



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаю  
Начальник**

**ГУ РЭК Тверской области**

**К.В. Седов**



**ПРОТОКОЛ № 31  
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

23 октября 2017 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

К.В. Седов – председатель Правления  
Е.О. Никитин – заместитель председателя, член Правления  
В.И. Маклаков – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления  
Н.Н. Сандул – секретарь правления

**Отсутствовали:**

Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

**Приглашенные:** Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год (уполномоченный В.В. Фролова).

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Погорельские коммунальные услуги» для потребителей Погорельского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год (уполномоченный В.В. Фролова).

О внесении изменений в приказ от 12.10.2017 № 156-нп «О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (блочно - модульная котельная, расположенная по адресу: ул. Соколова д. 54 г. Ржев) для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год» (уполномоченный Н.Н. Сандул).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** В.В. Фролова

### Водоснабжение

#### Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» от 06.09.2017 вх. № 5957.1 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.09.2017 №165-Р/ПВ.

Для оказания услуг водоснабжения МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» передано муниципальное имущество на основании договора аренды № б/н от 01.09.2017г. Арендодатель – МУП «Коммунальное хозяйство Зубцовского района», в лице конкурсного управляющего. Муниципальное имущество зарегистрировано и передано администрацией муниципального образования «Городское поселение город Зубцов» в МУП «Коммунальное хозяйство Зубцовского района» на праве хозяйственного ведения.

Согласно статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Наряду с указанным правилом, статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Как следует из вышеуказанных норм названных Федеральных законов, содержащиеся в них требования регулируют обязательственные отношения, связанные с передачей прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и касаются только тех ситуаций, когда такое имущество

передается на основании договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 126, пунктом 1 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - закон о банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия. С даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены законом о банкротстве. При этом согласно пункту 3 статьи 129 закона о банкротстве конкурсный управляющий распоряжается имуществом должника в порядке и на условиях, установленных данным законом.

В связи с этим полномочия собственника имущества унитарного предприятия, определенные статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в том числе о даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, с момента признания унитарного предприятия банкротом и открытия конкурсного производства принадлежат утвержденному арбитражным судом конкурсному управляющему должника.

Наряду с этим, в соответствии с пунктом 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены этим Законом.

Таким образом, конкурсный управляющий является единственным лицом, полномочным распоряжаться имуществом унитарного предприятия с момента открытия конкурсного производства и утверждения судом конкурсного управляющего должника.

При этом абзацем пятым пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве императивно установлено, что совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой VII этого Закона.

Так, действия муниципального унитарного предприятия в лице конкурсного управляющего по заключению договора аренды имущества без проведения конкурса (аукциона) в порядке ст. 17.1 Закона о защите конкуренции признаны правомерными, поскольку сделки, связанные с отчуждением имущества должника при процедуре конкурсного производства или влекущие за собой передачу его имущества третьим лицам, находятся в сфере правового регулирования законодательства о банкротстве, которое в спорных правоотношениях имеет преимущество перед антимонопольным. Конкурсный управляющий имел право, независимо от формы собственности, передать имущество юридического лица, в отношении которого была введена процедура конкурсного производства, в аренду другим юридическим лицам, поскольку это имущество вошло в конкурсную массу.

Состав водопроводного хозяйства городского поселения города Зубцов Зубцовского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» включает в себя:

- артезианская скважина (7 ед.)
- водопроводные насосные станции (2 ед.)

Протяженность сетей водоснабжения составляет 33,43 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоснабжения в городском поселении городе Зубцов Зубцовского района Тверской области оказывало МУП «Коммунальное хозяйство Зубцовского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 174-нп были установлены следующие тарифы на 2017 год:

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 33,22 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем поднятой воды составляет 413,38 тыс. куб. м.

Величина полезного отпуска воды составляет 372,24 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 202,22 тыс. куб. м (54%) – населению;
- 18,38 тыс. куб. м (5%) – на собственные нужды;
- 18,82 тыс. куб. м (5%) – бюджетным потребителям;
- 132,82 тыс. куб. м (36%) – прочим потребителям.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» материалам размер тарифа на питьевую воду на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 52,73 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Электрическая энергия.**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 3185,28 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 467,05 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,82 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,13 кВт\*ч/куб. м.

