



ПРОТОКОЛ № 24
заседания Правления

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

22 августа 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

Жарлицына Т.Л. – председатель Правления
Никитин Е.О. – член Правления
Шамонина Е.В. – член Правления
Рязанова Л.Н. – член Правления
Маклаков В.И. – член Правления
Чернигин А.П. – член правления
Смирнова О.В. – секретарь правления

В связи с уходом в ежегодный оплачиваемый отпуск Н.Н. Сандул и в соответствии с приказом от 22.08.2017 № 41-ОД секретарем Правления назначен О.В. Смирнова.

Отсутствовали:

Гордейчик Е.Ю. – член Правления (по вопросам э/э)
Шурмина Е.Г. – член Правления
Сандул Н.Н. – секретарь Правления

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в городском сообщении городское поселение город Кувшиново муниципального образования «Кувшинский район» (уполномоченный Л.Н. Рязанова).

2. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Тепло-Сервис», для потребителей городского поселения город Бологое на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

3. О тарифах на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения поселка Куженкино и Куженкинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Бологовский район» на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

4. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Патриот», для потребителей муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

5. О тарифах на горячую воду муниципального унитарного предприятия «Патриот», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Ильинского и Маловасилевского сельских поселений муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

6. О тарифах на питьевую воду и водоотведение, муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник» для потребителей муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год (уполномоченный Э.А. Хамоян).

7. О размере тарифов на теплоноситель Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, поставляемый потребителям Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

8. О размере тарифов на теплоноситель Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, поставляемый потребителям городского округа город Торжок на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

9. О тарифах на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Торжок на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

10. О тарифах на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения для потребителей Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

11. О тарифах на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Речанского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торопецкий район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

12. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием ЖКХ Торжокского района, для потребителей д. Бубеньев Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

13. Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Кувшиновский район» (уполномоченный Л.Н. Рязанова).

14. Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров в

любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Удомельский городской округ» (уполномоченный Л.Н. Рязанова).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в городском сообщении в муниципальном образовании городское поселение город Кувшиново муниципального образования «Кувшиновский район»

ВЫСТУПИЛ(А): Л.Н. Рязанова

Главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области рассмотрены расчётные материалы, предоставленные МУП Кувшиновского района «АвтоТранс», по обоснованию повышения уровня тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом в городском сообщении в городе Кувшиново.

В соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Кувшиновский район», опубликованном на сайте администрации Кувшиновского района, 2 городских маршрута, обслуживаемых МУП «АвтоТранс», отнесены к регулярным перевозкам по регулируемым тарифам.

Перевозчик действует на основании договора на осуществление транспортного обслуживания населения на маршрутах автомобильного транспорта в границах городского поселения город Кувшиново от 21.12.2015 № 2/г, заключенного с Администрацией Кувшиновского района со сроком действия до 31.12.2018.

Действующий предельный тариф по данному виду перевозок установлен приказом ГУ РЭК Тверской области от 26.08.2016 № 87-нп в размере 15,00 руб. за одну поездку, с вступлением в силу с 06.09.2016.

Экспертиза представленных документов показала:

По итогам финансово - хозяйственной деятельности за 2016 год МУП «АвтоТранс» получило прибыль в сумме 499,0 тыс. руб.

Положительный финансовый результат сложился за счет субсидии, выданной администрацией Кувшиновского района в размере 1 080,7 тыс. руб. Часть средств субсидий предприятием использована на приобретение автобуса марки «ПАЗ», 1996 года выпуска по цене 400,0 тыс. руб. и покрытие убытков от перевозок пассажиров в городском сообщении в сумме 350,0 тыс. руб.

Считаем, что приобретение автобуса 1996 года выпуска за 400,0 тыс. руб. (при рыночной стоимости - 100,0-150,0 тыс. руб.) является ненадлежащим расходованием средств бюджета муниципального образования.

Эксплуатационные расходы перевозчика рассчитаны на регулируемый период с учетом индексов цен Минэкономразвития России, принятых по Прогнозу показателей инфляции и системы цен до 2019 года. Пересмотр тарифа обусловлен инфляционным ростом затрат, входящих в себестоимость перевозок на автомобильном транспорте.

По расчету перевозчика тариф на проезд пассажиров автобусами городского сообщения в регулируемом периоде прогнозируется в размере 18,00 руб. за одну поездку (с ростом 20,0%). При этом администрация Кувшиновского района выразила мнение об установлении данного уровня тарифа.

Согласно утвержденным паспортам маршрутов и сводному расписанию движения автобусов МУП «АвтоТранс» осуществляет перевозки пассажиров по 2 городским маршрутам («Баховка – Автостанция», «Автостанция – Хорькино - Зубарево») в количестве в среднем 12 рейсов в день по одному маршруту и 8 рейсов в день по другому маршруту.

Всего на предприятии 12 автобусов, в том числе марки «ПАЗ» - 10 ед., «Газель» - 2 ед., из них один автобус «ПАЗ» находится в собственности предприятия, а другие переданы в безвозмездное пользование администрацией Кувшиновского района и школам. Транспортные средства в эксплуатации до 5 лет – 3 ед., до 10 лет – 8 ед. и свыше 10 лет – 1 ед. Перевозки пассажиров в городском сообщении осуществляются 2 автобусами марки «ПАЗ». Используется бензин марки АИ-92 и газ. Протяженность маршрутов от 4,7 км до 8 км (средняя протяженность маршрутов 6,3 км).

По фактическим данным перевозчика за 2016 год за рейс в среднем перевозили 6,1 пассажиров (или 16,7% от средней вместимости автобусов – 36,6 мест), в том числе 6,0 пассажиров (98,9%) приобрели билет и 0,1 граждан (1,1%) воспользовались льготным проездом.

На наш взгляд для перевозки пассажиров при низком пассажиропотоке предприятию следует использовать, имеющийся в эксплуатации автобус марки «Газель» с меньшей вместимостью, что позволит сократить эксплуатационные расходы.

Пробег автобусов и количество рейсов в регулируемом периоде рассчитаны с учетом данных эксплуатационных показателей работы автобусов в городском сообщении, предоставленных перевозчиком, а также согласно сводному расписанию движения автобусов городского сообщения и составят 43,1 тыс. км и 6,0 тыс. рейсов.

Количество поездок, оплаченных по установленному тарифу, в регулируемом периоде рассчитаны на основании фактических данных за 2016 год с учетом предложения перевозчика. При этом в среднем за рейс планируется перевозить 6,2 платных пассажиров.

Количество ЕСПБ, реализуемых в регулируемом периоде, прогнозируется сохранить на уровне 2016 года.

Количество поездок по ЕСПБ рассчитано, исходя из прогнозируемого на 2017 год количества реализуемых билетов в городе Кувшиново и Кувшиновском районе (60 ЕСПБ), поездок по одному проездному билету в городском и пригородном сообщениях, принятых согласно Порядку установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 03.05.2012 № 221-пп, и распределённых по транспортной работе по видам перевозок (городское сообщение - 12,0%): $60 \text{ штук} * 50 \text{ поездок} * 12,0\% = 0,4 \text{ тыс. поездок}$.

В итоге планируется перевезти всего 37,5 тыс. пасс. (или 6,3 пасс. за рейс).

Анализ эксплуатационных расходов перевозчика показал, что в регулируемом периоде затраты сложатся на уровне 1137,8 тыс. руб., из них наибольший (83,2%) удельный вес занимают:

- 33,4% общехозяйственные расходы;
- 28,8% автомобильное топливо;
- 21,0% оплата труда водителей (с отчислениями на социальные нужды).

На основании отчетных данных (форма РСВ-1 ПФР за 2016 год) средняя заработная плата работников предприятия в 2016 году составила 16,3 тыс. руб.

Перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении в 2016 году и I полугодии 2017 года обслуживали 6 водителей, а с июля 2017 года - 7 водителей. Перевозчик планирует увеличить среднюю заработную плату водителей автобусов марки «ПАЗ» с 18,7 тыс. руб. до 19,6 тыс. руб. (рост к 2016 году 4,7%).

Расходы по статье «Оплата труда (водители и кондукторы)» рассчитаны исходя из заработной платы водителей 18,7 тыс. руб. и приняты в размере 1459,2 тыс. руб. ($18707 \text{ руб.} * 6 \text{ водителей} * 6 \text{ месяцев} + 18707 \text{ руб.} * 7 \text{ водителей} * 6 \text{ месяцев}$). Затраты на оплату труда водителей распределены пропорционально пробегу и в городском сообщении

(12,5%) составят 182,4 тыс. руб. (1459,2 тыс. руб. *12,5%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 23,9 тыс. руб.

Расходы по статье «Автомобильное топливо» (газ и бензин «Аи-92») рассчитаны нормативным методом с учетом фактических средних цен на топливо в 2016 году (20,14 руб./л и 34,17 руб./л), индекса-дефлятора, утвержденного Минэкономразвития России по отрасли «Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды» в размере 105,3% (21,21 руб./л) и по отрасли «Производство нефтепродуктов» в размере 100,7% (34,41 руб./л), фактического расхода топлива на 100 км пробега, прогнозируемого пробега автобусов пригородного сообщения (300,7 тыс. км) и составят 327,7 тыс. руб. ((328,2 тыс. км * 0,352 л/км * 20,14 руб./л * 1,053 + 15,6 тыс. км * 0,32 л/км * 34,17 руб./л * 1,007) * 12,5%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 0,6 тыс. руб.

Расходы по статье «Смазочные материалы» определены исходя из фактических затрат на смазочные материалы в отчетном периоде и планируемых расходов на автомобильное топливо. Расходы на смазочные материалы составляют 5,1% от расходов на автомобильное топливо, что не превышает норм расхода смазочных материалов на 100 л общего расхода топлива на автомобильном транспорте. По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 36,6 тыс. руб.

Расходы по статье «Восстановление износа автомобильных шин» рассчитаны нормативным методом с применением индекса-дефлятора, утвержденного Минэкономразвития России по отрасли «Химическая и производство резиновых и пластмассовых изделий» в размере 102,1% к цене на автошины 2016 года и составят 15,7 тыс. руб. (0,01 * 90 * 6 * 4617,44 руб. * 1,021 * 43,1 тыс. км) / 70 тыс. км).

Расходы на техническое обслуживание и ремонт на регулируемый период составили 138,4 тыс. руб., в том числе:

- расходы по статье «Запасные части и материалы» рассчитаны исходя из фактических затрат по предприятию в 2016 году (1066,1 тыс. руб.), с учетом индекса-дефлятора, утвержденного Минэкономразвития России по отрасли «Производство готовых металлических изделий» в размере 106,0%. Затраты распределены по видам перевозок пропорционально пробегу, а не относительно заработной платы водителей автобусов, и в городском сообщении (8,4%) составят 94,7 тыс. руб. (1066,1 тыс. руб. * 1,06 * 8,4%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы увеличены на 5,3 тыс. руб.;

- расходы по статье «Заработная плата ремонтных рабочих» определены исходя из месячного ФОТ ремонтных рабочих за 2016 год (33,2 тыс. руб.), и приняты по предприятию в размере 398,4 тыс. руб. Расходы распределены между видами перевозок пропорционально пробегу (городское сообщение – 8,4%) и составят 33,4 тыс. руб. (398,4 тыс. руб. * 8,4%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы увеличены на 4,6 тыс. руб.

Расходы по статье «Амортизация (аренда) подвижного состава» начислены на 4 автобуса марки «ПАЗ», обслуживающие городское и пригородное сообщение, и в регулируемом периоде в целом по предприятию составят 167,4 тыс. руб.

Расходы по статье снижены на 46,7 тыс. руб., так как на автобус, приобретенный в феврале 2016 года, рассчитаны исходя из стоимости 100,0 тыс. руб. и составят 20,0 тыс. руб. (100,0 тыс. руб. / 5 лет).

Затраты распределены по видам перевозок пропорционально пробегу и в городском сообщении (12,5%) составят 20,9 тыс. руб. По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 5,9 тыс. руб.

Затраты по статье «Общехозяйственные расходы» уменьшены на 724,6 тыс. руб. за счет внесения корректировки в заработную плату АУП (2362,0 тыс. руб. - (194,44 тыс. руб. * 12 месяцев) = 28,7 тыс. руб.), вспомогательных рабочих (1026,3 тыс. руб. - (41,75

тыс. руб. *12 месяцев) = 525,3 тыс. руб.), отчисления на социальные нужды (1043,6 тыс. руб. – (2333,3 тыс. руб. + 501,0 тыс. руб.)* 30,8% = 170,6 тыс. руб.) и приняты в размере 5502,5 тыс. руб. (6227,1 тыс. руб. – 724,6 тыс. руб.). По видам перевозок общехозяйственные расходы распределены пропорционально заработной плате работников основного производства (водители автобусов и ремонтные рабочие) и в городском сообщении сложатся на уровне 379,7 тыс. руб. (5502,5 тыс. руб. * 6,9%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 25,1 тыс. руб.

Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» водителей и ремонтных рабочих уменьшены на 5,9 тыс. руб., так как рассчитаны в размере 30,8% от ФОТ.

В результате экспертизы предоставленных расчетных материалов эксплуатационные расходы относительно данных перевозчика скорректированы в сторону снижения на 88,1 тыс. руб. Себестоимость одной поездки пассажиров всех категорий в городском сообщении прогнозируется в регулируемом периоде в размере 30,34 руб.

Правление решило: Учитывая низкий пассажирооборот, незначительную долю денежных средств, полученных от перевозок пассажиров в городском сообщении, которые существенно не повлияют на результаты финансово - хозяйственной деятельности предельный тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в городском сообщении городское поселение город Кувшиново муниципального образования «Кувшиновский район» оставить на прежнем уровне (15,00 рублей), согласно приказу ГУ РЭК Тверской области от 26.08.2016 № 84-нп.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Тепло-Сервис» для потребителей городского поселения город Бологое на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): А.С. Маслюк

По тарифу без субсидий (котельная № 22 Бологовского аграрного колледжа)

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Тепло-Сервис» от 25.07.2017 вх. № 5063 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Тепло-Сервис» ОГРН 1166952075102, ИНН 6908016567, КПП 7690801001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.12.2016

№69002355604, выданное Межрайонной ИФНС России № 3 по Тверской области. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии.

Место нахождения (юридический адрес): 171080, г. Бологое, ул. Кирова, д.13.

Почтовый адрес: 171071, г. Бологое, ул. Горская, д.97.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Действующие тарифы.

МУП «Тепло-Сервис» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей г.п.г. Бологое Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в г.п.г. Бологое Тверской области оказывало МУП «Электросети». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №251-нп для МУП «Электросети» установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	МУП «Электросети»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 558,49
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 765,34

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 3930,28 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании Распоряжения Главы МО «Бологовский район» от 11.04.2017 № 276-р имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в г.п.г. Бологое) закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-Сервис». Для производства тепловой энергии используются котлы типа – Факел Г – 7 шт., протяженность тепловых сетей – 5,93 км.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения г.п.г. Бологое Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 9919,14 Гкал, в том числе: 67,34 Гкал – на технологические цели котельной, 2774,42 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 7077,38 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 4673,24 Гкал – население;
- 2404,14 Гкал – бюджетные потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели с учетом корректировки (на основании объемных данных предыдущей организации):

величина выработки тепловой энергии на 2017 год составит 7153,08 Гкал, в том числе: 186,47 Гкал – на технологические цели котельной, 462,67 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 7153,08 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 4668,56 Гкал – население;
- 2484,52 Гкал – бюджетные потребители.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 192,72 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии предложением организации.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 3395,34 тыс. руб. В связи с тем, что организация не использовала ранее данное оборудование для производства тепловой энергии, а также из-за отсутствия документов, свидетельствующих о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в размере 81,93 тыс. руб. (на основании данных МУП «Электросети»). Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат и о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 5009,61 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 4311,01 тыс. руб. при численности персонала в 21 ед. и среднегодовой заработной плате 17107,18 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 181,30 тыс. руб. при численности персонала в 1 ед. и среднегодовой заработной плате 15108,33 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 181,30 тыс. рублей при численности в 1 ед. и средней заработной плате 15108,33 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 336,00 тыс. рублей при численности в 1 ед. и средней заработной плате 28000 рублей в месяц.

