



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю  
Начальник  
ГУ РЭК Тверской области**

**К.В. Седов**

**ПРОТОКОЛ № 30  
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

12 октября 2017 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

К.В. Седов – председатель Правления  
Е.О. Никитин – заместитель председателя, член Правления  
В.И. Маклаков – член Правления  
Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления  
Н.Н. Сандул – секретарь правления

**Отсутствовали:**

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

**Приглашенные:** Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» для потребителей деревни Кошелево Городенского сельского поселения и села Селихово Селиховского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).
2. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» для потребителей села Городня Городенского сельского поселения и деревни Ручьи Ручьевского сельского



поселения муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

3. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» для потребителей городского округа город Тверь и Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

4. Об установлении тарифов на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Тверь и городских поселений поселок Сахарово и поселок ДРСУ-2 на 2017 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

5. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

6. Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство города Зубцова» от котельных общества с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Тверь» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

7. Об установлении тарифов на горячую воду муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство города Зубцова», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

8. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Траверс» для потребителей населенного пункта Отдельные дома Санатория Черногубово и деревни Черногубово муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

9. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей поселка Загородный Михайловского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

10. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Михайловское Михайловского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

11. Об установлении тарифов на горячую воду муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).



12. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую отопительной электростанцией филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Тверьэнерго», расположенной по адресу: г. Торжок, ул. Энергетиков, д. 9А, для потребителей городского округа город Торжок на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

13. Об установлении тарифов на питьевую воду, федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей сельского поселения Кушалино муниципального образования Тверской области «Рамешковский район» на 2017 год (уполномоченный А.И. Солдатов).

14. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

15. Об установлении тарифов на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

16. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод, федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей городского округа город Торжок на 2017 год (уполномоченный Э.А. Хамоян).

17. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42 (уполномоченный А.П. Чернигин).

18. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя ООО «Жилстройинвест», расположенного по адресу: г. Тверь, Беляковский пер. д. 42 (уполномоченный А.П. Чернигин).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» для потребителей деревни Кошелево Городенского сельского поселения и села Селихово Селиховского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.Б. Котиков

#### **Для потребителей деревни Кошелево Городенского сельского поселения**

Материалы на установление экономически обоснованного тарифа на производство и передачу тепловой энергии потребителям представлены предприятием в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (далее по тексту ГУ РЭК Тверской области) 22.08.2017 г. (вх. № 5695), дополнительные материалы поданы: 19.08.2017 (вх. № 6207).

Достоверность данных, приведенных в предложении на установлении тарифа на производство на 2017 год, подтверждена личной подписью руководителя и печатью организации, а также первичной бухгалтерской документацией.

#### **Общие положения**

МУП «РТС» МО «Конаковский район» Тверской области создано в целях решения социальных задач и удовлетворения общественных потребностей, по жизнеобеспечению



населения Конаковского района Тверской области услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.

МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» в д. Кошелево осуществляет эксплуатацию поселковой котельной мощностью 7,99 Гкал/ч на природном газе и присоединенные к ней тепловые сети протяженностью 2,6 км. в двухтрубном исчислении.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям д. Кошелево с использованием объектов инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества от 19.07.2017 года заключенного с конкурсным управляющим.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» расчетный размер тарифа на тепловую энергию на 2017 год, представленный на рассмотрение, составляет 4 786,40 руб./Гкал без учета НДС.

Организация осуществляет деятельность с учетом упрощенной системы налогообложения.

В результате рассмотрения представленных расчетов ГУ РЭК Тверской области пришло к выводу, что представленные на рассмотрение материалы соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» формирование расходов, принимаемых в целях установления регулируемых государством цен и тарифов на тепловую энергию, производится в соответствии с положениями главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации. Статьей 253 НК РФ дана следующая классификация расходов, связанных с производством и реализацией:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации;
- прочие расходы.

Экспертиза предложений МУП «РТС» МО «Конаковский район» на 2017 год по установлению тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям, осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации;  
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службой по тарифам Российской Федерации от 16 июля 2013 года № 760-э.

#### **Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район»**

Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район» основан на прогнозируемых показателях работы организации в 2017 году.

