



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю  
Начальник  
ГУ РЭК Тверской области  
К.В. Седов**

**ПРОТОКОЛ № 35  
заседания Правления  
ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области**

13 ноября 2017 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

К.В. Седов – председатель Правления  
Е.О. Никитин – заместитель председателя, член Правления  
В.И. Маклаков – член Правления  
Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления  
Н.Н. Сандул – секретарь правления

**Отсутствовали:**

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

**Приглашенные:** Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).
2. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газоснабжение индивидуального жилого дома» заявителя Хураськина А.И., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Борковская 16А, на земельном участке с кадастровым

номером 69:42:0071549:21, по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

3. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

4. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Васильевский Мох муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

5. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» для потребителей городского поселения город Нелидово и Нелидовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Нелидовский район» на 2017-2018 годы (уполномоченный А.И. Солдатов).

7. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МТК» для потребителей городского поселения поселок Максатиха муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» на 2017 год (уполномоченный Е.В. Шамонина).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

В связи с поступившим обращением ЗАО «Хлеб» от 10.11.2017 № 03/354 с просьбой приостановить рассмотрение вопроса об утверждении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» на срок до 30 календарных дней для детального изучения документации, предлагаю отложить рассмотрение вопроса до очередного заседания Правления, которое состоится 22 ноября 2017.

**Правление решило:** отложить до очередного заседания Правления, которое состоится 22 ноября 2017 года, принятие решения по утверждению платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта

«Газоснабжение индивидуального жилого дома» заявителя Хураськина А.И., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Борковская 16А, на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0071549:21, по индивидуальному проекту

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

Материалы для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газоснабжение индивидуального жилого дома» заявителя Хураськина А.И., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Борковская 16А, на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0071549:21, по индивидуальному проекту, представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 30.10.2017 № 7348.

В соответствии с п.26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения.

Потребность в газе для индивидуального жилого дома заявителя Хураськина А.И., согласно выданным техническим условиям № 04/1395 от 11.03.2016, составляет 5 м³/час, давление газа в точке врезки 0,6 МПа, диаметр стальной трубы в точке врезки 108 мм. Проектируемый полиэтиленовый газопровод диаметром 63 мм, длина газопровода высокого давления 39,3 м (0,6 МПа), среднего давления 76,9 м (0,3 МПа), общая длина 116,2 м, в том числе с прокладкой методом горизонтально направленного бурения 17,6 м, рабочее давление. Проектом предусмотрена установка газорегуляторной установки.

Представленная проектно-сметная документация № 167-16 разработана проектно-сметным отделом АО «Газпром газораспределение Тверь».

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газоснабжение индивидуального жилого дома» заявителя Хураськина А.И., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Борковская 16А, на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0071549:21, по индивидуальному проекту, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, акты выполненных работ.

Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;

- строительство полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 63 мм длиной 116,2 м, в том числе 17,6 м методом горизонтально направленного бурения;
- установку шкафной газорегуляторной установки;
- врезку в действующие сети газораспределения со строительством отвода газопровода низкого давления;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 866,421 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газоснабжение индивидуального жилого дома» заявителя Хураськина А.И., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Борковская 16А, на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0071549:21, по индивидуальному проекту исключены следующие необоснованные расходы в размере 27,069 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на разборку асфальтобетонного покрытия на сумму 0,135 тыс. руб. в связи с уточнением объема работ;
- на строительство газопровода на сумму 4,703 тыс. руб., по причине исключения избыточного объема работ по нетиповому проектному решению и избыточного объема материалов;
- на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;
- уменьшены затраты на производство работ в зимнее время в размере 0,111 тыс. руб. и затраты на строительный контроль на сумму 0,120 тыс. руб. с учетом корректировки глав 1-9 сводного сметного расчёта.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газоснабжение индивидуального жилого дома» заявителя Хураськина А.И., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Борковская 16А, на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0071549:21, по индивидуальному проекту в размере 839,352 тыс. рублей (без учета НДС).

**Правление решило:** утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газоснабжение индивидуального жилого дома» заявителя Хураськина А.И., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Борковская 16А, на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0071549:21, по индивидуальному проекту согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов. В связи с тем, что имущество коммунальной инфраструктуры для целей теплоснабжения передано в аренду ООО «Теплоэнерго» на срок менее 3 лет, в соответствии с критериями действующего законодательства при установлении тарифов на тепловую энергию для организации определен метод экономически обоснованных расходов.

### **Действующие тарифы**

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для ООО «Теплоснабжение»:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «Теплоснабжение»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1218,97
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с учетом НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1422,81

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1637,29 руб. без учета НДС. При формировании материалов тарифного дела организацией произведен расчет НВВ с ошибкой: так по данным организации НВВ составит 130931,30 тыс. руб. при тарифе 1637,29 руб. Гкал. Экспертом при формировании сводной таблицы расчета установлено, что НВВ организации составит 132018,12 тыс. руб. при тарифе 1650,88 руб. Гкал.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с договором аренды № 164 от 01.10.2017 ООО «Производственный комплекс «Импульс» (собственник имущества) передает в аренду ООО «Теплоэнерго» имущество коммунальной инфраструктуры согласно Приложения № 1.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения г.о.г. Ржева в материалах тарифного дела отсутствует.

В связи с тем, что в тарифных материалах организацией представлены документы и иные материалы, подтверждающие планируемые объемы выработки и

полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также представлены планируемые.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017, заявленная предприятием составляет 80725,70 Гкал, в т. ч.: 757,20 Гкал (0,94% от выработки) – на технологические цели котельной, 0 (0% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях, и 79968,50 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 65597,00 Гкал – население,
- 5554,00 Гкал – бюджетные потребители,
- 8817,50 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные предприятием объемные показатели.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

**Операционные (подконтрольные) расходы** определены в соответствии с п. 76 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

### **Расходы на приобретение сырья и материалов**

В соответствии с представленными документами организация планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году в размере 2864,20 тыс. руб. Учитывая, что организация ранее не эксплуатировала данное оборудование и тот факт, что указанные затраты носят плановый характер, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 2464,20 тыс. руб. (на основании данных ООО «Теплоснабжение»).

