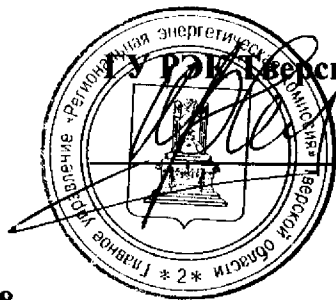




**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаю
Начальник
ГУ РЭК Тверской области**

К.В. Седов



**ПРОТОКОЛ № 18
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

5 июня 2018 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

К.В. Седов – председатель Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
Н.Н. Сандул – секретарь Правления

Отсутствовали:

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Е.В. Шамонина – член Правления
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

Приглашенные:

Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. О тарифах на водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача» для потребителей коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», расположенного в дер. Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области, на 2018 год (уполномоченный Д.П. Богданов).
2. О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Вески» муниципального образования Вескинское сельское поселение Лихославльского района для потребителей пос. Крючково Вескинского сельского поселения

муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год (уполномоченный В.В. Фролова).

3. О тарифах на горячую воду муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей пос. Приозерный Кавского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

4. О тарифах на горячую воду муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей городского поселения поселок Калашниково муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача» для потребителей коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», расположенного в дер. Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области, на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ООО УК «Удача» от 07.05.2018 № 2522, а также приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области об открытии дела об установлении тарифов в сфере водоотведения от 21.05.2018 № 343/ВО.

ООО УК «Удача» осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо межрайонной ИФНС России №10 по Тверской области о переходе на упрощенную систему налогообложения с 24.09.2014 от 09.10.2014 № 465).

Деятельность по водоотведению не является одним из основных видов деятельности организации.

Организацией представлена производственная программа по водоотведению.

Имущество коммунальной инфраструктуры деревни Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области:

- КНС и станция глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод «Евробийон R-50», расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д.Кривцово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000024:6160;

- сети водоотведения протяженностью 1552 м, расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д.Кривцово, кадастровый № 69:10:0000024:6398,

передано во временное владение и пользование по 2 договорам аренды б/н от 29.12.2017, заключенным между ИП Прохоров Владимир Сергеевич (арендодатель) и ООО УК «Удача» (арендатор). Срок действия договоров до 30.11.2018.

Состав канализационного хозяйства деревни Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ООО УК «Удача», включает в себя:

- КНС – 1 ед.;

- очистные сооружения – 1 ед.;

- канализационные сети суммарной протяженностью 1552 м.

Водоотведение коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» от вновь построенных домов производится в самотечную систему канализации.

Система водоотведения поселка представляет собой уложенные с уклоном трубы ПНД диаметром от 200 мм до 400 мм. В местах поворотов, подключений жилых домов установлены колодцы диаметром 1000 и 1500 мм.

Фекальные стоки с поселка по самотечной системе водоотведения приходят на канализационную насосную станцию, которая выполнена из пластикового корпуса диаметром 2,0 м и глубиной 6,0 м. Точка ввода трубы водоотведения с поселка в КНС находится на глубине 4,0 м. В КНС установлены два насоса Grundfos с автоматической системой управления насосами. Фекальные стоки насосами подаются на две станции глубокой биологической очистки общей производительностью 100 куб. м в сутки.

Одна станция глубокой биологической очистки «Евробийон R-50» производительностью 50 куб. м в сутки была смонтирована и запущена в эксплуатацию в 2016 году. Вторая очередь очистных сооружений состоит из станции глубокой биологической очистки «Юнилос Астра» производительностью 50 куб. м в сутки. Запущена в эксплуатацию в декабре 2017 года. Станции 1 раз в 3 месяца обслуживаются специализированной организацией.

После этого очищенные сточные воды насосом Drainex 502 по напорной канализации (протяженность около 700 м) сбрасываются в ручей без названия в районе деревни Палкино.

ООО УК «Удача» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на услугу по водоотведению для потребителей коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», расположенного в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района.

Ранее тарифы на услугу водоотведения в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района ГУ РЭК Тверской области не устанавливались.

