



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю
Начальник
ГУ РЭК Тверской области
К.В. Седов**

**ПРОТОКОЛ № 37
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

22 ноября 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

К.В. Седов – председатель Правления
Е.О. Никитин – заместитель председателя, член Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.В. Шамонина – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
Н.Н. Сандул – секретарь правления

Отсутствовали:

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

2. Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (от котельной ООО «Теплосервис») для потребителей села Бурашево Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

3. О внесении изменений в приложение № 1 к приказу ГУ «РЭК» Тверской области от 22.07.2015 № 111-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» на 2015-2018 годы» в редакции приказов ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 267-нп и от 30.06.2017 № 69-нп – «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» для потребителей села Бурашево Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2015-2018 годы» в части тарифов, установленных на период с 01.07.2017 по 31.12.2018 (уполномоченный Д.П. Богданов).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при прокладке газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 04.10.2017 № 6573 и от 31.10.2017 № 029/7006.

Ввиду существенного увеличения платы по индивидуальному проекту от первоначальной, рассчитанной по стандартизированным тарифным ставкам, по соглашению представителей сторон заявителя - ЗАО «Хлеб» и исполнителя – АО «Газпром газораспределение Тверь» с целью дополнительной проработки вопроса о реструктуризации затрат на реализацию проекта, а также для подготовки графика платежей, возникла необходимость отложить принятие решения по утверждению платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту на один месяц.

Правление решило: отложить принятие решения по утверждению платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту на один месяц.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (от котельной ООО «Теплосервис») для потребителей села Бурашево Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на передачу тепловой энергии применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 006090942, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по Москве. Предприятие зарегистрировано 20.03.2017 г. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, водоснабжение и оказание услуг по водоотведению.

Место нахождения (юридический адрес): 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на передачу тепловой энергии для села Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района отсутствуют.

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 01.07.2013 № 215-нп были установлены тарифы по передаче тепловой энергии, оказываемые филиалом «Западный» ОАО «РЭУ» для потребителей поселка Бурашево Калининского муниципального района, на 2013 год в размере 430,00 руб./Гкал (без учета НДС). Данный приказ действовал до 01.07.2014 года.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость передачи тепловой энергии на 2017 год в размере 227,01 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей (согласно сводной таблицы расчетных данных в дополнительных материалах от 14.11.2017 № 7639).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры:

1) центральный тепловой пункт №б/н, расположенный по адресу: Калининский район, Бурашевское с/п, в районе д. Бурашево, в/ч 40963(52357), в/г № 2;

2) тепловая сеть протяженностью 3351м, расположенная по адресу: Калининский район, Бурашевское с/п, в районе д. Бурашево, в/ч 40963(52357), в/г № 2.

закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ согласно приказа департамента имущественных отношений Министерства обороны

Российской Федерации № 838 от 24.03.2017 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ.

К приказу департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации № 838 от 24.03.2017 прилагается передаточный акт недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ от 01.04.2017.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

Котельная в селе Бурашево расположенная на территории муниципального образования Бурашевское сельское поселение Калининского района Тверской области эксплуатируется ООО «Теплосервис». Постановлением администрации МО Бурашевское сельское поселение № 113-ОД от 06.06.2016 ООО «Теплосервис» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Сети теплоснабжения, а также ЦТП от котельной в сторону Военного городка № 2 и далее переданы 01.04.2017 в оперативное управление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, которое оказывает техническое обслуживание и эксплуатацию вышеуказанных объектов теплового хозяйства.

Следует отметить, что протяженность тепловых сетей, расположенных по адресу: Калининский район, Бурашевское с/п, в районе д. Бурашево, в/ч 40963(52357), в/г № 2, согласно передаточному акту недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ от 01.04.2017, к приказу департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации № 838 от 24.03.2017 составляет 3,351 км.

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 протяженность сетей теплоснабжения Военного городка №2, составляет 2,343 км, в том числе:

- сети отопления от ЦТП на объекты Военного городка №2 – 1,287 км;
- сети ГВС от ЦТП на объекты Военного городка №2 – 0,315 км;
- сети отопления от ТК-1 до прочих потребителей – 0,519 км;
- сети ГВС от ТК-1 до прочих потребителей – 0,222 км.

Из пояснений ФГБУ «ЦЖКУ» в дополнительных материалах к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 следует, что в связи с длительностью процесса оформления права на имущество кадастровые номера на тепловые сети, находящиеся по адресу: Калининский район, Бурашевское с/п, в районе д. Бурашево, в/ч 40963(52357), в/г № 2, отсутствуют, ведется работа по сбору информации для подачи документов в органы регулирования.

