



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



Утверждаю
Начальник
Тверской области

К.В. Седов

**ПРОТОКОЛ № 13
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

13 апреля 2018 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

К.В. Седов – председатель Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.В. Шамонина – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
М.С. Иванова – секретарь Правления

Отсутствовали:

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей д. Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: О тарифах на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей д. Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 19.03.2018 № 1360 (с дополнительными материалами от 20.03.2018 № 1421, от 30.03.2018 № 1647), а также приказы Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области об открытии дела об установлении тарифов в сфере водоснабжения от 22.03.2018 № 19/ВС и об открытии дела об установлении тарифов в сфере водоотведения от 22.03.2018 № 20/ВО.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Деятельность по водоснабжению является одним из основных видов деятельности организации.

Организацией представлена производственная программа по водоснабжению.

Организация предложила при установлении тарифа на питьевую воду и водоотведение применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно п. 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на питьевую воду и водоотведение в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в 2018 году производится в несколько этапов:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Увеличение тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения запланировано с 01.07.2018.

При расчете тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и использованы следующие основные параметры прогноза:

- индекс потребительских цен (ИПЦ) - 103,7;
- электрическая энергия - 104,0.

Водоснабжение.

Имущество коммунальной инфраструктуры деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района:

- насосная над артскважиной №33277, кадастровый номер 69:10:0200201:111, расположенная по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово (1974 года ввода в эксплуатацию);

- насосная над артскважиной №33278 со станцией обезжелезивания, кадастровый номер 69:10:0200201:106, расположенная по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово (1974 года ввода в эксплуатацию);

- водонапорная башня, кадастровый номер 69:10:0200201:112, расположенная по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово (1974 года ввода в эксплуатацию);

- водопроводные сети, протяженностью 2124,0м, кадастровый номер 69:10:0000000:296, расположенные по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д.Аввакумово (1974 года ввода в эксплуатацию),

передано в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 12.12.2017 № 1770 с актом приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоснабжению.

Состав водопроводного хозяйства деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района» включает в себя:

- насосная станция – 2 ед.;
- артезианская скважина – 2 ед.;
- водонапорная башня – 1 ед.;
- водопроводные сети суммарной протяженностью 2124м.

Действующие в 2018 году тарифы на питьевую воду для деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района установлены для МУП УК «Аввакумово» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 13.12.2017 №252-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

МУП УК «Аввакумово»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	15,66	16,19
для населения (НДС не облагается)	15,66	16,19

Организация предложила к рассмотрению стоимость питьевой воды на 2018 год в размере 24,24 руб./куб. м (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом 154,79% по отношению к действующему тарифу.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения.

Организация оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района.

По предложению организации объем поднятой воды на 2018 год составляет 94,76 тыс. куб. м. Потери воды составляют 0,0 тыс. куб. м. (0,0%). Величина полезного отпуска воды составляет 94,76 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 93,98 тыс. куб. м (99,18%) – населению;
- 0,63 тыс. куб. м (0,66%) – бюджетные потребители;
- 0,15 тыс. куб. м (0,16%) – прочие потребители.

Объем поднятой воды и величина полезного отпуска питьевой воды принимается экспертом к расчету тарифа на питьевую воду в полном объеме по предложению организации.

1. Необходимая валовая выручка.

1.1. Производственные расходы.

1.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя: реагенты; горюче-смазочные материалы; материалы и малоценные основные средства.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.2. Расходы на приобретение электрической энергии и холодной воды.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 год с учетом предоставленных материалов составят 830,78 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт*ч, определяется как количество электроэнергии на технологические цели, требуемое для подъема, очистки и транспортировки питьевой воды до всех потребителей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему, очистке и транспортировке питьевой воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 110,33 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,16 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 94,76 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,00 кВт*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2018 году составит 7,53 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Экспертом предлагается на 2018 год принять цену электрической энергии по предложению организации в размере 7,53 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (подъем и транспортировка) предлагается принять в размере: 94,76 тыс. кВт*ч * 7,53 руб./кВт*ч = 713,55 тыс. рублей (по предложению организации – 830,78 тыс. руб.). Отклонение в 117,23 тыс. рублей связано с изменением удельного расхода электрической энергии на подъем и транспортировку холодной воды.

Таким образом, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 713,55 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 117,23 тыс. рублей.

1.1.3. Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.4. Оплата труда основных производственных рабочих. Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 864,00 тыс. рублей, при численности персонала в 4,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 18000,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности основных производственных рабочих был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Заработная плата основного производственного персонала принята экспертом по предложению организации.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 562,47 тыс. рублей.

1.1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.6. Общехозяйственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: оплата труда цехового персонала; отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала; охрана труда; прочие расходы.

Оплата труда цехового персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию автотранспорта; расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод; расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей; расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2. Ремонтные расходы.

1.2.1. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации расходы по данной статье составят 40,0 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду на 2018 год экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 40,00 тыс. рублей.