Организация предложила к рассмотрению стоимость услуги водоотведения на 2018 год в размере 19,77 руб./куб. м (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Организация предложила при установлении тарифа на услугу водоотведения применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно п. 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на услугу водоотведения в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение)) устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Регулирование тарифов на услугу водоотведения в 2018 году производится в несколько этапов:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Увеличение тарифов на услугу водоотведения запланировано с 01.07.2018 года.

При расчете тарифа на услугу водоотведения применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и использованы следующие основные параметры прогноза:

- индекс потребительских цен (ИПЦ) - 103,7;
- электрическая энергия - 104,0.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

1. Объемные показатели.

Организация оказывает услуги водоотведения только жителям коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», расположенного в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод на 2018 год составляет 22,00 тыс. куб. м (только от населения).

Объем пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на услугу водоотведения в полном объеме по предложению организации.

2. Необходимая валовая выручка.

2.1. Производственные расходы.

2.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: реагенты; горюче-смазочные материалы; материалы и малоценные основные средства.

По предложению организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 16,77 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 16,77 тыс. рублей.

2.1.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 178,54 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт*ч, определяется как количество электроэнергии на технологические цели, требуемое для сбора, очистки и транспортировки сточных вод от всех потребителей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по сбору, очистке и транспортировке сточных вод, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 38,25 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,74 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 38,25 тыс. кВт*ч (по предложению организации). Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,74 кВт*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 4,67 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Согласно предельному уровню нерегулируемых цен для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт поставщика электрической энергии ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» фактическая цена электрической энергии в 1 полугодии 2018 года по второму среднему уровню напряжения составила 5,55 руб./кВт*ч (без учета НДС).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2018 года рост стоимости электрической энергии составит 104,0 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость электрической энергии в 2018 году в размере 6,81 руб./кВт*ч (с учетом НДС и с учетом роста на 104,0% по отношению ко 1 полугодию 2018 года).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (сбор, очистка и транспортировка) предлагается принять в размере: 38,25 тыс. кВт*ч * 6,81 руб./кВт*ч = 260,53 тыс. рублей (по предложению организации – 178,54 тыс. руб.). Отклонение в 81,99 тыс. рублей связано с отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным организации от цены электроэнергии, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 260,53 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 81,99 тыс. рублей.

2.1.3. Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 24,00 тыс. рублей.

В материалах тарифного дела имеется договор возмездного оказания услуг б/н от 01.01.2018, заключенный между ООО УК «Удача» и ИН Сава Ион, и согласно пункту 1.2 которого исполнитель обязуется оказывать услуги в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 1, ул. Уютная д. 4 и в коттеджном поселке «Удача Юго-Запад», а именно: обслуживать систему водоотведения коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» и МКД, включая КНС и септик.

Согласно пункту 2.1 договора стоимость вознаграждения по выполненным работам составляет 10,00 тыс. рублей в месяц за 6 видов работ.

Принимая во внимание только работы по водоотведению получаем (10,00 тыс. рублей / 6 видов работ * 12 месяцев) – 20,00 тыс. рублей в год.

Таким образом, проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 20,00 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 4,00 тыс. рублей.

2.1.4. Оплата труда основных производственных рабочих. Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 21,55 тыс. рублей без расшифровки численности персонала и среднемесячной заработной платы.

Штатное расписание в материалах тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год отсутствует.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, а также учитывая, что все работы по обслуживанию системы водоотведения коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района производятся по договорам с подрядными организациями, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 25,88 тыс. рублей.

2.1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.1.6. Общехозяйственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: оплата труда цехового персонала; отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала; охрана труда; прочие расходы.

Оплата труда цехового персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: по предложению организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 7,32 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела. Затраты по данной статье снижены на 7,32 тыс. рублей.

2.1.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию автотранспорта; расходы на обезвреживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод; расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей; расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

По предложению организации расходы по данной статье составят 32,04 тыс. рублей по подстатье «контроль качества воды и сточных вод».

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, учитывая необходимость проведения расходов по контролю качества сточных вод, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

2.2. Ремонтные расходы.

2.2.1. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.2.3. Расходы на оплату труда ремонтного персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3. Административные расходы.