Проанализировав представленные счета-фактуры за 2016 год по передаче электрической энергии, эксперт предлагает учесть расходы по данной статье в размере 2454,34 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 373,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,58 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,90 кВт\*ч/куб. м.

#### **Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 5108,54 тыс. руб., при численности персонала в 18 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 23650,65 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять в размере 3654,84 тыс. руб. при численности 18 человек и среднемесячной заработной плате в размере 16920,56 руб./мес.

#### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.**

Расходы по статье составят 1103,76 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

### **Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Общехозяйственные расходы:**

#### **Оплата труда цехового персонала.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 1258,80 тыс. руб., при численности персонала в 3 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 34966,67 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда цехового персонала предлагается принять в размере 825,19 тыс. руб. при численности 3 ед. и среднемесячной заработной плате в размере 22921,94 руб./мес.

#### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.**

Расходы по статье составят 249,21 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

### **Охрана труда.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 48,80 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в размере 29,02 тыс. руб.

### **Прочие расходы.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 443,00 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования прочих расходов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

### **Прочие производственные расходы.**

Организацией предлагается затраты по «Расходы на амортизацию транспорта» принять в размере 1746,10 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в размере 235,99 тыс. руб.

Организацией предлагается затраты по «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 241,7 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

### **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1065,80 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в размере 794,35 тыс. руб.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Административные расходы**

**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

**Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 2959,45 тыс. руб., при численности персонала в 4,2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 45 099,21 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда АУП предлагается принять в размере 1890,94 тыс. руб. при численности 4,2 ед. и среднемесячной заработной плате в размере 28816,15 руб./мес.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие административные расходы.**

Организацией предлагается затраты по статье «Прочее» принять в размере 628,40 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на амортизацию производственных активов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Сбытовые расходы гарантирующих организаций**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация**

**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 381,60 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

#### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 37,50 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

#### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

##### **Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Водный налог и плата за пользование водными объектами.**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 98,50 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 127,35 тыс. рублей.

##### **Плата за негативное воздействие на окружающую среду.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Транспортный налог.**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 17,70 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

**Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 129,10 тыс. руб.

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье принять в размере 123,65 тыс. рублей на прочие налоги и сборы (налог на УСНО).

### **Нормативная прибыль**

**Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 312,90 тыс. руб.**

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье принять в размере 198,27 тыс. руб.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 19628,50 тыс. руб. при тарифе 52,73 руб./куб. м. (НДС не облагается), рост составит 158,74% по отношению к ранее действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 158,74% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении городе Зубцов Зубцовского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду на уровне тарифа, принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения города Зубцов Зубцовского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:

-33,22 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения;

-33,22 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей.

### **Водоотведение**

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» от 06.09.2017 вх. № 5957.2 об установлении тарифов на водоотведение на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.09.2017 №111-Р/ВО.

Для оказания услуг водоотведения МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» передано муниципальное имущество на основании договора аренды № б/н от 01.09.2017г. Арендодатель – МУП «Коммунальное хозяйство Зубцовского района», в

лице конкурсного управляющего. Муниципальное имущество зарегистрировано и передано администрацией муниципального образования «Городское поселение город Зубцов» в МУП «Коммунальное хозяйство Зубцовского района» на праве хозяйственного ведения.

Согласно статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Наряду с указанным правилом, статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Как следует из вышеуказанных норм названных Федеральных законов, содержащиеся в них требования регулируют обязательственные отношения, связанные с передачей прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и касаются только тех ситуаций, когда такое имущество передается на основании договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 126, пунктом 1 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - закон о банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия. С даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены законом о банкротстве. При этом согласно пункту 3 статьи 129 закона о банкротстве конкурсный управляющий распоряжается имуществом должника в порядке и на условиях, установленных данным законом.

В связи с этим полномочия собственника имущества унитарного предприятия, определенные статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в том числе о даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, с момента признания унитарного предприятия банкротом и открытия конкурсного производства принадлежат утвержденному арбитражным судом конкурсному управляющему должника.

Наряду с этим, в соответствии с пунктом 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на

условиях, которые установлены этим Законом.

