22	24,22
Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии	%	100,00	100,00
Расход условного топлива	тут	24,22	24,22
Природный газ всего:	тут	24,22	24,22
Переводной коэффициент			
газ всего, в том числе:		1,16	1,16
газ лимитный		1,16	1,16
Расход натурального топлива		20,88	20,88
газ всего, в том числе:	тыс. куб. м	20,88	20,88
газ лимитный	тыс. куб. м	20,88	20,88
газ сверхлимитный	тыс. куб. м		
газ коммерческий	тыс. куб. м		
Цена натурального топлива		7 847,81	7 957,68
Природный газ	руб./тыс. куб. м	7 847,81	7 957,68
Стоимость натурального топлива	тыс. руб.	163,86	166,15
Природный газ:	тыс. руб.	163,86	166,15
др. виды топлива	тыс. руб.	0,00	0,00
на производство тепловой энергии	тыс. руб.	163,86	166,15

Таким образом, затраты на топливо на производство тепловой энергии до 30.06.2019 163,86 тыс. рублей, с 01.07.2019 166,15 тыс. рублей.

3.2. «Покупная энергия на технологические цели».

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2019 год составят 147,99 тыс. рублей.

Расходы по данной статье включают в себя затраты на оплату покупной электрической энергии для производственных и хозяйственных нужд котельной.

Объем покупной электрической энергии в 2019 году по предложению предприятия составит 16,75 тыс. кВтч, с учетом удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии котельной – 109,73 кВтч/Гкал, по уровню напряжения НН.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ энергопотребления оборудования, используемого организацией для производства и передачи тепловой энергии, и числа часов используемого оборудования с учетом периода прекращения услуг отопления и горячего водоснабжения.

В соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных отделом энергоэффективности ЖКХ Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова удельный расход электроэнергии на выработку и транспортировку тепла для котельных мощностью до 0,5 Гкал/ч составляет 20,0 кВт.ч/Гкал. (табл. 7 Приложения № 4)

С учетом вышеизложенного ГУ РЭК Тверской области принимает удельный расход на выработку тепловой энергии согласно методическим указаниям, при этом объем покупной электрической энергии в 2018 году составит 3,05 тыс. кВтч.

Тариф на электрическую энергию принят исходя из анализа стоимости электроэнергии в 2018 году по уровню напряжения НН с учетом индекса роста электрической энергии в 2018 году в размере 105,9%, согласно прогнозу социально –экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов в размере 8,72 руб./кВт.ч.

Вывод: обоснованными затратами по данной статье признаны затраты в размере 26,61 тыс. рублей.

Расчет затрат по статье «покупная энергия на технологические цели» представлен в таблице 3:

№ п/п	Наименование поставщика	Объем покупной энергии, тыс. кВт·ч (тыс. Гкал)	Тариф	Затраты на покупку, тыс. руб.
			однотарифный	энергии всего
			руб./ кВт·ч	
1	2	3	4	5
Период регулирования 2018 год				
1	Электрическая энергия, в том числе:	3,05	8,72	26,61
1.1.1	розничный рынок	3,05	8,72	26,61

3.3 «Расходы на воду»

Согласно предложению предприятия расходы по данной статье в 2019 году составят 3,24 тыс. рублей. ГУ РЭК Тверской области провело анализ представленных обосновывающих документов и принимает объем воды на технологические и хозяйственные нужды котельной согласно предложению предприятия в размере 0,149 тыс. куб.м. м. С учетом утвержденного

тарифа на холодную воду в 1 и 2 полугодии 2019 года для ООО «Тверь Водоканал» затраты по статье в 2019 году составят в 1 полугодии 2019 года – 3,11 тыс. рублей, во 2 полугодии – 3,27 тыс. рублей.

3.4 «Амортизация основных фондов и нематериальных активов»

В соответствии с предложением предприятия затраты по статье составят в 2019 году 40,0 тыс. рублей.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ представленных организацией обосновывающих документов, в том числе справку о начисленной амортизации за период с 01.11.2016 по 31.10.2018 в размере 79 999,92 рублей, и принимает расходы по статье в 2019 году согласно предложению предприятия в размере 40,0 тыс. рублей.

Таким образом, экономически обоснованными расходами по статье признаны затраты в размере – 40,0 тыс. рублей.

3.5 «Расходы на оплату труда».

По предложению регулируемой организации расходы на оплату труда на 2019 год составят 120,0 тыс. рублей, при численности персонала 1,0 человек и средней заработной платы в размере 10 000,0 рублей.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ штатной численности предприятия, представленной организацией выписки из штатного расписания, и принимает численность персонала в соответствии с предложением предприятия. При этом средняя заработная плата принята также согласно предложению предприятия.

Таким образом, годовой фонд оплаты труда, включенный в расчет себестоимости тепловой энергии, составил 120,0 тыс. рублей, согласно предложению предприятия.

3.6 «Отчисления на социальные нужды».

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство тепловой энергии в 2019 году определены ООО «Тверьгоржилстрой» в размере 36,24 тыс. рублей.