#### **Полезный отпуск**

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2017 году по предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» потребителям д. Кошелево составляет – 1 790,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

– 1 790,00 Гкал – жилищному фонду;



ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять объем полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с предложением предприятия.

### **Тепловой баланс**

По предложению организации отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной - 105,0 Гкал., что составляет 5,00% от выработки тепловой энергии. ГУ РЭК Тверской области не принимает данную величину отпуска теплоэнергии на технологические цели. В соответствии с таблицей 7 Приложения 2 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий разработанных ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова норматив расхода тепла на собственные нужды котельной использующей газообразное топливо составляет 2,32%-2,39% номинальной нагрузки котельной.

Учитывая вышеизложенное, ГУ РЭК Тверской области принимает норматив расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной в размере 2,39% от выработки, что составляет 45,50 Гкал.

Согласно предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» потери тепловой энергии в сетях составят в 2017 году – 205,00 Гкал, или 9,76% от выработки тепловой энергии. Однако, организацией не представлены утвержденная величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях и не представлен расчет. Учитывая данное обстоятельство, ГУ РЭК Тверской области принимает объем потерь тепловой энергии в сетях эксплуатируемых МУП «РТС» МО «Конаковский район» в размере утвержденных на 2017 год для предприятия ранее обслуживающего данные тепловые сети – 64,50 Гкал.

Основные производственные показатели предприятия на 2017 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	Предложение предприятия на 2017 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК с 01.07.2017 года, Гкал
1	2	3	
	Выработка теплоэнергии, всего	2 100,00	1 900,0
2	Хоз. нужды/произв.нужды	105,00	45,50
	То же в % от выработки	5,00	2,39
	Отпуск теплоэнергии в сеть	1 995,00	1 854,50
	Потери теплоэнергии в сети ЭСО	205,00	64,50
	То же в % к выработке	9,76	3,39
3	<b>Полезный отпуск теплоэнергии</b>	<b>1 790,00</b>	<b>1 790,00</b>

### **Анализ необходимой валовой выручки регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район»**

#### **Топливо на технологические цели**

Основным видом топлива для котельной является природный газ. Цена на газ рассчитана, исходя из ожидаемых цен в 2017 году, с учетом индексов – дефляторов, рекомендованных Минэкономразвития РФ на 2017 год. В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017



год и плановый период 2018 и 2019 годов рост цен на газ с 1 июля 2017 года составит 3,9 %. Цена газа скорректирована на плановую калорийность газа, так как фактическая калорийность 8120-8130 ккал/м<sup>3</sup>, превышает договорное значение – 7900 ккал/м<sup>3</sup>.

Показатели удельного расхода условного топлива приняты в расчет в соответствии с режимными картами работы котлоагрегатов, их технических характеристик и приняты согласно предложению предприятия в размере 160,00 кг/Гкал.

Расчет затрат на топливо для выработки тепловой энергии в 2017 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	Период регулирования 2017 год
2	3	7
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	1 854,50
Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал	45,50
то же в % к отпуску теплоэнергии	%	2,39
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	1 854,50
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	1 854,50
Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	160,00
Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	304,00
Расход т у.т., всего	тут	304,00
Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии	%	100,00
Расход условного топлива	тут	304,00
уголь всего, в том числе:	тут	
мазут	тут	
газ всего, в том числе:	тут	304,00
газ лимитный	тут	304,00
Переводной коэффициент		
газ всего, в том числе:		1,16
газ лимитный		1,16
Расход натурального топлива		
газ всего, в том числе:	тыс. куб. м	261,30
газ лимитный	тыс. куб. м	261,30
газ сверхлимитный	тыс. куб. м	
газ коммерческий	тыс. куб. м	
др. виды топлива	тыс. тнт	0,00
Цена натурального топлива		



газ всего, в том числе:	руб./тыс. куб. м	6 600,86
газ лимитный	руб./тыс. куб. м	6 600,86
Стоимость натурального топлива	тыс. руб.	1 724,78
уголь всего, в том числе:	тыс. руб.	
мазут	тыс. руб.	
газ всего, в том числе:	тыс. руб.	1 724,78
газ лимитный	тыс. руб.	1 724,78
газ сверхлимитный	тыс. руб.	
газ коммерческий	тыс. руб.	
др. виды топлива	тыс. руб.	0,00
на производство тепловой энергии	тыс. руб.	1 724,78

Таким образом, затраты на топливо на производство тепловой энергии в 2017 году составили 1 724,78 тыс. рублей.