Таким образом, определить точную протяженность тепловых сетей, расположенных по адресу: Калининский район, Бурашевское с/п, в районе д. Бурашево, в/ч 40963(52357), в/г № 2, необходимую для расчета тарифа на передачу тепловой энергии по селу Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района на 2017 год, ГУ РЭК Тверской области не представляется возможным.

Схема теплоснабжения Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу от 14.11.2017 № 7639 объем полезного отпуска тепловой энергии, передаваемой потребителям села Бурашево Бурашевского сельского поселения на 2017 год, заявленный организацией, составляет 2378,25 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1426,76 Гкал – население,
- 363,91 Гкал - бюджетные потребители;
- 587,57 Гкал - прочие потребители.

Потери тепловой энергии по предложению организации составляют 0,0 Гкал.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям села Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом потери тепловой энергии принимаются по предложению организации в объеме 0,0 Гкал.

Из пояснительных записок, приложенных к материалам тарифного дела от 18.09.2017 вх. № 6183, а также дополнительных материалов к тарифному делу от 14.11.2017 № 7639, следует, что к сетям теплоснабжения помимо объектов Военного городка №2 подключены прочие потребители, а именно Бурашевская СОШ (нагрузка 0,16376 Гкал/час), ИП Борисовский (магазин) (нагрузка 0,007543 Гкал/час) и четыре многоквартирных жилых дома (нагрузка 0,28416 Гкал/час), находящихся на обслуживании управляющей компании ООО ГУ «ЖФ».

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 имеется расчет годового объема расхода теплоэнергии на отопление жилых помещений (жилые дома №№ 1-4), который составляет 203,82 Гкал в месяц. Учитывая норматив на отопление 0,0333 следует, что отопительный период для вышеуказанных 4 жилых домов составляет 7 месяцев. Таким образом, годовой объем тепловой энергии, необходимой на отопление 4 многоквартирных жилых домов в селе Бурашево и передаваемый по сетям ФГБУ «ЦЖКУ», составит: $203,82 \text{ Гкал/мес} \times 7 \text{ мес.} = 1426,74 \text{ Гкал}$.

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 имеется расчет ежемесячного объема тепловой энергии на приготовление горячего водоснабжения для жилых домов №№ 1-4, который составляет 38,945 Гкал в месяц. Также согласно расчету ежемесячного объема тепловой энергии на приготовление горячего водоснабжения для жилых домов №№ 1-4 ГВС на ОДН составляет 1,04 Гкал в месяц. Таким образом, годовой объем тепловой энергии на ГВС для 4 многоквартирных жилых домов в селе Бурашево, передаваемый по сетям ФГБУ «ЦЖКУ», составит: $38,96 \text{ Гкал/мес} \times 12 \text{ мес.} = 467,52 \text{ Гкал}$, а годовой объем тепловой энергии на ГВС для ОДН для 4 многоквартирных жилых домов в селе Бурашево, передаваемый по сетям ФГБУ «ЦЖКУ», составит: $1,04 \text{ Гкал/мес} \times 12 \text{ мес.} = 12,48 \text{ Гкал}$.

Суммарный объем тепловой энергии, необходимый на отопление и ГВС четырех многоквартирных жилых домов в селе Бурашево и передаваемый по сетям ФГБУ «ЦЖКУ», составит: $1426,74 \text{ Гкал} + 467,52 \text{ Гкал} + 12,48 \text{ Гкал} = 1906,74 \text{ Гкал}$, который принимается экспертом к расчету тарифа на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 имеется расчет годового объема расхода теплоэнергии на отопление нежилых помещений (МОУ Бурашевская СОШ), который составляет 363,91 Гкал в год. Экспертом принимается к расчету тарифа на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области объем тепловой энергии по бюджетным потребителям в размере 363,91 Гкал.

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 имеется расчет годового объема расхода теплоэнергии на отопление нежилых помещений (ИП Борисовский), который составляет 16,25 Гкал в год.

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 имеется расчет годового объема расхода теплоэнергии на отопление объектов Военного городка №2, который составляет 554,46 Гкал в год.

Согласно дополнительным материалам к тарифному делу на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения от 26.10.2017 № 7259 имеется расчет ежемесячного объема тепловой энергии на приготовление горячего водоснабжения для Военного городка №2, который составляет 1,41 Гкал в месяц. Таким образом, годовой объем тепловой энергии на ГВС для объектов Военного городка №2 в селе Бурашево, передаваемый по сетям ФГБУ «ЦЖКУ», составит: $1,41 \text{ Гкал/мес} \times 12 \text{ мес.} = 16,92 \text{ Гкал}$.

