

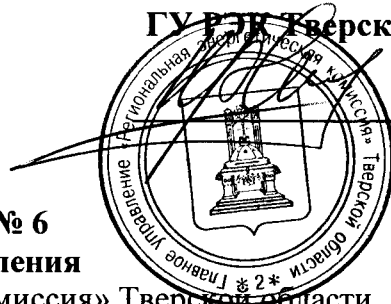


**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаю
Начальник**

ГУ РЭК Тверской области

К.В. Седов



**ПРОТОКОЛ № 6
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

22 февраля 2018 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

К.В. Седов – председатель Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.В. Шамонина – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
М.С. Иванова – секретарь Правления

Отсутствовали:

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Дорохово» Бежецкого района Тверской области для потребителей д. Дорохово Филиппковского сельского поселения Бежецкого района на 2018 год (уполномоченный В.В. Фролова).
2. О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия Кашинского района «Водоканал» для потребителей Верхнетроицкого, Уницкого и Фарафоновского сельских поселений Кашинского района Тверской области на 2018 год (уполномоченный Э.А. Хамоян).
3. О тарифах на техническую воду муниципального унитарного предприятия

Кашинского района «Водоканал» для потребителей Барыковского, Булатовского, Давыдовского, Карабузинского, Пестриковского, Письяковского, Славковского сельских поселений Кашинского района Тверской области на 2018 год (уполномоченный Э.А. Хамоян).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на питьевую воду муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Дорохово» Бежецкого района Тверской области для потребителей д. Дорохово Филиппковского сельского поселения Бежецкого района на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): В.В. Фролова

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Дорохово» Бежецкого района Тверской области (далее – МУП ЖКХ «Дорохово») от 29.12.2017 вх. № 8639 об установлении тарифов на питьевую воду на 2018 год, а также приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 18.01.2018 № 2/ВС.

Для оказания услуг водоснабжения организации передано муниципальное имущество на основании договора хозяйственного ведения № б/н от 08.06.2017г.

Состав водопроводного хозяйства поселка Дорохово Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП ЖКХ «Дорохово» включает в себя:

- водонасосная станция – (1 ед.)
- артезианская скважина (1 ед.)

Протяженность сетей водоснабжения составляет 5,045 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоснабжения в поселке Дорохово Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области оказывало акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2015 № 375-нп были установлены следующие тарифы на 2016 год:

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 30,14 руб. /куб. м. для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 35,57 руб. /куб. м. для населения (с учетом НДС)

По предложению организации объем поднятой воды составляет 87,51 тыс. куб. м, в том числе потери составляют 0,83 тыс. куб. м (0,95%).

Величина полезного отпуска воды составляет 86,68 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 67,65 тыс. куб. м (78,1%) – населению;
- 4,96 тыс. куб. м (5,7%) – бюджетным потребителям;
- 14,07 тыс. куб. м (16,2%) – прочим потребителям.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования: организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Предложение Организации по установлению тарифа: согласно представленным МУП ЖКХ «Дорохово» материалам размер тарифа на питьевую воду на 2018 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 61,18 руб./куб. м (НДС не облагается).

Нормативная база: экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406, главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год производится в два этапа:

- с момента вступления приказа в законную силу по 30.06.2018;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Расчет тарифа на холодную воду на 2018 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019-2020:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 103,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,0%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 104,0 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Производственные расходы.

1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

1.1.1. Производственные расходы.

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 37,20 тыс. рублей.

В связи с отсутствием документального обоснования расходов на реагенты эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 36,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием документального обоснования расходов на горюче-смазочные материалы эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 199,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием документального обоснования расходов на материалы и малоценные основные средства эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 1788,00 тыс. руб., при численности

персонала в 9 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 16 555,56 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а также представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять в размере 612,00 тыс. руб. при численности 5 человек и среднемесячной заработной плате в размере 10 200,00 руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих: расходы по статье составят 184,82 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 115,0 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в размере 65,17 тыс. руб.