В связи с тем, что объемные показатели и иные условия для потребителей тепловой энергии практически не меняются, предлагается расходы по данной статье затрат принять с учетом следующей корректировки (на основании данных МУП «Электросети»), при этом ФОТ составит 2952,66 тыс. руб.:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 2771,36 тыс. руб. при численности персонала в 13,5 ед. и среднегодовой заработной плате 17107,18 рублей в месяц (размер заработной платы учтен в соответствии с предложением организации);

- затраты на оплату труда ремонтного персонала не учитываются;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 181,30 тыс. рублей при численности в 1 ед. и средней заработной плате 15108,33 рублей в месяц (размер заработной платы учтен в соответствии с предложением организации);

- затраты на оплату труда АУП не учитываются.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 304,51 тыс. руб. В связи с тем, что организация не использовала ранее данное оборудование для производства тепловой энергии, а также из-за отсутствия документов, свидетельствующих о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в размере 50,71 тыс. руб. (на основании данных МУП «Электросети»). Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 138,48 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на служебные командировки

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями,осуществляющими регулируемые виды деятельности

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,в том числе.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 125,46 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

Концессионная плата

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы по сомнительным долгам

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 836,95 тыс. руб.;
- цеховой персонал 54,75 тыс. руб.

Амортизация

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 32,52 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 154,58 кг/Гкал (в соответствии с данными МУП «Электросети»));
- расход условного топлива – 1206,07 тунт;
- расход натурального топлива – 1048,75 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 6744,51 руб./куб.м. в соответствии с данными МУП «Электросети» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 7073,33 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 4905,81 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 574,00 тыс. кВт.ч. и стоимости 8,55 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 574 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 57,87 кВт.ч/Гкал, что значительно выше нормативного.

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 6,22 руб. кВт.ч., объем электроэнергии 156,70 тыс. кВт.ч. в соответствии с данными МУП «Электросети».

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 975,07 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 1547,37 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 54,33 тыс. куб. м., стоимостью 16,96 руб./куб. м. и удельным расходом воды 5,48 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 4,14 тыс. куб. м, стоимостью 35,97 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,42 куб. м/Гкал.

Учитывая, что организация ранее не осуществляла деятельность по теплоснабжению на данном оборудовании, предлагается расходы по данной статье затрат принять на основании фактических данных МУП «Электросети»: в размере 169,71 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 7,54 тыс. куб. м., стоимостью 16,96 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,0 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 1,51 тыс. куб. м, стоимостью 27,71 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,2 куб. м/Гкал.

Прибыль

Организация не планирует прибыль в 2017 году.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 81,80 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,7%.

Выпадающие доходы.

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в г.п.г. Бологое Бологовского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 27872,43 тыс. руб. при среднем тарифе 3938,24 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Тепло - Сервис» для потребителей г.п.г. Бологое:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1765,34
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	1765,34

По тарифу без субсидии (газовые котельные)

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Тепло-Сервис» от 25.07.2017 вх. № 5061 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Тепло-Сервис» ОГРН 1166952075102, ИНН 6908016567, КПП 7690801001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.12.2016 №69002355604, выданное Межрайонной ИФНС России № 3 по Тверской области. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии.

Место нахождения (юридический адрес): 171080, г. Бологое, ул. Кирова, д.13.

Почтовый адрес: 171071, г. Бологое, ул. Горская, д.97.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Действующие тарифы

МУП «Тепло-Сервис» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей г.п.г. Бологое Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в г.п.г. Бологое Тверской области оказывало МУП «Электросети». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №252-нп для МУП «Электросети» установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	МУП «Электросети»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1836,21
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2143,67

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 2570,56 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора аренды имущества от 28.04.2017 б/н имущество коммунальной инфраструктуры (11 газовых котельных с тепловыми сетями в г.п.г. Бологое Тверской области) в аренду МУП «Тепло-Сервис».

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения г.п.г. Бологое Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 144777,08 Гкал, в том числе: 3813,69 Гкал – на технологические цели

котельной, 17542,01 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 123421,38 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 93820,87 Гкал – население;
- 15854,40 Гкал – бюджетные потребители;
- 13746,11 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели с учетом корректировки (на основании объемных данных предыдущей организации):

величина выработки тепловой энергии на 2017 год составит 144302,95 Гкал, в том числе: 3448,84 Гкал – на технологические цели котельной, 17432,73 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 123421,38 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 93820,87 Гкал – население;
- 15854,40 Гкал – бюджетные потребители;
- 13746,11 Гкал – прочие потребители.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 704,05 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 14029,86 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат и о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату труда:

В расчетной таблице представленной организацией в материалах тарифного дела при расчете ФОТ всех сотрудников организацией ошибочно два раза учтен ФОТ ремонтного персонала в размере 9154,9 тыс. руб.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 57843,27 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 37602,32 тыс. руб. при численности персонала в 155,87 ед. и среднегодовой заработной плате 20103,46 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 9154,90 тыс. руб. при численности персонала в 38 ед. и среднегодовой заработной плате 20076,54 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 1735,89 тыс. рублей при численности в 6 ед. и средней заработной плате 24109,58 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 9350,16 тыс. рублей при численности в 30 ед. и средней заработной плате 25972,67 рублей в месяц.

В связи с тем, что объемные показатели и иные условия для потребителей тепловой энергии практически не меняются, предлагается расходы по данной статье

затрат принять с учетом следующей корректировки (на основании данных МУП «Электросети»), при этом ФОТ составит 49529,07 тыс. руб.:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 40046,10 тыс. руб. при численности персонала в 166 ед. и среднегодовой заработной плате 20103,46 рублей в месяц (размер заработной платы учтен в соответствии с предложением организации);

- затраты на оплату труда ремонтного персонала не учитываются;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 2314,52 тыс. рублей при численности в 8 ед. и средней заработной плате 24109,58 рублей в месяц (размер заработной платы учтен в соответствии с предложением организации);

- затраты на оплату труда АУП в размере 7168,46 тыс. рублей при численности в 23 ед. и средней заработной плате 25972,67 рублей в месяц (размер заработной платы учтен в соответствии с предложением организации).

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 1037,80 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 1046,68 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на служебные командировки

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 86,65 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на обучение персонала

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 14,33 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Лизинговый платеж

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями,осуществляющими регулируемые виды деятельности

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,в том числе.

Транспортный налог.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 27,21 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии спредложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 76,40 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии спредложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Прочие налоги (УСН).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 2640,34 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

Концессионная плата

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты)

В соответствии с представленными документами, организация ошибочно не планирует расходов по данной статье затрат. Однако в соответствии с п 4.1.1. договора аренды имущества от 28.04.2017 г., заключенного между МУП «Электросети» и МУП «Тепло-Сервис» арендная плата составляет 118 тыс. руб. в месяц 1416 тыс. руб. в год.

В связи с изложенным экспертом предлагается расходы по данной статье принять в размере 1416 тыс. руб.

Расходы по сомнительным долгам

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 12093,92 тыс. руб.;
- цеховой персонал 698,99 тыс. руб.
- АУП 2164,87 тыс. руб.

Амортизация

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 1724,70 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 164,60 кг/Гкал (на основании данных МУП «Электросети»);
- расход условного топлива – 23752,27 тунт;
- расход натурального топлива – 20654,14 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 7442,30 руб./куб.м. (в соответствии с данными МУП «Электросети» 6307,04 руб./куб.м. без учета НДС, а так как МУП «Тепло-Сервис» применяет УСН, то с учетом НДС) с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 153714,41 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 46523,04 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 5443,37 тыс. кВт.ч. и стоимости 8,55 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 574 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 37,6 кВтч/Гкал, что значительно выше нормативного. (для подключенной тепловой мощности 53,59 Гкал/час нормативный удельный расход составляет 15,5-18 кВт/Гкал).

Таким образом, цену электроэнергии предлагается принять в размере 5,40 руб. кВт/ч. (в соответствии с данными МУП «Электросети» 4,58 кВт./руб.ч. без учета НДС, а так как МУП «Тепло-Сервис» применяет УСН, то с учетом НДС), объем электроэнергии 3752 тыс. кВт.ч., удельный расход электроэнергии составит 26 кВт.ч./Гкал (с учетом износа оборудования) в соответствии данными МУП «Электросети» .

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 20267,55 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 12911,31 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 277,85 тыс. куб. м., стоимостью 25,71 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,92 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 160,35тыс. куб. м, стоимостью 35,97 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,11 куб. м/Гкал.

Учитывая, что организация ранее не осуществляла деятельность по теплоснабжению на данном оборудовании, предлагается расходы по данной статье затрат принять на основании фактических данных МУП «Электросети»: в размере 2760,75 тыс.

руб. при которых объем холодной воды составит 78,00 тыс. куб. м., стоимостью 25,71 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,54 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 21,00 тыс. куб. м, стоимостью 35,97 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,15 куб. м/Гкал.

Прибыль

Организация не планирует прибыль в 2017 году.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 541,00 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,2%.

Выпадающие доходы.

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в г.п.г. Бологое Бологовского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 308107,07 тыс. руб. при среднем тарифе 2496,38 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Тепло - Сервис» для потребителей г.п.г. Бологое:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2143,67
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	2143,67

По тарифу в соответствии законом Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель» (угольные котельные)

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Тепло-Сервис» от 25.07.2017 вх. № 5062 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и

предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Действующие тарифы

МУП «Тепло-Сервис» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей г.п.г. Бологое Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в г.п.г. Бологое Тверской области оказывало МУП «Тепло». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №254-нп для МУП «Тепло» установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	МУП «Тепло»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 147,77
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается	с 01.07.2017 по 31.12.2017	3 923,71

Основные данные об Организации, предложение Организации по установлению (корректировке) тарифа

МУП «Тепло-Сервис» ОГРН 1166952075102, ИНН 6908016567, КПП 7690801001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.12.2016 №69002355604, выданное Межрайонной ИФНС России № 3 по Тверской области.

Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии.

Место нахождения (юридический адрес): 171080, г. Бологое, ул. Кирова, д.13.

Почтовый адрес: 171071, г. Бологое, ул. Горская, д.97.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Организация предложила установить тариф на тепловую энергию в размере:

Год	Тариф, руб. за 1 Гкал (НДС не облагается НДС)	НВВ, тыс. руб. (НДС не облагается)
2017 год	10937,44	39047,24

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 4803,90 Гкал, в том числе: 416,91 Гкал – на технологические цели котельной, 816,95 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3570,04 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2828,65 Гкал – население;
- 741,39 Гкал – прочие потребители.

В соответствии с письмом организации снижение полезного отпуска по отношению к полезному отпуску МУП «Тепло» обусловлено тем, что 1 отопительная котельная не была передана в МУП «Тепло-Сервис» и осталась на балансе МУП «Тепло».

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели с учетом корректировки:

величина выработки тепловой энергии на 2017 год составит 3895,34 Гкал, в том числе: 196,80 Гкал – на технологические цели котельной, 128,50 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3570,04 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2828,65 Гкал – население;
- 741,39 Гкал – прочие потребители.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 4961,34 тыс. руб. В связи с тем, что организация не использовала ранее данное оборудование для производства тепловой энергии, а также из-за отсутствия документов, свидетельствующих о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в размере 1083,52 тыс. руб. (на основании данных МУП «Тепло»). Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 12088,58 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 4663,93 тыс. руб. при численности персонала в 28,5 ед. и среднегодовой заработной плате 13637,22 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 4577,45 тыс. руб. при численности персонала в 19 ед. и среднегодовой заработной плате 20076,54 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 251,60 тыс. рублей при численности в 1 ед. и средней заработной плате 20966,67 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП в размере 2595,60 тыс. рублей при численности в 8,3 ед. и средней заработной плате 26060,24 рублей в месяц.

В связи с тем, что объемные показатели и иные условия для потребителей тепловой энергии практически меняются в сторону уменьшения, предлагается расходы по данной статье затрат принять с учетом следующей корректировки (на основании данных МУП «Тепло»), при этом ФОТ составит 6808,24 тыс. руб.:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 4521,14 тыс. руб. при численности персонала в 30 ед. и среднегодовой заработной плате 12558,72 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда ремонтного персонала не учитываются;
- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 557,57 тыс. рублей при численности в 2 ед. и средней заработной плате 23232,09 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП в размере 1729,53 тыс. рублей при численности в 6 ед. и средней заработной плате 24021,23 рублей в месяц.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 618,18 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 381,84 тыс. руб. Расшировка статей расходов по которым в общем итоге складывается сумма 381,84 тыс. руб. организацией не представлена. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на служебные командировки

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 24,05 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на обучение персонала

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 4 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Лизинговый платеж

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями,осуществляющими регулируемые виды деятельности

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,в том числе.**Транспортный налог.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 21,21 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 10,46 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Прочие налоги (УСН).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 162,50 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

Концессионная плата

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты)

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 181,40 тыс. руб. В материалах тарифного дела какие-либо договора аренды имущества или транспорта отсутствуют. В связи с этим экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов.

Расходы по сомнительным долгам

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 1365,38 тыс. руб.;
- цеховой персонал 168,39 тыс. руб.
- АУП 522,32 тыс. руб.

Амортизация

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 287,00 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия документов, подтверждающих первоначальную стоимость используемого имущества с учетом уже выплаченной амортизации.

Расходы на услуги банков.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 50 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на топливо

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является уголь.

- удельный расход условного топлива: – 214,16 кг/Гкал (на основании данных МУП «Тепло»);
- расход условного топлива – 834,23 тут;
- расход натурального топлива – 1083,41 тнт, с учетом переводного коэффициента 0,77.

Цена угля за 2 полугодие 2017 года определена в размере 4934,34 руб./тн. (в соответствии с данными МУП «Тепло» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 5345,92 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 3948,59 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 462,00 тыс. кВт.ч. и стоимости 8,55 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 462,00 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 96,17 кВтч/Гкал, что значительно выше нормативного. (для подключенной тепловой мощности 2,27 Гкал/час нормативный удельный расход составляет 16,3-18 кВт/Гкал).

Таким образом, цену электроэнергии предлагается принять в размере 6,41 руб. кВт/ч. (в соответствии с данными МУП «Тепло»), объем электроэнергии 70,10 тыс. кВт.ч., удельный расход электроэнергии составит 18 кВт.ч./Гкал в соответствии данными МУП «Тепло» .

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 449,07 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 579,69 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 15,23 тыс. куб. м., стоимостью 26,00 руб./куб. м. и удельным расходом воды 3,17 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 5,23 тыс. куб. м, стоимостью 36,00 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,09 куб. м/Гкал.

Учитывая, что организация ранее не осуществляла деятельность по теплоснабжению на данном оборудовании, предлагается расходы по данной статье затрат принять на основании фактических данных МУП «Тепло»: в размере 127,14 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 3,84 тыс. куб. м., стоимостью 25,71 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,99 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,79 тыс. куб. м, стоимостью 35,97 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,20 куб. м/Гкал.

Прибыль.

В соответствии с представленными документами организация не планирует прибыль в 2017 году.

Выпадающие доходы.

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в г.п.г. Бологое Бологовского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 39047,24 тыс. руб. при среднем тарифе 10937,48 руб./Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимую валовую выручку в размере 14007,82 тыс.руб.(сумма выпадающих доходов составит- 518,37 тыс.руб.)

Предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Тепло - Сервис» для потребителей г.п.г. Бологое:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	3923,71
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	2147,77

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Тепло-Сервис» для потребителей городского поселения город Бологое на 2017 год согласно проектам приказов ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения поселка Куженкино и Куженкинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Бологовский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): А.С. Маслюк

По тарифу для потребителей городского поселения поселка Куженкино

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 28.06.2017 вх. № 4451 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 6 отопительных котельных с тепловыми сетями в г.п.п. Куженкино Бологовского района) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

Действующие тарифы.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые. ранее услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям г.п.п. Куженкино Бологовского района Тверской области оказывало АО ГУ «ЖКХ» Приказом ГУ РЭК

Тверской области от 29.12.2016 №392-нп для АО ГУ «ЖКХ» установлены следующие компоненты для населения с 01.07.2017:

- компонент тепловая энергия 1217,50 руб./Гкал с учетом НДС,
- компонент холодная вода 12,64 руб. куб. м. с учетом НДС,
- плата населения составит 74,73 руб. куб. м. горячей воды с учетом НДС;

Для прочих потребителей:

- компонент тепловая энергия 1684,00 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент холодная вода 10,71 руб. куб. м. без учета НДС,
- плата для прочих потребителей составит 144,64 руб. куб. м. горячей воды без учета НДС.

Предложение Организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению:

- компонент тепловая энергия 1926,7 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент холодная вода 22,38 руб. куб. м. без учета НДС,
- плата населения и прочих потребителей составит 120,64 руб. куб. м. горячей воды без учета НДС.

Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 27.07.2017г. № 92-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год» для потребителей г.п.п. Куженкино на 2017 год» установлены следующие тарифы:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1684,00
Население (с учетом НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1217,50

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 27.07.2017 г. № 93 -нп «О тарифах на питьевую воду, транспортировку воды и водоотведение, Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год» установлены следующие тарифы на питьевую воду:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (без НДС)	Тариф для населения в руб./куб. м (с НДС)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017			
2	питьевая вода	10,71	12,64

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 11,369 тыс. куб.м.;
- потери 0,00 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего 11,37 тыс. куб. м.;
- население 6,090 тыс. куб. м.;
- прочие потребители 5,279 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую водуготавливаемую и поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» потребителям г.п.п. Куженкино Бологовского района Тверской области с момента вступления в силу Приказа до 31.12.2017 для населения:

- компонент тепловая энергия 1217,50 руб./Гкал с учетом НДС,
- компонент холодная вода 12,64 руб. куб. м. с учетом НДС,
- плата населения составит 74,73 руб. куб. м. горячей воды с учетом НДС, рост по отношению к действующему тарифу отсутствует;

Для прочих потребителей:

- компонент тепловая энергия 1684,0 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент холодная вода 10,71 руб. куб. м. без учета НДС,
- плата для прочих потребителей составит 144,64 руб. куб. м. горячей воды без учета НДС рост по отношению к действующему тарифу отсутствует.

По тарифу для потребителей Куженкинского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 28.06.2017 вх. № 4448 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 6 отопительных котельных с тепловыми сетями в Куженкинском сельском поселении Бологовского района) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

Действующие тарифы.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые. ранее услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям Куженкинского с.п. Бологовского района Тверской области оказывало АО ГУ «ЖКХ» Приказом ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2016 №392-нп для АО ГУ «ЖКХ» установлены следующие компоненты для населения с 01.07.2017:

- компонент тепловая энергия 1298,74 руб./Гкал с учетом НДС,
- компонент холодная вода 22,42 руб. куб. м. с учетом НДС,
- плата населения составит 88,66 руб. куб. м. горячей воды с учетом НДС;

Для прочих потребителей:

- компонент тепловая энергия 2 119,35 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент холодная вода 19,00 руб. куб. м. без учета НДС,
- плата для прочих потребителей составит 127,09 руб. куб. м. горячей воды без учета НДС.

Предложение Организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению:

- компонент тепловая энергия 2071,79 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент холодная вода 12,66 руб. куб. м. без учета НДС,
- плата населения и прочих потребителей составит 118,32 руб. куб. м. горячей воды без учета НДС.

Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 27.07.2017г. № 92-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год» для потребителей Куженкинского сельского поселения на 2017 год» установлены следующие тарифы:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2119,35
Население (с учетом НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1298,74

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 27.07.2017 г. № 93 -нп «О тарифах на питьевую воду, транспортировку воды и водоотведение, Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год» установлены следующие тарифы на питьевую воду:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (без НДС)	Тариф для населения в руб./куб. м (с НДС)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017			
2	питьевая вода	19,00	22,42

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 26,137 тыс. куб.м.;
- потери 0,00 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего 26,137 тыс. куб. м.;
- население 21,770 тыс. куб. м.;
- прочие потребители 4,367 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» потребителям Куженкинского сельского поселения Бологовского района тверской области с момента вступления в силу Приказа до 31.12.2017 для населения:

- компонент тепловая энергия 1298,74 руб./Гкал с учетом НДС,
- компонент холодная вода 22,42 руб. куб. м. с учетом НДС,
- плата населения составит 88,66 руб. куб. м. горячей воды с учетом НДС, рост по отношению к действующему тарифу отсутствует;

для прочих потребителей:

- компонент тепловая энергия 2 119,35 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент холодная вода 19,00 руб. куб. м. без учета НДС,
- плата для прочих потребителей составит 127,09 руб. куб. м. горячей воды без учета НДС, рост по отношению к действующему тарифу отсутствует.

Правление решило: установить тарифы на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения поселка Куженкино и Куженкинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Бологовский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Патриот», для потребителей муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

По тарифу для потребителей городского поселения поселок Белый Городок.

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 10.07.2017 вх. № 4662 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования (в отношении регулируемых организаций, для которых тариф устанавливается впервые, используется метод регулирования, определяемый органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации.

При установлении тарифа предлагается применить метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Патриот» ОГРН 1156952021600, ИНН 6927009029, КПП 692701001.

Почтовый адрес: 171543, Тверская область, Кимрский район, Красновское с/п ,с Красное, ул. Лесная д.2.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 1 производственно - отопительная котельная, где установлены 5 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 10,75 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 5,67 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация не является единой теплоснабжающей организацией в Кимрском районе.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2016 и 2017 годы не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1756,47 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 21240,83 Гкал, в том числе: 506,83 Гкал. (2,39% от выработки) – на

технологические цели котельной 1189,46 (5,60% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 19544,54 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 16155,03 Гкал – население,
- 2168,15 Гкал - бюджетные потребители,
- 1221,36 Гкал – прочие потребители.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 21214,54 Гкал :

- 481,00 Гкал. (2,27 %) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной;
- 1189,00 Гкал. (5,60 %) – потери теплоэнергии в сетях;
- 19544,54 Гкал. (84,73 %) – полезный отпуск населению.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы

определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 470,51 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав представленные материалы, а так же фактические материалы ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом было принято решение включить затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 470,51 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация предлагает принять затраты по указанной статье в размере 2621,19 тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 2621,19 тыс. руб.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 5201,23 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 3835,13 тыс. руб. при численности персонала в 19,00 ед. и среднегодовой заработной плате 16820,73 рублей в месяц;
- затраты на оплату цехового персонала в размере 355,10 тыс. руб. при численности персонала в 2,06 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.
- затраты на оплату труда АУП в размере 1011,00 тыс. руб. при численности персонала в 3,10 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять по предложению организации.

Затраты по данной статье составят 5201,23 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

По предложению организации расходы по данной статье составят 278,89 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них.

Экспертом затраты по данной статье приняты в полном размере.

Затраты по данной статье составят 278,89 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации расходы по данной статье составят 23,06 тыс. руб.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 23,06 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки.

По предложению организации расходы по данной статье составят 30,46 тыс. руб.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 30,46 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

По предложению организации расходы по данной статье составят 28,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается указанную статью затрат учесть в неподконтрольных расходах.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации расходы по данной статье составят 16,65 тыс. руб.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

По предложению организации расходы по данной статье составят 172,41 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на прочие налоги.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Арендная плата (производственные объекты):

Проанализировав представленный в материалах тарифного дела договор аренды экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 28,00 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 1570,77 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 1570,77 тыс. руб

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 16853,30 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 158,98 кг/Гкал (принят на основании предложения организации, хотя исходя из технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 3372,69 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению

8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 2932,77 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 5723,59 руб./куб.м.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении природного газа за 2015 год экспертом предлагается цену природного газа принять в размере 6576,97 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 19288,74 тыс. руб

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 3355,00 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 716,88 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 33,75 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 613,88 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 28,94 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 4,68 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении электроэнергии за 2015 год, экспертом предлагается цену электроэнергии принять в размере 5,42 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 3324,39 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 707,90 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 25,86 тыс. куб.м., стоимостью 18,24 руб./куб.м. и удельным расходом воды 1,22 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 9,34 тыс.куб.м., стоимостью 25,29 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,44 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 692,69 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 22,15 тыс. куб.м., стоимостью 21,62 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год) и удельным расходом воды 1,04 куб.м./Гкал. Объем водоотведения составит – 8,00 тыс./куб.м., стоимостью 26,74 руб./куб.м. и удельным расходом 0,38 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 692,69 тыс. рублей.

Прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год составят 3000,00 тыс. руб.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 141,16 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 141,16 тыс. руб.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 34329,36 тыс. руб. при тарифе 1756,47 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 33687,75 тыс. руб. при тарифе 1723,64 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017- 1723,64 руб./Гкал.(НДС не облагается) для всех групп потребителей.

По тарифу для потребителей Горицкого сельского поселения.

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 10.07.2017 вх. № 4657 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования (в отношении регулируемых организаций, для которых тариф устанавливается впервые, используется метод регулирования, определяемый органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации.

При установлении тарифа предлагается применить метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Патриот» ОГРН 1156952021600, ИНН 6927009029, КПП 692701001.

Почтовый адрес: 171543, Тверская область, Кимрский район, Красновское с/п ,с Красное, ул. Лесная д.2.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 1 производственно - отопительная котельная, где установлены 4 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 4,00 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 1,50 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация не является единой теплоснабжающей организацией в Кимрском районе.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2016 и 2017 годы не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2543,03 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 3347,30 Гкал, в том числе: 100,40 Гкал. (3,00% от выработки) – на технологические цели котельной 167,40 (5,00% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3079,50 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1825,90 Гкал – население,
- 1246,40 Гкал - бюджетные потребители,
- 7,20 Гкал – прочие потребители.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 3216,83 Гкал :

- 73,00 Гкал. (2,27 %) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной;
- 64,33 Гкал. (2,00 %) – потери теплоэнергии в сетях;
- 3079,50 Гкал. (95,73 %) – полезный отпуск населению.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы

определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 114,91 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав представленные материалы, а так же фактические материалы ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом было принято решение включить затраты по данной статье в размере 13,62 тыс.руб.

Затраты по данной статье составят 13,62 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация предлагает принять затраты по указанной статье в размере 599,00 тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТЭК») за 2015 год а так же отсутствия утвержденных ОМСУ планов проведения ремонтных работ, дефектных ведомостей, экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 2825,20 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 2083,53 тыс. руб. при численности персонала в 12,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14468,93 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 193,07 тыс. руб. при численности персонала в 1,12 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 548,60 тыс. руб. при численности персонала в 1,68 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Гостроя РФ от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 1974,76 тыс.руб., а именно :

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1475,83 тыс. руб. при численности персонала в 8,50 ед. и среднегодовой заработной плате 14468,93 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 172,38 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 326,55 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Затраты по данной статье составят 1974,76 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

По предложению организации расходы по данной статье составят 102,83 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них.

Экспертом затраты по данной статье приняты в размере 69,61 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 69,61 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;

–Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;

– Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;

– Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации расходы по данной статье составят 14,58 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 10,78 тыс. руб..

Затраты по данной статье составят 10,78 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки.

По предложению организации расходы по данной статье составят 19,25 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

По предложению организации расходы по данной статье составят 28,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается указанную статью затрат учесть в неподконтрольных расходах.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации расходы по данной статье составят 11,02 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Неподконтрольные расходы

определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

Затраты по данной статье отсутствуют.

Арендная плата (производственные объекты):

Проанализировав представленный в материалах тарифного дела договор аренды экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 28,00 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 596,38 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 598,38 тыс. руб

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 2586,36 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 156,00 кг/Гкал (принят на основании предложения организации, хотя исходя из технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 501,78 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 436,37 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 5695,97 руб./куб.м.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении природного газа за 2015 год экспертом предлагается цену природного газа принять в размере 6550,469 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 2858,42 тыс. руб

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 644,86 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 124,49 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 37,19 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 87,57 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 27,22 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 5,99 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении электроэнергии за 2015 год, экспертом предлагается цену электроэнергии принять в размере 5,99 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 444,19 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 32,06 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,73 тыс. куб.м., стоимостью 37,47 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,22 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 0,13 тыс.куб.м., стоимостью 36,18 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,04 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 29,15 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,56 тыс. куб.м., стоимостью 43,62 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год) и удельным расходом воды 0,17 куб.м./Гкал. Объем водоотведения составит – 0,11 тыс./куб.м., стоимостью 42,14 руб./куб.м. и удельным расходом 0,03 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 29,15 тыс. рублей.

Прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год отсутствуют.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 7183,71 тыс. руб. при тарифе 2543,03 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 6104,86 тыс. руб. при тарифе 1982,42 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017- 1982,42 руб./Гкал.(НДС не облагается) для всех групп потребителей.

По тарифу для потребителей Ильинского сельского поселения.

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 10.07.2017 вх. № 4658 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования (в отношении регулируемых организаций, для которых тариф устанавливается впервые, используется метод регулирования, определяемый органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации.

При установлении тарифа предлагается применить метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Патриот» ОГРН 1156952021600, ИНН 6927009029, КПП 692701001.

Почтовый адрес: 171543, Тверская область, Кимрский район, Красновское с/п ,с Красное, ул. Лесная д.2.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 2 производственно - отопительные котельные, где установлены 7 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 6,10 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 5,67 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация не является единой теплоснабжающей организацией в Кимрском районе.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2016 и 2017 годы не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2274,50 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 6789,10 Гкал, в том числе: 203,70 Гкал. (3,00% от выработки) – на технологические цели котельной 543,10 (8,00% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 6042,30 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 4532,50 Гкал – население,
- 1202,60 Гкал - бюджетные потребители,
- 307,20 Гкал – прочие потребители.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 6733,90 Гкал :

- 153,00 Гкал. (2,27 %) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной;
- 538,60 Гкал. (8,00 %) – потери теплоэнергии в сетях;

- 6042,30 Гкал. (89,73 %) – полезный отпуск населению.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы

определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 372,99 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав представленные материалы, а так же фактические материалы ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом было принято решение включить затраты по данной статье в размере 176,31 тыс.руб.

Затраты по данной статье составят 176,312 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация предлагает принять затраты по указанной статье в размере 1160,00 тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 289,83 тыс.рублей.

Затраты по данной статье составят 289,83 тыс. руб.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 3866,68 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 2851,87 тыс. руб. при численности персонала в 16,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14853,50 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 263,74 тыс. руб. при численности персонала в 1,53 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 751,07 тыс. руб. при численности персонала в 2,30 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Гостроя РФ от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 3510,19 тыс.руб., а именно :

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 2495,39 тыс. руб. при численности персонала в 14,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14853,50 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 263,74 тыс. руб. при численности персонала в 1,53 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 751,07 тыс. руб. при численности персонала в 2,30 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Затраты по данной статье составят 3510,19 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

По предложению организации расходы по данной статье составят 140,89 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них.

Экспертом затраты по данной статье приняты в размере 140,89 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 140,89 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

– Расходы на оплату услуг связи;

– Расходы на оплату вневедомственной охраны;

– Расходы на оплату коммунальных услуг;

– Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;

– Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;

– Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации расходы по данной статье составят 23,37 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 17,27 тыс. руб..

Затраты по данной статье составят 17,27 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки.

По предложению организации расходы по данной статье составят 30,87 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

По предложению организации расходы по данной статье составят 28,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается указанную статью затрат учесть в неподконтрольных расходах.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации расходы по данной статье составят 17,17 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Неподконтрольные расходы

определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

Затраты по данной статье отсутствуют.

Арендная плата (производственные объекты):

Проанализировав представленный в материалах тарифного дела договор аренды экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 28,00 тыс. руб

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 1060,08 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 1060,08 тыс. руб

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 5289,67 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 155,63 кг/Гкал (принят на основании предложения организации, хотя исходя из технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 1048,00 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 911,30 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 5757,33 руб./куб.м.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении природного газа за 2015 год экспертом предлагается цену природного газа принять в размере 6608,89 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 6022,70 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1618,39 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 248,41 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 36,59 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 170,35 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,30 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 6,52 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа предоставленных счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении электроэнергии за 2015 год, экспертом предлагается цену электроэнергии принять в размере 7,53 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 1283,19 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 55,42 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,77 тыс. куб.м., стоимостью 26,13 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,26 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 0,34 тыс.куб.м., стоимостью 27,39 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,05 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 65,10 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,77 тыс. куб.м., стоимостью 30,72 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017

год) и удельным расходом воды 0,26 куб.м./Гкал. Объем водоотведения составит – 0,34 тыс./куб.м., стоимостью 32,05 руб./куб.м. и удельным расходом 0,05 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 65,10 тыс. рублей.

Прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год отсутствуют.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 13743,19 тыс. руб. при тарифе 2274,50 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 12660,73 тыс. руб. при тарифе 2095,35 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017- 2095,35 руб./Гкал.(НДС не облагается) для всех групп потребителей.

По тарифу для потребителей Маловасилевского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 10.07.2017 вх. № 4659 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования (в отношении регулируемых организаций, для которых тариф устанавливается впервые, используется метод регулирования, определяемый органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации.

При установлении тарифа предлагается применить метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Патриот» ОГРН 1156952021600, ИНН 6927009029, КПП 692701001.