### **Расходы на ремонт основных средств.**

Расходы по данной статье предлагается принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 14086,78 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 8624,38 тыс. руб. при численности персонала в 37,80 ед. и среднегодовой заработной плате 19013,18 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП в размере 5462,40 тыс. рублей при численности в 13 ед. и средней заработной плате 35015,38 рублей в месяц.

В связи с тем, что объемные показатели и иные условия для потребителей тепловой энергии практически не меняются, предлагается расходы по данной статье затрат принять с учетом следующей корректировки (на основании данных ООО «Теплоснабжение»), при этом ФОТ составит 11946,24 тыс. руб.:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 8121,14 тыс. руб. при численности персонала в 34 ед. и среднегодовой заработной плате 19904,76 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 3825,10 тыс. рублей при численности в 9 ед. и средней заработной плате 35417,56 рублей в месяц.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

По предложению организации расходы по данной статье затрат составят 3966,10 тыс. руб. Учитывая, что организация ранее не эксплуатировала данное оборудование и тот факт, что указанные затраты носят плановый характер, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 852,57 тыс. руб. (на основании данных ООО «Теплоснабжение»).

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в том числе:**

**Расходы на услуги связи.**

Расходы по данной статье затрат предлагается принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату других работ.**

По предложению организации расходы по данной статье затрат составят 183,93 тыс. руб. Экспертом расходы по данной статье затрат предлагается не учитывать при формировании НВВ организации из-за отсутствия документального подтверждения экономической обоснованности данных расходов.

**Расходы на служебные командировки.**

Расходы по данной статье затрат предлагается принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

**Расходы на обучение персонала.**

Расходы по данной статье затрат предлагается принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

**Арендная плата (прочие объекты).**

По предложению организации расходы по данной статье затрат составят 941,87 тыс. руб. В представленных организацией материалах имеется договор аренды имущества ООО «Водокомплекс», передаваемого в ООО «Теплоэнерго». Однако, указанное имущество ранее эксплуатировало ООО «Водозабор Волжский» для которой был установлен тариф на питьевую воду на 2017 год. В связи с вышеизложенным экспертом указанные расходы не принимаются.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).**

Расходы по данной статье затрат предлагается принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

**Неподконтрольные расходы** определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Налог на прибыль.**

Предлагается при формировании НВВ организации на 2017 год учесть прибыль в размере 455,85 тыс. руб. что составит 0,5 % от общего планируемого НВВ. Таким образом, размер налога на прибыль в 2017 году составит 91,17 тыс. руб.(20% от планируемой прибыли).

### **Прочие налоги.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Арендная плата (производственные объекты).**

В соответствии с договором аренды № 164 от 01.10.2017 г. ООО «Производственный комплекс «Импульс» (собственник имущества) передает в аренду ООО «Теплоэнерго» имущество коммунальной инфраструктуры согласно Приложения № 1. Срок действия договора с 01.10.2017 г. до 31.08.2017 г. Согласно расчету стоимости арендной платы, представленному организацией, аренда состоит:

- амортизация 350,53 тыс. руб.;
- налог на имущество 99,8 тыс. руб.;
- общехозяйственные расходы 227,64 тыс. руб.;
- прибыль 67,8 тыс. руб.;
- НДС 134,24 тыс. руб.

Итого 880 тыс. руб. в месяц, 10560 тыс. руб. в год.

В соответствии с п. 45 постановления Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» - Арендная плата, концессионная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом. Экономически обоснованный уровень размера арендной платы или лизингового платежа не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата (лизинговый платеж) являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В ходе анализа документов, представленные на установление тарифа на тепловую энергию для ООО «Теплоэнерго» на 2017 год установлено следующее. В соответствии с договором аренды № 164 от 01.10.2017 г. ООО «Производственный комплекс «Импульс» (собственник имущества) передает в аренду ООО «Теплоэнерго» имущество коммунальной инфраструктуры согласно Приложения № 1. Срок действия договора с 01.10.2017 г. до 31.08.2017 г. Согласно расчету стоимости арендной платы, представленному организацией, аренда состояла:

- амортизация 350,53 тыс. руб.;
- налог на имущество 99,8 тыс. руб.;
- общехозяйственные расходы 227,64 тыс. руб.;
- прибыль 67,8 тыс. руб.;
- НДС 134,24 тыс. руб.

Итого 880 тыс. руб. в месяц, 10560 тыс. руб. в год.

Экспертом были учтены:

- амортизация 350,53 тыс. руб.;
- налог на имущество 99,8 тыс. руб.;
- Итого: 450,33 тыс. руб. в месяц, 5403,96 тыс. руб. в год.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,3 % (согласно представленному уведомлению о размере страховых взносов от 13.04.2009)

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 2452,59 тыс. рублей,
- АУП 1155,18 тыс. руб.

#### **Амортизация.**

Расходы по данной статье предлагается принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на услуги банков.**

В соответствии с предложением организации расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 36,06 тыс. руб.

В представленных организацией материалах отсутствуют какие-либо подтверждающие указанные расходы документы, в связи с чем, экспертом предлагается не учитывать данные расходы при формировании НВВ организации на 2017 г.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

#### **Расходы на топливо:**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: газ – 156,68 кг/Гкал (в соответствии с представленными режимными картами);
- расход условного топлива – 12648,10 тут;
- расход натурального топлива – 10998,35 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Фактическая цена газа за 2-ое полугодие 2014 года составила 4759,87 руб./1000 м<sup>3</sup> (в соответствии с документами, представленными предыдущей организацией). На основании прогнозных данных Минэкономразвития РФ цена газа в 1 полугодии 2015 г. останется без изменения, на 2 полугодие 2015 г. стоимость проиндексирована на 107,5 % - 5116,86 руб./1000 м<sup>3</sup>. В 1 полугодии 2016 года цена на газ не изменится, во 2 полугодии цена на газ проиндексирована на 102% (в соответствии с Прогнозом) и составит 5219,19 руб./1000. В 1 полугодии 2017 года цена газа в также останется без изменения, на 2 полугодие 2017 г. стоимость проиндексирована на 103,9 % и составит 5422,74 руб./1000 м<sup>3</sup>.