Прочие производственные расходы: организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 166,30 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание» принять в размере 94,00 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

1.1.2. Ремонтные расходы.

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 190,30 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

По предложению организации административные расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями составляют 60,00 тыс. руб. :

- оплата услуг связи и интернета – 30,00 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 20,00 тыс. руб.;
- информационные услуги – 10,00 тыс. руб.;
- управленческие услуги – 50 тыс. руб.;

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять расходы по данной статье в размере 40,00 тыс. руб.:

- оплата услуг связи и интернета – 30,00 тыс. руб.;
- информационные услуги – 10,00 тыс. руб.;

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП: Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2018 год в размере 321,40 тыс. руб., при численности персонала в 2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 10 285,42 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 584,78 тыс. руб., при численности персонала в 2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 18 714,29 руб. в месяц.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 10,00 тыс. рублей. Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 50,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием документального обоснования затрат на страхование производственных объектов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие административные расходы: организацией предлагается затраты по статье «Расходы на амортизацию непроизводственных активов» принять в размере 24,00 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на амортизацию непроизводственных активов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

1.2 Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2018 году на электроэнергию составляет 1420,18 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 172,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 8,26 руб. кВтч, удельный расход энергии – 1,97 кВт*ч/куб. м.

Проанализировав представленные счета-фактуры за 2017 год по передаче электрической энергии, эксперт предлагает учесть расходы по данной статье в размере 722,56 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 87,51 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 8,26 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,00 кВт*ч/куб. м.

2. Сбытовые расходы гарантирующих организаций: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

3. Амортизация: амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

4. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

5. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 50,00 тыс. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном размере.

Водный налог и плата за пользование водными объектами: организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 52,60 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с Главой 25.2 «Водный налог» (ст. ст. 333.8-333.15) Раздела VIII части второй Налогового кодекса Российской Федерации, эксперт предлагает принять на 2018 год затраты по данной статье в размере 20,44 тыс. рублей.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 60,00 тыс. В связи с отсутствием документального обоснования затрат на плату за негативное воздействие на окружающую среду эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов: организацией не предлагаются затраты по данной статье

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье принять в размере 28,00 тыс. рублей на прочие налоги и сборы (налог на УСНО).

6. Нормативная прибыль.

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 89,29 тыс. руб.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье принять в размере 81,39 тыс. руб., что составляет 3% от необходимой валовой выручки.

7. Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 5303,24 тыс. руб. при тарифе 61,18 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 203,01% по отношению к ранее действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 203,01% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в поселке Дорохово Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду со снижением 9,2% по отношению к тарифу, установленному для предыдущей организации на 2016 год, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2018 год для муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Дорохово» Бежецкого района Тверской области для потребителей поселка Дорохово Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018:

- 32,30 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения;
- 32,30 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей.

с 30.06.2018 по 31.12.2018:

- 32,30 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения;
- 32,30 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду МУП ЖКХ «Дорохово» Бежецкого района Тверской области для потребителей д. Дорохово Филиппковского сельского поселения Бежецкого района на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия Кашинского района «Водоканал» для потребителей Верхнетроицкого, Уницкого и Фарафоновского сельских поселений Кашинского района Тверской области на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Э.А. Хамоян

Экспертиза тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и ст. 37 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406, главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду и водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год производится в два этапа:

- с момента вступления приказа в законную силу по 30.06.2018;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Расчет тарифа на холодную воду и водоотведение на 2018 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 103,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 103,7%;

– индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 104,0 %.

МУП Кашинского района «Водоканал» применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Водоснабжение (питьевая вода) (Верхнетроицкое с/п)

Основанием для открытия дела об установлении тарифа и проведения экспертизы является заявление МУП Кашинского района «Водоканал» от 29.01.2018 вх. № 443 об установлении тарифа на питьевую воду на 2018 год, а так же приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 05.02.2018 № 4/ВС.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в хозяйственное ведение в соответствии с Постановлением Администрации Кашинского района Тверской области № 9 от 12.01.2018 (Договор №1 от 12.01.2018 г. «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за МУП Кашинского района «Водоканал»).