Почтовый адрес: 171543, Тверская область, Кимрский район, Красновское с/п ,с Красное, ул.Лесная д.2.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 1 производственно - отопительная котельная, где установлены 3 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 6,10 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 12,50 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация не является единой теплоснабжающей организацией в Кимрском районе.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2016 и 2017 годы не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2208,12 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 7232,50 Гкал, в том числе: 217,00 Гкал. (3,00% от выработки) – на технологические цели котельной 940,20 (13,00% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 6075,30 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 3367,30 Гкал – население,
- 1448,70 Гкал - бюджетные потребители,
- 1259,30 Гкал – прочие потребители.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 7170,30 Гкал :

- 163,00 Гкал. (2,27 %) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной;
- 932,00 Гкал. (13,00 %) – потери теплоэнергии в сетях;
- 6075,30 Гкал. (84,73 %) – полезный отпуск населению.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 177,06 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав представленные материалы, а так же фактические материалы ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом было принято решение включить затраты по данной статье в размере 148,40 тыс.руб.

Затраты по данной статье составят 148,40 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация предлагает принять затраты по указанной статье в размере 349,47 тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 100,11 тыс.рублей.

Затраты по данной статье составят 100,11 тыс. руб.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 3866,57 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 2851,76 тыс. руб. при численности персонала в 16,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14852,93 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 263,74 тыс. руб. при численности персонала в 1,53 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 751,07 тыс. руб. при численности персонала в 2,30 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Гостроя РФ от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 3064,51 тыс.руб., а именно :

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 2049,70 тыс. руб. при численности персонала в 11,50 ед. и среднегодовой заработной плате 14852,93 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 263,74 тыс. руб. при численности персонала в 1,53 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 751,07 тыс. руб. при численности персонала в 2,30 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Затраты по данной статье составят 3064,51 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

По предложению организации расходы по данной статье составят 78,09 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них.

Экспертом затраты по данной статье приняты в размере 78,09 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 78,09 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

– Расходы на оплату услуг связи;

– Расходы на оплату вневедомственной охраны;

– Расходы на оплату коммунальных услуг;

– Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;

– Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;

– Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации расходы по данной статье составят 17,59 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 13,04 тыс. руб..

Затраты по данной статье составят 13,04 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки.

По предложению организации расходы по данной статье составят 23,23 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

По предложению организации расходы по данной статье составят 28,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается указанную статью затрат учесть в неподконтрольных расходах.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации расходы по данной статье составят 12,70 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

Затраты по данной статье отсутствуют.

Арендная плата (производственные объекты):

Проанализировав представленный в материалах тарифного дела договор аренды экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 28,00 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 925,48 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 925,48 тыс. руб.

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 5783,38 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 160,00 кг/Гкал (принят на основании предложения организации, хотя исходя из технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 1147,25 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 997,61 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 5747,40 руб./куб.м.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении природного газа за 2015 год экспертом предлагается цену природного газа принять в размере 6555,03 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 6539,35 тыс. руб

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1718,57 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 300,51 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 41,55 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 222,80 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 31,07 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 5,89 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении электроэнергии за 2015 год, экспертом предлагается цену электроэнергии принять в размере 6,61 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 1472,65 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 192,60 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 5,79 тыс. куб.м., стоимостью 26,43 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,80 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 1,45 тыс.куб.м., стоимостью 27,43 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,20 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 49,58 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,35 тыс. куб.м., стоимостью 30,51 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год) и удельным расходом воды 0,19 куб.м./Гкал. Объем водоотведения составит – 0,27 тыс./куб.м., стоимостью 31,08 руб./куб.м. и удельным расходом 0,04 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 49,58 тыс. рублей.

Прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год отсутствуют.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 13414,97 тыс. руб. при тарифе 2208,12 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 12494,40 тыс. руб. при тарифе 2056,59 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017- 2056,59 руб./Гкал.(НДС не облагается) для всех групп потребителей.

По тарифу для потребителей Приволжского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 10.07.2017 вх. № 4661 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования (в отношении регулируемых организаций, для которых тариф устанавливается впервые, используется метод регулирования, определяемый органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации.

При установлении тарифа предлагается применить метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Патриот» ОГРН 1156952021600, ИНН 6927009029, КПП 692701001.

Почтовый адрес: 171543, Тверская область, Кимрский район, Красновское с/п ,с Красное, ул. Лесная д.2.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 1 производственно - отопительная котельная, где установлены 2 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 3,44 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 4,41 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация не является единой теплоснабжающей организацией в Кимрском районе.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2016 и 2017 годы не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1785,31 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 6230,44 Гкал, в том числе: 149,80 Гкал. (2,40% от выработки) – на технологические цели котельной 311,80 (5,00% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 5768,84 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 4675,83 Гкал – население,
- 449,84 Гкал - бюджетные потребители,
- 643,17 Гкал – прочие потребители.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 7170,30 Гкал :

- 140,50 Гкал. (2,26 %) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной;
- 932,00 Гкал. (5,00 %) – потери теплоэнергии в сетях;
- 6075,30 Гкал. (92,74 %) – полезный отпуск населению.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 130,38 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав представленные материалы, а так же фактические материалы ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом было принято решение включить затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 130,38 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация предлагает принять затраты по указанной статье в размере 615,86 тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТЭК») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 615,86 тыс. рублей.

Затраты по данной статье составят 615,86 тыс. руб.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1830,10 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1348,32 тыс. руб. при численности персонала в 6,00 ед. и среднегодовой заработной плате 18726,68 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 125,84 тыс. руб. при численности персонала в 0,73 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 355,94 тыс. руб. при численности персонала в 1,09 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять по предложению предприятия.

Затраты по данной статье составят 1830,10 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

По предложению организации расходы по данной статье составят 74,09 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них.

Экспертом затраты по данной статье приняты в размере 74,09 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 74,09 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации расходы по данной статье составят 7,82 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 7,82 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки.

По предложению организации расходы по данной статье составят 10,33 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 10,33 тыс. руб..

Затраты по данной статье составят 10,33 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

По предложению организации расходы по данной статье составят 28,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается указанную статью затрат учесть в неподконтрольных расходах.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации расходы по данной статье составят 5,65 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 5,65 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

Затраты по данной статье отсутствуют.

Арендная плата (производственные объекты):

Проанализировав представленный в материалах тарифного дела договор аренды экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 28,00 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 552,69 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 552,69 тыс. руб

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 4795,27 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 154,00 кг/Гкал (принят на основании предложения организации, хотя исходя из технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 957,93 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 832,98 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 5747,40 руб./куб.м.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении природного газа за 2015 год экспертом предлагается цену природного газа принять в размере 6557,23 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 6557,23 тыс. руб

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 795,30 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 150,34 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 24,13 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии по предложению предприятия в размере 150,34 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 24,17 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 5,29 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении электроэнергии за 2015 год, экспертом предлагается цену электроэнергии принять в размере 6,12 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 920,25 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 120,33 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 4,86 тыс. куб.м., стоимостью 18,74 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,78 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 1,18 тыс.куб.м. , стоимостью 24,79 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,19 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 49,58 тыс. руб., при которых при которых объем холодной воды составит 3,22 тыс. куб.м., стоимостью 21,66 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,52 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 0,45 тыс.куб.м.,стоимостью 28,50 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,07 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 82,57 тыс. рублей.

Прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год составят 1361,33 тыс.рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 193,38 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 193,38 тыс. руб.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 10299,15 тыс. руб. при тарифе 1785,31 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 9896,85 тыс. руб. при тарифе 1715,57 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017 – 1715,57 руб./Гкал.(НДС не облагается) для всех групп потребителей.

По тарифу для потребителей Титовского сельского поселения.

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 10.07.2017 вх. № 4660 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования (в отношении регулируемых организаций, для которых тариф устанавливается впервые, используется метод регулирования, определяемый органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации).

При установлении тарифа предлагается применить метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Патриот» ОГРН 1156952021600, ИНН 6927009029, КПП 692701001.

Почтовый адрес: 171543, Тверская область, Кимрский район, Красновское с/п ,с Красное, ул. Лесная д.2.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 1 производственно - отопительная котельная, где установлены 2 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 1,72 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 2,056 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация не является единой теплоснабжающей организацией в Кимрском районе.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2016 и 2017 годы не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2016 и 2017 годы не утверждены.

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1938,55 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 4845,45 Гкал, в том числе: 116,00 Гкал. (2,39% от выработки) – на технологические цели котельной 116,00 (2,39% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 4613,45 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 3083,67 Гкал – население,
- 807,54 Гкал - бюджетные потребители,
- 722,24 Гкал – прочие потребители.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 4839,09 Гкал :

- 110,00 Гкал. (2,27 %) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной;
- 115,64 Гкал. (2,39 %) – потери теплоэнергии в сетях;
- 4613,45 Гкал. (95,34 %) – полезный отпуск населению.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 68,85 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав представленные материалы, а так же фактические материалы ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом было принято решение включить затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 68,85 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация предлагает принять затраты по указанной статье в размере 373,43 тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных материалов, фактических материалов ранее оказывающей услуги по теплоснабжению организации (МУП «КимТэк») за 2015 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 373,43 тыс. руб.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1229,08 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 906,23 тыс. руб. при численности персонала в 4,00 ед. и среднегодовой заработной плате 18879,75 рублей в месяц;
- затраты на оплату цехового персонала в размере 84,47 тыс. руб. при численности персонала в 0,49 ед. и среднегодовой заработной плате 14365,03 рублей в месяц.
- затраты на оплату труда АУП в размере 238,38 тыс. руб. при численности персонала в 0,73 ед. и среднегодовой заработной плате 27212,50 рублей в месяц.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять по предложению предприятия.

Затраты по данной статье составят 1229,08 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

По предложению организации расходы по данной статье составят 60,82 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них.

Экспертом затраты по данной статье приняты в полном размере.

Затраты по данной статье составят 60,82 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации расходы по данной статье составят 7,44 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 7,44 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки.

По предложению организации расходы по данной статье составят 9,83 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 9,83 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

По предложению организации расходы по данной статье составят 28,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается указанную статью затрат учесть в неподконтрольных расходах.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации расходы по данной статье составят 5,37 тыс. руб.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 5,37 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

Затраты по данной статье отсутствуют.

Арендная плата (производственные объекты):

Проанализировав представленный в материалах тарифного дела договор аренды экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 28,00 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 371,18 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 371,18 тыс. руб

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 3729,31 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 154,00 кг/Гкал (принят на основании предложения организации, хотя исходя из технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 746,20 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 648,87 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 5747,40 руб./куб.м.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении природного газа за 2015 год экспертом предлагается цену природного газа принять в размере 6598,31 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 4275,82 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1058,00 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 200,00 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 41,28 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии по предложению предприятия в размере 200,00 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 41,33 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 5,29 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа предоставленных счетов-фактур МУП «КимТэк» о приобретении электроэнергии за 2015 год, экспертом предлагается цену электроэнергии принять в размере 6,24 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 1248,44 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 14,30 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,58 тыс. куб.м., стоимостью 18,59 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,12 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 0,14 тыс.куб.м. , стоимостью 25,14 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,03 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 16,50 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,58 тыс.куб.м, стоимостью 21,31 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,12 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит

0,14 тыс.куб.м., стоимостью 29,54 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,03 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 16,50 тыс. рублей.

Прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год составят 2015,80 тыс.рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 307,42 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 307,42 тыс. руб.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 8943,40 тыс. руб. при тарифе 1938,55 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 8002,17 тыс. руб. при тарифе 1734,53 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017 – 1734,53 руб./Гкал.(НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Патриот», для потребителей муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на горячую воду муниципального унитарного предприятия «Патриот», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Ильинского и Маловасилевского сельских поселений муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

По тарифу для потребителей Ильинского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 04.08.2017 вх. № 5368 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.

На основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 2 отопительных котельных с тепловыми сетями в Ильинском сельском поселении Кимрского района) закреплено за МУП «Патриот»

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

Действующие тарифы.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые.

Предложение Организации по установлению тарифа :

- компонент тепловая энергия 2279,49 руб./Гкал НДС не облагается,
- компонент холодная вода 44,00 руб. куб. м.с учетом НДС ,
- плата населения и прочих потребителей составит 160,25 руб. куб. м. горячей воды НДС не облагается.

Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей Ильинского сельского поселения Кимрского района на 2017 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	2095,35
Население (с учетом НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	2095,35

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 186 -нп установлены следующие тарифы на питьевую воду:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (без НДС)	Тариф для населения в руб./куб. м (с НДС)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с 01.07.2017 по 31.12.2017			
2	питьевая вода	26,03	30,72

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 2,60 тыс. куб.м.;
- потери 0,00 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего 2,60 тыс. куб. м.;
- население 2,60 тыс. куб. м.;
- прочие потребители 0,00 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду,готавливаемую и поставляемую МУП «Патриот» потребителям Ильинского сельского поселения Кимрского района Тверской области с момента вступления приказа в законную до 31.12.2017 для всех групп потребителей:

- компонент тепловая энергия 2095,35 руб./Гкал НДС не облагается,
- компонент холодная вода 30,72 руб. куб. м. НДС не облагается,
- плата населения составит 137,58 руб. куб. м. горячей воды НДС не облагается,

рост по отношению к действующему тарифу отсутствует.

По тарифу для потребителей Маловасилевского сельского поселения.

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Патриот» от 04.08.2017 вх. № 5369 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.

На основании договора аренды движимого и недвижимого имущества №1 от 22.05.2017 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в Маловасилевском сельском поселении Кимрского района) закреплено за МУП «Патриот»

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

Действующие тарифы.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые.

Предложение Организации по установлению тарифа:

- компонент тепловая энергия 2208,82 руб./Гкал НДС не облагается,
- компонент холодная вода 29,61 руб. куб. м.с учетом НДС ,
- плата населения и прочих потребителей составит 142,26 руб. куб. м. горячей воды НДС не облагается.

Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей Маловасилевского сельского поселения Кимрского района на 2017 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию:

Вид тарифа	Год	Вода
------------	-----	------

Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	2056,59
Население (с учетом НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	2056,59

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 186-нп установлены следующие тарифы на питьевую воду:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (без НДС)	Тариф для населения в руб./куб. м (с НДС)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с 01.07.2017 по 31.12.2017			
2	питьевая вода	26,34	31,08

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 5,80 тыс. куб.м.;
- потери 0,00 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего 5,80 тыс. куб. м.;
- население 5,80 тыс. куб. м.;
- прочие потребители 0,00 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду приготавливаемую и поставляемую МУП «Патриот» потребителям Маловасилевского сельского поселения Кимрского района Тверской области с момента вступления приказа в законную до 31.12.2017 для всех групп потребителей:

- компонент тепловая энергия 2056,59 руб./Гкал НДС не облагается,
- компонент холодная вода 31,08 руб. куб. м. НДС не облагается,
- плата населения составит 135,97 руб. куб. м. горячей воды НДС не облагается, рост по отношению к действующему тарифу отсутствует.

Правление решило: установить тарифы на горячую воду муниципального унитарного предприятия «Патриот», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Ильинского и Маловасилевского сельских поселений муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

Пр ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Об установлении тарифов на питьевую, техническую воду и водоотведение, муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник» для потребителей муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Э.А. Хамоян

По тарифу на питьевую воду для потребителей городского поселения поселка Белый Городок

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5049 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №145-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- артезианская скважина (2 ед.);
- водонасосная станция (2 ед.);

Протяженность сетей водоснабжения составляет 9,8 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 31,48 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	17,98	18,32
для населения (с учетом НДС)	21,22	21,62

Предприятие оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 248,84 тыс. куб. м. Потери воды составляют 24,66 тыс. куб. м. (9,91%). Величина полезного отпуска составляет 224,18 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 44,55 тыс. куб. м (19,87%) – собственные нужды;
- 164,65 тыс. куб. м (73,45%) – население;
- 8,73 тыс. куб. м (3,89%) – бюджетные потребители;
- 6,25 тыс. куб. м (2,79%) – прочие потребители.