### **Расходы на электроэнергию:**

Цена электроэнергии на 2017 год принята с учетом средней фактически сложившейся цены (по данным предыдущей организации) за 2015 год с индексами роста и составит в 2017 году 3,74 руб. кВт/ч. (с учетом роста 106,5%) Объем электроэнергии определен в размере 1614,50 тыс. кВт\*ч., при этом удельный расход электроэнергии составит 20,13 кВт.ч/Гкал, что выше нормативного (В соответствии с методическими указаниями по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью 11,64-58,2 Мвт составляет от 15,5 до 18 кВт.ч/Гкал.). Однако, экспертом предлагается учесть удельный расход электроэнергии 20,00 кВт.ч/Гкал.

Таким образом, расходы на электроэнергию в 2017 году составят 7658,46 тыс. рублей.

### **Расходы на холодную воду:**

Удельный расход воды определен в объеме 1,24 куб./Гкал, стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год и составляет 31,14 руб. куб.м., затраты на покупку холодной воды предлагается принять в размере 3114 тыс. руб.

Расходы на водоотведение предлагается принять в размере 362,0 тыс. руб., удельный расход воды определен в размере 20% от объема водоснабжения, стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год и составляет 18,10 руб. куб. м.

### **Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

Организация планирует получение прибыли от оказываемой деятельности в 2017 году в размере 5180,92 тыс. руб. Документы, свидетельствующие, на какие цели планируется направление указанных денежных средств, не представлены.

Предлагается учесть прибыль в тарифе на тепловую энергию для ООО «Теплоэнерго» в размере 455,85 тыс. руб., что составляет 0,5% от расходов, связанных с производством и реализацией продукции и определить указанные денежные средства на иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 132018,12 тыс. руб. при среднем тарифе 1650,88 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплоэнерго» для потребителей г.о.г. Ржева:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	1205,77
Население (с НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	1422,81

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Васильевский Мох муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

#### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

#### **Данные об организации**

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

#### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в городском поселении поселок Васильевский Мох Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для городского поселения поселок Васильевский Мох Калининского района были установлены для ООО «ГАРАНТ ПЛЮС» приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 268-нп, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «ГАРАНТ ПЛЮС»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1743,89
			2 полугодие 2017 г.	1795,24
2.		Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1567,70
			2 полугодие 2017 г.	1597,49

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1798,13 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 100,1% по отношению к действующему тарифу.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры:

1) газовая котельная с оборудованием, расположенная по адресу: Калининский район, пгт. Васильевский Мох, ул. Почтовая;

2) тепловая сеть, расположенная по адресу: Калининский район, пгт. Васильевский Мох переданного по ЧС МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании акта приема-передачи муниципального имущества МО городского поселения поселок Васильевский Мох Калининского района в муниципальную собственность МО Тверской области «Калининский район» от 20.10.2017.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 2 водогрейными котлами ТГ-3/95, установленной тепловой мощностью 6,0 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 4,93 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 7,80 км.

Организация не признана ЕТО.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 12602,00 Гкал, в том числе: 300,0 Гкал (2,38% от выработки) – на технологические цели котельной, 1372,00 Гкал (10,89% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 10930,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 9193,00 Гкал – население,
- 547,00 Гкал - бюджетные потребители;
- 1190,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области утвердить в размере 1041,00 Гкал, что составляет 8,5% от общей выработки отопительной котельной (на уровне, утвержденном для предшествующей организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в городском поселении поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области составляет 7,80 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 300,00 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;

расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;  
 расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;  
 расход теплоты на бытовые нужды персонала;  
 прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной городского поселения поселок Васильевский Мох Калининского района установлены 2 водогрейных котла ТГ-3/95. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной городского поселения поселок Васильевский Мох Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной городского поселения поселок Васильевский Мох Калининского района в размере 278,00 Гкал, что составляет 2,27% от общей выработки котельной, который выше нормативного расхода, и который принимается учитывая изношенность оборудования котельной.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется расчет реализации тепловой энергии на отопление на 2017 год для населения по котельной городского поселения поселок Васильевский Мох, обслуживаемую и эксплуатируемую МУП «Коммунальные системы Калининского района».

Согласно представленным расчетам реализация тепловой энергии на отопление по населению составляет 9193,00 Гкал.

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим бюджетным потребителям:

- МБУ КДЦ «Васильевский»;
- администрация МО «Васильевский Мох» Калининского района;
- МДОУ «Васильевский детский сад»;
- МОУ «Васильевская СОШ».

Полезный отпуск на отопление для бюджетных потребителей на 2017 год составит 1120,44 Гкал/год.

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим прочим потребителям:

- ФГУП «Почта России»;
- ИП Клинов;
- ОАО «Васильевский Мох»;
- ИП Батурин С.А.;
- ООО «Магистраль»;

- ИП «Каданцев» (3 магазина);
- ИП Невлютова Г.Р.

Полезный отпуск на отопление для прочих потребителей на 2017 год составит 616,56 Гкал/год

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 12249,00 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 278,00 Гкал (2,27%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 1041,00 Гкал (8,50 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 9193,00 Гкал (89,23%) – полезный отпуск тепловой энергии.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 200,00 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 12491,41 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 164,00 кг/Гкал (принят на уровне, утвержденном для предшествующей организации ООО «ГАРАНТ ПЛЮС»). Режимные карты работы водогрейных котлов типа ТГ-3/95 ст.№ 1, 2 в материалах тарифного дела – отсутствуют. По предложению организации удельный расход условного топлива составит 166,00 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 2008,84 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 2091,93 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1746,81 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 1771,58 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 7051,00 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Васильевский Мох Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 7159,49 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 1746,81 тыс. куб. м. \* 7159,49 руб./1000 м<sup>3</sup> = 12506,30 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 12506,30 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье увеличены на 14,89 тыс. рублей.