1.2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2.3. Расходы на оплату труда ремонтного персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3. Административные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на услуги связи и интернет; расходы на юридические услуги; расходы на аудиторские услуги; расходы на консультационные услуги; расходы на услуги по вневедомственной охране объектов и территорий; расходы на информационные услуги. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Оплата труда административно-управленческого персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 180,00 тыс. рублей, при численности

персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 30000,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности административно-управленческого персонала был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

В соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы, утвержденным Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения, Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения, минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального водоснабжения и водоотведения на 01.01.2018 составляет 9907,00 рублей.

При втором квалификационном уровне административно-управленческого персонала тарифный коэффициент для определения тарифной ставки составит 1,45.

Таким образом, минимальная месячная тарифная ставка административно-управленческого персонала второго разряда по организациям коммунального водоснабжения и водоотведения на 01.01.2018 составляет 14365,15 рублей.

Учитывая доплаты (надбавки) к тарифной ставке рабочих первого разряда стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, экспертом предлагается принять среднемесячную заработную плату административно-управленческого персонала с 01.07.2018 в размере 21227,74 рублей в месяц (с учетом роста на ИПЦ в размере 3,7% во втором полугодии 2018 года).

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 68,53 тыс. рублей.

1.3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Служебные командировки: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Обучение персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию непроизводственных активов; расходы по охране объектов и территорий.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

Данная статья затрат включает в себя расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

Данная статья затрат включает в себя: аренда имущества; концессионная плата; лизинговые платежи; аренда земельных участков. В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов и других обязательных платежей.

Налог на прибыль: В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество организаций: В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Земельный налог и арендная плата за землю: В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Объем затрат по данной статье рассчитан экспертом в соответствии с Главой 25.2 «Водный налог» (ст. 333.8-333.15) Раздела VIII части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Затраты по данной статье увеличены на 11,96 тыс. рублей.

Плата за пользование водным объектом: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Транспортный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные организацией документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2018 год затраты по данной статье в размере 1,5% от НВВ организации в размере 20,45 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 20,45 тыс. рублей.

1.8. Нормативная прибыль.

По предложению организации планируемая прибыль в 2018 году составит 66,91 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 58,97 тыс. рублей.

Рентабельность по году составит 3,0%.

Затраты по данной статье снижены на 7,94 тыс. рублей.

1.9. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 88 Методический указаний (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пунктам 1 и 2 постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 12.03.2018 № 408 «Об определении гарантирующей организации по водоснабжению и водоотведению и зоны ее деятельности» МУП «Коммунальные системы Калининского района» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования

«Аввакумовское сельское поселение» Калининского района Тверской области:
д. Аввакумово.

Организацией расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в 2018 году не планируется.

1.10. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов.

Данная статья затрат включает в себя: экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде; недополученные доходы прошлых периодов регулирования; расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.11. Итоговая необходимая валовая выручка.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 2296,98 тыс. рублей при тарифе 24,24 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 154,8% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 154,8% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 763,75 тыс. рублей, что составляет 33,25 % относительно затрат предложенных организацией.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги водоснабжения для населения предлагается установить тариф на питьевую воду с ростом 103,32% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на питьевую воду, поставляемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- население (НДС не облагается) – 15,66 руб./м³;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) - 15,66 руб./м³;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- население (НДС не облагается) – 16,18 руб./м³;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) – 16,18 руб./м³.

Водоотведение.

Имущество коммунальной инфраструктуры деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района:

- канализационные сети протяженностью 1337,0 м, кадастровый номер 69:10:0200201:343, расположенные по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово (1974 года ввода в эксплуатацию);

- канализационные сети протяженностью 943,0 м, кадастровый номер 69:10:0000000:297, расположенные по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово (1974 года ввода в эксплуатацию),

передано в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 12.12.2017 № 1770 с актом приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоотведению.

Состав канализационного хозяйства деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района» включает в себя канализационные сети суммарной протяженностью 2280 м.

Действующие в 2018 году тарифы на услугу водоотведения для деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района установлены для МУП УК «Аввакумово» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 13.12.2017 №252-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

МУП УК «Аввакумово»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	25,82	26,57
для населения (НДС не облагается)	25,82	26,57

Организация предложила к рассмотрению стоимость услуги водоотведения на 2018 год в размере 32,18 руб./куб. м (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом 124,62% по отношению к действующему тарифу.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения.

Организация оказывает услуги водоотведения населению, бюджетным и прочим потребителям деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод на 2018 год составляет 94,76 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – от собственных нужд;
- 93,98 тыс. куб. м (99,18%) – от населения;
- 0,63 тыс. куб. м (0,66%) – от бюджетных потребителей;
- 0,15 тыс. куб. м (0,16%) – от прочих потребителей.

Объем пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на услугу водоотведения в полном объеме по предложению организации.

Все объемы сточных вод по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района по канализационным сетям, эксплуатируемым МУП «Коммунальные системы Калининского района», поступают в канализационные сети и далее на очистку на очистные сооружения, эксплуатируемые ООО «Тверь Водоканал».

1. Необходимая валовая выручка.

1.1. Производственные расходы.

1.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Данная статья затрат включает в себя: реагенты; горюче-смазочные материалы; материалы и малоценные основные средства.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.2. Расходы на приобретение электрической энергии и холодную воду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.3. Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.4. Оплата труда основных производственных рабочих. Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2018 год в размере 432,00 тыс. рублей, при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 18000,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности основных производственных рабочих был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Заработная плата основного производственного персонала принята экспертом по предложению организации.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 281,23 тыс. рублей.