Суммарный объем тепловой энергии, необходимый на отопление и ГВС для прочих потребителей в селе Бурашево и передаваемый по сетям ФГБУ «ЦЖКУ», составит: $16,25 \text{ Гкал} + 554,46 \text{ Гкал} + 16,92 \text{ Гкал} = 587,58 \text{ Гкал}$, который принимается экспертом к расчету тарифа на передачу тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На основании вышеизложенного, годовой объем тепловой энергии, передаваемый по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» и рассчитанный экспертом на основании представленных документов на 2017 год, составит 2858,23 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1906,74 Гкал – население,
- 363,91 Гкал - бюджетные потребители;
- 587,58 Гкал - прочие потребители.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях, предлагается принять в расчет тарифа на передачу тепловой энергии, объем передачи тепловой энергии в размере 2858,23 Гкал, который распределяются следующим образом:

- 0,0 Гкал (0,0%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 0,0 Гкал (0,0 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 2858,23 Гкал (100,0%) – полезный отпуск тепловой энергии.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:

Тепловая энергия.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на холодную воду:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на теплоноситель.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 406,22 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 275,12 тыс. руб. при численности персонала в 1,60 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,01 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 80,82 тыс. руб. при численности персонала в 0,47 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,01 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 50,29 тыс. руб. при численности персонала в 0,19 ед. и среднегодовой заработной плате 22057,36 рублей в месяц.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» на установление тарифа на передачу тепловой энергии на 2017 год по селу Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затратить по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 168,00 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 168,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 14000,00 рублей в месяц.

Затраты по данной статье снижены на 238,22 тыс. рублей.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для ФГБУ «ЦЖКУ» в размере 50,74 тыс. рублей (по предложению организации – 122,68 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 71,94 тыс. рублей.

Расходы на содержание оборудования.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.

По предложению организации расходы по данной статье составят 4,50 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа по передаче тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать в полном объеме ввиду отсутствия в материалах тарифного дела подтверждающих документов.

Затраты по данной статье снижены на 4,50 тыс. рублей.

Внереализационные расходы

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расчетная прибыль

Организация планирует прибыль на 2017 год в размере 5,40 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа по передаче тепловой энергии в селе Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном объеме ввиду отсутствия расшифровки планируемой прибыли и целей её использования.

Затраты по данной статье снижены на 5,40 тыс. рублей.

Налог на прибыль

По предложению организации налог затраты по данной статье на 2017 год составят 1,08 тыс. рублей.

Экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном объеме ввиду исключения нормативной прибыли из затрат организации на 2017 год.

Затраты по данной статье снижены на 1,08 тыс. рублей.

Выпадающие доходы

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 539,88 тыс. руб. при тарифе 227,01 руб./Гкал (без учета НДС).

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на передачу тепловой энергии ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей села Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	76,53	
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	90,31	

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (от котельной ООО «Теплосервис») для потребителей села Бурашево Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: о внесении изменений в приложение № 1 к приказу ГУ «РЭК» Тверской области от 22.07.2015 № 111-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» на 2015-2018 годы» в редакции приказов ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 267-нп и от 30.06.2017 № 69-нп – «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» для потребителей села Бурашево Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2015-2018 годы» в части тарифов, установленных на период с 01.07.2017 по 31.12.2018

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Основания для проведения корректировки

Корректировка тарифов осуществляется в соответствии с решением Тверского областного суда от 02.10.2017 по делу № 3а-89/2017, признающим недействующим со дня вступления решения суда в законную силу приложение № 1 к приказу ГУ РЭК Тверской области от 22.07.2015 № 111-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосервис» на 2015-2018 годы» в редакции приказов ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 267-нп и от 30.06.2017 № 69-нп в части тарифов, установленных на период с 01.07.2017 по 31.12.2018.