Отклонение в 14,89 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии, удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

#### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:**

##### **Тепловая энергия.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 2909,72 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 374,00 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 29,68 кВтч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход

электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 3,50 до 5,82 Мвт (3,01 до 5,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 355,22 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 29,00 кВтч/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «ГАРАНТ ПЛЮС»), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,78 руб./кВт\*ч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Васильевский Мох Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 7,78 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 2763,62 тыс. руб., по предложению организации – 2909,72 тыс. руб. Отклонение в 146,10 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 2763,62 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 146,10 тыс. рублей.

#### **Расходы на холодную воду:**

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 54,54 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,32 тыс. куб.м, стоимостью 23,51 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,18 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 78,75 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,45 тыс. куб.м, стоимостью 23,51 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для городского поселения поселок Васильевский Мох на 2017 год) и удельным расходом воды 0,20 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «ГАРАНТ ПЛЮС»). Объем водоотведения составит 0,61 тыс. куб.м, стоимостью 34,54 руб./куб. м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для городского поселения поселок Васильевский Мох на 2017 год) и удельным расходом воды 0,05 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «ГАРАНТ ПЛЮС»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 78,75 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 24,21 тыс. рублей.

#### **Расходы на теплоноситель.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Амортизация основных средств и нематериальных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 2184,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1440,00 тыс. руб. при численности персонала в 6,0 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 264,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 22000,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 480,00 тыс. руб. при численности персонала в 2,00 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно выписке из штатного расписания от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной городского поселения поселок Васильевский Мох основными производственными рабочими числятся: операторы котельной в количестве 6 человек, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда в количестве 1 человек.

Итого: 7 человек основного производственного персонала.

Также согласно выписке из штатного расписания от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной городского поселения поселок Васильевский Мох: начальник участка – 1 ед., мастер котельной – 1 ед.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 2184,00 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1440,00 тыс. руб. при численности персонала в 6,0 ед. (по штатному расписанию) и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц (по предложению организации);

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 264,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. (по штатному расписанию – электромонтер) и среднегодовой заработной плате 22000,00 рублей в месяц (по штатному расписанию – электромонтер);

- затраты на оплату труда АУП в размере 480,00 тыс. руб. при численности персонала в 2,0 ед. (по штатному расписанию – начальник участка, мастер котельной) и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц (по предложению организации).

### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 659,57 тыс. рублей (по предложению организации – 659,57 тыс. рублей).

**Расходы на содержание оборудования.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 250,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 300,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 150,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 154,35 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- прочие расходы – 135,06 тыс. рублей.;
- прочие налоги – 19,29 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Васильевский Мох Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 335,46 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- прочие расходы – 135,06 тыс. рублей.;
- прочие налоги – 200,40 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 181,11 тыс. рублей.

### **Внереализационные расходы**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль планируется в размере 300,00 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 194,28 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не

превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 1%.

Затраты по данной статье снижены на 105,72 тыс. рублей.

### **Налог на прибыль**

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду работы организации по упрощенной системе налогообложения.

### **Выпадающие доходы**

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 19653,59 тыс. руб. при тарифе 1798,13 руб./Гкал. (НДС не облагается), рост составит 100,2% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 100,2% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1795,24	100%
Население			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1597,49	100%

**Примечание:**

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии составляет 1817,91 тыс. рублей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Васильевский Мох муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

**Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

**Данные об организации**

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «ЖКХ» приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 270-нп (приложение №3), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «ЖКХ»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1616,00
			2 полугодие 2017 г.	1644,42
2.		Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1616,00
			2 полугодие 2017 г.	1644,42

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2251,35 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 137,0% по отношению к действующему тарифу.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры:

1) нежилое помещение (мобильная котельная) (площадь 138,9 кв.м), кадастровый номер 69:10:0000019:1189, расположенное по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д.Савватьево;

2) тепловые сети протяженностью 1477м, кадастровый номер 69:10:0190501:287, расположенные по адресу: Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево

переданного по ЧС МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области от 01.11.2017 № 443 с актом приема-передачи мобильной котельной и тепловых сетей от 01.11.2017 года.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 3 водогрейными котлами «Факел-Г», установленной тепловой мощностью 3,0 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 3,0 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,60 км.

Организация не признана ЕТО.

Схема теплоснабжения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 2205,60 Гкал, в том числе: 97,0 Гкал (4,40% от выработки) – на технологические цели котельной, 84,20 Гкал (3,82% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 2024,40 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1084,40 Гкал – население,
- 430,00 Гкал - бюджетные потребители;
- 510,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области утвердить в размере 42,30 Гкал, что составляет 2,0% от общей выработки отопительной котельной (на уровне, утвержденном для предшествующей организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области составляет 1,60 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 97,00 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными

котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района установлены 3 водогрейных котла «Факел-Г». Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района в размере 48,70 Гкал, что составляет 2,30% от общей выработки котельной, который выше нормативного расхода, и который принимается учитывая изношенность оборудования котельной.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется расчет реализации тепловой энергии на отопление на 2017 год для населения по котельной деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения, обслуживаемую и эксплуатируемую МУП «Коммунальные системы Калининского района».

Согласно представленным расчетам реализация тепловой энергии на отопление по населению составляет 1084,40 Гкал.

Согласно расчету реализации тепловой энергии на отопление поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется следующим бюджетным потребителям:

- МБУ КДЦ д.Савватьево;
- администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района;
- здание детского сада д. Савватьево.

Полезный отпуск на отопление для бюджетных потребителей на 2017 год составит 430,00 Гкал/год.

Согласно расчету реализации тепловой энергии на отопление поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется следующим прочим потребителям:

- ООО ЗПЗ «Савватьево».

Полезный отпуск на отопление для прочих потребителей на 2017 год составит 510,00 Гкал/год.