В состав водопроводного хозяйства Верхнетроицкого сельского поселения Кашинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП Кашинского района «Водоканал», входят:

- насосная станция (1 ед.);
- водонапорная башня (1 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 8,7 км.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2018 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 141,19 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее в данном сельском поселении услуги по холодному водоснабжению оказывала администрация Верхнетроицкого сельского поселения, тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 181 в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	27,55	27,98
для населения (НДС не облагается)	27,55	27,98

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям Верхнетроицкого сельского поселения Кашинского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 43,90 тыс. куб. м. Потери воды составляют 4,30 тыс. куб. м (9,79%). Величина полезного отпуска воды составляет 39,60 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 18,40 тыс. куб. м (46,46%) – населению;
- 2,20 тыс. куб. м (5,56%) – бюджетные потребители;
- 19,00 тыс. куб. м (47,98%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Текущие расходы.
- 1.1. Операционные расходы.

1.1.1. Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение: организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 37,70 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 25,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 1298,76 тыс. руб., при численности персонала в 9,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12025,56 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 288,61 тыс. руб. с численностью в 2,00 ед. и среднемесячной з/п 12025,56 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих: в 2018 году отчисления составят 30,3 % от фонда заработной платы – 87,45 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2018 год в размере 73,20 тыс. руб., при численности персонала в 0,5 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12200,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы: организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 166,59 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

1.1.2. Ремонтные расходы.

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 300,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 900,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 540,00 тыс. руб., при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22500,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 135,00 тыс. руб. с численностью в 0,5 ед. и среднемесячной з/п 22500,00 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала: в 2018 году отчисления составят 30,3 % от фонда заработной платы – 40,91 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2018 году на электроэнергию составляет 864,00 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 122,38 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., удельный расход энергии – 2,79 кВт*ч/куб.м.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии в размере – 1,00 кВт*ч/куб.м., при котором объем электроэнергии составит 43,70 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 308,54 тыс. руб.

1.3. Неподконтрольные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: организацией предлагается затраты по статье «Расходы на теплоноситель» принять в размере 110,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

1.3.2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 24,34 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 17,29 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Налог на УСН: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 11,41 тыс. руб.

1.3.3. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Экономия расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Расходы на обслуживание бесхозных сетей: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.8. Займы и кредиты: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2. Амортизация.

Организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 672,37 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

3. Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 2,0% от необходимой валовой выручки организации, что составит 22,37 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 4450,40 тыс. рублей, что составляет 79,60 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на 2018 год для всех групп потребителей с ростом 102,97% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2018 год для МУП Кашинского района «Водоканал» для потребителей Верхнетроицкого сельского поселения Кашинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018 г.:

- 27,98 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- 28,81 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

Водоотведение (Верхнетроицкое с/п)

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП Кашинского района «Водоканал» от 29.01.2018 вх. № 444 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2018 год, а так же приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 05.02.2018 № 5/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в хозяйственное ведение в соответствии с постановлением администрации Кашинского района Тверской области № 9 от 12.01.2018 г. (Договор №1 от 12.01.2018 «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за МУП Кашинского района «Водоканал»).

В перечень объектов системы водоотведения Верхнетроицкого сельского поселения Кашинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП Кашинского района «Водоканал», входят:

- хлораторная станция (1 ед.);

- канализационная насосная станция (1 ед.).

Протяженность сетей водоотведения составляет 10,289 км.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2018 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 74,05 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее в данном сельском поселении услуги по водоотведению оказывала Администрация Верхнетроицкого сельского поселения, тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 181 в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	28,72	29,21
для населения (НДС не облагается)	28,72	29,21

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Верхнетроицкого сельского поселения Кашинского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 33,80 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 13,00 тыс. куб. м (38,46%) – населению;

- 1,80 тыс. куб. м (5,33%) – бюджетные потребители;
- 19,00 тыс. куб. м (56,21%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения.