Таким образом, конкурсный управляющий является единственным лицом, полномочным распоряжаться имуществом унитарного предприятия с момента открытия конкурсного производства и утверждения судом конкурсного управляющего должника.

При этом абзацем пятым пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве императивно установлено, что совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой VII этого Закона.

Так, действия муниципального унитарного предприятия в лице конкурсного управляющего по заключению договора аренды имущества без проведения конкурса (аукциона) в порядке ст. 17.1 Закона о защите конкуренции признаны правомерными, поскольку сделки, связанные с отчуждением имущества должника при процедуре конкурсного производства или влекущие за собой передачу его имущества третьим лицам, находятся в сфере правового регулирования законодательства о банкротстве, которое в спорных правоотношениях имеет преимущество перед антимонопольным. Конкурсный управляющий имел право, независимо от формы собственности, передать имущество юридического лица, в отношении которого была введена процедура конкурсного производства, в аренду другим юридическим лицам, поскольку это имущество вошло в конкурсную массу.

Состав коммунальной инфраструктуры по водоотведению потребителям городского поселения города Зубцов Зубцовского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» включает в себя:

- канализационно-насосные станции (4 ед.)
- очистные сооружения (1 ед.)

Протяженность сетей водоотведения составляет 26,26 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоотведения в городском поселении городе Зубцов Зубцовского района Тверской области оказывало МУП «Коммунальное хозяйство Зубцовского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 174-нп были установлены следующие тарифы на 2015 год:

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 37,42 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем сточных вод составляет 246,15 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 183 тыс. куб. м (74%) – населению;
- 25,02 тыс. куб. м (10,5%) – бюджетным потребителям;
- 30,21 тыс. куб. м (12,5%) – прочим потребителям
- 7,92 тыс. куб. м (3%) – собственные стоки;

Предложенная предприятием величина объема сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» материалам размер тарифа на водоотведение на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 87,08 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на водоотведение на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 7,95 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Электрическая энергия.**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 2233,86 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 352,90 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,33 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,43 кВт\*ч/куб. м.

Проанализировав представленные счета-фактуры за 2016 год по передаче электрической энергии, эксперт предлагает учесть расходы по данной статье в размере 2067,38 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 336,23 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,15 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,37 кВт\*ч/куб. м.

**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Оплата труда основных производственных рабочих.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 6083,80 тыс. руб., при численности персонала в 25,6 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 19804,04 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять в размере 3654,84 тыс. руб. при численности 18 человек и среднемесячной заработной плате в размере 16920,56 руб./мес.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.**

Расходы по статье составят 1103,76 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

**Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Общехозяйственные расходы.**

**Оплата труда цехового персонала.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 1819,10 тыс. руб., при численности персонала в 4,10 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 36973,58 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда цехового персонала предлагается принять в размере 687,66 тыс. руб. при численности 2,5 ед. и среднемесячной заработной плате в размере 22921,94 руб./мес.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.**

Расходы по статье составят 207,67 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское

страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

#### **Охрана труда.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 208,50 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на охрану труда экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Прочие расходы.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 261,20 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования прочих расходов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Прочие производственные расходы.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 745,7 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования прочих производственных расходов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

### **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 827,10 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на текущий ремонт экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Административные расходы**

**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

#### **Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 4016,41 тыс. руб., при численности персонала в 5,70 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 45099,42 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в

жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1125,56 тыс. руб., при численности персонала в 2,5 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 28816,15 руб. в месяц.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие административные расходы.**

Организацией предлагается затраты по статье «Прочее» принять в размере 1630,20 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на амортизацию производственных активов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Сбытовые расходы гарантирующих организаций**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация**

**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 447,90 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 37,50 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

**Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Водный налог и плата за пользование водными объектами.**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

### **Плата за негативное воздействие на окружающую среду.**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 214,80 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

### **Транспортный налог.**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 8,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

### **Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 84,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье принять в размере 92,11 тыс. рублей на прочие налоги и сборы (налог на УСНО).