Установленные тарифы и долгосрочные параметры регулирования

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 22.07.2015 года № 111-нп (в редакции приказов ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №267-нп и от 30.06.2017 №69-нп) в отношении ООО «Теплосервис» установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2015-2018 годы в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

	Период	Прочие потребители	Население
		НДС не облагается	НДС не облагается
ООО «Теплосервис»	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1383,80	1383,80
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	1569,07	1569,07
		без учета НДС	с учетом НДС
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1329,72	1569,07
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1355,01	1598,91
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1355,01	1598,91
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	1388,54	1638,48

Кроме того, установлены следующие долгосрочные параметры регулирования:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
	тыс. руб.	%	%
2016	2494,71	1,0	5,50
2017		1,0	5,50
2018		1,0	5,50

Основные данные об организации, анализ некоторых показателей бухгалтерской отчетности и фактических итогов деятельности, предложение Организации по установлению (корректировке) тарифа

ООО «Теплосервис» ОГРН 1156952001601, ИНН 6949005892, КПП 694901001, ОКПО 21358326. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 69 № 002266166, выданное МФНС № 12 по Тверской области. Предприятие зарегистрировано 02.02.2015 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170555, Тверская область, Калининский район, с. Ильинское, д.14.

Почтовый адрес: 170518, Тверская область, Калининский район, с. Никольское.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения. (Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения по форме № 26.2-1 от 10.02.2015 г.).

Однако, в соответствии со статьей 174.1 «Особенности исчисления и уплаты в бюджет налога при осуществлении операций в соответствии с договором простого товарищества (договором о совместной деятельности), договором инвестиционного товарищества, договором доверительного управления имуществом или концессионным соглашением на территории Российской Федерации» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, операции, осуществляемые в соответствии с концессионным соглашением, подлежат выделению налога на добавленную стоимость. В связи с этим, тарифы на 2017 год утверждаются ГУ РЭК Тверской области с учетом НДС.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, по концессионному соглашению от 01.03.2015 г. № 1-2015 «В отношении объектов теплоснабжения – котельной с. Бурашево Калининского района Тверской области, котельной д. Каменка Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области в целях реконструкции и эксплуатации», приложение № 1 «Состав объекта Соглашения» и Акта приема-передачи имущества от 01.03.2015 года с дополнительным соглашением № 2 «к концессионному соглашению № 1-2015 от 01 марта 2015 года» от 15 мая 2015 года и дополнительным соглашением № 3 «к концессионному соглашению № 1-2015 от 01 марта 2015 года» от 28 мая 2015 года.

Согласно п. 1 концессионного соглашения ООО «Теплосервис» - концессионер, обязуется за свой счет реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит администрации МО «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области – концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии и горячее водоснабжение с использованием объекта соглашения.

Согласно п. 2.1 концессионного соглашения объектом соглашения являются:

- котельная, расположенная по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, с. Бурашево, и неразрывно связанное с ней имущество, передаточные устройства, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 соглашения, подлежащие реконструкции;

- тепловые сети с. Бурашево протяженностью 5852м, расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, с. Бурашево;

- котельная, расположенная по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, д. Каменка, 3Б, и неразрывно связанное с ней имущество, передаточные устройства, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 соглашения, подлежащие реконструкции.

Согласно п. 7.1 концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 45 лет (до 01.03.2060 г.).

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная газовая котельная, оснащенная 2 водогрейными котлами ДКВР 10/14, установленной тепловой мощностью 19,62 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 3,39 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 6,264 км.

Инвестиционная составляющая в составе необходимой валовой выручки на 2016 г. отсутствует.

От организации поступило предложение скорректировать стоимость тепловой энергии на 2017 год до размера 2348,39 руб./Гкал, с ростом в 149,7% по отношению к действующему тарифу на тепловую энергию в 2016 году.

Постановлением администрации МО Бурашевское сельское поселение № 113-ОД от 06.06.2016 ООО «Теплосервис» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Утвержденная схема теплоснабжения Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2017 год не установлены в соответствии с действующим законодательством, нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельной ООО «Теплосервис» тепловую энергию на 2017 год также не утверждались.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанный Минэкономразвития России и размещенный на сайте Минэкономразвития России:

	2017 год	2018 год
ИПЦ	104,7	104,0
Газ	103,9	103,4
Электрическая энергия	106,5	104,0
Вода	101,9	104,0

В соответствии с п. 15 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из неперевышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, то есть рост тарифа в 1 полугодии отсутствует.

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом. Корректировка установленного тарифа осуществляется по следующим показателям:

- отклонение объема товаров (услуг);
- отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов;
- отклонение уровня неподконтрольных расходов;

- отклонение изменения количества и состава производственных объектов;
- реализация (ввод производственных объектов в эксплуатацию) и изменение утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы;
- степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения;
- отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей;
- отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с п. 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования. Таким образом, предлагается произвести корректировку необходимой валовой выручки и корректировку тарифов второго полугодия 2017 года.