Объем поднятой воды и величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.**Операционные расходы.****Производственные расходы.****Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 74,11 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 1,41 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 4,86 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 2044,70 тыс. руб., при численности персонала в 9,98 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 17080,16 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 1423,24 тыс. руб. с численностью в 8,50 ед. и среднемесячной з/п 13953,30 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 429,82 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 859,60 тыс. руб., при численности персонала в 3,51 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 20408,36 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 89,12 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 14853,44 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 26,91 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 85,76 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 32,93 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 4,33 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 801,53 тыс. руб., при численности персонала в 2,85 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 23436,55 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 308,05 тыс. руб. с численностью в 1,50 ед. и среднемесячной з/п 17113,95 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 93,03 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,56 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 49,27 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 207,13 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию НН (0,4 кВ и ниже) составляет 601,91 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 91,49 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,58 руб. кВтч. Объем затрат на электроэнергию СН2 (1-20 кВ) составляет 894,94 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 168,73 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 5,30 руб. кВтч. Общий удельный расход энергии – 1,05 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять затраты по статье «Энергия НН (0,4 кВ и ниже)», на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 1378,28 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 229,78 тыс. кВтч, удельный расход энергии – 0,92 кВт*ч/куб.м., стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч.

Неподконтрольные расходы.**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

Организацией предлагается затраты по статье «Расходы на тепловую энергию» принять в размере 201,99 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере – 40,14 тыс. рублей.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 1,36 тыс. руб.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 71,01 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 55,72 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,17% от необходимой валовой выручки организации, что составит 6,81 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 2949,49 тыс. рублей, что составляет 41,79 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП "Водопроводно-

канализационное хозяйство - Родник" для потребителей городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **18,32** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **21,62** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на водоотведение для потребителей городского поселения Белый Городок

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5049 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №93-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав канализационного хозяйства городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- насосная станция (1 ед.);
- канализационный комплекс (1 ед.);
- здание очистных сооружений (1 ед.);

Протяженность канализационных сетей составляет 9,7 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 32,86 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	22,37	22,66
для населения (с учетом НДС)	26,40	26,74

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 201,99 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 33,10 тыс. куб. м (16,39%) – на собственные нужды;
- 152,91 тыс. куб. м (75,70%) – населению;
- 9,73 тыс. куб. м (4,82%) – бюджетные потребители;
- 6,25 тыс. куб. м (3,09%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 48,50 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 4,95 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 4,25 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 2369,10 тыс. руб., при численности персонала в 11,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 17947,73 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность основного производственного персонала принять по предложению организации в количестве 11,00 ед., среднемесячную з/п оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 14532,80 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 1743,94 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 579,34 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 995,98 тыс. руб., при численности персонала в 4,06 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 20442,92 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность цехового персонала принять в количестве 1,50 ед., среднемесячную з/п оставить на уровне утвержденном для

предыдущей организации в размере 19101,52 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 343,83 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 103,84 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 47,54 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 79,54 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 38,15 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 5,02 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 928,70 тыс. руб., при численности персонала в 3,30 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 23452,02 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 555,68 тыс. руб. с численностью в 2,00 ед. и среднемесячной з/п 23153,35 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 167,82 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,96 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 57,08 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 239,99 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 500,42 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 95,23 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 5,26 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,47 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 614,27 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 102,41 тыс. кВтч, удельный расход энергии – 0,51 кВт*ч/куб.м., стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги по холодному водоснабжению» принять в размере 18,84 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 18,52 тыс. рублей.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 5,73 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,63% от необходимой валовой выручки организации, что составит 28,66 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 2061,29 тыс. рублей, что составляет 31,05 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услуги по водоотведению без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей городского поселения поселок Белый Городок Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **22,66** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **26,74** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на питьевую воду для потребителей Горицкого сельского поселения**Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5054 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №140-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства Горицкого сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- артезианская скважина (2 ед.);

Протяженность сетей водоснабжения составляет 2,8 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 49,58 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в Горицком сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	36,67	36,97
для населения (с учетом НДС)	43,27	43,62

Предприятие оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям Горицкого сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 17,48 тыс. куб. м. Потери воды составляют 1,75 тыс. куб. м. (10,01%). Величина полезного отпуска составляет 15,74 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 0,56 тыс. куб. м (3,56%) – собственные нужды;
- 10,64 тыс. куб. м (67,60%) – население;
- 4,30 тыс. куб. м (27,32%) – бюджетные потребители;
- 0,24 тыс. куб. м (1,52%) – прочие потребители.

Экспертом предлагается величину потерь воды принять в размере 0,45 тыс. куб. м (2,77%), при этом объем поднятой воды составит 16,19 тыс. куб. м. Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 1,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 190,32 тыс. руб., при численности персонала в 1,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15860,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного

персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 57,48 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 80,01 тыс. руб., при численности персонала в 0,26 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25644,23 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность цехового персонала принять по предложению организации в количестве 0,26 ед., среднемесячную з/п оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 21420,63 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 66,83 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 20,18 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 50,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 3,06 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 74,61 тыс. руб., при численности персонала в 0,24 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25906,25 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 22,53 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,24 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 4,59 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 19,28 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 246,33 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 37,38 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,59 руб. кВтч., удельный расход энергии – 2,14 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять объем электроэнергии на уровне фактического объема потребления электроэнергии за 2015 год – 13,76 тыс. кВтч., при этом затраты на электроэнергию в 2017 году составят 82,53 тыс. руб., при которых удельный расход энергии – 0,85 кВт*ч/куб.м., стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,65 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 6,23 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 4,04 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,56% от необходимой валовой выручки организации, что составит 3,23 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 198,56 тыс. рублей, что составляет 25,45 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Горицкого сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 36,97 руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;

- 43,62 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на водоотведение для потребителей Горицкого сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5054 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №88-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав канализационного хозяйства Горицкого сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- КНС (1 ед.);

Протяженность канализационных сетей составляет 7,4 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 48,35 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Горицком сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	35,40	35,71
для населения (с учетом НДС)	41,77	42,14

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Горицкого сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 11,43 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 7,09 тыс. куб. м (62,03%) – населению;
- 4,30 тыс. куб. м (37,62%) – бюджетные потребители;
- 0,03 тыс. куб. м (0,35%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 190,32 тыс. руб., при численности персонала в 1,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15860,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается среднемесячную з/п основного производственного персонала принять по предложению организации в размере 15860,00 руб./мес., при численности персонала в 0,60 ед., затраты по данной статье составят 114,19 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 34,49 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 80,01 тыс. руб., при численности персонала в 0,26 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25644,23 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность цехового персонала принять по предложению организации в количестве 0,26 ед., среднемесячную з/п в размере 19101,52 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 59,56 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 17,99 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 3,06 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 74,61 тыс. руб., при численности персонала в 0,26 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 23913,46 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 22,53 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,24 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 4,59 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 19,28 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье, на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 9,50 тыс. рублей.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 73,71 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 11,19 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,59 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,98 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 0,91 кВт*ч/куб.м., при котором объем электроэнергии составит 10,40 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 62,38 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,41 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,50% от необходимой валовой выручки организации, что составит 2,03 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 144,43 тыс. рублей, что составляет 26,15 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услуги по водоотведению без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2017 год для МУП "Водопроводно-

канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Горицкого сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **35,71** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **42,14** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на питьевую воду для потребителей Ильинского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5053 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №141-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства Ильинского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- артезианская скважина (6 ед.);
- водонапорная башня (2 ед.);
- водоподъемная установка (1 ед.);
- водозабор (1 ед.);

Протяженность сетей водоснабжения составляет 15,5 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 37,02 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в Ильинском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	25,57	26,03
для населения (с учетом НДС)	30,17	30,72

Предприятие оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям Ильинского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 45,24 тыс. куб. м. Потери воды составляют 4,52 тыс. куб. м. (9,99%). Величина полезного отпуска составляет 40,71 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 1,77 тыс. куб. м (4,35%) – собственные нужды;
- 34,49 тыс. куб. м (84,72%) – население;
- 2,94 тыс. куб. м (7,22%) – бюджетные потребители;
- 1,51 тыс. куб. м (3,71%) – прочие потребители.

Объем поднятой воды и величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.**Производственные расходы.****Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 1,85 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 467,33 тыс. руб., при численности персонала в 2,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 19472,08 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность основного производственного персонала принять по предложению организации в количестве 2,00 ед., среднемесячную з/п оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 15490,80 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 371,80 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 112,28 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы**Оплата труда цехового персонала**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 196,47 тыс. руб., при численности персонала в 0,97 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 16878,87 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 62,85 тыс. руб. с численностью в 0,30 ед. и среднемесячной з/п 17457,76 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 18,98 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 4,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 7,53 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 3,94 тыс. рублей.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,99 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 183,20 тыс. руб., при численности персонала в 0,65 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 23487,18 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 136,26 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 22709,25 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 41,15 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,58 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 11,26 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 5,90 тыс. рублей.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 47,34 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 314,37 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 48,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,55 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,06 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять объем электроэнергии по предложению организации в размере 48,00 тыс. кВтч., при этом затраты на электроэнергию в 2017 году составят 287,92 тыс. руб., при которых удельный расход энергии – 1,06 кВт*ч/куб.м., стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,54 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 16,32 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 7,88 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,25% от необходимой валовой выручки организации, что составит 2,68 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 447,43 тыс. рублей, что составляет 29,69 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Ильинского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **26,03** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **30,72** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на водоотведение для потребителей Ильинского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5053 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №89-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав канализационного хозяйства Ильинского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- КНС (2 ед.);
- очистные сооружения;
- выгребные ямы;

Протяженность канализационных сетей составляет 4,7 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 32,30 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Ильинском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	26,80	27,16
для населения (с учетом НДС)	31,62	32,05

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Ильинского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 32,76 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 29,16 тыс. куб. м (89,01%) – населению;
- 2,94 тыс. куб. м (8,97%) – бюджетные потребители;
- 0,66 тыс. куб. м (2,02%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 1,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 380,64 тыс. руб., при численности персонала в 2,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15860,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 114,95 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 160,02 тыс. руб., при численности персонала в 0,59 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22601,69 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность цехового персонала принять по предложению организации в количестве 0,59 ед., среднемесячную з/п оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации, в размере 12048,16 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 86,02 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 25,98 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 3,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 6,13 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,81 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 149,21 тыс. руб., при численности персонала в 0,48 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25904,51 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 121,13 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 20188,97 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 36,58 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,48 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,17 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 38,56 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 100,17 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 14,77 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,78 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,45 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 0,50 кВт*ч/куб.м, при котором объем электроэнергии составит 16,30 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 97,77 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,89 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,50% от необходимой валовой выручки организации, что составит 4,46 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 168,51 тыс. рублей, что составляет 15,92 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услуги по водоотведению без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Ильинского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **27,16** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **32,05** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на питьевую воду для потребителей Маловасилевского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5052 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №142-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства Маловасилевского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- артезианская скважина (6 ед.);
- водопроводная башня (1 ед.);
- станция 2-го подъема (1 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 15,00 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 30,75 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в Маловасилевском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	25,86	26,34
для населения (с учетом НДС)	30,51	31,08

Предприятие оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям Маловасилевского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 66,95 тыс. куб. м. Потери воды составляют 6,69 тыс. куб. м. (9,99%). Величина полезного отпуска составляет 60,25 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 1,35 тыс. куб. м (2,24%) – собственные нужды;
- 52,54 тыс. куб. м (87,20%) – население;
- 3,99 тыс. куб. м (6,62%) – бюджетные потребители;
- 2,37 тыс. куб. м (3,94%) – прочие потребители.

Объем поднятой воды и величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 0,50 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 506,07 тыс. руб., при численности персонала в 4,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 10543,13 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 434,36 тыс. руб. с численностью в 2,00 ед. и среднемесячной з/п 18097,49 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 131,18 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 212,75 тыс. руб., при численности персонала в 0,79 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22441,98 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность цехового персонала принять по

предложению организации в количестве 0,79 ед., среднемесячную з/п оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 18276,84 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 173,26 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 52,33 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,50 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 8,15 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 1,07 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 198,38 тыс. руб., при численности персонала в 0,63 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 26240,74 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается численность АУП принять по предложению организации в количестве 0,63 ед., среднемесячную з/п оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 23448,83 руб./мес., при этом затраты по данной статье составят 176,86 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 53,41 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 12,19 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 5,27 тыс. рублей.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 51,26 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 21,02 тыс. рублей.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 558,81 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 85,18 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,56 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,27 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять объем электроэнергии по предложению организации в размере 85,18 тыс. кВтч., при этом затраты на электроэнергию в 2017 году составят 510,91 тыс. руб., при которых удельный расход энергии – 1,27 кВт*ч/куб.м., стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч.

Неподконтрольные расходы.**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,79 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 23,65 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 10,94 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,25% от необходимой валовой выручки организации, что составит 3,96 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 265,82 тыс. рублей, что составляет 14,35 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Маловасилевского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **26,34** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **31,08** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на водоотведение для потребителей Маловасилевского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5052 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №90-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав канализационного хозяйства Маловасилевского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- КНС (1 ед.);
- очистные сооружения (1 ед.).

Протяженность канализационных сетей составляет 15,0 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 41,75 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Маловасилевском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	26,84	27,17
для населения (с учетом НДС)	31,67	32,06

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Маловасилевского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 51,17 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 46,22 тыс. куб. м (90,33%) – населению;
- 3,99 тыс. куб. м (7,80%) – бюджетные потребители;
- 0,96 тыс. куб. м (1,87%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 0,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 727,35 тыс. руб., при численности персонала в 4,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15153,13 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 575,98 тыс. руб. с численностью в 3,50 ед. и среднемесячной з/п 13713,74 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 173,95 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 305,78 тыс. руб., при численности персонала в 1,14 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22352,34 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 77,37 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 12895,55 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 23,37 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 11,71 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 1,54 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 285,12 тыс. руб., при численности персонала в 0,91 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 26109,89 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается среднемесячную з/п принять по предложению организации в размере 26109,89 руб./мес., численность АУП оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации, в количестве 0,50 ед., при этом затраты по данной статье составят 156,83 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 47,36 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,91 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 17,53 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утвержденном для предыдущей организации в размере 7,32 тыс. рублей.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 73,68 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 312,48 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 47,71 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,55 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,93 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 1,00 кВт*ч/куб.м, при котором объем электроэнергии составит 51,00 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 305,92 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,97 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,35% от необходимой валовой выручки организации, что составит 4,85 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 746,14 тыс. рублей, что составляет 34,92 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услуги по водоотведению без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Маловасилевского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **27,17** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **32,06** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на питьевую воду для потребителей Печетовского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5055 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №139-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства Печетовского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- артезианская скважина (3 ед.);
- водонапорная башня (3 ед.);

Протяженность сетей водоснабжения составляет 5,2 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 101,78 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в Печетовском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	25,76	26,24
для населения (с учетом НДС)	30,40	30,96

Предприятие оказывает услуги по холодному водоснабжению населению Печетовского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 2,23 тыс. куб. м. Потери воды составляют 0,22 тыс. куб. м. (9,87%). Величина полезного отпуска составляет 2,01 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 2,01 тыс. куб. м (100,00%) – население.

Экспертом предлагается величину потерь воды принять в размере 0,11 тыс. куб. м (5,19%), при этом объем поднятой воды составит 2,12 тыс. куб. м. Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 95,16 тыс. руб., при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15860,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается среднемесячную з/п принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 8863,20 руб./мес., с численностью в 0,20 ед., затраты по данной статье составят 21,27 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 6,42 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 1,53 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 0,18 тыс. рублей.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,20 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 37,30 тыс. руб., при численности персонала в 0,12 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25902,78 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 3,81 тыс. руб. с численностью в 0,02 ед. и среднемесячной з/п 15883,90 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 1,15 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,12 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,29 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 0,23 тыс. рублей.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,64 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 16,10 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 3,98 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 4,05 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,78 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 1,42 кВт*ч/куб.м., при этом объем электроэнергии составит 3,00 тыс. кВтч, затраты на электроэнергию в 2017 году составят 18,00 тыс. руб., стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,01 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,94 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 0,23 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,10% от необходимой валовой выручки организации, что составит 0,05 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 151,61 тыс. рублей, что составляет 74,22 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Печетовского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **26,24** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **30,96** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на водоотведение для потребителей Печетовского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5055 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №87-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав канализационного хозяйства Печетовского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- КНС (1 ед.);
- очистные сооружения;

Протяженность канализационных сетей составляет 5,2 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 78,42 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Печетовском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	23,63	24,04
для населения (с учетом НДС)	27,88	28,37

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению Печетовского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 2,38 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 2,38 тыс. куб. м (100,00%) – населению.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 95,16 тыс. руб., при численности персонала в 0,38 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 21118,33 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 25,54 тыс. руб. с численностью в 0,24 ед. и среднемесячной з/п 9020,36 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 7,71 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,08 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 1,53 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,20 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 37,30 тыс. руб., при численности персонала в 0,12 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 26125,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»,

экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 16,47 тыс. руб. с численностью в 0,07 ед. и среднемесячной з/п 19607,56 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 4,97 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,12 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,29 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,64 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,08 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,70% от необходимой валовой выручки организации, что составит 0,40 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 129,21 тыс. рублей, что составляет 69,35 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услуги по водоотведению без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Печетовского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **24,04** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **28,37** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на питьевую воду для потребителей Приволжского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5051 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №143-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- артезианская скважина (2 ед.);
- водонапорная башня (2 ед.);

Протяженность сетей водоснабжения составляет 4,1 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 39,14 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в Приволжском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	18,03	18,36
для населения (с учетом НДС)	21,28	21,66

Предприятие оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 39,91 тыс. куб. м. Потери воды составляют 3,99 тыс. куб. м. (10,00%). Величина полезного отпуска составляет 35,93 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 3,89 тыс. куб. м (10,83%) – собственные нужды;
- 30,03 тыс. куб. м (83,60%) – население;
- 1,38 тыс. куб. м (3,84%) – бюджетные потребители;
- 0,63 тыс. куб. м (1,73%) – прочие потребители.