### **Нормативная прибыль**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 422,90 тыс. руб.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в размере 0,5% от необходимой валовой выручки организации, что составит 41,26 тыс. руб.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 21435,59 тыс. руб. при тарифе 87,08 руб./куб. м. (НДС не облагается), рост составит 232,7% по отношению к ранее действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на водоотведение с ростом 232,7% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении городе Зубцов Зубцовского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на водоотведение на уровне тарифа, принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения города Зубцов Зубцовского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:

-37,42 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения;

-37,42 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Погорельские коммунальные услуги» для потребителей Погорельского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** В.В. Фролова

#### Водоснабжение

##### Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Погорельские коммунальные услуги» от 24.08.2017 вх. № 5768 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 30.08.2017 №161-Р/ПВ.

Для оказания услуг водоснабжения организации передано муниципальное имущество на основании договора хозяйственного ведения № б/н от 01.07.2017г.

Согласно статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Наряду с указанным правилом, статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Как следует из вышеуказанных норм названных Федеральных законов, содержащиеся в них требования регулируют обязательственные отношения, связанные с передачей прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и касаются только тех ситуаций, когда такое имущество передается на основании договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 126, пунктом 1 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - закон о банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия. С даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены законом о банкротстве. При этом согласно пункту 3 статьи 129 закона о банкротстве конкурсный управляющий распоряжается имуществом должника в порядке и на условиях, установленных данным законом.

В связи с этим полномочия собственника имущества унитарного предприятия, определенные статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в том числе о даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, с момента признания унитарного предприятия банкротом и открытия конкурсного производства принадлежат утвержденному арбитражным судом конкурсному управляющему должника.

Наряду с этим, в соответствии с пунктом 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены этим Законом.

Таким образом, конкурсный управляющий является единственным лицом, полномочным распоряжаться имуществом унитарного предприятия с момента открытия конкурсного производства и утверждения судом конкурсного управляющего должника.

При этом абзацем пятым пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве императивно установлено, что совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой VII этого Закона.

Так, действия муниципального унитарного предприятия в лице конкурсного управляющего по заключению договора аренды имущества без проведения конкурса (аукциона) в порядке ст. 17.1 Закона о защите конкуренции признаны правомерными, поскольку сделки, связанные с отчуждением имущества должника при процедуре конкурсного производства или влекущие за собой передачу его имущества третьим лицам, находятся в сфере правового регулирования законодательства о банкротстве, которое в спорных правоотношениях имеет преимущество перед антимонопольным. Конкурсный управляющий имел право, независимо от формы собственности, передать имущество юридического лица, в отношении которого была введена процедура конкурсного производства, в аренду другим юридическим лицам, поскольку это имущество вошло в конкурсную массу.

Состав водопроводного хозяйства Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Погорельские коммунальные услуги» включает в себя:

- водозаборные сооружения – (14 ед.)

- артезианская скважина (17 ед.)
- очистные сооружения водопровода (2ед.)

Протяженность сетей водоснабжения составляет 16,5 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоснабжения в Погорельском сельском поселении Зубцовского района Тверской области оказывало МУП «Погорельское коммунальное хозяйство Зубцовского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 17.12.2014 г. № 302-нп были установлены следующие тарифы на 2015 год:

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 24,87 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем поднятой воды составляет 49,67 тыс. куб. м.

Величина полезного отпуска воды составляет 46,03 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 27,43 тыс. куб. м (60%) – населению;
- 3,66 тыс. куб. м (7%) – на собственные нужды;
- 7,67 тыс. куб. м (17%) – бюджетным потребителям;
- 7,27 тыс. куб. м (16%) – прочим потребителям.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Погорельские коммунальные услуги» материалам размер тарифа на питьевую воду на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 122,11 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 605,67 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 549,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

#### **Электрическая энергия.**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 906,52 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 131,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,92 руб. кВтч., удельный расход энергии – 2,64 кВт\*ч/куб. м.

Проанализировав представленные счета-фактуры за 2017 год по передаче электрической энергии, экспертом предлагается учесть расходы по данной статье в размере 876,15 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 131,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,69 руб. кВтч., удельный расход энергии – 2,64 кВт\*ч/куб. м.