2.3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на услуги связи и интернет; расходы на юридические услуги; расходы на аудиторские услуги; расходы на консультационные услуги; расходы на услуги по вневедомственной охране объектов и территорий; расходы на информационные услуги. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.2. Оплата труда административно-управленческого персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 85,27 тыс. рублей без расшифровки численности персонала и среднемесячной заработной платы.

Штатное расписание в материалах тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год отсутствует.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, а также учитывая, что все работы по обслуживанию системы водоотведения коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района производятся по договорам с подрядными организациями, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 102,40 тыс. рублей.

2.3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 48,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела. Затраты по данной статье снижены на 48,00 тыс. рублей.

2.3.4. Служебные командировки: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.5. Обучение персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.6. Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.7. Прочие административные расходы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

Данная статья затрат включает в себя расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

Данная статья затрат включает в себя: аренда имущества; концессионная плата; лизинговые платежи; аренда земельных участков. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

В материалах тарифного дела имеется договор б/н от 29.12.2017, заключенный между ИП Прохоров Владимир Сергеевич (арендодатель) и ООО УК «Удача» (арендатор), сроком до 30.11.2018, согласно пункту 1.1 которого арендодатель передает арендатору за плату во временное владение и пользование КНС и станцию глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод «Евробион R-50», расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д.Кривцово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000024:6160.

Согласно пункту 5.1 договора арендная плата составляет 5,00 тыс. рублей в месяц.

В материалах тарифного дела имеется договор б/н от 29.12.2017, заключенный между ИП Прохоров Владимир Сергеевич (арендодатель) и ООО УК «Удача» (арендатор), сроком до 30.11.2018, согласно пункту 1.1 которого арендодатель передает арендатору за плату во временное владение и пользование сети водоотведения, протяженностью 1552 м, расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д.Кривцово, кадастровый № 69:10:0000024:6398.

Согласно пункту 5.1 договора арендная плата составляет 5,00 тыс. рублей в месяц.

Суммарные годовые затраты по данной статье составят: 5,00 тыс. рублей * 12 месяцев * 2 договора = 120,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 120,00 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 120,00 тыс. рублей.

2.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов и других обязательных платежей.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество организаций: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Земельный налог и арендная плата за землю: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за пользование водным объектом: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Транспортный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.8. Нормативная прибыль.

По предложению организации прибыль в 2018 году не планируется.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,14 тыс. рублей.

Рентабельность по году составит 0,5%.

Затраты по данной статье увеличены на 2,14 тыс. рублей.

2.9. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 88 Методических указаний (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В материалах тарифного дела отсутствует информация о наделении ООО УК «Удача» статусом гарантирующей организацией в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области.

В соответствии с действующим законодательством предпринимательская прибыль не включена экспертом в расчет необходимой валовой выручки.

3. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов.

Данная статья затрат включает в себя: экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде; недополученные доходы прошлых периодов регулирования; расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств.

Согласно п. 12 Методических указаний в случае, если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования (далее - выпадающие расходы и недополученные доходы), то такие выпадающие расходы и недополученные доходы, а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором

указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

4. Итоговая необходимая валовая выручка.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 434,95 тыс. рублей при тарифе 19,77 руб./куб. м (НДС не облагается).

На основании представленных организацией документов предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 0,23 тыс. рублей, что составляет 0,05 % относительно затрат, предложенных организацией.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги водоотведения для населения предлагается установить тариф на услугу водоотведения в размере 19,66 руб. за куб. м.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу водоотведения, оказываемую ООО УК «Удача» для потребителей коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», расположенного в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- население (НДС не облагается) – 19,66 руб./м³;
- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) - 19,66 руб./м³;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- население (НДС не облагается) – 19,66 руб./м³;
- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) - 19,66 руб./м³.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача» для потребителей коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», расположенного в дер. Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области, на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 1, «воздержались» - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Вески» муниципального образования Вескинское сельское поселение Лихославльского района для потребителей пос. Крючково Вескинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): В.В. Фролова

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление муниципального унитарного предприятия «Вёски» муниципального образования «Вёскинское сельское поселение» Лихославльского района Тверской области (далее – МУП «Вёски») от 28.04.2018 № 291/в (с дополнительными материалами от 21.05.2017 № 2874), а так же приказы Главного управления Региональная энергетическая комиссия (далее – ГУ РЭК) Тверской области об открытии дела об установлении тарифов в сфере водоснабжения от 22.05.2018 № 349/ВО и № 350/ВС.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения на основании п.п.4.1 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению является одним из основных видов деятельности организации.

