



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю  
Начальник  
ГУРЭК Тверской области  
К.В. Седов**

**ПРОТОКОЛ № 9  
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

16 марта 2018 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

К.В. Седов – председатель Правления  
В.И. Маклаков – член Правления  
Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления  
М.С. Иванова – секретарь Правления

**Отсутствовали:**

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

**Приглашенные:** Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» (уполномоченный Л.Н. Рязанова).

2. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту объекта «Газопровод к жилым домам по адресам: Тверская область, Вышневолоцкий район, пос. Солнечный, ул. Светлая, дома 4, 6 и 10» заявители Пантюшкин Э.Г., Сергеев П.В., Балбаков А.В. (уполномоченный А.П. Чернигин).

3. О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей дер. Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области на 2018 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Об установлении единого предельного тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район»

**ВЫСТУПИЛ(А):** Л.Н. Рязанова

В соответствии с Порядком установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров транспортом общего пользования, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 03.05.2012 № 221-пп, ГУ РЭК Тверской области устанавливается единый тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом в пригородном сообщении по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах одного муниципального района Тверской области, по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах не менее двух муниципальных районов Тверской области или не менее одного муниципального района Тверской области и не менее одного городского округа Тверской области при условии предоставления документов всеми перевозчиками, задействованными на обслуживании муниципальных и межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам в границах муниципального района Тверской области.

Согласно реестру межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок в Тверской области, опубликованному на сайте Министерства транспорта Тверской области, в Калининском районе Тверской области перевозки пассажиров осуществляют 5 хозяйствующих субъектов по 22 маршрутам, из них:

1. ОАО «Тверьавтотранс» - по 14 маршрутам;
2. ИП Пыльнова И.В. - по 4 маршрутам;
3. ООО «АВТОСФЕРА» - по 2 маршрутам;
4. МУП «ПАТП-1» - по 1 маршруту;
5. ИП Лейман К.Э. - по 1 маршруту.

Материал на пересмотр тарифа предоставлен 4 перевозчиками (ОАО «Тверьавтотранс», МУП «ПАТП-1», ООО «АВТОСФЕРА» и ИП Пыльнова И.В.)

ИП Лейман К.Э. подтверждающих документов по основным тарифообразующим показателям и заявленным величинам расходов и доходов не предоставил. В связи с этим подготовить экспертное заключение по уровню тарифа не представляется возможным.

Исходя из предоставленных документов перевозчиками в регулируемом периоде общий пробег транспортных средств, рассчитанный согласно сводному расписанию движения автобусов, составит 1 689,17 тыс. км.

В общем пробеге доля каждого перевозчика составляет: ОАО «Тверьавтотранс» (59%), ИП Пыльнова И.В. (31%), МУП «ПАТП-1» (6%) и ООО «АВТОСФЕРА» (4%).

Эксплуатационные расходы рассчитаны исходя из фактических затрат отчетного периода, с учетом прогнозных индексов цен Минэкономразвития России по отраслям на 2018 год, а также обосновывающих документов, предоставленных перевозчиками.

На основе проведенной экспертизы документов в прогнозируемые хозяйствующими субъектами данные внесены соответствующие коррективы.

Отмечаем, что доля поездок пассажиров на основании единого социального проездного билета, рассчитанная статистическим способом, достигает 70%.

По результатам рассмотрения предоставленных перевозчиками материалов на регулируемый период расходы на перевозки пассажиров прогнозируются в размере 76 822,82 тыс. руб., доходы – 67 249,89 тыс. руб. Себестоимость 1 км пути составит 1,36 руб., а убыток – 9 572,93 тыс. руб. В связи с этим себестоимость одного км пути по перевозчикам колеблется от 0,85 руб. до 2,59 руб..

В результате проведенной экспертизы документов по каждому перевозчику, представившему расчетный материал, специалистами ГУ РЭК Тверской области подготовлены экспертные заключения к расчету тарифа.

Действующий тариф на перевозки пассажиров в пригородном сообщении в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» установлен приказом ГУ РЭК Тверской области от 23.11.2016 № 138-нп в размере 2,80 руб. за один км пути.

Перевозчики предлагают повысить действующий тариф до 3,00 руб. - 3,40 руб. за один км пути (в зависимости от заявки перевозчиков и их расчетных материалов), с ростом, соответственно, 7,1% - 21,4%.

Тариф, рекомендуемый ГУ РЭК Тверской области к установлению, - 2,90 руб. за один км пути (рост 3,6%).

**Правление решило:** установить единый предельный тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту объекта «Газопровод к жилым домам по адресам: Тверская область, Вышневолоцкий район, пос. Солнечный, ул. Светлая, дома 4, 6 и 10» заявители Пантюшкин Э.Г., Сергеев П.В., Балбаков А.В.