#### **Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 290,35 тыс. руб., при численности персонала в 2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 12 097,92 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять в размере 142,98 тыс. руб. при численности 1 человек и среднемесячной заработной плате в размере 11 914,85 руб.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.**

Расходы по статье составят 43,18 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

**Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Общехозяйственные расходы.**

**Оплата труда цехового персонала.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 1660,96 тыс. руб., при численности персонала в 9 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 11 812,04 руб./мес.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

**Охрана труда.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие производственные расходы.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 48,80 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования прочих расходов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

**Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 480,00 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на текущий ремонт расходов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 268,73 тыс. руб., при численности персонала в 2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 8600 руб./мес.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

### **Административные расходы**

#### **Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

По предложению организации административные расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями составляют 131,00 тыс. руб. :

- оплату услуг связи и интернета – 40,00 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 36,00 тыс. руб.;
- информационные услуги – 5,00 тыс. руб.;
- управленческие услуги – 50 тыс. руб.;

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять расходы по данной статье в размере 5,00 тыс. руб.

### **Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

#### **Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 268,73 тыс. руб., при численности персонала в 2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 8 600,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 80,62 тыс. руб., при численности персонала в 0,6. ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 8600,00 руб. в месяц.

### **Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие административные расходы.**

Организацией предлагается затраты по статье «Расходы на амортизацию производственных активов» принять в размере 99,00 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на амортизацию производственных активов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

### **Сбытовые расходы гарантирующих организаций**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Амортизация**

**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 216,43 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

#### **Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Водный налог и плата за пользование водными объектами.**

Организацией предлагаются затраты по данной статье в размере 7,00 тыс. руб.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме

#### **Плата за негативное воздействие на окружающую среду.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье принять в размере 11,67 тыс. рублей на прочие налоги и сборы (налог на УСНО).

### **Нормативная прибыль**

**Организацией не предлагаются затраты по данной статье**

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье не включать в состав необходимой валовой выручки организации.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 5620,51 тыс. руб. при тарифе 122,11 руб./куб. м. (НДС не облагается), рост составит 141,08% по отношению к ранее действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 141,08% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Погорельском сельском поселении Зубцовского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду с ростом 1,9% по отношению к тарифу, установленному для предыдущей организации на 2015 год, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП «Погорельские коммунальные услуги» для потребителей Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:

-25,34 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения;

-25,34 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей.

### **Водоотведение**

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Погорельские коммунальные услуги» от 24.08.2017 вх. № 5768 об установлении тарифов на водоотведение на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 30.08.2017 №106-Р/ВО.

Для оказания услуг на водоотведение организации передано муниципальное имущество на основании договора хозяйственного ведения № б/н от 01.07.2017г.

Согласно статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Наряду с указанным правилом, статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Как следует из вышеуказанных норм названных Федеральных законов, содержащиеся в них требования регулируют обязательственные отношения, связанные с передачей прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и касаются только тех ситуаций, когда такое имущество передается на основании договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 126, пунктом 1 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - закон о банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия. С даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены законом о банкротстве. При этом согласно пункту 3 статьи 129 закона о банкротстве конкурсный управляющий распоряжается имуществом должника в порядке и на условиях, установленных данным законом.

В связи с этим полномочия собственника имущества унитарного предприятия, определенные статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в том числе о даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, с момента признания унитарного предприятия банкротом и открытия конкурсного производства принадлежат утвержденному арбитражным судом конкурсному управляющему должника.

Наряду с этим, в соответствии с пунктом 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены этим Законом.

Таким образом, конкурсный управляющий является единственным лицом, полномочным распоряжаться имуществом унитарного предприятия с момента открытия конкурсного производства и утверждения судом конкурсного управляющего должника.

При этом абзацем пятым пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве императивно установлено, что совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой VII этого Закона.

Так, действия муниципального унитарного предприятия в лице конкурсного управляющего по заключению договора аренды имущества без проведения конкурса (аукциона) в порядке ст. 17.1 Закона о защите конкуренции признаны правомерными, поскольку сделки, связанные с отчуждением имущества должника при процедуре конкурсного производства или влекущие за собой передачу его имущества третьим лицам, находятся в сфере правового регулирования законодательства о банкротстве, которое в спорных правоотношениях имеет преимущество перед антимонопольным. Конкурсный управляющий имел право, независимо от формы собственности, передать имущество юридического лица, в отношении которого была введена процедура конкурсного производства, в аренду другим юридическим лицам, поскольку это

имущество вошло в конкурсную массу.