1. Текущие расходы.

1.1. Операционные расходы.

1.1.1. Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 288,61 тыс. руб., при численности персонала в 2,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12025,42 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих: в 2018 году отчисления составят 30,3 % от фонда заработной платы – 87,16 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2018 год в размере 73,20 тыс. руб., при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12200,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала: в 2018 году отчисления составят 30,3 % от фонда заработной платы – 22,18 тыс. рублей.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы: организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 150,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

1.1.2. Ремонтные расходы.

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 400,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утвержденных предыдущему предприятию затрат с учетом индекса роста в размере 57,43 тыс. рублей.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 700,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 540,00 тыс. руб., при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 22500,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 135,00 тыс. руб. с численностью в 0,5 ед. и среднемесячной з/п 22500,00 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала: в 2018 году отчисления составят 30,3 % от фонда заработной платы – 40,91 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2018 году на электроэнергию составляет 77,94 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 11,04 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,33 кВт*ч/куб.м.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне утвержденного для предыдущей организации в размере – 0,46 кВт*ч/куб.м., при котором объем электроэнергии составит 15,60 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 110,10 тыс. руб.

1.3. Неподконтрольные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Налог на УСН: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 10,04 тыс. руб.

1.3.3. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2. Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

3. Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 3,00% от необходимой валовой выручки организации, что составит 29,24 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 1499,14 тыс. рублей, что составляет 59,89 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на 2018 год для всех групп потребителей с ростом 101,68% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2018 год для МУП Кашинского района «Водоканал» для потребителей Верхнетроицкого сельского поселения Кашинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018:

- 29,21 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- 29,70 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

Водоснабжение (питьевая вода) (Уницкое с/п)

Основанием для открытия дела об установлении тарифа и проведения экспертизы является заявление МУП Кашинского района «Водоканал» от 29.01.2018 вх. № 432 об установлении тарифа на питьевую воду на 2018 год, а так же приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 05.02.2018 №8/ВС.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в хозяйственное ведение в соответствии с постановлением администрации Кашинского района Тверской области № 9 от 12.01.2018 г. (Договор №1 от 12.01.2018 «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за МУП Кашинского района «Водоканал»).

В состав водопроводного хозяйства Уницкого сельского поселения Кашинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП Кашинского района «Водоканал», входят:

- водозаборные сооружения;
- скважины (4 ед.);
- очистные сооружения (4 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 9,6 км.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2018 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 152,10 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее в данном сельском поселении услуги по холодному водоснабжению оказывала Администрация Уницкого сельского поселения, тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 181, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	24,85	25,27
для населения (НДС не облагается)	24,85	25,27

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям Уницкого сельского поселения Кашинского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 25,20 тыс. куб. м. Величина полезного отпуска воды составляет 25,20 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 24,70 тыс. куб. м (98,02%) – населению;
- 0,5 тыс. куб. м (1,98%) – бюджетные потребители.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Текущие расходы.

1.1. Операционные расходы.

1.1.1. Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 1024,60 тыс. руб., при численности персонала в 5,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15524,24 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 197,44 тыс. руб. с численностью в 1,5 ед. и среднемесячной з/п 10968,87 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих: в 2018 году отчисления составят 30,3 % от фонда заработной платы – 59,82 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы: организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 235,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

1.1.2. Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 26,60 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2100,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2018 году на электроэнергию составляет 118,47 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 16,78 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., удельный расход энергии 0,67 кВт*ч/куб.м.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

1.3. Неподконтрольные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 17,46 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 3,33 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Налог на УСН: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 6,56 тыс. руб.