3.7 «Расходы на ремонт основных средств»

Согласно предложению предприятия расходы по данной статье составят в 2019 году 126,17 тыс. рублей.

При этом организацией не представлено экономического обоснования данных затрат, отсутствуют дефектные ведомости, позволяющие определить необходимость выполнения работ, сметы затрат позволяющие дать стоимостную оценку выполняемым работам, план закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

На основании вышеизложенного затраты по данной статье исключены из необходимой валовой выручки организации в полном объеме.

3.8 «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями»

В соответствии с предложением предприятия расходы по статье в 2019 году составят 28,9 тыс. рублей.

По данной статье организация учитывает расходы на оплаты услуг на проведение работ по поверке приборов, расходы на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования по договору с АО «Газпром газораспределение Тверь» и прочие расходы. Проанализировав представленные организацией обосновывающие документы, в том числе подтверждающие расходы по статье в 1 полугодии 208 года (обороты – сальдовые ведомости) ГУ РЭК Тверской области принимает затраты по статье согласно предложению предприятия.

Таким образом, экономически обоснованными расходами по статье признаны затраты в размере – 28,9 тыс. рублей.

3.9 «Арендная плата»

Затраты по данной статье по предложению предприятия на 2019 год составят 480,0 тыс. рублей.

По данной статье организация учитывает расходы по договору аренды недвижимого имущества от 01.05.2015 года. Согласно условиям договора Арендодатель – Шигаева Елена Леонидовна передает, а Арендатор – ООО «Тверьгоржилстрой» принимает во временное пользование (аренду) следующее имущество: помещение общей площадью 60,4 кв. метра, расположенное на первом этаже 2-х этажного кирпичного многоквартирного дома. Срок действия договора установлен сторонами с 01.05.2015 по 01.04.2016, при этом условиями договора не предусмотрено его продление.

Также организацией представлено свидетельство о государственной регистрации на данное помещение, согласно которому передаваемое в аренду помещение является жилой двухкомнатной квартирой и соответственно используется не по назначению.

Документов свидетельствующих о переводе жилого помещения в нежилое организацией не представлено.

Кроме того организацией не представлено распределение затрат на оплату арендной платы на другие виды деятельности.

и 31.12.2018 в размере 30 686,67 тыс. рублей и 28 255,95 тыс. рублей соответственно.

На основании вышеизложенного, затраты по данной статье исключены из необходимой валовой выручки организации в полном объеме.

4. «Расходы, не учитываемые в целях налогообложения».

Данная статья включает расходы из прибыли.

По предложению регулируемой организации расходы по статье в 2019 году составят 60,50 тыс. рублей, при этом организацией не представлено документальное обоснование данных расходов.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

На основании вышеизложенного размер предпринимательской прибыли ООО «Тверьгоржилстрой» до 30.06.2019 составит – 12,74 тыс. рублей, с 01.07.2019 – 12,75 тыс. рублей.

Вывод: необходимая валовая выручка, утвержденная для ООО «Тверьгоржилстрой» на производство тепловой энергии составляет до 30.06.2019 – 435,65 тыс. рублей, с 01.07.2019 – 438,13 тыс. рублей.

Расходы регулируемой организации, утвержденные на 2019 год, представлены в таблице 4:

Показатели	Период регулирования до 30.06.2019	Период регулирования с 01.07.2019
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	418,72	421,17
- расходы на сырье и материалы	-	-
- расходы на топливо	163,86	166,15
- расходы на электрическую энергию	26,61	26,61
- расходы на холодную воду	3,11	3,27
- расходы на водоотведение	-	-
- расходы на теплоноситель	-	-
- амортизация основных средств и нематериальных активов	40,0	40,0
- оплата труда	120,0	120,0
- отчисления на социальные нужды	36,24	36,24
- расходы на содержание оборудования	-	-
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	-	-
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	-	-
- прочие расходы	-	-
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	28,90	28,90
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	-	-
- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	-	-
- расходы на служебные командировки	-	-
- расходы на обучение персонала	-	-
- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	-	-
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	-	-
- налог на имущество организаций	-	-
- земельный налог	-	-
- транспортный налог	-	-
- водный налог	-	-

- прочие налоги (на имущество)		
Внереализационные расходы, всего	-	-
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	12,74	12,75
- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	-	-
- денежные выплаты социального характера по коллективному договору)	-	-
- резервный фонд		
- прочие расходы	-	-
Налог на УСН	4,19	4,21
Выпадающие доходы/экономия средств		
Необходимая валовая выручка, всего	435,65	438,13

С учетом полезного отпуска тепловой энергии в размере 149,55 Гкал, тариф на тепловую энергию до 30.06.2019 составит 2 913,06 руб./Гкал НДС не облагается, с 01.07.2019 – 2 929,66 руб./Гкал НДС не облагается.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬГОРЖИЛСТРОЙ», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь на 2019 год согласно проекту приказа.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



А.А. Юпатова