Постановлением администрации Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области от 13.04.2017 № 20 МУП «Вёски» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области.

Организацией представлены производственные программы по водоснабжению и водоотведению.

Организация предложила при установлении тарифа на питьевую воду и водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Согласно п. 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на питьевую воду и водоотведение в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Регулирование тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения в 2018 году производится в несколько этапов:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Увеличение тарифов на услугу холодного водоснабжения и водоотведения запланировано с 01.07.2018 года.

При расчете тарифа на услуги холодного водоснабжения и водоотведения применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и использованы следующие основные параметры прогноза:

- индекс потребительских цен (ИПЦ) - 103,7;
- электрическая энергия - 104,0.

Водоснабжение.

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры в сфере холодного водоснабжения поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области, эксплуатируемое МУП «Вёски», закреплено на основании договора хозяйственного ведения от 01.09.2015 № б/н, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 29.10.2015, дополнительного соглашения к договору хозяйственного ведения от 10.01.2018 и акта приема-передачи имущества от 01.09.2015:

- здание насосной станции с артезианской скважиной поселок Крючково;
- здание насосной станции с артезианской скважиной и водонапорной башней поселок Крючково;
- водопроводные сети, протяженностью 5,00 км поселок Крючково.

Состав водопроводного хозяйства поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Вёски», включает в себя:

- насосная станция – 2 ед.;
- водопроводная башня – 1 ед.;
- артезианская скважина – 2 ед.;
- водопроводные сети протяженностью 5,00 км.

Ранее услугу холодного водоснабжения потребителям поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области оказывало МУП «Крючково», для которого в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от

19.12.2016 №196-нп были установлены тарифы на питьевую воду на 2017 год в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

МУП «Крючково»	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	35,10	35,66
для населения (НДС не облагается)	35,10	35,66

Организация предложила к рассмотрению стоимость питьевой воды на 2018 год в размере 40,67 руб./куб. м (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом 114,05% по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации и на предыдущий период регулирования.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения.

1. Объемные показатели.

Организация оказывает услуги холодного водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района.

По предложению организации объем поднятой воды на 2018 год составляет 25,274 тыс. куб. м. Потери воды составляют 1,654 тыс. куб. м (6,54%). Величина полезного отпуска воды составляет 23,620 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 0,119 тыс. куб. м (0,51%) – собственные нужды;
- 20,645 тыс. куб. м (87,40%) – население;
- 1,838 тыс. куб. м (7,78%) – бюджетные потребители;
- 1,018 тыс. куб. м (4,31%) – прочие потребители.

Объем поднятой воды и величина полезного отпуска питьевой воды принимается экспертом к расчету тарифа на питьевую воду по предложению организации в полном объеме.

2. Необходимая валовая выручка.

2.1. Производственные расходы.

2.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: реагенты; горюче-смазочные материалы; материалы и малоценные основные средства.

Затраты по подстатье «Реагенты» организацией не предусмотрены.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 17,40 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 46,90 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

2.1.2. Расходы на приобретение электрической энергии.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 519,12 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт*ч, определяется как количество электроэнергии на технологические цели, требуемое для подъема, очистки и транспортировки питьевой воды от всех потребителей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему, очистке и транспортировке питьевой воды, а также годовой расчет потребности в электрической

энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 72,00 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 2,85 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 45,23 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует утвержденному удельному расходу электроэнергии на 2017 год МУП «Крючково», ранее эксплуатирующего объекты коммунальной инфраструктуры поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района – 1,79 кВт*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 7,21 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2018 год в размере 8,59 руб./кВт*ч (на основании данных ОП «ТверьАтомЭнергосбыт» о предельном уровне нерегулируемых цен для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт с апреля 2018 года по низкому напряжению цена без НДС составила 6,998 руб./кВт*ч (8,26 руб./кВт*ч с НДС)) с прогнозным ростом цены на электроэнергию во второй половине 2018 года в размере 4%.