Экспертом предлагается скорректировать объем затрат второго полугодия с учетом выделения НДС (в соответствии со статьей 174.1 части второй НК РФ) и произвести расчёт корректировки тарифа на основании следующих показателей:

Базовый уровень операционных расходов утвержден и не подлежит корректировке. Подход эксперта к определению базового уровня операционных расходов изложен в экспертном заключении 2016 года.

- Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) принят в соответствии с прогнозом 2017.

- Индекс изменения количества активов (ИКА) принят на уровне, согласованном при тарифном регулировании 2016 года (по предложению Организации). Изменения активов относительно первого года долгосрочного периода (2016 г.) отсутствуют.

- Операционные расходы на 2017 год определены в соответствии с п. 59 Основ ценообразования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применен индекс потребительских цен, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов с учетом коэффициента эластичности.

Неподконтрольные расходы (на 2017 год) определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

Расходы по данной статье на 2016 год были утверждены в размере 37,45 тыс. рублей.

Организация предложила скорректировать в 2017 году затраты по данной статье до размера 35,00 тыс. руб., что принимается экспертом при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

- расходы на обязательное страхование.

Расходы по данной статье на 2016 год были утверждены в размере 32,10 тыс. рублей.

Организация предложила скорректировать в 2017 году затраты по данной статье до размера 35,00 тыс. руб., что принимается экспертом при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

- прочие налоги.

Расходы по данной статье на 2016 год были утверждены в размере 7,04 тыс. рублей.

Организация предложила скорректировать в 2017 году затраты по данной статье и принять их в размере 0,00 тыс. рублей, что принимается экспертом при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

Арендная плата (производственные объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы), в том числе

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда, которые находятся в статье «операционные расходы».

Организация предложила скорректировать в 2017 году затраты по данной статье и принять их в размере 1084,36 тыс. руб.

Экспертом расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии в годовых затратах определены в размере 723,21 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 361,15 тыс. рублей.

Амортизация.

Расходы по данной статье на 2016 год утверждены не были.

Организация предложила скорректировать в 2017 году затраты по данной статье до размера 737,74 тыс. руб., что не принимается экспертом при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2017 год, в связи с отсутствием в материалах тарифного дела учетных карточек основных средств.

Затраты по данной статье снижены на 737,74 тыс. рублей.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

В соответствии с п. 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

- объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в п. 118 Методических указаний;

- стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

В отсутствии обстоятельств, указанных в п. 118 Методических указаний, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя скорректированы только в части стоимости единицы ресурсов.

В связи с необходимостью выделения НДС (в соответствии со статьей 174.1 части второй НК РФ) цены за поставленные энергоресурсы (топливо и электрическая энергия) приняты к расчету тарифа без учета НДС.

Расходы на топливо.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 16485,39 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива в 2016 году был установлен для организации в размере 159,60 кг/Гкал.

Организация предложила на 2017 год скорректировать удельный расход условного топлива в 2017 году до размера 160,00 кг/Гкал.

Экспертом предлагается при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2017 год скорректировать удельный расход условного топлива до размера 160,00 кг/Гкал по предложению организации.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 2212,29 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 2647,81 т.у.т.).

Пересчет условного топлива в натуральное выполнен в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. При средней калорийности природного газа по Тверской области в размере 8130 Ккал значение коэффициента для перевода натурального топлива в условное составляет 1,161.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1905,50 тыс. куб. м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 2294,46 тыс. куб. м.).

По предложению организации цена природного газа в 2017 году будет составлять 7184,87 руб./тыс. куб. м. (с учетом НДС).

Фактическая цена газа за 2 полугодие 2016 год по ООО «Теплосервис» рассчитана экспертом на основании представленных фактических затрат организации за 2 полугодие 2015 года и составила 5419,04 руб./1000 м³ (без учета НДС) (в соответствии с представленными организацией счет-фактурами на природный газ за 2 полугодие 2015 года: № 34921 от 31.10.2015, № 39792 от 30.11.2015, № 45668 от 31.12.2015).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2016 года рост стоимости газа составлял 102,00 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, стоимость газа во 2 полугодии 2016 года составила 5527,42 руб./1000 м³ (без учета НДС) (с учетом роста 102,0% по отношению ко 2 полугодию 2015 года).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ в 2017 году рост стоимости газа составит 103,90 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость газа в 2017 году в размере 5742,99 руб./1000 м³ (без учета НДС) (с учетом роста 103,9% по отношению ко 2 полугодию 2016 года).