Экспертом предлагается величину потерь воды принять в размере 1,54 тыс. куб. м (4,11%), при этом объем поднятой воды составит 37,46 тыс. куб. м. Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 442,93 тыс. руб., при численности персонала в 2,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 18455,42 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 180,07 тыс. руб. с численностью в 1,00 ед. и среднемесячной з/п 15005,83 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 54,38 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 186,21 тыс. руб., при численности персонала в 0,69 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22489,01 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 36,08 тыс. руб. с численностью в 0,17 ед. и среднемесячной з/п 17686,39 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 10,90 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 7,20 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 7,13 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,94 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 173,63 тыс. руб., при численности персонала в 0,55 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 26307,73 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 69,62 тыс. руб. с численностью в 0,25 ед. и среднемесячной з/п 23206,00 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 21,02 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,55 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 10,67 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 44,87 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 9,13 тыс. рублей.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию НН (0,4 кВ и ниже) составляет 257,28 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 38,97 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,60 руб. кВтч. Объем затрат

на электроэнергию СН2 (1-20 кВ) составляет 0,12 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 0,02 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 4,91 руб. кВтч. Общий удельный расход энергии – 0,98 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять затраты по статье «Энергия НН (0,4 кВ и ниже)» на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 225,54 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 37,60 тыс. кВтч, удельный расход энергии – 1,00 кВт*ч/куб.м., стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Организацией предлагается затраты по статье «Расходы на тепловую энергию» принять в размере 17,36 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 17,29 тыс. рублей.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,38 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 14,69 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 6,71 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,29% от необходимой валовой выручки организации, что составит 1,89 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 746,51 тыс. рублей, что составляет 53,09 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **18,36** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **21,66** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на водоотведение для потребителей Приволжского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5051 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №91-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав канализационного хозяйства Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- КНС (1 ед.);
- очистные сооружения;

Протяженность канализационных сетей составляет 3,3 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 128,64 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Приволжском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	23,74	24,15
для населения (с учетом НДС)	28,01	28,50

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 31,90 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 1,10 тыс. куб. м (3,45%) – собственные нужды;
- 29,12 тыс. куб. м (91,29%) – населению;
- 1,08 тыс. куб. м (3,39%) – бюджетные потребители;
- 0,60 тыс. куб. м (1,87%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 100,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 0,37 тыс. рублей.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 7,41 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 1378,34 тыс. руб., при численности персонала в 9,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12762,41 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается среднемесячную з/п принять по предложению организации в размере 12762,41 руб./мес., численность основных производственных рабочих оставить на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в количестве 1,75 ед., при этом затраты по данной статье составят 268,01 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 80,94 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 579,46 тыс. руб., при численности персонала в 2,48 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 19471,10 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 56,64 тыс. руб. с численностью в 0,29 ед. и среднемесячной з/п 16275,13 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 17,10 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 5,68 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 22,20 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 2,92 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 540,32 тыс. руб., при численности персонала в 1,92 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 23451,39 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается среднемесячную з/п принять по предложению организации в размере 23451,39 руб./мес., численность АУП оставить на уровне утвержденном для предыдущей организации, в количестве 0,30 ед., при этом затраты по данной статье составят 84,43 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 25,50 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1,72 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 33,21 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 139,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 537,72 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 105,25 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 5,11 руб. кВтч., удельный расход энергии – 3,30 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 1,00 кВт*ч/куб.м, при котором объем электроэнергии составит 32,00 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 191,95 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,88 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,58% от необходимой валовой выручки организации, что составит 4,41 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 3332,89 тыс. рублей, что составляет 81,23 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услуги по водоотведению без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **24,15** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **28,50** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на техническую воду для потребителей Приволжского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5048 об установлении тарифов на техническую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №146-Р/ВС.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства, обеспечивающего потребителей Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области технической водой, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- насосная станция 1-го подъема (1 ед.);

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на техническую воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 9,58 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее поставщиком технической воды в Приволжском сельском поселении Кимрского района Тверской области являлось МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на техническую воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	5,04	5,13
для населения (с учетом НДС)	5,95	6,05

Предприятие поставляет техническую воду населению и бюджетным потребителям Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой технической воды составляет 1,51 тыс. куб. м. Потери технической воды составляют 0,15 тыс. куб. м. (9,93%). Величина полезного отпуска составляет 1,36 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 0,36 тыс. куб. м (26,47%) – население;
- 1,00 тыс. куб. м (73,53%) – бюджетные потребители.

Экспертом предлагается величину потерь технической воды принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 0,12 тыс. куб. м (8,11%), при этом объем поднятой технической воды составит 1,48 тыс. куб. м. Предложенная предприятием величина полезного отпуска принимается экспертом к расчету тарифа на техническую воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на техническую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на техническую воду проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на техническую воду применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на техническую воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на техническую воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 1,88 тыс. руб., при численности персонала в 0,010 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15519,88 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 1,68 тыс. руб. с численностью в 0,010 ед. и среднемесячной з/п 14036,50 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 0,51 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 0,79 тыс. руб., при численности персонала в 0,003 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22000,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного

хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 0,17 тыс. руб. с численностью в 0,001 ед. и среднемесячной з/п 16194,38 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 0,05 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,01 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 0,03 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,004 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 0,74 тыс. руб., при численности персонала в 0,002 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 30750,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 0,47 тыс. руб. с численностью в 0,002 ед. и среднемесячной з/п 23099,28 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 0,14 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,002 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,05 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,19 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 7,57 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 1,15 тыс. кВтч,

средняя стоимость электроэнергии 6,58 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,76 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 0,34 кВт*ч/куб.м., при котором объем электроэнергии составит 0,50 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 3,00 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,001 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,69 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 0,64 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,05% от необходимой валовой выручки организации, что составит 0,003 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 6,03 тыс. рублей, что составляет 46,42 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на техническую воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на техническую воду на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **5,13** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **6,05** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на питьевую воду для потребителей Титовского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5050 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же

распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №144-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав водопроводного хозяйства Титовского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- артезианская скважина (1 ед.);
- водонапорная башня (1 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 2,4 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 30,24 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в Титовском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	17,73	18,06
для населения (с учетом НДС)	20,92	21,31

Предприятие оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям Титовского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 38,40 тыс. куб. м. Потери воды составляют 3,80 тыс. куб. м. (9,90%). Величина полезного отпуска составляет 34,60 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 0,52 тыс. куб. м (1,50%) – собственные нужды;
- 28,84 тыс. куб. м (83,35%) – население;
- 2,26 тыс. куб. м (6,53%) – бюджетные потребители;
- 2,98 тыс. куб. м (8,62%) – прочие потребители.

Экспертом предлагается величину потерь воды принять в размере 0,85 тыс. куб. м (2,40%), при этом объем поднятой воды составит 35,45 тыс. куб. м. Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 317,20 тыс. руб., при численности персонала в 1,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 17622,22 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 178,32 тыс. руб. с численностью в 1,00 ед. и среднемесячной з/п 14860,07 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 53,85 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 133,35 тыс. руб., при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22225,33 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 28,33 тыс. руб. с численностью в 0,14 ед. и среднемесячной з/п 17348,20 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 8,56 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1,12 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 5,11 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 1,35 тыс. рублей.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,67 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 124,34 тыс. руб., при численности персонала в 0,40 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25905,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается среднемесячную з/п принять по предложению организации в размере 25905,00 руб./мес., численность АУП оставить на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в количестве 0,30 ед., при этом затраты по данной статье составят 94,19 тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 28,45 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 7,64 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 32,13 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 236,59 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 36,26 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,53 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,94 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 1,00 кВт*ч/куб.м, при котором объем электроэнергии составит 35,44 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 212,58 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,52 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 14,18 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 6,39 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,42% от необходимой валовой выручки организации, что составит 2,60 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 421,38 тыс. рублей, что составляет 40,27 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Титовского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **18,06** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **21,31** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

По тарифу на водоотведение для потребителей Титовского сельского поселения

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" от 25.07.2017 вх. №5050 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.08.2017 №92-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры находится в конкурсной массе на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.04.2014 по делу №А66-2608/2013 и принадлежит МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания». Данное имущество передано МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории Кимрского района Тверской области в соответствии с договором аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.

Состав канализационного хозяйства Титовского сельского поселения Кимрского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" включает в себя:

- КНС (1 ед.);

Протяженность канализационных сетей составляет 4,9 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 51,86 руб./куб. м. (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Титовском сельском поселении Кимрского района Тверской области оказывало МУП «Кимрская теплоэнергетическая компания» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №186, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	24,57	25,03
для населения (с учетом НДС)	28,99	29,54

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Титовского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 32,76 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,13 тыс. куб. м (0,40%) – собственные нужды;
- 28,84 тыс. куб. м (88,03%) – населению;
- 2,26 тыс. куб. м (6,90%) – бюджетные потребители;
- 1,53 тыс. куб. м (4,67%) – прочие потребители.

Объем переданных сточных вод на очистку МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство" составляет 32,76 тыс. куб. м (100,00%).

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 296,05 тыс. руб., при численности персонала в 1,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 16447,22 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 34,54 тыс. руб. с численностью в 0,25 ед. и среднемесячной з/п 11514,85 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 10,43 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 124,46 тыс. руб., при численности персонала в 0,46 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22547,28 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 3,79 тыс. руб. с численностью в 0,02 ед. и среднемесячной з/п 15792,25 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 1,14 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1,12 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги связи и интернет» принять в размере 4,77 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Информационные услуги» принять в размере 0,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 116,05 тыс. руб., при численности персонала в 0,37 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 26138,06 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,37 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор аренды движимого и недвижимого имущества № 2 от 30.05.2017 г.), экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 7,13 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 29,99 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 236,59 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 45,45 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 5,21 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,39 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,00 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере – 0,29 кВт*ч/куб.м, при котором объем электроэнергии составит 9,50 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,00 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 56,98 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Организацией предлагается затраты по статье «Услуги по очистке стоков и утилизации сточной жидкости, оказываемые сторонними организациями» принять в размере 719,50 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор водоотведения №1433 от 01.06.2017 с МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство"), экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 701,28 тыс. руб.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,81 тыс. руб.

Налог на имущество.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,50% от необходимой валовой выручки организации, что составит 4,07 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 878,75 тыс. рублей, что составляет 51,73 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услуги по водоотведению без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2017 год для МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник" для потребителей Титовского сельского поселения Кимрского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **25,03** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- **29,54** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

Правление решило: установить тарифы на питьевую, техническую воду и водоотведение, муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство - Родник» для потребителей муниципального образования Тверской области «Кимрский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: об установлении размера тарифов на теплоноситель Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, поставляемый потребителям Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год.

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

Общие положения

Расчет тарифа на теплоноситель произведен на основании материалов, представленных ФГБУ «ЦЖКУ» (вх. № 4452 от 28.06.2017).

Экспертиза тарифа проведена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые

Предложение организации по установлению тарифа

Предприятие предложила к рассмотрению стоимость теплоносителя на 2017 год в размере 30,34 руб./куб.м. (без учета НДС) для всех групп потребителей

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии:

Объемные показатели

Величина полезного отпуска теплоносителя на 2017 год, заявленная предприятием составляет 0,58 тыс.куб.м., который распределяется следующим образом:

– 0,58 тыс.куб.м. – население

В результате экспертизы документов, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, полезный отпуск теплоносителя, предложенный организацией.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие изменения:

Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии

По предложению организации расходы по данной статье составят 17,60 тыс. рублей.

Проанализировав представленные документы, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 17,61 тыс. рублей.

Затраты по данной статье составят 17,61 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

представлен в сводной таблице расчетных данных, являющейся неотъемлемой частью данного заключения

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 17,60 тыс. руб. при тарифе 30,34 руб./куб.м. (без учета НДС).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 17,61 тыс. рублей при тарифе 30,37 руб./Гкал (без учета НДС).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги ГВС для населения, предлагается установить следующий тариф на теплоноситель, поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017:

- 30,37 руб./куб.м. (без учета НДС) - для всех групп потребителей

Правление решило: установить размер тарифов на теплоноситель Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, поставляемый потребителям Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: об установлении размера тарифов на теплоноситель Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, поставляемый потребителям городского округа город Торжок на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 28.06.2017 вх. № 4449 об установлении тарифов на теплоноситель на 2017 год.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе отопительная котельная с тепловыми сетями в городском округе город Торжок Тверской области) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная газовая котельная (котельная № 165, г. Торжок, ул. Энгельса, д. 165), оснащенная 4 паровыми котлами ДЕ-6,5-13ГМ, установленной тепловой мощностью 7,42 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 2,82 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,687 км.

Ранее указанное имущество эксплуатировалось АО «ГУ ЖКХ».

В соответствии с представленными документами, система горячего водоснабжения городского округа город Торжок – открытая.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»);

Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

Действующие тарифы.

Для установления тарифа на теплоноситель организация обратилась впервые.

Ранее услуги по поставке теплоносителя от котельной № 165 городского округа город Торжок оказывало АО «ГУ ЖКХ».

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2016 № 393-нп «О размере тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям Тверской области» для АО «ГУ ЖКХ» установлен тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, в размере:

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 14,78 руб./куб. м.

Предложение Организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость теплоносителя в размере 17,41 руб. куб. м. (без учета НДС) для всех групп потребителей, с ростом 117,80% по отношению к действующему тарифу на теплоноситель для городского округа город Торжок Тверской области.

Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 148 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, тарифы на теплоноситель устанавливаются в виде одноставочного тарифа с учетом дифференциации по виду теплоносителя (вода, пар).

Согласно пункту 149 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей j-м источником тепловой энергии, на котором производится k-й вид теплоносителя, иной теплоснабжающей организации, в том числе единой теплоснабжающей организации, определяется по следующим формулам:

$$T_{i,j,k}^{m/n} = c_{i,j,k}^{\epsilon} \text{ (руб./куб. м)}$$

$$c_{i,j,k}^{\epsilon} = \frac{HBB_{i,j,k}^{m/n}}{V_{i,j,k}^{\epsilon} + V_{i,j,k}^{\epsilon, \text{нок}}} \text{ (руб./куб. м)}$$

$$HBB_{i,j,k}^{m/n} = P_{i,j,k}^{\epsilon} + P_{i, \text{нок}, k}^{\epsilon} \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$c_{i,j,k}^{\epsilon}$ - стоимость 1 кубического метра воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках j-го источника тепловой энергии теплоснабжающей организации и (или) покупаемой у иных организаций с целью приготовления k-того вида теплоносителя, с учетом затрат на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя, учитываемая в тарифе на тепловую энергию (мощность) в i-м расчетном периоде регулирования, руб./куб. м;

$HVB_{i,j,k}^{m/n}$ - необходимая валовая выручка теплоснабжающей организации, относимая на производство теплоносителя в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$R_{i,j,k}^6$ - расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках j -го источника тепловой энергии теплоснабжающей организации, с целью приготовления k -того вида теплоносителя, с учетом затрат на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя, учитываемые в тарифе на тепловую энергию (мощность) в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$R_{i,j,k}^{6,пок}$ - расходы на приобретение химически очищенной воды у иных организаций, у которых теплоснабжающая организация, для которой устанавливается тариф на теплоноситель, приобретает такую воду, с целью приготовления k -того вида теплоносителя на j -м источнике тепловой энергии, с учетом затрат на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя, учитываемые в тарифе на тепловую энергию (мощность) в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$V_{i,j,k}^6$ - объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках j -го источника тепловой энергии, принадлежащего теплоснабжающей организации, с целью приготовления k -того вида теплоносителя, в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. куб. м;

$V_{i,j,k}^{6,пок}$ - объем приобретения химически очищенной воды у иных организаций, у которых теплоснабжающая организация, для которой устанавливается тариф на теплоноситель, приобретает такую воду, с целью приготовления k -того вида теплоносителя на j -м источнике тепловой энергии, в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. куб. м.