1.3.3. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Экономия расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Расходы на обслуживание бесхозных сетей: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.8. Займы и кредиты: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2. Амортизация: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

3. Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 1,25% от необходимой валовой выручки организации, что составит 8,08 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 3177,23 тыс. рублей, что составляет 82,89 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на 2018 год для всех групп потребителей с ростом 102,97% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2018 год для МУП Кашинского района «Водоканал» для потребителей Уницкого сельского поселения Кашинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018:

- 25,27 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- 26,02 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

Водоотведение (Уницкое с/п)

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП Кашинского района «Водоканал» от 29.01.2018 вх. № 446 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2018 год, а так же приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 05.02.2018 № 7/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в хозяйственное ведение в соответствии с Постановлением Администрации Кашинского района Тверской области № 9 от 12.01.2018 (Договор №1 от 12.01.2018 «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за МУП Кашинского района «Водоканал»).

В перечень объектов системы водоотведения Уницкого сельского поселения Кашинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП Кашинского района «Водоканал», входят:

- канализационная насосная станция (1 ед.);
- очистные сооружения канализации (1 ед.).

Протяженность сетей водоотведения составляет 5,9 км.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2018 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 262,08 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее в данном сельском поселении услуги по водоотведению оказывала администрация Уницкого сельского поселения, тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 181, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	26,80	27,21
для населения (НДС не облагается)	26,80	27,21

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Уницкого сельского поселения Кашинского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 15,04 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 9,00 тыс. куб. м (59,84%) – населению;
- 1,04 тыс. куб. м (6,91%) – бюджетные потребители;
- 5,00 тыс. куб. м (33,25%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Текущие расходы.
 - 1.1. Операционные расходы.
 - 1.1.1. Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих: предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 1002,90 тыс. руб., при численности персонала в 6,5 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12857,69 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 231,44 тыс. руб. с численностью в 1,5 ед. и среднемесячной з/п 12857,69 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих: в 2018 году отчисления составят 30,3 % от фонда заработной платы – 70,13 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.2. Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1400,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2018 году на электроэнергию составляет 1259,86 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 178,45 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., удельный расход энергии – 11,87 кВт*ч/куб.м.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии в размере – 1,00 кВт*ч/куб.м., при котором объем электроэнергии составит 15,10 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 106,61 тыс. руб.

1.3. Неподконтрольные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Налог на УСН: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 4,22 тыс. руб.

1.3.3. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Экономия расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Расходы на обслуживание бесхозных сетей: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2. Амортизация: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

3. Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 2,23% от необходимой валовой выручки организации, что составит 9,18 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 3520,09 тыс. рублей, что составляет 89,30 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на 2018 год для всех групп потребителей с ростом 103,01% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2018 год для МУП Кашинского района «Водоканал» для потребителей Уницкого сельского поселения Кашинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018:

- 27,21 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- 28,03 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

Водоснабжение (питьевая вода) (Фарафоновское с/п)

Основанием для открытия дела об установлении тарифа и проведения экспертизы является заявление МУП Кашинского района «Водоканал» от 29.01.2018 вх. № 436 об установлении тарифа на питьевую воду на 2018 год, а так же приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 05.02.2018 № 8/ВС.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в хозяйственное ведение в соответствии с Постановлением Администрации Кашинского района Тверской области № 9 от 12.01.2018 (Договор №1 от 12.01.2018 «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за МУП Кашинского района «Водоканал»).

В состав водопроводного хозяйства Фарафоновского сельского поселения Кашинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП Кашинского района «Водоканал», входят:

- водозаборные сооружения;
- скважины (10 ед.);
- очистные сооружения (1 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 18,81 км.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2018 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 52,75 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее в данном сельском поселении услуги по холодному водоснабжению оказывала администрация Фарафоновского сельского поселения, тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 183, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	20,85	21,11
для населения (НДС не облагается)	20,85	21,11

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям Фарафоновского сельского поселения Кашинского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 40,40 тыс. куб. м. Потери воды составляют 0,2 тыс. куб. м (0,50%). Величина полезного отпуска воды составляет 40,20 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 34,80 тыс. куб. м (86,57%) – населению;
- 0,7 тыс. куб. м (1,74%) – бюджетные потребители;
- 4,7 тыс. куб. м (11,69%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Текущие расходы.
 - 1.1. Операционные расходы.
 - 1.1.1. Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг: организацией предлагается принять затраты по статье в размере 20,00 тыс. рублей.