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

В ГУ РЭК Тверской области представлены материалы для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту объекта «Газопровод к жилым домам по адресам: Тверская область, Вышневолоцкий район, пос. Солнечный, ул. Светлая, дома 4, 6 и 10» заявители Пантюшкин Э.Г., Сергеев П.В., Балбакова А.В. исх. от 06.02.2018 № 029/565.

**Выступил представитель организации АО «Газпром газораспределение Тверь» Соколов А.В.:** АО «Газпром газораспределение Тверь» ходатайствует о переносе сроков рассмотрения вопроса об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту объекта «Газопровод к жилым домам по адресам: Тверская область, Вышневолоцкий район, пос. Солнечный, ул. Светлая, дома 4, 6 и 10» заявители Пантюшкин Э.Г., Сергеев П.В., Балбаков А.В. в связи с дополнительным обращением заявителей и необходимостью дополнительной проработки поданной заявки, уточнения параметров прохождения газопровода. По итогам работы, в ГУ РЭК Тверской области будут направлены дополнительные материалы для подготовки расчетов платы за технологическое присоединение указанных заявителей.

**Правление решило:** отложить принятие решения по вопросу в связи с ходатайством АО «Газпром газораспределение Тверь».

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ПО ТЕРТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей дер. Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области на 2018 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» от 06.02.2018 вх. № 633 (с дополнительными материалами от 19.02.2018 вх. № 873, от 06.03.2018 вх. № 1202), а так же приказы Главного управления Региональная энергетическая комиссия (далее – ГУ РЭК) Тверской области об открытии дела об установлении тарифов в сфере водоснабжения от 19.02.2018 № 11/ВС и водоотведения от 19.02.2018 № 12/ВО.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017).

Согласно п. 37 Основ ценообразования при установлении тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в 2018 году производится в несколько этапов:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Увеличение тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения запланировано с 01.07.2018.

При расчете тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и использованы следующие основные параметры прогноза:

- индекс потребительских цен (ИПЦ) - 103,7;
- электрическая энергия - 104,0.

Имущество коммунальной инфраструктуры деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района:

- поле фильтрации, кадастровый номер 69:10:0000019:1198, расположенное по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д.Савватьево (1975 года ввода в эксплуатацию);

- напорная канализация жилой зоны протяженностью 3492 м, кадастровый номер 69:10:0000019:396, расположенная по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д.Савватьево (1975 года ввода в эксплуатацию);

- отстойники двухъярусные, кадастровый номер 69:10:0190501:299, расположенные по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д.Савватьево (1975 года ввода в эксплуатацию);

- КНС, кадастровый номер 69:10:0190501:288, расположенная по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д.Савватьево (1975 года ввода в эксплуатацию)

- скважина с оборудованием (в т.ч. станция очистки воды), кадастровый номер 69:10:0190501:681, расположенная по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д.Савватьево;

- скважина с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0190501:682, расположенная по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево;

- водонапорная башня, кадастровый номер 69:10:0191501:67, расположенная по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево;

- железобетонный резервуар, кадастровый номер 69:10:0000019:1208, расположенный по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево;

- водопроводные сети протяженностью 2555,0 м, кадастровый номер 69:10:0190501:291, расположенные по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево,

передано в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 29.12.2017 № 1885 с актом приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоотведению и актом приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоснабжению.

Состав канализационного хозяйства деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района», включает в себя:

- КНС – 1 ед.;
- поле фильтрации – 1 ед.;
- отстойники двухъярусные – 1 ед.;
- канализационные сети протяженностью 3492м.

Действующие в 2018 году тарифы на услугу водоотведения для деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района установлены для ООО «ЖКХ» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 13.12.2017 № 253-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «ЖКХ»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	37,20	37,20
для населения (НДС не облагается)	37,20	37,20

Организация предложила к рассмотрению стоимость услуги водоотведения на 2018 год в размере 70,52 руб./куб. м (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом 189,60% по отношению к действующему тарифу.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения.

Организация оказывает услуги водоотведения населению, бюджетным и прочим потребителям деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод на 2018 год составляет 20,85 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 19,584 тыс. куб. м (93,93%) – населению;

- 0,658 тыс. куб. м (3,16%) – бюджетные потребители;
- 0,611 тыс. куб. м (2,91%) – прочие потребители.

Объем пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на услугу водоотведения в полном объеме по предложению организации.

#### 1. Необходимая валовая выручка.

##### 1.1. Производственные расходы.

##### 1.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: реагенты; горюче-смазочные материалы; материалы и малоценные основные средства.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### 1.1.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду.