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (подъем и транспортировка) предлагается принять в размере: 45,23 тыс. кВт*ч * 8,59 руб./кВт*ч = 388,54 тыс. рублей (по предложению организации – 519,12 тыс. руб.). Отклонение в 130,58 тыс. рублей связано с изменением объема поднятой воды и изменением удельного расхода электрической энергии на подъем и транспортировку питьевой воды.

Таким образом, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 388,54 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 130,58 тыс. рублей.

2.1.3. Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.1.4. Оплата труда основных производственных рабочих. Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 61,10 тыс. рублей, при численности персонала в 0,21 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 24 246,03 рублей в месяц.

Эксперт предлагает принять затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в полном объеме по предложению организации.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы), в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, приняты в размере 20,9% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

2.1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредита, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль. В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.1.6. Общехозяйственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: оплата труда цехового персонала; отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала; охрана труда; прочие расходы.

Оплата труда цехового персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала. В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.1.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию автотранспорта; расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод; расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей; расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

По предложению регулируемой организации суммарные затраты по данной статье на 2018 год составят 24,10 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

2.2. Ремонтные расходы.

2.2.1. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации расходы по данной статье составят 85,50 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоснабжения на 2018 год, учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

2.2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.2.3. Расходы на оплату труда ремонтного персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3. Административные расходы.

2.3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на услуги связи и интернет; расходы на юридические услуги; расходы на аудиторские услуги; расходы на консультационные услуги; расходы на услуги по вневедомственной охране объектов и территорий; расходы на информационные услуги.

По предложению регулируемой организации суммарные затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 12,50 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме по предложению организации.

2.3.2. Оплата труда административно-управленческого персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 73,10 тыс. рублей, при численности персонала в 0,25 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 24 366,67 рублей в месяц.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

2.3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.4. Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.5. Обучение персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.6. Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию непроизводственных активов; расходы по охране объектов и территорий. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

Данная статья затрат включает в себя расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

Данная статья затрат включает в себя: аренда имущества; концессионная плата; лизинговые платежи; аренда земельных участков.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год составят 57,20 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

2.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов и других обязательных платежей.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество организаций: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Земельный налог и арендная плата за землю: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог. По предложению организации расходы по данной статье составят 35,60 тыс. рублей.

Объем затрат по данной статье рассчитан экспертом в соответствии с Главой 25.2 «Водный налог» (ст. 333.8-333.15) Раздела VIII части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Затраты по данной статье снижены на 30,9 тыс. рублей и составляют 4,70 тыс. рублей.

Плата за пользование водным объектом: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Транспортный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы. Организация не планирует затраты по данной статье на 2018 год.

Проанализировав представленные организацией документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом

предлагается принять на 2018 год затраты по данной статье в размере 2,2% от НВВ организации в размере 18,53 тыс. рублей. Затраты по данной статье увеличены на 18,53 тыс. рублей.

2.8. Нормативная прибыль.

Организация не планирует прибыль в 2018 году.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 24,67 тыс. рублей. Рентабельность по году составит 3,00%. Затраты по данной статье увеличены на 24,67 тыс. рублей.

2.9. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 88 Методических указаний (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с действующим законодательством предпринимательская прибыль не включена экспертом в расчет необходимой валовой выручки.

3. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов.

Данная статья затрат включает в себя: экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде; недополученные доходы прошлых периодов регулирования; расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств.

Согласно п. 12 Методических указаний: в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования (далее - выпадающие расходы и недополученные доходы), то такие выпадающие расходы и недополученные доходы, а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

4. Итоговая необходимая валовая выручка.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 960,62 тыс. рублей при тарифе 40,67 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 114,05% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 114,05% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в поселке Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области.

На основании представленных организацией документов предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 136,33 тыс. рублей, что составляет 14,19 % относительно затрат, предложенных организацией.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги холодного водоснабжения для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду без роста по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на питьевую воду, поставляемую МУП «Вёски» МО «Вёскинское сельское поселение» Лихославльского района для потребителей поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- население (НДС не облагается) – 35,66 руб./м³;
- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) - 35,66 руб./м³;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- население (НДС не облагается) – 35,66 руб./м³;
- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) - 35,66 руб./м³.