Затраты по данной статье включают в себя расходы по договорам подряда с физическими лицами на оказание услуг по обслуживанию и ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Оплата труда и отчисления на социальные нужды основных производственных рабочих: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы: организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 529,65 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

1.1.2. Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 323,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утвержденных предыдущему предприятию затрат с учетом индекса роста в размере 101,07 тыс. рублей.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 500,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов,

входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2018 году на электроэнергию составляет 720,12 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 102,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., удельный расход энергии 2,52 кВт*ч/куб.м.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

1.3. Неподконтрольные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 27,86 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 7,69 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Налог на УСН: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 8,75 тыс. руб.

1.3.3. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Экономия расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Расходы на обслуживание бесхозных сетей: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.8. Займы и кредиты: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2. Амортизация: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

3. Нормативная прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 2,00% от необходимой валовой выручки организации, что составит 17,13 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 1245,88 тыс. рублей, что составляет 58,75 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на 2018 год для всех групп потребителей с ростом 103,08% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2018 год для МУП Кашинского района «Водоканал» для потребителей Фарафоновского сельского поселения Кашинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018:

- 21,11 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- 21,76 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

Водоотведение (Фарафоновское с/п)

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП Кашинского района «Водоканал» от 29.01.2018 вх. № 445 об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2018 год, а так же приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 05.02.2018 № 6/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в хозяйственное ведение в соответствии с Постановлением Администрации Кашинского района Тверской области № 9 от 12.01.2018 (Договор №1 от 12.01.2018 «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за МУП Кашинского района «Водоканал»).

В перечень объектов системы водоотведения Фарафоновского сельского поселения Кашинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП Кашинского района «Водоканал», входят:

- очистные сооружения канализации (1 ед.).

Протяженность сетей водоотведения составляет 0,85 км.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2018 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 29,72 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее в данном сельском поселении услуги по водоотведению оказывала администрация Фарафоновского сельского поселения, тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 183, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	19,68	20,00
для населения (НДС не облагается)	19,68	20,00

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению и бюджетным потребителям Фарафоновского сельского поселения Кашинского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 10,60 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 10,00 тыс. куб. м (94,34%) – населению;
- 0,60 тыс. куб. м (5,66%) – бюджетные потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Текущие расходы.
 - 1.1. Операционные расходы.
 - 1.1.1. Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение: организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 45,00 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 20,00 тыс. рублей.

Затраты по данной статье включают в себя расходы по договорам подряда с физическими лицами на оказание услуг по обслуживанию и ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Оплата труда основных производственных рабочих: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.2. Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 123,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 127,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье на уровне утверждённых предыдущему предприятию затрат с учетом индекса роста в размере 65,96 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Электрическая энергия: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3. Неподконтрольные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Налог на УСН: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 2,20 тыс. руб.

1.3.3. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Экономия расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Расходы на обслуживание бесхозных сетей: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2. Амортизация: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

3. Нормативная прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 3,00% от необходимой валовой выручки организации, что составит 6,34 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 97,49 тыс. рублей, что составляет 30,95 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на 2018 год для всех групп потребителей с ростом 106,60% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услуги по водоотведению на 2018 год для МУП Кашинского района «Водоканал» для потребителей Фарафоновского сельского поселения Кашинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018:

- 20,00 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- 20,52 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия Кашинского района «Водоканал» для потребителей Верхнетроицкого, Уницкого и Фарафоновского сельских поселений Кашинского района Тверской области на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О тарифах на техническую воду муниципального предприятия Кашинского района «Водоканал» для потребителей Барыковского, Булатовского, Давыдовского, Карабузинского, Пестриковского, Письяковского, Славковского сельских поселений Кашинского района Тверской области на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Э.А. Хамоян