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 2115,40 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 48,70 Гкал (2,30%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 42,30 Гкал (2,00 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 2024,40 Гкал (95,70%) – полезный отпуск тепловой энергии.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 2136,68 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 158,00 кг/Гкал (принят по предложению организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типа «Факел-Г» в материалах тарифного дела – отсутствуют. По предложению организации удельный расход условного топлива составит 158,00 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 334,23 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 348,48 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 290,64 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 303,03 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 7051,05 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 6884,96 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 290,64 тыс. куб. м. \* 6884,96 руб./1000 м<sup>3</sup> = 2001,03 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 2001,03 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 135,65 тыс. рублей.

Отклонение в 135,65 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

#### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:**

##### **Тепловая энергия.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 723,54 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 93,00 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 42,17 кВтч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 2,34 до 3,49 Мвт (2,01 до 3,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 42,31 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 20,00 кВтч/Гкал, который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,78 руб./кВт\*ч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 7,78 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 329,52 тыс. руб., по предложению организации – 723,54 тыс. руб. Отклонение в 394,02 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 329,52 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 394,02 тыс. рублей.

#### **Расходы на холодную воду:**

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 56,89 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,21 тыс. куб.м, стоимостью 25,74 руб./куб.м и удельным расходом воды 1,0 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 27,23 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,06 тыс. куб.м, стоимостью 25,74 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для Каблуковского сельского поселения Калининского района на 2017 год) и удельным расходом воды 0,50 куб.м/Гкал (в соответствии с п. 6.9 раздела 6 «Определение количества воды для выработки теплоты» Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 27,23 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 29,66 тыс. рублей.

#### **Расходы на теплоноситель.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация основных средств и нематериальных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1260,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1020,00 тыс. руб. при численности персонала в 5,0 ед. и среднегодовой заработной плате 17000,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 240,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно выписке из штатного расписания от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения основными производственными рабочими числятся: операторы котельной в количестве 4 человек.

Итого: 4 человека основного производственного персонала.

Также согласно выписке из штатного расписания от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения: мастер котельной – 1 ед.

Экспертом расчет заработной платы основным производственным рабочим был произведен на основании реконструируемой тарифной сетки оплаты труда работников организаций ЖКХ РФ.

Согласно приложению № 1 к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы, минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.01.2017 года определена в размере 9526,00 руб. в месяц.

Согласно приложению № 3 к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы при 2 квалификационном уровне применен тарифный коэффициент для определения тарифных ставок в размере 1,45.

Учитывая доплаты (надбавки) к тарифным ставкам стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда на 1 основного производственного работника, получаем:  $9526 \text{ руб. в месяц} * 1,45 * 12,5\% = 15540,00 \text{ руб. в месяц на 1 работника.}$

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 745,92 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 745,92 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. (по штатному расписанию) и среднегодовой заработной плате 15540,00 рублей в месяц;

Затраты по данной статье снижены на 514,08 тыс. рублей.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 225,27 тыс. рублей (по предложению организации – 380,52 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 155,25 тыс. рублей.

**Расходы на содержание оборудования.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Внереализационные расходы**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль на 2017 год не планируется.

**Налог на прибыль**

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду отсутствия планируемой прибыли.

**Выпадающие доходы**

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

**Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 4557,63 тыс. руб. при тарифе 2251,35 руб./Гкал. (НДС не облагается), рост составит 137,0% по отношению к действующему тарифу в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 137,0% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1644,42	100%
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1644,42	100%

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Савватьево Каблуковского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» для потребителей городского поселения город Нелидово и Нелидовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Нелидовский район» на 2017-2018 годы

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.И. Солдатов

### **Водоснабжение**

#### **Действующие тарифы**

МУП «Горводоканал» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на водоснабжение в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района.

Ранее тарифы на услугу водоснабжение в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района для потребителей были установлены для ООО «ТТСК» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 201-нп в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «ТТСК»	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	16,80	17,10
для населения (НДС облагается)	19,82	20,18

#### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным документам размер тарифа на услугу водоснабжение на 2017г., рассчитанный организацией для бюджетных и прочих потребителей, составляет 19,82 руб./куб. м., для населения 23,39 руб./куб.м. с ростом 115,90 % по отношению к действующему тарифу в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района. Размер тарифа на услугу водоснабжение на 2018г., рассчитанный организацией для бюджетных и прочих потребителей, составляет 24,05 руб./куб. м., для населения 28,38 руб./куб.м. с ростом 140,64 % по отношению к действующему тарифу в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района.

#### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на услугу водоснабжение применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на водоснабжение в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Объемные показатели**

Организация оказывает услуги по водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении составляет 1 691,00 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 1015,00 тыс. куб. м (69,01%) – население;
- 159,00 тыс. куб. м (11,97%) – бюджетные потребители;
- 390,00 тыс. куб. м (19,02%) – прочие потребители;
- 127,00 тыс. куб. м. (7,51%) – потери.

Экспертом предлагается принять к расчету тарифа на услугу водоснабжение в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении на 2017-2018 гг. объем поднятой воды согласно объемам поднятой вод, утвержденных для ООО «ТТСК» на 2017 год, в размере 1 917,00 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 1015,00 тыс. куб. м (52,94%) – население;
- 159,00 тыс. куб. м (8,29%) – бюджетные потребители;
- 618,00 тыс. куб. м (32,23%) – прочие потребители;
- 125,00 тыс. куб. м. (6,54%) – потери.

**По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:**

### **Производственные расходы**

**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2 803,69 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 0,00 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 658,74 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 2 144,95 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоснабжение в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1 809,96 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 0,00 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 658,74 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 1 326,24 тыс. рублей.

Затраты на «материалы и малоценные основные средства» не принимаются в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела. Затраты по статье «материалы и малоценные основные средства» предлагается принять на уровне утвержденных затрат на 2017 год для ООО «ТТСК» с учетом роста

3,7%, в соответствии с прогнозом роста потребительских цен Минэкономразвития РФ на 2018.

Затраты по данной статье снижены на 818,71 тыс. рублей.

### **Электрическая энергия**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 г. с учетом предоставленных материалов составят 14 885,79 тыс. рублей.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 2 111,10 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,35 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 1 917,00 тыс. кВт\*ч., что соответствует объему энергии, утвержденному для ООО «ТТСК» на 2017 год.

Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,00 кВт\*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,78 руб./кВт\*ч (с учетом НДС), в 2018 году 7,05 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

Подтверждающих документов (счета фактур на эклектическую энергию, акты первичного учета электрической энергии) организацией не предоставлены.

В соответствии с предельным уровнем нерегулируемых цен для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» цена за 1 кВт\*ч (без НДС) в сентябре 2017 года составила 7,10 руб./кВт\*ч.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 г. в размере 7,10 руб./кВт\*ч (без учета НДС).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2018 года рост стоимости электрической энергии составит 104,0 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость электрической энергии во втором полугодии 2018 года в размере 7,38 руб./кВт\*ч (с учетом роста 104,0% по отношению ко 2 полугодью 2017 года).

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2018 гг. в размере 7,38 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию в 2018 году на технологические цели (подъем и транспортировка воды) предлагается принять в размере: 1 917,00 тыс. кВт\*ч 7,38 руб./кВт\*ч = 14 155,13 тыс. руб., по предложению организации – 14 885,79 тыс. руб. Отклонение в 730,66 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии, необходимой на подъем и транспортировку воды и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным организации, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по представленным организацией документам.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 14 155,13 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 730,66 тыс. рублей.

### **Тепловая энергия.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Общехозяйственные расходы.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Проанализировав представленные организацией документы экспертом предлагается исключить затраты по данной статье ввиду подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

### **Административные расходы**

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП, в том числе налоги и сборы.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

**Служебные командировки.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

**Страхование производственных объектов.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

**Прочие производственные расходы.**

**Расходы на амортизацию непроизводственных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии представленными документами, экспертом, затраты по данной статье распределены по видам деятельности организации и рассчитаны на основании реестра движимого имущества переданного из администрации Нелидовского района.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 210,33 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 210,33 тыс. рублей

### **Амортизация**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017-2018 гг. составляют 711,20 тыс. рублей.

В соответствии представленными документами, экспертом, затраты по данной статье распределены по видам деятельности организации и рассчитаны на основании реестра недвижимого имущества переданного из администрации Нелидовского района.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 577,08 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 134,12 тыс. рублей

### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

**Расходы на аренду земельных участков.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 215,59 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы экспертом предлагается исключить затраты по данной статье ввиду подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

**Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

По расчету эксперта расходы по данной статье предлагается принять в размере 38,86 тыс. рублей

#### **Водный налог и плата за пользование водным объектом.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 526,69 тыс. рублей.

По расчету эксперта расходы по данной статье предлагается принять в размере 647,40 тыс. рублей, расчет произведен исходя из ставок за пользование водными ресурсами на 2018 год и скорректированного объема поднятой воды.

#### **Транспортный налог.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Нормативная прибыль**

В соответствии с представленными документами организация не планирует прибыль в 2017-2018 годах.

В соответствии пунктом 47 главы 6 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли не должна превышать 7%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 155,45 тыс. рублей.

При этом рентабельность составит 0,5%.

Затраты по данной статье увеличены на 155,45 тыс. рублей.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 г. составит 37 616,64 тыс. рублей при тарифе 24,05 руб./куб. м (без НДС), рост составит 140,64% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на услугу водоотведения с ростом 140,64% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении город Нелидово и Нелидовское сельское поселение Нелидовского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услугу водоснабжение в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района Тверской области с момента вступления приказа в силу по 30.08.2018 в размере 17,10 руб./куб.м. (без НДС) без роста к действующему тарифу, с 01.07.2018 предлагается установить тариф на услугу водоснабжение с ростом 1,8% по отношению к действующему тарифу в размере 17,40 руб./куб.м.

По расчету эксперта ГУ РЭК Тверской области в первом полугодии 2018 г. необходимая валовая выручка предприятия по услуге водоснабжение в городском поселении город Нелидово и Нелидовское сельское поселение составит 30 639,34 тыс. рублей, во втором полугодии 2018 г. необходимая валовая выручка составит 31 176,94 тыс. рублей при расчете в годовых параметрах.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на услугу водоснабжения на 2017-2018 гг. для МУП «Горводоканал» для

городского поселения город Нелидово и Нелидовского сельского поселения Нелидовского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018 г.:

- 17,10 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для бюджетных и прочих потребителей.
- 20,18 руб./куб. м. (с НДС) – для населения.

с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.:

- 17,40 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для бюджетных и прочих потребителей.
- 20,53 руб./куб. м. (с НДС) – для населения.

## **Водоотведение**

### **Действующие тарифы**

МУП «Горводоканал» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на водоотведение в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района.

Ранее тарифы на услугу водоотведения в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района для потребителей были установлены для ООО «ТТСК» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 201-нп в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «ТТСК»	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	16,07	18,96
для населения (НДС облагается)	16,37	19,32

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным документам размер тарифа на услугу водоотведения на 2017г., рассчитанный организацией для бюджетных и прочих потребителей, составляет 23,23 руб./куб. м., для населения 27,41 руб./куб.м. с ростом 141,90 % по отношению к действующему тарифу в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района. Размер тарифа на услугу водоотведения на 2018г., рассчитанный организацией для бюджетных и прочих потребителей, составляет 26,87 руб./куб. м., для населения 31,71 руб./куб.м. с ростом 164,14 % по отношению к действующему тарифу в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на услугу водоотведения применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на водоотведение в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Объемные показатели**

Организация оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении составляет 1 520,00 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 1049,0 тыс. куб. м (69,01%) – население;
- 182,0 тыс. куб. м (11,97%) – бюджетные потребители;
- 289,0 тыс. куб. м (19,02%) – прочие потребители.

Экспертом предлагается принять к расчету тарифа на услугу водоотведения в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении на 2017-2018 гг. объем пропущенных сточных вод согласно объемам сточных вод, утвержденных для ООО «ТТСК» на 2017 год, в размере 2 199,00 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 1049,00 тыс. куб. м (49,5%) – население;
- 182,00 тыс. куб. м (8,59%) – бюджетные потребители;
- 888,00 тыс. куб. м (41,91%) – прочие потребители.