Водоотведение.

Муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области, эксплуатируемое МУП «Вёски» закреплено на основании договора хозяйственного ведения от 01.09.2015 № б/н, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 29.10.2015, дополнительного соглашения к договору хозяйственного ведения от 10.01.2018 и акта приема-передачи имущества от 01.09.2015:

- очистные сооружения поселок Крючково;
- здание канализационной насосной станции поселок Крючково;
- канализационные сети протяженностью 7,10 км поселок Крючково.

Состав канализационного хозяйства поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Вёски», включает в себя:

- канализационная насосная станция – 1 ед.;
- очистные сооружения – 1 ед.;
- канализационные сети протяженностью 7,10 км.

Ранее услугу водоотведения потребителям поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области оказывало МУП «Крючково», для которого в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №196-нп были установлены тарифы на водоотведение на 2017 год в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

МУП «Крючково»	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	11,36	11,57
для населения (НДС не облагается)	11,36	11,57

Организация предложила к рассмотрению стоимость услуги водоотведения на 2018 год в размере 16,76 руб./куб. м (НДС не облагается) для всех групп потребителей с ростом 144,9% по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации и на предыдущий период регулирования.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения.

1. Объемные показатели.

Организация оказывает услуги водоотведения населению, бюджетным и прочим потребителям поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод на 2018 год составляет 22,836 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 19,980 тыс. куб. м (87,50%) – население;
- 1,838 тыс. куб. м (8,05%) – бюджетные потребители;
- 1,018 тыс. куб. м (4,45%) – прочие потребители.

Объем пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение по предложению организации в полном объеме.

2. Необходимая валовая выручка.

2.1. Производственные расходы.

2.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: реагенты; горюче-смазочные материалы; материалы и малоценные основные средства.

Затраты по подстатье «Реагенты» организацией не предусмотрены.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 7,30 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 13,60 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов экспертом предлагается не принимать расходы по данной статье затрат.

Суммарные затраты по статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» снижены на 13,60 тыс. рублей.

2.1.2. Расходы на приобретение электрической энергии.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 129,07 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт*ч, определяется как количество электроэнергии на технологические цели, требуемое для приема, очистки и транспортировки сточных вод от всех потребителей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по приему, очистке и транспортировке сточных вод, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 17,80 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,78 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере по предложению организации.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 7,25 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2018 год в размере 8,59 руб./кВт*ч (на основании данных ОП «ТверьАтомЭнергосбыт» о предельном уровне нерегулируемых цен для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт с апреля 2018 года по низкому напряжению цена без НДС составила – 6,998 руб./кВт*ч (8,26 руб./кВт*ч с НДС)) с прогнозным ростом цены на электроэнергию во второй половине 2018 года в размере 4%.

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (прием, очистка и транспортировка) предлагается принять в размере: 17,80 тыс. кВт*ч * 8,59 руб./кВт*ч = 152,93 тыс. рублей (по предложению организации – 129,07 тыс. руб.). Отклонение в 23,86 тыс. рублей связано с прогнозным изменением тарифа на электроэнергию.

Таким образом, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 152,93 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 23,86 тыс. рублей.

2.1.3. Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.1.4. Оплата труда основных производственных рабочих. Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 21,00 тыс. рублей, при численности персонала в 0,10 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 17 500,00 рублей в месяц.

Экспертом предлагается принять затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в полном объеме по предложению организации.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы), в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, приняты в размере 20,9% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

2.1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредита, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.1.6. Общехозяйственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя следующие подстатьи: оплата труда цехового персонала; отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала; охрана труда; прочие расходы.

Оплата труда цехового персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала. В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.1.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию автотранспорта; расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод; расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей; расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

По предложению регулируемой организации суммарные затраты по данной статье на 2018 год составят 8,03 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов экспертом предлагается не принимать расходы по данной статье затрат.

2.2. Ремонтные расходы.

2.2.1. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации расходы по данной статье составят 113,30 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования, с ростом на ИПЦ 2018 года в размере 3,7%.

Затраты по данной статье снижены на 96,49 и составят 16,81 тыс. рублей.