#### **Покупная энергия на технологические цели**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год составят 627,55 тыс. рублей.

Расходы по данной статье включают в себя затраты на оплату покупной электрической энергии для производственных и хозяйственных нужд котельной.

Объем покупной электрической энергии в 2017 году по предложению предприятия составит 106,00 тыс. кВт·ч, с учетом удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии котельной – 50,48 кВт·ч/Гкал, по уровню напряжения СН2. Однако организацией не представлен перечень электропотребляющего оборудования, с расчетом потребления электрической энергии. ГУ РЭК Тверской области, принимает норматив удельного расхода электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии в размере 30,24 кВт·ч/Гкал, исходя из фактического удельного расхода в 2015 году, сложившего у организации ранее эксплуатирующей данное оборудование, при этом объем электрической энергии составит 57,46 тыс. кВт·ч. Тариф на электрическую энергию принят согласно предложению предприятия в размере 5,92 руб./кВт·ч.

**Вывод:** обоснованными затратами по данной статье признаны затраты в размере 340,16 тыс. рублей.

Расчет затрат по статье «покупная энергия на технологические цели» представлен в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование поставщика	Объем покупной энергии, тыс. кВт·ч (тыс. Гкал)	Тариф	Затраты на покупку, тыс. руб.
			одноставочный	энергии всего
			руб./ кВт·ч	
1	2	3	4	5
Период регулирования с 01.07.2017года				



1	Электрическая энергия, в том числе:	57,46	5,92	340,16
1.1.1	розничный рынок	57,46	5,92	340,16

### **Затраты на оплату труда**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 8 181,16 тыс. рублей, при численности персонала 12,39 единиц, в том числе 9,5 человек производственного персонала, 1,36 ремонтного персонала, 0,78 цехового персонала и 1,75 единиц административно-управленческого персонала.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ штатной численности предприятия и принимает численность персонала в размере 6,5 единиц исходя из размера утвержденной численности персонала на 2017 год для предприятия ранее эксплуатирующего данное оборудование, в том числе 0,5 единицы административно-управленческого персонала. При этом средняя заработная плата принята для ПП в размере 12 154,52 рублей в месяц, для АУП – 21 893,77 рублей в месяц.

Таким образом, годовой фонд оплаты труда, включенный в расчет себестоимости тепловой энергии, составил 1 006,49 тыс. рублей:

### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство тепловой энергии в 2017 году определены МУП «РТС» МО «Конаковский район» в размере 305,40 тыс. рублей.

### **Расходы на сырье и материалы**

Статья «Расходы на сырье и материалы» включает в себя:

- материалы на ремонт, выполняемый хозяйственным способом;
- материалы на эксплуатацию;
- материалы на охрану труда;
- топливо на транспорт;
- прочие.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» плановые затраты на 2017 год на производство и передачу тепловой энергии по данной статье составят 998,80 тыс. рублей.

В качестве обосновывающих данную статью затрат документов организацией представлен договор поставки от 07.08.2017 года № 38. Исходя из представленного договора объем затрат по данной статье составляет 5,53 тыс. рублей.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 5,53 тыс. рублей

### **Расходы на холодную воду**

В соответствии с предложением предприятия затраты на воду на технологические цели и хозяйственно-бытовые нужды составят в 2017 году 74,45 тыс. рублей.

Расходы по статье включают в себя расходы воды на первичное наполнение водой тепловых сетей, подпитку тепловых сетей, нужды химводоочистки, на промывку оборудования и хозяйственно-бытовые нужды.



ГУ РЭК Тверской области принимает объем воды на технологические цели на 2017 год в размере 6,34 тыс.м³, с учетом удельного расхода – 3,34 куб.м./Гкал, в соответствии с предложением предприятия и учитывая утвержденный тариф на водоснабжение для МУП "ЖКХ Городня", затраты на холодную воду составят 67,36 тыс. рублей.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями**

В соответствии с предложением предприятия расходы по статье в 2017 году составят 200,0 тыс. рублей.