**По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:**

**Производственные расходы.**

**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2 803,69 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 0,00 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 658,74 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 2 144,95 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1 809,96 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 0,00 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 658,74 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 1 151,22 тыс. рублей.

Затраты на «материалы и малоценные основные средства» не принимаются в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела. Затраты по статье «материалы и малоценные основные средства» предлагается принять на уровне утвержденных затрат на 2017 год для ООО «ТТСК» с ростом 3,7%, в соответствии с прогнозом роста потребительских цен Минэкономразвития РФ на 2018.

Затраты по данной статье снижены на 993,73 тыс. рублей.

**Электрическая энергия**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2018 г. с учетом предоставленных материалов составят 15 371,61 тыс. рублей.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 2 180,00 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,43 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 2 152,87 тыс. кВт\*ч., что соответствует объему энергии, утвержденному для ООО «ТТСК» на 2017 год.

Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,02 кВт\*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,78 руб./кВт\*ч (с учетом НДС), в 2018 году 7,05 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

Подтверждающих документов (счета фактур на эклектическую энергию, акты первичного учета электрической энергии) организацией не предоставлены.

В соответствии с предельным уровнем нерегулируемых цен для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» цена за 1 кВтч (без НДС) в сентябре 2017 года составила 7,10 руб./кВтч.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 г. в размере 7,10 руб./кВт\*ч (без учета НДС).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2018 года рост стоимости электрической энергии составит 104,0 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость электрической энергии во втором полугодии 2018 года в размере 7,38 руб./кВт\*ч (с учетом роста 104,0% по отношению ко 2 полугодью 2017 года).

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2018 гг. в размере 7,38 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию в 2018 году на технологические цели (перекачка и транспортировка) предлагается принять в размере: 2 152,87 тыс. кВт\*ч 7,38 руб./кВт\*ч = 15 896,79 тыс. руб., по предложению организации – 15 15 371,61 тыс. руб. Отклонение в 525,18 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии, необходимой на перекачку и транспортировку сточных вод и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным организации, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по представленным организацией документам.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 15 896,79 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 525,18 тыс. рублей.

### **Тепловая энергия**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Общехозяйственные расходы.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Проанализировав представленные организацией документы экспертом предлагается исключить затраты по данной статье ввиду подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

## **Административные расходы**

### **Услуги связи и интернет.**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

#### **Оплата труда АУП.**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда АУП на 2017 г. в размере 2 029,00 тыс. рублей, при численности персонала в 6,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 28 193,33 руб./месяц. В 2018 г. в размере 2 138,43, при численности персонала в 6,0 ед. и среднемесячной заработной платы 29 700,42 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1 329,61 тыс. рублей при численности персонала 6,0 ед. и среднемесячной заработной платой 18 466,83 руб./месяц.

Затраты по данной статье снижены на 808,82 тыс. рублей.

### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2018 год определены для МУП «Горводоканал» в размере 401,54 тыс. рублей (по предложению организации – 645,81 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 244,27 тыс. рублей.

### **Служебные командировки**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Страхование производственных объектов**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Прочие производственные расходы**

#### **Расходы на амортизацию непроизводственных активов**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с представленными документами, затраты по данной статье распределены по видам деятельности организации и рассчитаны на основании реестра движимого имущества переданного из администрации Нелидовского района.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 22,21 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 22,21 тыс. рублей

### **Амортизация**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017-2018 гг. составляют 711,20 тыс. рублей.

В соответствии представленными документами, затраты по данной статье распределены по видам деятельности организации и рассчитаны на основании реестра недвижимого имущества переданного из администрации Нелидовского района.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 345,36 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 365,84 тыс. рублей

### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

#### **Расходы на аренду земельных участков.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 95,58 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы экспертом предлагается исключить затраты по данной статье ввиду подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

Расходы по данной статье приняты по предложению организации.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2018 г. составит 40 847,81 тыс. рублей при тарифе 26,87 руб./куб. м (без НДС), рост составит 161,14% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на услугу водоотведения с ростом 161,14% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении город Нелидово и Нелидовское сельское поселение Нелидовского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услугу водоотведения в городском поселении город Нелидово и Нелидовском сельском поселении Нелидовского района Тверской области с момента вступления приказа в силу по 30.08.2018 в размере 16,37 руб./кум.м. (без НДС) без роста к действующему тарифу, с 01.07.2018 предлагается установить тариф на услугу водоотведения с ростом 1,8% по отношению к действующему тарифу в размере 16,66 руб./куб.м.

По расчету эксперта ГУ РЭК Тверской области в первом полугодии 2018 г. необходимая валовая выручка предприятия по услуге водоотведения в городском поселении город Нелидово и Нелидовское сельское поселение составит 34 688,55 тыс. рублей, во втором полугодии 2018 г. необходимая валовая выручка составит 35 299,94 тыс. рублей при расчете в годовых параметрах.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на услугу водоотведения на 2017-2018 гг. для МУП «Горводоканал» для городского поселения город Нелидово и Нелидовского сельского поселения Нелидовского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018 г.:

- 16,37 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для бюджетных и прочих потребителей

- 19,32 руб./куб. м. (с НДС) – для населения с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.:
- 16,66 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для бюджетных и прочих потребителей.
- 19,66 руб./куб. м. (с НДС) – для населения.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» для потребителей городского поселения город Нелидово и Нелидовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Нелидовский район» на 2017-2018 годы согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МТК» для потребителей городского поселения поселок Максатиха муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Е.В. Шамонина

#### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных затрат.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

#### **Данные об организации**

ООО Управляющая компания «МТК» ОГРН 1156952007794, ИНН 6932006626, КПП 771701001.

Место нахождения (юридический адрес): 129626, г. Москва, пр-т Мира, д. 102, кор. 1. эт.7 ком. 3.

Почтовый адрес: 171900, Тверская область, п. Максатиха, ул. Советская, д. 64.