2.2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.2.3. Расходы на оплату труда ремонтного персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3. Административные расходы.

2.3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на услуги связи и интернет; расходы на юридические услуги; расходы на аудиторские услуги; расходы на консультационные услуги; расходы на услуги по вневедомственной охране объектов и территорий; расходы на информационные услуги.

По предложению регулируемой организации суммарные затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 6,50 тыс. рублей.

В связи с отсутствием в материалах тарифного дела подтверждающих документов, экспертом предлагается не принимать расходы по данной статье затрат.

2.3.2. Оплата труда административно-управленческого персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 37,40 тыс. рублей, при численности персонала в 0,10 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 31 166,67 рублей в месяц.

Эксперт предлагает принять затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 29,24 тыс. рублей, при численности персонала в 0,10 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 24 366,67 рублей в месяц (утверждена при расчете тарифа на водоснабжение).

2.3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.4. Служебные командировки: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.5. Обучение персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.6. Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.3.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию непроизводственных активов; расходы по охране объектов и территорий. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

Данная статья затрат включает в себя расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

2.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

Данная статья затрат включает в себя: аренда имущества; концессионная плата; лизинговые платежи; аренда земельных участков.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год составят 29,20 тыс. рублей.

Эксперт предлагается принять затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

2.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов и других обязательных платежей.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество организаций: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Земельный налог и арендная плата за землю: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог: по предложению организации расходы по данной статье составят 35,60 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия необходимости платы водного налога при оказании услуги водоотведения. Затраты по данной статье снижены на 5,20 тыс. рублей.

Плата за пользование водным объектом: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Транспортный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы. Организация не планирует затраты по данной статье на 2018 год.

Проанализировав представленные организацией документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 год затраты по данной статье в размере 1,2% от НВВ организации в размере 3,20 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 3,20 тыс. рублей.

2.8. Нормативная прибыль.

Организация не планирует прибыль в 2018 году.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на водоотведение на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,70 тыс. рублей.

Рентабельность по году составит 1,00%.

Затраты по данной статье увеличены на 2,70 тыс. рублей.

2.9. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 88 Методический указаний (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с действующим законодательством предпринимательская прибыль не включена экспертом в расчет необходимой валовой выручки.

3. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов.

Данная статья затрат включает в себя: экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде; недополученные доходы прошлых периодов регулирования; расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств.

Согласно п. 12 Методических указаний в случае, если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования (далее - выпадающие расходы и недополученные доходы), то такие выпадающие расходы и недополученные доходы, а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

4. Итоговая необходимая валовая выручка.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 382,79 тыс. рублей при тарифе 16,76 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 144,9% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на водоотведение с ростом 144,9% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в поселке Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области.

На основании представленных организацией документов предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 109,90 тыс. рублей, что составляет 28,71% относительно затрат, предложенных организацией.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги водоотведения для населения, предлагается установить тариф на водоотведение с ростом 103,3% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на водоотведение, оказываемые МУП «Вёски» МО «Вёскинское сельское поселение» Лихославльского района для потребителей поселка Крючково Вёскинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- население (НДС не облагается) – 11,57 руб./м³;
- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) – 11,57 руб./м³;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- население (НДС не облагается) – 11,95 руб./м³;
- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) – 11,95 руб./м³.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Вёски» муниципального образования Вёскинское сельское поселение Лихославльского района для потребителей

пос. Крючково Вескинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О тарифах на горячую воду муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей пос. Приозерный Кавского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «ТЭК» от 17.04.2018 № 2074 об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год.

На основании договора о закреплении за муниципальным унитарным предприятием «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района имущества на праве хозяйственного ведения от 28.09.2017 № 327, заключенного с комитетом по управлению имуществом Лихославльского района, котельная в п. Приозерный Кавского сельского поселения Лихославльского района передана на обслуживание в МУП «ТЭК».