Расходы на приобретение электрической энергии.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 108,91 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт\*ч, определяется как количество электроэнергии на технологические цели, требуемое для сбора, очистки и транспортировки сточных вод от всех потребителей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по сбору, очистке и транспортировке сточных вод, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 15,88 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,10 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 20,85 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,00 кВт\*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 6,86 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

Экспертом предлагается на 2018 год принять цену электрической энергии по предложению организации в размере 6,86 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (очистка и транспортировка) предлагается принять в размере 143,00 тыс. рублей (по предложению организации – 108,91 тыс. руб.). Отклонение в 34,09 тыс. рублей связано с изменением объема пропущенных сточных вод и изменением удельного расхода электрической энергии на очистку и транспортировку сточных вод.

Таким образом, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 143,00 тыс. рублей.

1.1.3. Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.4. Оплата труда основных производственных рабочих. Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 360,00 тыс. рублей, при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 15000,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности основных производственных рабочих был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Заработная плата основного производственного персонала принята экспертом по предложению организации.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 93,74 тыс. рублей.

1.1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.6. Общехозяйственные расходы. Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: оплата труда цехового персонала; отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала; охрана труда; прочие расходы.

Оплата труда цехового персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2018 год в размере 150,00 тыс. рублей, при численности персонала в 1,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 12500,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности цехового персонала был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства» и включен в состав основных производственных рабочих.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду учета расходов по данной статье затрат в статье расходов «Оплата труда основных производственных рабочих».

Суммарные затраты по данной статье снижены на 195,30 тыс. рублей.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию автотранспорта; расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод; расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей; расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Ремонтные расходы.

1.2.1. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации расходы по данной статье составят 50,0 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

1.2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2.3. Расходы на оплату труда ремонтного персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3. Административные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на услуги связи и интернет; расходы на юридические услуги; расходы на аудиторские услуги; расходы на консультационные услуги; расходы на услуги по вневедомственной охране объектов и территорий; расходы на информационные услуги.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Оплата труда административно-управленческого персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 120,00 тыс. рублей, при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 20000,00 рублей в месяц.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

1.3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Служебные командировки: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Обучение персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию непроизводственных активов; расходы по охране объектов и территорий.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

Данная статья затрат включает в себя расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.



Данная статья затрат включает в себя: аренда имущества; концессионная плата; лизинговые платежи; аренда земельных участков.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов и других обязательных платежей.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество организаций: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Земельный налог и арендная плата за землю: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог: по предложению организации расходы по данной статье составят 9,09 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия необходимости платы водного налога при оказании услуги водоотведения.

Затраты по данной статье снижены на 9,09 тыс. рублей.

Плата за пользование водным объектом: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Транспортный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные организацией документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 год затраты по данной статье в размере 4,0% от НВВ организации в размере 28,83 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 28,83 тыс. рублей.

1.8. Нормативная прибыль.

По предложению организации планируемая прибыль в 2018 году составит 29,65 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 22,59 тыс. рублей.

Рентабельность по году составит 3,0% (по предложению организации).

Затраты по данной статье снижены на 7,06 тыс. рублей.

1.9. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации: по предложению организации расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в 2018 году не планируется.

1.10. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов.

Данная статья затрат включает в себя: экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде; недополученные доходы прошлых периодов регулирования; расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.11. Итоговая необходимая валовая выручка.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 1017,91 тыс. рублей при тарифе 70,52 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 189,6% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на услугу водоотведения с ростом 189,6% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На основании представленных организацией документов предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 242,28 тыс. рублей, что составляет 23,80 % относительно затрат предложенных организацией.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги водоотведения для населения, предлагается установить тариф на услугу водоотведения без роста по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу водоотведения, оказываемую МУП «Коммунальные системы Калининского района», для потребителей деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- население (НДС не облагается) - 37,20 руб./м<sup>3</sup>;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается)- 37,20 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- население (НДС не облагается) - 37,20 руб./м<sup>3</sup>;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) - 37,20 руб./м<sup>3</sup>.

Состав водопроводного хозяйства деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района», включает в себя:

- артезианская скважина – 2 ед.;

- водонапорная башня – 1 ед.;

- железобетонный резервуар – 1 ед.;

- водопроводные сети протяженностью 2555м.

Действующие в 2018 году тарифы на питьевую воду для деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района установлены для ООО «ЖКХ» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 13.12.2017 №253-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «ЖКХ»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	25,74	26,56
для населения (НДС не облагается)	25,74	26,56

Организация предложила к рассмотрению стоимость питьевой воды на 2018 год в размере 54,52 руб./куб. м (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом 211,80% по отношению к действующему тарифу.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения.