Организация осуществляет деятельность с применением основной системы налогообложения.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, по договорам аренды имущественного комплекса между ООО Управляющая компания «МТК» и: ООО «Юрайт» от 01.10.2017 № 01-10-2017/ОС, от 01.10.2017 № 01-10-2017, ООО «Теплый Дом» от 01.10.2017 № 02/10, ООО «Тринити» от 01.10.2017 № 01/10.

#### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация обратилась за установлением тарифа впервые и предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2895,33 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

#### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, работающая на щепе, оснащенная 1 паровым котлом, установленной тепловой мощностью 97,0 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 45,0 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 20,42 км.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 30340,0 Гкал, в том числе: 2730,84 Гкал (9,0 % от выработки) – на технологические цели котельной, 5279,16 (17,4% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 22330,0 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 14100,0 Гкал – население,
- 7620,0 Гкал - бюджетные потребители
- 610,0 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство ТЭК и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле отсутствуют утвержденные Министерством ТЭК и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии утвердить в размере 5016,03 Гкал, что составляет 17,4% от общей выработки отопительной котельной исходя из расчета организации.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды

котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методический указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной в размере 1481,75 Гкал, что составляет 5,14% от общей выработки котельной.

Полезный отпуск тепловой энергии населению по предложению организации составит 14100,0 Гкал.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 28827,78 Гкал.

#### **Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:**

##### **Расходы на приобретение сырья и материалов**

По предложению организации расходы по статье составят 323,06 тыс. руб. которые включают расходы на приобретение хим. реактивов и соли (расходы на приобретение хим. реактивов и соли организацией включены в статью «Прочие расходы» и «Ремонт основных средств»). Экспертом предлагается затраты по статье принять в размере 323,06 тыс. руб. в том числе приобретение концентрата минерального «Галит» - 273,06 тыс. руб., хим. реактивов – 50,0 тыс. руб.

##### **Расходы на ремонт основных средств.**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 1061,0 тыс. руб. Экспертом предлагается затраты по статье принять в размере 682 тыс. руб. на приобретение прочих материалов для поддержания оборудования в рабочем состоянии. Затраты в размере 323,06 тыс. руб. на приобретение концентрата минерального «Галит» отнесены экспертом в статью «Расходы на приобретение сырья и материалов», также исключены расходы на охрану труда в размере 56,0 тыс. руб.

##### **Расходы на оплату труда.**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 6060,0 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 3756,0 тыс. руб. при численности персонала в 22,0 ед. и среднегодовой заработной плате 14227,27 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 1368,0 тыс. руб. при численности персонала в 9,0 ед. и среднегодовой заработной плате 12666,67 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 936,0 тыс. руб. при численности персонала в 4 ед. и среднегодовой заработной плате 19500,0 рублей в месяц.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 5718,55 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из штатной и фактической численности персонала, ставок и окладов, утвержденных в штатном расписании.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:**

По предложению организации расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг, услуг связи составят 102,0 тыс. руб.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 50,0 тыс. руб., так как в материалах отсутствует полное обоснование данных расходов.

#### **Расходы на служебные командировки и обучение персонала**

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по расчету организации в размере 60,0 тыс. руб.

#### **Прочие расходы**

Экспертом предлагается затраты по статье принять в размере 56,0 тыс. руб. на охрану труда.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой определены в размере 1727,0 тыс. руб.

#### **Арендная плата.**

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 1981,0 тыс. руб.

В соответствии с представленными договорами аренды и расчетами арендной платы предлагается принять затраты в размере 1734,24 тыс. руб.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению предприятия затраты по данной статье составят 42476,0 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Удельный расход условного топлива принят экспертом в соответствии с режимной картой котла, установленного в котельной в размере 232,0 (по предложению предприятия – 270,0 кг/Гкал).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для щепы – 0,27.

Цена щепы принята в соответствии с представленным договором поставки щепы от 01.10.2017 № 30 в размере 1400,50 руб./тыс.куб.м.

Таким образом, расходы на топливо составят 34691,14 тыс. руб. (с учетом корректировки выработки тепловой энергии).

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье составят 9291,5 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

В соответствии с перечнем электрооборудования, представленным предприятием, экспертом произведен расчет потребности электроэнергии на технологические нужды котельной. Расчет был произведен с учетом мощности электрооборудования, коэффициента спроса и продолжительности работы.

Удельный расход электроэнергии по расчету предприятия составляет – 81,84 кВтч/Гкал., что значительно превышает нормативный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 1672,78 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 65,8 кВтч/Гкал, который принимается исходя из фактических условий потребления электроэнергии электрооборудованием, установленным на котельных. Цена электроэнергии принята в размере 3,74 руб./кВт.ч. без учета НДС.

Таким образом затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 7097,99 тыс. руб.

### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составят 1791,07 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 76,8 тыс. куб.м., стоимостью 6,82 руб./куб.м. и удельным расходом воды 2,53 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 51,6 тыс. куб.м., стоимостью 24,56 руб./куб.м. и удельным расходом 1,7 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1690,70 тыс. руб. с учетом корректировки выработки тепловой энергии, а так же с учетом тарифов на воду и водоотведение, утвержденных ГУ РЭК на 2017 год.

### **Общие мотивированные выводы**

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 64652,69 тыс. руб. при тарифе 2895,33 руб./Гкал (без учета НДС).

С учетом приведенной экспертизы представленных материалов и корректировки полезного отпуска тепловой энергии и затрат необходимая валовая выручка в 2017 году составит 53830,76 тыс. руб. при тарифе 2410,69 руб./Гкал (без учета НДС).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, в соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель» для населения предлагается установить льготные тарифы.

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, с календарной разбивкой в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
2	3	4	5
ООО Управляющая компания «МТК»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)		
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	
		с момента вступления в силу по 31.12.2016	2410,69
	Население (тариф с учетом НДС)*		
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	
		с момента вступления в силу по 31.12.2016	2527,31

Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии составляет 3791,59 тыс. рублей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МТК» для потребителей городского поселения поселок Максатиха муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области



Н.Н. Сандул