В состав расходов на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

стоимость исходной воды;

стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки;

расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии:

Объемные показатели

Величина полезного отпуска теплоносителя на 2017 год, заявленная организацией составляет 17,261 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 4,89986 тыс. куб. м – население,
- 12,36077 тыс. куб. м – прочие потребители.

В результате экспертизы документов, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, полезный отпуск теплоносителя, предложенный организацией.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие изменения:

Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии.

Стоимость исходной воды.

По предложению организации расходы по данной статье составят 300,51 тыс. рублей.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 255,11 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 45,40 тыс. рублей.

Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Стоимость инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки и отчисления на социальные нужды.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение химически очищенной воды у других организаций.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством РФ параметров качества теплоносителя.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на теплоноситель, поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для потребителей городского округа город Торжок Тверской области:

с момента вступления в силу приказа до 31.12.2017, в размере – 14,78 руб. куб. м, без учета НДС для всех групп потребителей.

Правление решило: установить размер тарифов на теплоноситель Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, поставляемый потребителям городского округа город Торжок на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения для потребителей Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 28.06.2017 вх. № 4452 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.

Организация осуществляет реализацию ГВС потребителям с использованием объектов инфраструктуры на основании приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 №838.

Предприятие применяет традиционную систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Постановлением Правительства от 22 октября 2012 года "О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с" Основами ценообразования в сфере теплоснабжения", "Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", "Правилами установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона "О теплоснабжении", "Правилами определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемые при осуществлении деятельности, регулируемой с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала", "Правилами заключения долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон, в целях обеспечения потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, потребляющими тепловую энергию (мощность) и теплоноситель и введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г.", "Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии")

Приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года №760-ээ «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

Действующие тарифы.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые.

Предложение Организации по установлению тарифа :

- компонент тепловая энергия 33321,74 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент теплоноситель 144,71 руб. куб. м. без учета НДС ,
- плата населения и прочих потребителей составит 1844,122 руб. /куб. м. горячей воды без учета НДС.

Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства от 22 октября 2012 года "О ценообразовании в сфере теплоснабжения» двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей Нерльского сельского поселения Калязинского района на 2017 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию:

Вид тарифа	Год	Вода
------------	-----	------

Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Однотарифный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	1568,09
Население (с учетом НДС)		
Однотарифный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	1850,35

ГУ РЭК Тверской области для потребителей Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области на 2017 год установлен следующий тариф на теплоноситель:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (без НДС)	Тариф для населения в руб./куб. м (с НДС)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017			
2	питьевая вода	30,37	35,84

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 0,58 тыс. куб.м.;
- потери 0,00 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего 0,58 тыс. куб. м.;
- население 0,58 тыс. куб. м.;

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую водуготавливаемую и поставляемую потребителям Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области с момента вступления приказа в законную силу до 31.12.2017 г. для населения с учетом НДС:

- компонент тепловая энергия – 1850,35 руб./Гкал.,
- компонент холодная вода – 35,84 руб. куб. м.,
- плата населения составит 130,20 руб. куб. м., рост по отношению к действующему тарифу отсутствует.

Правление решило: установить тарифы на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения для потребителей Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Речанского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торопецкий район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 28.06.2017 вх. № 4450 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.

Организация осуществляет реализацию ГВС потребителям с использованием объектов инфраструктуры на основании приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 №838.

Предприятие применяет традиционную систему налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

Действующие тарифы.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые.

Предложение Организации по установлению тарифа:

- компонент тепловая энергия 7775,57 руб./Гкал без учета НДС,
- компонент холодная вода 24,37 руб. куб. м. без учета НДС ,
- плата населения и прочих потребителей составит 420,92 руб. куб. м. горячей воды без учета НДС.

Общие мотивированные выводы и предложения.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей Речанского сельского поселения Торопецкого района на 2017 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	2691,19
Население (с учетом НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017	1311,30

ГУ РЭК Тверской области для потребителей Речанского сельского поселения Торопецкого района на 2017 год установлены следующие тарифы на водоснабжение:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (без НДС)	Тариф для населения в руб./куб. м (с НДС)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017			
2	питьевая вода	34,86	41,13

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 14,44 тыс. куб.м.;
- потери 0,00 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего 14,44 тыс. куб. м.;
- население 10,396 тыс. куб. м.;
- прочие потребители- 4,045 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду приготавливаемую и поставляемую потребителям Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области с момента вступления приказа в законную до 31.12.2017 для прочих потребителей (без учета НДС):

- компонент тепловая энергия - 2691,19 руб./Гкал.,
- компонент холодная вода – 34,86 руб. куб. м.,
- плата населения составит 172,11 руб. куб. м., рост по отношению к действующему

тарифу отсутствует.

Для населения (с учетом НДС):

- компонент тепловая энергия – 1311,30 руб./Гкал.,
- компонент холодная вода – 41,13 руб. куб. м.,
- плата населения составит 108,00 руб. куб. м., рост по отношению к действующему тарифу отсутствует.

Правление решило: установить тарифы на горячую воду Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Речанского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торопецкий район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием ЖКХ Торжокского района, для потребителей д. Бубеньеве Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): А.С. Маслюк

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП ЖКХ Торжокского района от 28.07.2017 вх. № 5140 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д.

Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП ЖКХ Торжокского района ОГРН 10269001913103, ИНН 6915006753, КПП 691501001. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, горячей воды.

Место нахождения (юридический адрес): 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Почтовый адрес: 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей д. Бубеньево Мирновского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в г.п.г. Бологое д. Бубеньево Мирновского сельского поселения Торжокского Тверской области оказывало ООО «ТеплоРесурс». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №346-нп для ООО «ТеплоРесурс» установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.		Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 298,13
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 298,13

Предложение Организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2833,52 руб./Гкал без учета НДС.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.07.2017 № 1 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в д. Бубеньево Мирновского сельского поселения Торжокского района Тверской области закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района.

Основной вид топлива – природный газ.

Предприятие применяет ОСН систему налогообложения.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Мирновского сельского поселения Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017, заявленная предприятием составляет 3898,25 Гкал, в т.ч: 197,18 Гкал – на технологические цели котельной, 1394,26 – потери теплоэнергии в сетях, и 2306,81 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 2255,43 Гкал – население,

- 39,94 Гкал – бюджетные потребители,
- 11,44 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные предприятием объемные показатели с учетом корректировки:

Величина выработки тепловой энергии составляет 2386,01 Гкал, в т.ч: 55,30 Гкал – на технологические цели котельной, 23,90 – потери теплоэнергии в сетях, и 2306,81 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 2255,43 Гкал – население,
- 39,94 Гкал – бюджетные потребители,
- 11,44 Гкал – прочие потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 489,23 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 711,36 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 711,36 тыс. руб. при численности персонала в 4 ед. и среднегодовой заработной плате 14820,00 рублей в месяц;

Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 569,00 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.

Плата за выбросы.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Расходы на обязательное страхование.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 8,54 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Концессионная плата

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты)

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы по сомнительным долгам

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 214,83 тыс. руб.

Амортизация

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,51 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 173,13 кг/Гкал (на основании фактических данных ООО «ТеплоРесурс»);

- расход условного топлива – 413,09 тут;

- расход натурального топлива – 359,21 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 5631,61 руб./куб.м. в соответствии с предложением организации с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 2022,92 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 508,55 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 72,65 тыс. кВт.ч. и стоимости 7 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 72,65 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,64 кВт.ч/Гкал, что значительно выше нормативного.

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 7,0 руб. кВт.ч. в соответствии с предложением организации и с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 334,04 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 61,90 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 5,85 тыс. куб. м., стоимостью 10,6 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,5 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 61,78 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 5,85 тыс. куб. м., стоимостью 10,56 руб./куб. м. и удельным расходом воды 2,45 куб. м/Гкал.

Прибыль

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 30,46 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,7%.

Выпадающие доходы.

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в д. Бубеньеве Мирновского сельского поселения Торжокского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 6536,42 тыс. руб. при среднем тарифе 2833,53 руб./Гкал без учета НДС.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей д. Бубеньеве Мирновского сельского поселения Торжокского района Тверской области:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		

Однотарифный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1947,57
Население (с учетом НДС)		
Однотарифный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	2298,13

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием ЖКХ Торжокского района, для потребителей д. Бубеньеве Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Кувшиновский район»

ВЫСТУПИЛ(А): Л.Н. Рязанова

Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области рассмотрело расчетные материалы, предоставленные МУП Кувшиновского района «АвтоТранс» по обоснованию повышения уровня тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах в пригородном сообщении в Кувшиновском районе.

В соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров на территории Кувшиновского района Тверской области, утвержденным постановлением администрации Кувшиновского района от 29.01.2016 № 48-1, 7 пригородных маршрутов, обслуживаемых МУП «АвтоТранс», отнесены к регулярным перевозкам по регулируемым тарифам.

Перевозчик действует на основании договора на осуществление транспортного обслуживания населения от 21.12.2015 № 2, заключенным с Администрацией Кувшиновского района до 31.12.2018.

Действующий тариф на перевозки пассажиров в пригородном сообщении установлен приказом ГУ РЭК Тверской области от 26.08.2016 № 85-нп в размере 2,50 руб. за 1 км пути, с вступлением в силу с 06.09.2016.

Экспертиза предоставленных документов показала:

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год МУП «АвтоТранс» получило прибыль в сумме 499,0 тыс. руб. Положительный финансовый результат сложился за счет субсидий, выданных администрацией Кувшиновского района в размере 1431,0 тыс. руб. Часть средств субсидий предприятием использована на приобретение автобуса марки «ПАЗ», 1996 года выпуска по цене 400,0 тыс. руб. и покрытие убытков от перевозок пассажиров в городском сообщении в сумме 350,0 тыс. руб.

При этом от перевозок пассажиров в пригородном сообщении убыток сложился в размере 414,6 тыс. руб.

Считаем, что приобретение автобуса 1996 года выпуска, является нерациональным использованием бюджетных средств.

Эксплуатационные расходы перевозчика рассчитаны на регулируемый период с учетом индексов цен Минэкономразвития России, принятых по Прогнозу показателей

инфляции и системы цен до 2019 года. Пересмотр тарифа обусловлен инфляционным ростом затрат, входящих в себестоимость перевозок на автомобильном транспорте.

По расчету перевозчика тариф на перевозки пассажиров автобусами пригородного сообщения в регулируемом периоде прогнозируется в размере 3,20 руб. за 1 км пути (с ростом 28,0%). При этом администрация Кувшиновского района выразила мнение об установлении данного уровня тарифа.

Согласно утвержденным паспортам маршрутов и сводному расписанию движения автобусов МУП «АвтоТранс» осуществляет перевозки пассажиров по 7 пригородным социальным маршрутам в количестве в среднем 4 рейса в день по каждому маршруту.

Перевозки пассажиров в пригородном сообщении осуществляют 7 автобусов марки «ПАЗ». Транспортные средства 1996-2011 годов выпуска. Используется газ и бензин марки «Аи-92». Протяженность маршрутов от 17,3 до 43,0 км (средняя протяженность маршрутов 28,0 км).

По фактическим данным за 2016 год в среднем за рейс перевозили 1,5 пассажиров (или 3,9% от вместимости автобусов – 38,3 мест), в том числе 1,3 пассажиров (86,7%) приобрели билет, а 0,2 граждан (13,3%) воспользовались льготным проездом (по ЕСПБ).

Пробег автобусов и количество рейсов в регулируемом периоде рассчитаны с учетом данных эксплуатационных показателей работы автобусов в пригородном сообщении, предоставленных перевозчиком, а также согласно сводному расписанию движения автобусов пригородного сообщения и составят 300,7 тыс. км и 9,8 тыс. рейсов.

Количество поездок, оплаченных по установленному тарифу, и платный пассажирооборот в регулируемом периоде рассчитаны на основании фактических данных за 2016 год при условии выполнения расписания движения автобусов. При этом в среднем за рейс планируется перевозить 1,3 платных пассажиров.

Количество ЕСПБ, реализуемых в регулируемом периоде, прогнозируется сохранить на уровне 2016 года.

Количество поездок по ЕСПБ рассчитано, исходя из прогнозируемого на 2017 год количества реализуемых билетов в городе Кувшиново и Кувшиновском районе (60 ЕСПБ), поездок по одному проездному билету в городском и пригородном сообщениях, принятых согласно Порядку установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 03.05.2012 № 221-пп, и распределённых по транспортной работе по видам перевозок (пригородное сообщение - 88,0%): $60 \cdot 50 \text{ поездок} \cdot 88,0\% = 2,6 \text{ тыс. поездок}$.

В итоге планируется перевезти всего 15,1 тыс. пасс. (или 1,5 пасс. за рейс).

Анализ эксплуатационных расходов перевозчика показал, что в регулируемом периоде затраты сложатся на уровне 7950,1 тыс. руб., из них наибольший (83,2%) удельный вес занимают:

- 33,3% общехозяйственные расходы;
- 28,9% автомобильное топливо;
- 21,0% оплата труда водителей (с отчислениями на социальные нужды).

На основании отчетных данных (форма РСВ-1 ПФР за 2016 год) средняя заработная плата работников предприятия в 2016 году составила 16,3 тыс. руб.

Перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщениях в 2016 году и I полугодии 2017 года обслуживали 6 водителей, а с июля 2017 года - 7 водителей. Перевозчик планирует увеличить среднюю заработную плату водителей автобусов марки «ПАЗ» с 18,7 тыс. руб. до 19,6 тыс. руб. (рост к 2016 году 4,7%).

Расходы по статье «Оплата труда (водители и кондукторы)» рассчитаны исходя из заработной платы водителей 18,7 тыс. руб. и приняты в размере 1459,2 тыс. руб. ($18707 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ водителей} \cdot 6 \text{ месяцев} + 18707 \text{ руб.} \cdot 7 \text{ водителей} \cdot 6 \text{ месяцев}$). Затраты на оплату

труда водителей распределены пропорционально пробегу и в пригородном сообщении (87,5%) составят 1276,8 тыс. руб. (1459,2 тыс. руб. * 87,5%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 162,2 тыс. руб.

Расходы по статье «Автомобильное топливо» (газ и бензин «Аи-92») рассчитаны нормативным методом с учетом фактических средних цен на топливо в 2016 году (20,14 руб./л и 34,17 руб./л), индекса-дефлятора, утвержденного Минэкономразвития России по отрасли «Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды» в размере 105,3% (21,21 руб./л) и по отрасли «Производство нефтепродуктов» в размере 100,7% (34,41 руб./л), фактического расхода топлива на 100 км пробега, прогнозируемого пробега автобусов пригородного сообщения (300,7 тыс. км) и составят 2294,1 тыс. руб. ((328,2 тыс. км * 0,352 л/км * 20,14 руб./л * 1,053 + 15,6 тыс. км * 0,32 л/км * 34,17 руб./л * 1,007) * 87,5%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 3,3 тыс. руб.

Расходы по статье «Смазочные материалы» определены исходя из фактических затрат на смазочные материалы в отчетном периоде и планируемых расходов на автомобильное топливо. Расходы на смазочные материалы составляют 5,1% от расходов на автомобильное топливо, что не превышает норм расхода смазочных материалов на 100 л общего расхода топлива на автомобильном транспорте. По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 256,1 тыс. руб.

Расходы по статье «Восстановление износа автомобильных шин» рассчитаны нормативным методом с применением индекса-дефлятора, утвержденного Минэкономразвития России по отрасли «Химическая и производство резиновых и пластмассовых изделий» в размере 102,1% к цене на автошины 2016 года и составят 109,4 тыс. руб. (0,01 * 90 * 6 * 4617,44 руб. * 1,021 * 300,7 тыс. км) / 70,0 тыс. км).

Расходы на техническое обслуживание и ремонт на регулируемый период составили 965,7 тыс. руб., в том числе:

- расходы по статье «Запасные части и материалы» рассчитаны исходя из фактических затрат по предприятию в 2016 году (1066,1 тыс. руб.), с учетом индекса-дефлятора, утвержденного Минэкономразвития России по отрасли «Производство готовых металлических изделий» в размере 106,0%. Затраты распределены по видам перевозок пропорционально пробегу, а не относительно заработной платы водителей автобусов, и в пригородном сообщении (58,5%) составят 660,9 тыс. руб. (1066,1 тыс. руб. * 1,06 * 58,5%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы увеличены на 37,5 тыс. руб.