Таким образом, расходы на топливо в 2017 году составят: 1905,50 тыс. куб. м. * 5742,99 руб./1000 м³ = 10943,29 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 10943,29 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 5542,10 тыс. рублей.

Отклонение в 5542,10 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии, применением переводного коэффициента для природного газа по Тверской области, отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным предприятием документам.

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Котельная в селе Бурашево расположенная на территории муниципального образования Бурашевское сельское поселение Калининского района Тверской области эксплуатируется ООО «Теплосервис».

Сети теплоснабжения, а также ЦТП от котельной в сторону Военного городка № 2 и далее переданы 01.04.2017 в оперативное управление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, которое оказывает техническое обслуживание и эксплуатацию вышеуказанных объектов теплового хозяйства.

Годовые затраты на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России составляют в 2017 году 218,74 тыс. рублей.

Экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 218,74 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 218,74 тыс. рублей.

Расходы на электроэнергию.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 5590,88 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт*ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 924,10 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 55,70 кВт*ч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 3,50 до 5,82 Мвт (3,01 до 5,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт*ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 291,04 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 21,05 кВт*ч/Гкал (на уровне 2016 года), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается, учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,05 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Экспертом предлагается на 2017 год принять цену электрической энергии по предложению организации в размере 5,13 руб./кВт*ч (без учета НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере: 291,04 тыс. кВт*ч * 5,13 руб./кВт*ч = 1492,20 тыс. руб., по предложению организации – 5590,88 тыс. руб. Отклонение в 4098,68 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности

отопительной котельной и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным организации, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по представленным организацией документам.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 1492,20 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 4098,68 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду.

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели в 2017 году составят 37,95 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 3,02 тыс. куб. м., стоимостью 12,57 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,18 куб. м./Гкал.

Расходы по данной статье на 2016 год были утверждены в размере 35,41 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье скорректировать на 2017 год и принять в размере 41,14 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,29 тыс. куб. м., стоимостью 15,46 руб./куб. м. (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на 2017 год для МУП «ЖКС Бурашево») и удельным расходом воды 0,17 куб. м./Гкал (по факту 2015 года). Объем водоотведения составит 0,34 тыс. куб. м., стоимостью 16,66 руб./куб. м. (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на 2017 год для МУП «ЖКС Бурашево») и удельным расходом воды 0,02 куб. м./Гкал (по факту 2015 года).

Таким образом, обоснованные расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году по данной статье составят 41,14 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 3,19 тыс. рублей.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Корректировка прибыли, определяемой в целях корректировки долгосрочного тарифа, осуществляется в соответствии формулой 20 п. 49 Методических указаний и формулой 12 п. 41 Методических указаний.

Нормативный уровень прибыли установлен в размере 5,50% и не подлежит корректировке.

В соответствии с утвержденной нормой, скорректированная величина прибыли составит (с 01.07.2017) – 892,53 тыс. рублей.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

Динамика изменения всех статей затрат и прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования представлена в сводной таблице.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 29680,83 тыс. руб. при тарифе 2348,39 руб./Гкал (НДС не облагается), рост составит 149,7% по отношению к действующему тарифу в 2016 году.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 149,7% не может быть принято к рассмотрению.

В соответствии с решением Тверского областного суда от 02.10.2017 по делу №3а-89/2017, признающим недействующим со дня вступления решения суда в законную силу приложение №1 к приказу ГУ РЭК Тверской области от 22.07.2015 №111-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосервис» на 2015-2018 годы» в редакции приказов ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №267-нп и от 30.06.2017 №69-нп в части тарифов, установленных на период с 01.07.2017 по 31.12.2018, предлагается установить

следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосервис» для потребителей села Бурашево Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области:

№ п/п	Вид тарифа	Год (период)	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/ см ²	от 7,0 до 13,0 кг/ см ²	свыше до 13,0 кг/ см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.	Однота- вочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1354,58	-	-	-	-	-
		01.01.2018- 30.06.2018	1354,58	-	-	-	-	-
		01.07.2018- 31.12.2018	1399,97	-	-	-	-	-
Население								
2.	Однота- вочный тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1598,40	-	-	-	-	-
		01.01.2018- 30.06.2018	1598,40	-	-	-	-	-
		01.07.2018- 31.12.2018	1651,96	-	-	-	-	-

Правление решило: внести изменения в приложение № 1 к приказу ГУ «РЭК» Тверской области от 22.07.2015 № 111-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» на 2015-2018 годы», согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области



Н.Н. Сандул