Состав коммунальной инфраструктуры по водоотведению Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Погорельские коммунальные услуги» включает в себя:

- фильтрующий дренаж (1 ед.)
- здание хлораторной (2 ед.)
- подземный резервуар (1 ед.)
- септик (2 ед.)

Протяженность сетей водоотведения составляет 0,420 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоотведения Погорельском сельском поселении Зубцовского района Тверской области оказывало МУП «Погорельское коммунальное хозяйство Зубцовского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 17.12.2014 г. № 302-нп были установлены следующие тарифы на 2015 год:

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 26,25 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем сточных вод составляет 25,33 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 19,80 тыс. куб. м (78%) – населению;
- 5,53 тыс. куб. м (22%) – собственные стоки;

Предложенная предприятием величина объема сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Погорельские коммунальные услуги» материалам размер тарифа на водоотведение на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 28,69 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;

- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на водоотведение на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 12,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 151,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в размере 32,45 тыс. руб.

#### **Электрическая энергия.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Общехозяйственные расходы.**

##### **Оплата труда цехового персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Охрана труда.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие производственные расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 352,82 тыс. руб., при численности персонала в 2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 11290,83 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом фонд оплаты труда ремонтного персонала предлагается принять в размере 402,71 тыс. руб. при численности 2 человек и среднемесячной заработной плате в размере 12 887,50 руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

Расходы по статье составят 93,41 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

**Административные расходы**

**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

**Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 189,02 тыс. руб., при численности персонала в 1 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12098,33 руб./мес.

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 201,35 тыс. руб., при численности персонала в 1 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 12887,50 руб. в месяц.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие административные расходы.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Сбытовые расходы гарантирующих организаций**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация**

**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 15,00 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье по предложению организации в полном объеме.

#### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

## **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

### **Налог на прибыль.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Водный налог и плата за пользование водными объектами.**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

### **Плата за негативное воздействие на окружающую среду.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

Проанализировав представленные организацией документы, эксперт предлагает затраты по данной статье принять в размере 6,78 тыс. рублей на прочие налоги и сборы (налог на УСНО).

## **Нормативная прибыль**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье

В соответствии с представленными документами организация не планирует прибыль в 2017 году.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает принять затраты по данной статье в размере 1,1% от необходимой валовой выручки организации, что составит 7,37 тыс. руб.

## **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 726,84 тыс. руб. при тарифе 28,69 руб./куб. м. (НДС не облагается), рост составит 109,3% по отношению к ранее действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на водоотведение с ростом 109,3% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Погорельском сельском поселении Зубцовского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на водоотведение с ростом 1,9% по отношению к тарифу, установленному для предыдущей организации на 2015 год, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для МУП «Погорельские коммунальные

услуги» для потребителей Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:

-26,75 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения;

-26,75 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Погорельские коммунальные услуги» для потребителей Погорельского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** о внесении изменений в приказ от 12.10.2017 № 156-нп «О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (блочно - модульная котельная, расположенная по адресу: ул. Соколова д. 54 г. Ржев) для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год»

**ВЫСТУПИЛ(А):** Н.Н. Сандул

В связи с допущенной технической ошибкой в приложении к приказу ГУ РЭК Тверской области от 12.10.2017 № 156-нп «О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (блочно - модульная котельная, расположенная по адресу: ул. Соколова д. 54 г. Ржев) для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год» предлагается внести следующие изменения:

а) в столбце 3 таблицы «Тариф для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается) (двухкомпонентный)» заменить цифры «2306,77» на цифры «1685,45», цифры «33,22» на цифры «24,08»;

б) в столбце 4 таблицы «Тариф для населения (НДС не облагается) (двухкомпонентный)» заменить цифры «2306,77» на цифры «1685,45», цифры «33,22» на цифры «24,08».

**Правление решило:** внести изменения в приложение к приказу ГУ РЭК Тверской области от 12.10.2017 № 156-нп «О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (блочно - модульная котельная, расположенная по адресу: ул. Соколова д. 54 г. Ржев) для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области

*Лан*

Н.Н. Сандул