- расходы по статье «Заработная плата ремонтных рабочих» определены исходя из месячного ФОТ ремонтных рабочих за 2016 год (33,2 тыс. руб.) и приняты по предприятию в размере 398,4 тыс. руб. Расходы распределены между видами перевозок пропорционально пробегу (пригородное сообщение – 58,5%) и составят 233,0 тыс. руб. (398,4 тыс. руб. * 58,5%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы увеличены на 31,9 тыс. руб.

Расходы по статье «Амортизация (аренда) подвижного состава» начислены на 4 автобуса марки «ПАЗ», обслуживающие городское и пригородное сообщение, и в регулируемом периоде в целом по предприятию составят 167,4 тыс. руб.

Расходы по статье снижены на 46,7 тыс. руб., так как на автобус, приобретенный в феврале 2016 года, рассчитаны исходя из стоимости 100,0 тыс. руб. и составят 20,0 тыс. руб. (100,0 тыс. руб. / 5 лет).

Затраты распределены по видам перевозок пропорционально пробегу и в пригородном сообщении (87,5%) составят 146,5 тыс. руб. По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 40,8 тыс. руб.

Затраты по статье «Общехозяйственные расходы» уменьшены на 724,6 тыс. руб. за счет внесения корректировки в заработную плату АУП (2362,0 тыс. руб. - (194,44 тыс. руб.*12 месяцев) = 28,7 тыс. руб.), вспомогательных рабочих (1026,3 тыс. руб. – (41,75 тыс. руб. *12 месяцев) = 525,3 тыс. руб.), отчисления на социальные нужды (1043,6 тыс. руб. – (2333,3 тыс. руб. + 501,0 тыс. руб.)* 30,8% = 170,6 тыс. руб.) и приняты в размере 5502,5 тыс. руб.(6227,1 тыс. руб. - 724,6 тыс. руб.). По видам перевозок общехозяйственные расходы распределены пропорционально заработной плате работников основного производства (водители автобусов и ремонтные рабочие) и в пригородном сообщении по Кувшиновскому району сложатся на уровне 2646,7 тыс. руб. (5502,5 тыс. руб. * 48,1%). По сравнению с расчетом перевозчика расходы уменьшены на 143,0 тыс. руб.

Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» водителей и ремонтных рабочих уменьшены на 40,0 тыс. руб., так как рассчитаны в размере 30,8% от ФОТ.

В результате экспертизы расчетных материалов эксплуатационные расходы относительно данных перевозчика скорректированы в сторону снижения на 576,0 тыс. руб.

Доходы МУП «АвтоТранс» от перевозок пассажиров в пригородном сообщении сложатся из выручки от продажи билетов (792,7 тыс. руб. при условии установления тарифа 2,62 руб. за 1 км пути и действующего с 01.01.2017 по 05.09.2017 тарифа 2,50 руб. за 1 км пути), средств от продажи и субсидии по ЕСПБ (16,5 тыс. руб.), компенсации на организацию транспортного обслуживания в соответствии с минимальными социальными требованиями (5155,6 тыс. руб.). В итоге прогнозируемая сумма доходов от перевозок пассажиров составит 5964,8 тыс. руб.

В результате проведенных расчетов себестоимость 1 км пути в пригородном сообщении прогнозируется в регулируемом периоде в размере 7,41 руб.

Прогнозируемые убытки перевозчика не будут являться следствием государственного регулирования тарифов на перевозки пассажиров транспортом общего пользования.

Правление решило: установить единый предельный тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Кувшиновский район» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Удомельский городской округ»

ВЫСТУПИЛ(А): Л.Н. Рязанова

В соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Удомельский городской округ», утвержденным постановлением администрации «Удомельского городского округа» от 24.05.2017 № 519-па, на территории муниципального образования 17 муниципальных маршрутов перевозок пригородного сообщения, осуществляющие ЗАО «Навигатор», отнесены к регулярным перевозкам по регулируемым тарифам.

Тариф на перевозки пассажиров транспортом общего пользования в пригородном сообщении установлен приказом ГУ РЭК Тверской области от 18 марта 2015 года № 17-нп в размере 2,65 руб. за 1 км пути. Предприятие предлагает увеличить тариф до 2,77 руб./км (или с ростом на 4,7%) по сравнению с действующим тарифом.

По результатам работы за 2016 год в целом по предприятию получены убытки в сумме 3170,0 тыс. руб., а по пригородным перевозкам по регулируемым тарифам убыток составил 1799,4 тыс. руб.

Пассажиры перевозятся автобусами ПАЗ 32053 (4 ед.), ПАЗ 32054 (4 ед.), ПАЗ 32050R (1 ед.), ПАЗ 320405-04 (1 ед.), ГАЗель А63R42 (1 ед.), МАЗ 104021 (3 ед.), МАН SR280H (1 ед.), Neoplan 416 (3 ед.). Автобусы 1985-2016 годов выпуска.

Протяженность маршрутов от 8 до 49 км. По факту за 2016 год в среднем перевозилось 13 пассажиров за один рейс: 5 платных пассажиров и 8 льготных категорий пассажиров. Наполняемость автобусов за отчетный период составила 23,1%.

Эксплуатационные расходы перевозчика рассчитаны на регулируемый период с учетом индексов цен Минэкономразвития России, принятых по Прогнозу показателей инфляции и системы цен до 2018 года. Пересмотр тарифа обусловлен инфляционным ростом затрат, входящих в себестоимость перевозок на автомобильном транспорте.

По результатам рассмотрения представленных ЗАО «Навигатор» данных по определению тарифа на перевозки пассажиров в пригородном сообщении внесены следующие коррективы:

1. Пробег автобусов по муниципальным маршрутам определен с учетом сводных расписаний движения автобусов пригородных маршрутов на 2017 год, согласованных с Администрацией Удомельского района и утвержденных Министерством транспорта Тверской области и корректировок, внесенных в маршрутную сеть Администрацией Удомельского городского округа.

По расчету ГУ РЭК Тверской области пробег автобусов снижен на 2,6 тыс. км в связи с арифметической ошибкой, допущенной перевозчиком. С учетом внесенных поправок пробег автобусов принят в размере 434,2 тыс. км вместо 436,8 тыс. км. По сравнению с 2016 годом пробег увеличился на 3,38% в связи с увеличением количества маршрутов на одну единицу («Удомля - Ряд») и количества рейсов автобусов по маршруту. Кроме того постановлениями Удомельского городского округа в 2017 году внесены корректировки в протяженность маршрутной сети. Всего количество оборотных рейсов принято в размере – 7,2 тыс. рейсов.

2. Количество перевезенных пассажиров скорректировано в сторону увеличения с учетом фактически перевезенных пассажиров в 2016 году за один рейс:

*количество платных пассажиров составило 74,4 тыс. пасс. (64,1 тыс. пасс./6,2 тыс. рейс.*7,2 тыс. рейс.);

*количество поездок по ЕСПБ рассчитано исходя из планируемого на регулируемый период количества ЕСПБ в Удомельском городском округе (по ЗАО «Навигатор») и поездок по одному проездному билету в пригородном сообщении (по регулируемым и нерегулируемым тарифам), принятых по статистическому показателю (50 поездок).

Общее количество поездок по ЕСПБ по ЗАО «Навигатор» 256700 поездок (256700 ЕСПБ * 50 поездок) распределяется по видам перевозок согласно транспортной работе, сложившейся за 2016 год: 67,9% - пригородное сообщение по регулируемым тарифам или 174,3 тыс. поездок (256700*0,679) и 32,1% - пригородное сообщение по нерегулируемым тарифам или 82,4 тыс. поездок (256700*0,321);

*количество перевезенных пассажиров по абонементным билетам для учащихся принято по данным предприятия и составило 11,8 тыс. пасс.

Всего в регулируемом периоде планируется перевезти 260,5 тыс. пасс.

По данным предприятия в 2016 году за один оборотный рейс в среднем перевозилось 10 платных пассажиров, 15 льготных пассажиров (на основании ЕСПБ) и 2 пассажира по абонементным билетам. В общем объеме перевезенных пассажиров 63,6% составляют поездки льготных категорий граждан.

3. Платный пассажирооборот с учетом внесенных поправок по пробегу автобусов и количеству перевезенных платных пассажиров предположительно составит на регулируемый период 1725,0 тыс. пасс. км. ($1486,2 \text{ пасс. км} / 64,1 \text{ тыс. пасс.} * 74,4 \text{ тыс. пасс.}$).

4. Затраты по статье «Оплата труда водителей» на регулируемый период планируются предприятием с ростом на 8,8% (или с 2160,7 тыс. руб. до 2350,2 тыс. руб.). Фонд оплаты труда водителей принят ГУ РЭК Тверской области на регулируемый период с учетом сложившейся оплаты труда за 2016 год с ростом на индекс потребительских цен Минэкономразвития России на 2017 год в размере 104,7% и с ростом на 3,38% за счет увеличения часов работы водителей в связи с ростом пробега автобусов по сравнению с 2016 годом. Всего фонд оплаты труда водителей составил 2338,7 тыс. руб. ($2160,7 * 1,047 * 1,0338$).

Справочно: Среднемесячная заработная плата водителей, осуществляющих перевозки пассажиров в пригородном сообщении за 2016 год составила 16368 руб.

Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» приняты на регулируемый период в размере 20,8% к оплате труда водителей и составили 486,4 тыс. руб.

5. ЗАО «Навигатор» на регулируемый период прогнозирует использование следующих видов автомобильного топлива: бензина АИ-92 на автобусах ПАЗ (марок 32053 и 32054), на других автобусах (марок ПАЗ 320405-04, 32054-07, ГАЗ, МАЗ, МАН) - дизельное топливо. При этом перевозчик предполагает, что в структуре использования автомобильного топлива бензин АИ-92 будет составлять - 45,5%, а дизельное топливо - 54,5%.

ГУ РЭК Тверской области расходы на автомобильное топливо определены исходя из расхода автомобильного топлива на регулируемый период – 141750,78 л (вместо 142599,59 л в связи со снижением пробега автобусов), структуры расхода топлива на бензин АИ-92 - 45,5%, на дизельное - 54,5%, средневзвешенных цен на бензин АИ – 92 и дизельное топливо, сложившихся на предприятии в 2016 году с учетом индекса цен Минэкономразвития России по отрасли «Производство нефтепродуктов» на 2017 год в размере 100,7%. Всего расходы на автомобильное топливо на регулируемый период составят 5003,0 тыс. руб., в том числе:

- бензин АИ-92-2324,5 тыс. руб. ($141750,78 \text{ л} * 0,455 * 35,79 \text{ руб./л} * 1,007$);
- дизельное топливо-2678,5 тыс. руб. ($141750,78 \text{ л} * 0,545 * 34,43 \text{ руб./л} * 1,007$).

6. Расходы на смазочные материалы определены на регулируемый период исходя из средневзвешенных цен, сложившихся на предприятии в 2016 году, с учетом индекса цен Минэкономразвития России по отрасли «Производство нефтепродуктов» на 2017 год в размере 100,7% и составили 478,0 тыс. руб. ($459,2 \text{ тыс. руб.} / 420,0 \text{ тыс. км} * 1,007 * 434,2 \text{ тыс. км}$).

7. Затраты на восстановление износа автомобильных шин на автобусы ПАЗ определены с учетом фактических данных за 2016 год и с ростом согласно индексу цен Минэкономразвития России на 2017 год по отрасли «Химическая и производство резиновых и пластмассовых изделий» в размере 102,1% и составили 386,7 тыс. руб. ($366,4 \text{ тыс. руб.} / 420,0 \text{ тыс. км} * 1,021 * 434,2 \text{ тыс. км}$).

8. Расходы на техническое обслуживание и ремонт на регулируемый период составили 2430,0 тыс. руб., в том числе:

- затраты на запчасти и материалы на регулируемый период приняты по расчету предприятия и составили 1052,0 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда ремонтных работников приняты ГУ РЭК Тверской области на регулируемый период с учетом сложившейся оплаты труда за 2016 год с ростом на индекс потребительских цен Минэкономразвития Российской Федерации на 2017 год в размере 104,7%, увеличения пробега автобусов на 3,38% и составили 1140,7 тыс. руб. ($1053,9 \times 1,047 \times 1,0338$). Отчисления на социальные нужды составили 237,3 тыс. руб. ($1140,7 \times 0,208$). Справочно: Среднемесячная заработная плата ремонтных работников за 2016 год составила 10978 руб.

9. ЗАО «Навигатор» является собственником 14 автобусов и имеет 4 арендованных автобуса ПАЗ (марок 32053, 32050R, 320405-04).

Учитывая низкий пассажиропоток на перевозках пассажиров в пригородном сообщении по регулируемым тарифам и нецелесообразность использования автобусов с большой вместимостью (3 автобуса Neoplan вместимостью 100-101 мест), из расчета статьи «Амортизация (аренда) подвижного состава» исключены амортизационные отчисления на указанные автобусы в сумме 10,4 тыс. руб. Всего затраты по статье «Амортизация (аренда) подвижного состава» приняты в размере 483,6 тыс. руб., в том числе амортизационные отчисления собственного подвижного состава - 311,4 тыс. руб., аренда - 172,2 тыс. руб.

10. Общехозяйственные расходы приняты на основе подтвержденных фактических данных предприятия за 2016 год с ростом по статьям затрат согласно индексам Минэкономразвития России на 2017 год и распределены по видам перевозок согласно приказу об учетной политике предприятия пропорционально отработанным часам. При этом затраты по статье «Оплата прочих товаров (работ и услуг)» приняты в размере 545,0 тыс. руб. (на основании предоставленных подтвержденных документов), но исключены затраты на услуги по межеванию земельного участка в размере 27,0 тыс. руб. (по причине нецелесообразности включения этих затрат на 2017 год).

Смета общехозяйственных расходов на регулируемый период определена в размере 6613,5 тыс. руб. (за исключением платежей ОСГОП по всем видам перевозок). Платежи на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСГОП) на регулируемый период, относимые на перевозки пассажиров в пригородном сообщении по регулируемым тарифам приняты в сумме 75,0 тыс. руб. ($176,33$ тыс. пасс.- прогноз перевезенных пасс. в пригородном сообщении по регулируемым тарифам по расчету предприятия / $364,7$ тыс. пасс.- общее количество перевезенных пасс. в городском, пригородном сообщении и по заказам, указанное в договоре ОСГОП * $155,2$ тыс. руб. (сумма страховой премии)).

Доля, относимая на перевозки пассажиров в пригородном сообщении, на регулируемый период определена в размере 66,0% ($17,01$ тыс. час / $25,77$ тыс. час., с учетом корректировки снижения пробега автобусов). Общехозяйственные расходы на регулируемый период предположительно составят 4439,9 тыс. руб. ($6613,5$ тыс. руб. * $0,66 + 75,0$ тыс. руб. (ОСГОП)).

11. Всего эксплуатационные расходы составили 16046,3 тыс. руб. Общая сумма снижения эксплуатационных расходов составила 762,2 тыс. руб.

12. Всего сумма доходов на регулируемый период предположительно сложится в размере 14945,5 тыс. руб., в том числе:

- от перевозок платных пассажиров - 4640,3 тыс. руб. (при условии установления тарифа в размере 2,77 руб./км);
- от перевозок льготных категорий пассажиров по ЕСПБ - 1140,0 тыс. руб.;
- от перевозок учащихся по абонементным билетам - 77,9 тыс. руб.;
- компенсация на организацию транспортного обслуживания населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в соответствии с минимальными

социальными требованиями - 7741,5 тыс. руб. (369878 км – пробег по социальным маршрутам)*20,93 руб./км – размер субсидии на 1 км пробега);

- прочие доходы (компенсация на организацию транспортного обслуживания населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок сверх минимальных социальных требований) - 1345,8 тыс. руб. (64300 км – пробег*20,93 руб./км – размер субсидии на 1 км пробега).

В результате проведенной экспертизы себестоимость одного километра пути в пригородном сообщении прогнозируется в регулируемом периоде в размере 1,23 руб./км.

Администрация Удомельского городского округа выразила мнение о повышении тарифа на перевозки пассажиров транспортом общего пользования в пригородном сообщении по регулируемым тарифам в размере 2,77 руб./км.

Правление решило: установить единый предельный тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Удомельский городской округ» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



О.В. Смирнова