Организация оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района.

По предложению организации объем поднятой воды на 2018 год составляет 20,85 тыс. куб. м. Потери воды составляют 0,0 тыс. куб. м. (0,0%). Величина полезного отпуска воды составляет 20,85 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 19,584 тыс. куб. м (93,93%) – населению;
- 0,658 тыс. куб. м (3,16%) – бюджетные потребители;
- 0,611 тыс. куб. м (2,91%) – прочие потребители.

Объем поднятой воды и величина полезного отпуска питьевой воды принимается экспертом к расчету тарифа на питьевую воду в полном объеме по предложению организации.

#### 1. Необходимая валовая выручка.

##### 1.1. Производственные расходы.

##### 1.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: реагенты; горюче-смазочные материалы; материалы и малоценные основные средства.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### 1.1.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду.

Расходы на приобретение электрической энергии.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 108,91 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт\*ч, определяется как количество электроэнергии на технологические цели, требуемое для подъема, очистки и транспортировки питьевой воды до всех потребителей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему, очистке и транспортировке питьевой воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 15,88 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,10 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 20,85 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,00 кВт\*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 6,86 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

Экспертом предлагается на 2018 год принять цену электрической энергии по предложению организации в размере 6,86 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (подъем и транспортировка) предлагается принять в размере 143,03 тыс. рублей (по предложению организации – 108,91 тыс. руб.). Отклонение в 34,12 тыс. рублей связано с изменением объема поднятой воды и изменением удельного расхода электрической энергии на подъем и транспортировку холодной воды.

Таким образом, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 143,03 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 34,12 тыс. рублей.

1.1.3. Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.4. Оплата труда основных производственных рабочих. Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 360,00 тыс. рублей, при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 15000,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности основных производственных рабочих был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Заработная плата основного производственного персонала принята экспертом по предложению организации.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы), в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 201,55 тыс. рублей.

1.1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.6. Общехозяйственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: оплата труда цехового персонала; отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала; охрана труда; прочие расходы.

Оплата труда цехового персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию автотранспорта; расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод; расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей; расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Ремонтные расходы.

1.2.1. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации расходы по данной статье составят 30,0 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду на 2018 год, учитывая необходимость проведения ремонтных

работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

1.2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2.3. Расходы на оплату труда ремонтного персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3. Административные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на услуги связи и интернет; расходы на юридические услуги; расходы на аудиторские услуги; расходы на консультационные услуги; расходы на услуги по вневедомственной охране объектов и территорий; расходы на информационные услуги.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Оплата труда административно-управленческого персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 120,00 тыс. рублей, при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 20000,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности административно-управленческого персонала был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Заработная плата административно-управленческого персонала принята экспертом по предложению организации.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 75,00 тыс. рублей.

1.3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Служебные командировки: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Обучение персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию непроизводственных активов; расходы по охране объектов и территорий.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

Данная статья затрат включает в себя расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

Данная статья затрат включает в себя: аренда имущества; концессионная плата; лизинговые платежи; аренда земельных участков.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов и других обязательных платежей.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество организаций: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Земельный налог и арендная плата за землю: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Объем затрат по данной статье рассчитан экспертом в соответствии с Главой 25.2 «Водный налог» (ст. 333.8-333.15) Раздела VIII части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Затраты по данной статье увеличены на 3,19 тыс. рублей.

Плата за пользование водным объектом: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Транспортный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные организацией документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 год затраты по данной статье в размере 2,5% от НВВ организации в размере 14,34 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 14,34 тыс. рублей.

1.8. Нормативная прибыль: по предложению организации планируемая прибыль в 2018 году составит 22,92 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 14,82 тыс. рублей.

Рентабельность по году составит 1,5%.

Затраты по данной статье снижены на 8,10 тыс. рублей.

1.9. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации: по предложению организации расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в 2018 году не планируется.

1.10. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов.

Данная статья затрат включает в себя: экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде; недополученные доходы прошлых периодов

регулирования; расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**1.11. Итоговая необходимая валовая выручка.**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 786,79 тыс. рублей при тарифе 54,52 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 211,8% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 211,8% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На основании представленных организацией документов предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 233,00 тыс. рублей, что составляет 29,61 % относительно затрат предложенных организацией.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги водоснабжения для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду с ростом 103,2% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на питьевую воду, поставляемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- население (НДС не облагается) – 25,74 руб./м<sup>3</sup>;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается)- 25,74 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- население (НДС не облагается) – 26,56 руб./м<sup>3</sup>;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) – 26,56 руб./м<sup>3</sup>.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей дер. Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области**



**М.С. Иванова**