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа:

- компонент тепловая энергия - 3210,04 руб./Гкал (НДС не облагается),
- компонент холодная вода - 39,76 руб. куб. м (НДС не облагается),
- плата населения и прочих потребителей составит 203,47 руб. куб. м горячей воды (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей поселка Приозерный Кавского сельского поселения Лихославльского района на 2018 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию (МУП «ТЭК»):

с 01.01.2018 по 30.06.2018:

- прочие потребители - 1997,87 руб./Гкал.;
- население - 1997,87 руб./Гкал.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- прочие потребители - 2060,93 руб./Гкал.;
- население - 2060,93 руб./Гкал.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей поселка Приозерный Кавского сельского поселения Лихославльского района на 2018 год следующие тарифы на питьевую воду (МУП КХ Кавского сельского поселения «Кава»):

с 01.01.2018 по 30.06.2018:

- прочие потребители – 38,92 руб./куб. м;
- население – 38,92 руб./куб. м.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- прочие потребители – 39,55 руб./куб. м;
- население - 39,55 руб./куб. м.

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего- 3,73 тыс. куб.м;
- потери – 0,00 тыс. куб.м;
- полезный отпуск горячей воды, всего - 3,73 тыс. куб. м:
 - население - 2,82 тыс. куб. м;
 - прочие потребители - 0,91 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую МУП «ТЭК» Лихославльского района потребителям поселка Приозерный Кавского сельского поселения Лихославльского района Тверской области для всех групп потребителей (НДС не облагается):

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018 год:

- компонент тепловая энергия - 1997,87 руб./Гкал,
- компонент холодная вода - 38,92 руб. куб. м,
- плата населения составит 140,81 руб. куб. м горячей воды;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- компонент тепловая энергия - 2060,93 руб./Гкал,
- компонент холодная вода - 39,55 руб. куб. м,
- плата населения и прочих потребителей за ГВС составит 168,77 руб. куб. м (рост 119,86 % по отношению к предыдущему периоду)

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на горячую воду муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей пос. Приозерный Кавского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на горячую воду муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей городского поселения поселок Калашниково муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «ТЭК» от 17.04.2018 № 2073 об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год.

На основании договора о закреплении за муниципальным унитарным предприятием «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района имущества на праве хозяйственного ведения от 28.09.2017 б/н, заключенного с комитетом по управлению имуществом Лихославльского района, котельная в гп. Калашниково Лихославльского района передана на обслуживание в МУП «ТЭК».

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа:

- компонент тепловая энергия - 1882,70 руб./Гкал (НДС не облагается),
- компонент холодная вода - 14,06 руб. куб. м (НДС не облагается),
- плата населения и прочих потребителей составит 110,08 руб. куб. м горячей воды (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей городского поселения поселок Калашниково Лихославльского района на 2018 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию (МУП «ТЭК»):

с 01.01.2018 по 30.06.2018:

- прочие потребители – 1691,98 руб./Гкал.;
- население – 1691,98 руб./Гкал.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- прочие потребители – 1708,94 руб./Гкал.;
- население – 1708,94 руб./Гкал.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей городского поселения поселок Калашниково Лихославльского района на 2018 год следующие тарифы на питьевую воду (МУП «ЖКХ Престиж»):

с 01.01.2018 по 30.06.2018:

- прочие потребители – 13,83 руб./куб. м;
- население – 13,83 руб./куб. м.

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- прочие потребители – 14,28 руб./куб. м;
- население – 14,28 руб./куб. м.

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего - 34,331 тыс. куб.м;
- потери – 0,00 тыс. куб.м;
- полезный отпуск горячей воды, всего - 42,299 тыс. куб. м:
 - население - 29,641 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 12,658 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую МУП «ТЭК» Лихославльского района потребителям городского поселения поселок Калашниково Лихославльского района Тверской области для всех групп потребителей (НДС не облагается):

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- компонент тепловая энергия - 1691,98 руб./Гкал,
- компонент холодная вода - 13,83 руб. куб. м,
- плата населения составит 100,12 руб. куб. м горячей воды;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- компонент тепловая энергия - 1708,94 руб./Гкал,
- компонент холодная вода - 14,28 руб. куб. м.,
- плата населения и прочих потребителей за ГВС составит 121,43 руб. куб. м (рост 121,28% по отношению к предыдущему периоду).

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на горячую воду муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭнергетическая компания»

Лихославльского района, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей городского поселения поселок Калашниково муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



Н.Н. Сандул