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы являются заявления МУП Кашинского района «Водоканал» от 29.01.2018 вх. №№ 433; 434; 435; 437; 438; 439; 441 об установлении тарифов на техническую воду на 2018 год, а так же приказ об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 05.02.2018 № 8/ВС.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в хозяйственное ведение в соответствии с Постановлением Администрации Кашинского района Тверской области № 9 от 12.01.2018 (Договор №1 от 12.01.2018 «О закреплении муниципального имущества муниципального образования «Кашинский район» на праве хозяйственного ведения за МУП Кашинского района «Водоканал»).

Состав водопроводного хозяйства, обеспечивающего потребителей сельских поселений Кашинского района Тверской области технической водой, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП Кашинского района «Водоканал» включает в себя:

- артезианская скважина (16 ед.);
- насосная станция (9 ед.);
- водонапорная башня (12 ед.);

Протяженность сетей водоснабжения составляет 44,12 км.

МУП Кашинского района «Водоканал» применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Согласно представленным документам размер тарифа на техническую воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 90,44 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее услуга по техническому водоснабжению потребителям сельских поселений Кашинского района Тверской области не оказывалась.

Предприятие поставляет техническую воду населению и бюджетным потребителям сельских поселений Кашинского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой технической воды составляет 58,87 тыс. куб. м. Потери технической воды составляют 0,80 тыс. куб. м. (1,36%). Величина полезного отпуска составляет 58,07 тыс. куб.м., которая распределяется следующим образом:

- 53,49 тыс. куб. м (92,11%) – население;
- 4,58 тыс. куб. м (7,89%) – бюджетные потребители.

Предложенная предприятием величина поднятой технической воды принимается экспертом к расчету тарифа на техническую воду в полном объеме.

Нормативная база: экспертиза тарифа на техническую воду проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении

методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на техническую воду применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на техническую воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год производится в два этапа:

- с момента вступления приказа в законную силу по 30.06.2018;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018

Расчет тарифа на техническую воду на 2018 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 103,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 103,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 104,0 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Текущие расходы.
 - 1.1. Операционные расходы.
 - 1.1.1. Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение: организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 17,07 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 297,53 тыс. рублей.

Затраты по данной статье включают в себя расходы по договорам подряда с физическими лицами на оказание услуг по обслуживанию и ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Оплата труда основных производственных рабочих: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы: организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 1294,70 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

1.1.2. Ремонтные расходы.

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 358,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 210,00 тыс. рублей.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2018 году на электроэнергию составляет 2264,55 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 320,76 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., удельный расход энергии – 5,45 кВт*ч/куб.м.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии в размере – 1,00 кВт*ч/куб.м., при котором объем электроэнергии составит 58,65 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 7,06 руб. кВтч., затраты по данной статье составят 413,74 тыс. руб.

1.3. Неподконтрольные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог и плата за пользование водными объектами: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 38,41 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 9,54 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Налог на УСН: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 9,76 тыс. руб.

1.3.3. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Экономия расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Расходы на обслуживание бесхозных сетей: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.8. Займы и кредиты: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2. Амортизация: организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 963,30 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принять затраты по данной статье в полном объеме.

3. Нормативная прибыль: организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 18,12 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п. 47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 2,0% от необходимой валовой выручки организации, что составит 19,10 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 4294,93 тыс. рублей, что составляет 81,78 % относительно затрат предложенных предприятием.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на техническую воду на 2018 год для МУП Кашинского района «Водоканал» для потребителей сельских поселений Кашинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018:

- 16,38 руб./куб.м (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- 16,82 руб./куб.м (НДС не облагается) - для всех групп потребителей.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на техническую воду муниципального унитарного предприятия Кашинского района «Водоканал» для

потребителей Барыковского, Булатовского, Давыдовского, Карабузинского, Пестриковского, Письяковского, Славковского сельских поселений Кашинского района Тверской области на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



М.С. Иванова