1.1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.6. Общехозяйственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: оплата труда цехового персонала; отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала; охрана труда; прочие расходы.

Оплата труда цехового персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.1.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию автотранспорта; расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод; расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей; расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод; расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

По предложению организации расходы по данной статье составят 29,0 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 29,00 тыс. рублей.

1.2. Ремонтные расходы.

1.2.1. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

По предложению организации расходы по данной статье составят 120,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 120,00 тыс. рублей.

1.2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.2.3. Расходы на оплату труда ремонтного персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3. Административные расходы.

1.3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на услуги связи и интернет; расходы на юридические услуги; расходы на аудиторские услуги; расходы на консультационные услуги; расходы на услуги по вневедомственной охране объектов и территорий; расходы на информационные услуги. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.2. Оплата труда административно-управленческого персонала. Отчисления на соц. нужды от заработной платы административно-управленческого персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2018 год в размере 180,00 тыс. рублей, при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 30000,00 рублей в месяц.

Экспертом затраты по данной статье были рассчитаны исходя из анализа штатного расписания организации.

Расчет численности административно-управленческого персонала был проведен в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

В соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы, утвержденным Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения, Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения, минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального водоснабжения и водоотведения на 01.01.2018 составляет 9907,00 рублей.

При втором квалификационном уровне административно-управленческого персонала тарифный коэффициент для определения тарифной ставки составит 1,45.

Таким образом, минимальная месячная тарифная ставка административно-управленческого персонала второго разряда по организациям коммунального водоснабжения и водоотведения на 01.01.2018 составляет 14365,15 рублей.

Учитывая доплаты (надбавки) к тарифной ставке рабочих первого разряда стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, экспертом предлагается принять среднемесячную заработную плату административно-управленческого персонала с 01.07.2018 в размере 21227,74 рублей в месяц (с учетом роста на ИПЦ в размере 3,7% во втором полугодии 2018 года).

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы), в том числе на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, приняты в размере 30,2% согласно нормативным правовым документам и представленному

организацией уведомлению о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 68,53 тыс. рублей.

1.3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.4. Служебные командировки: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.5. Обучение персонала: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.6. Страхование производственных объектов: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.3.7. Прочие производственные расходы.

Данная статья затрат включает в себя: расходы на амортизацию непроизводственных активов; расходы по охране объектов и территорий. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

Данная статья затрат включает в себя расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения: в соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

Данная статья затрат включает в себя: аренда имущества; концессионная плата; лизинговые платежи; аренда земельных участков. В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.7. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Организация предложила расходы по данной статье на 2018 год принять в размере 1956,48 тыс. рублей.

По предложению эксперта к расчету принимаются затраты в размере 2016,51 тыс. рублей на очистку стоков и утилизацию сточной жидкости, оказываемые ООО «Тверь Водоканал», исходя из утвержденного тарифа и объема по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района.

Затраты по данной статье увеличены на 60,03 тыс. рублей.

1.8. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов и других обязательных платежей.

Налог на прибыль: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Налог на имущество организаций: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Земельный налог и арендная плата за землю: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Водный налог: по предложению организации расходы по данной статье составят 57,90 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия необходимости платы водного налога при оказании услуги водоотведения.

Затраты по данной статье снижены на 57,90 тыс. рублей.

Плата за пользование водным объектом: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Транспортный налог: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы: в соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.9. Нормативная прибыль.

По предложению организации планируемая прибыль в 2018 году составит 88,81 тыс. рублей.

Проанализировав представленные материалы тарифного дела на установление тарифа на услугу водоотведения на 2018 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 48,98 тыс. рублей.

Рентабельность по году составит 1,0%.

Затраты по данной статье снижены на 39,83 тыс. рублей.

1.10. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 88 Методический указаний (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пунктам 1 и 2 постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 12.03.2018 № 408 «Об определении гарантирующей организации по водоснабжению и водоотведению и зоны ее деятельности» МУП «Коммунальные системы Калининского района» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Аввакумовское сельское поселение» Калининского района Тверской области: д. Аввакумово.

Организацией расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в 2018 году не планируется.

1.11. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов.

Данная статья затрат включает в себя: экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде; недополученные доходы прошлых периодов регулирования; расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств. В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

1.12. Итоговая необходимая валовая выручка.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 году составит 3049,01 тыс. рублей при тарифе 32,18 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 124,62% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на услугу водоотведения с ростом 124,62% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 525,52 тыс. рублей, что составляет 17,24 % относительно затрат предложенных организацией.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги водоотведения для населения, предлагается установить тариф на услугу водоотведения с ростом 103,14% по отношению к предыдущему периоду.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу водоотведения, оказываемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018:

- население (НДС не облагается) – 25,82 руб./м³;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) - 25,82 руб./м³;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- население (НДС не облагается) – 26,63 руб./м³;

- бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается) – 26,63 руб./м³.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей д. Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 год согласно проекту приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



М.С. Иванова