Данная статья включает в себя расходы на проведение экспертизы промышленной безопасности.

При этом организацией не в полном объеме представлены документы, подтверждающие заявленные затраты.

Учитывая необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности, расходы по данной статье приняты в размере 200,00 тыс. рублей.

**Расходы на оплату иных работ и услуг**

Данная статья является комплексной. По предложению регулируемой организации плановые затраты на 2017 год составят 220,20 тыс. рублей. Однако организацией не представлено обоснование расходов по данной статье в полном объеме. Учитывая вышеизложенное и представленные частично обосновывающие документы, ГУ РЭК Тверской области принимает расходы на услуги связи, охрану труда, подключение программы 1С, техническое обслуживание офисной техники и поверку контрольно-измерительных приборов.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 46,40 тыс. рублей.

**Обучение персонала**

По предложению регулируемой организации, затраты по данной статье на 2017 год составляют 7,30 тыс. рублей.

Организацией представлен договор на оказание платных образовательных услуг дистанционного обучения от 31.07.2017 года.

ГУ РЭК Тверской области принимает расходы по данной статье в соответствии с предложением предприятия.

**Вывод:** необходимая валовая выручка, утвержденная для МУП «РТС» МО «Конаковский район» на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год составляет 3 703,42 тыс. рублей.

Расходы регулируемой организации, утвержденные на 2017 год, представлены в таблице 4:

Таблица 4

Показатели	Период регулирования 2017 год
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	10 208,37
- расходы на сырье и материалы	18,82
- расходы на топливо	5 974,84
- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	1 032,50



- расходы на холодную воду	293,57
- расходы на водоотведение	0,00
- расходы на теплоноситель	0,00
- амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00
- оплата труда	2 077,21
- отчисления на социальные нужды	627,32
- расходы на содержание оборудования	0,00
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	0,00
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	159,20
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00
- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
- расходы на служебные командировки	0,00
- расходы на обучение персонала	24,90
- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	0,00
- налог на имущество организаций	0,00
- земельный налог	
- транспортный налог	0,00
- водный налог	
- прочие налоги (на имущество)	
Внереализационные расходы, всего	0,00
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00
- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	
- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	0,00
- резервный фонд	
- прочие расходы	0,00
Налог на прибыль	0,00
Выпадающие доходы/экономия средств	
Необходимая валовая выручка, всего	10 208,37



С учетом полезного отпуска в размере 1 790,00 Гкал тариф на тепловую энергию 2017 году составит 2 068,95 руб./Гкал. НДС не облагается.

### **Для потребителей села Селихово Селиховского сельского поселения**

Материалы на установление экономически обоснованного тарифа на производство и передачу тепловой энергии потребителям представлены предприятием в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (далее по тексту ГУ РЭК Тверской области) 22.08.2017 г. (вх. № 5694), дополнительные материалы поданы: 19.08.2017 (вх. № 6207).

Достоверность данных, приведенных в предложении на установлении тарифа на производство на 2017 год, подтверждена личной подписью руководителя и печатью организации, а также первичной бухгалтерской документацией.

### **Общие положения**

МУП «РТС» МО «Конаковский район» Тверской области создано в целях решения социальных задач и удовлетворения общественных потребностей, по жизнеобеспечению населения Конаковского района Тверской области услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.

МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» в с. Селихово осуществляет эксплуатацию поселковой котельной мощностью 5,4 Гкал/ч на природном газе и присоединенные к ней тепловые сети протяженностью 6,838 км.в однострубном исчислении.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с. Селихово с использованием объектов инфраструктуры на основании договора о закреплении за Муниципальным предприятием имущества на праве хозяйственного ведения от 19.07.2017 года № 6.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» расчетный размер тарифа на тепловую энергию на 2017 год, представленный на рассмотрение, составляет 3 716,67 руб./Гкал без учета НДС.

Организация осуществляет деятельность с учетом упрощенной системы налогообложения.

В результате рассмотрения представленных расчетов ГУ РЭК Тверской области пришло к выводу, что представленные на рассмотрение материалы соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» формирование расходов, принимаемых в целях установления регулируемых государством цен и тарифов на тепловую энергию, производится в соответствии с положениями главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации. Статьей 253 НК РФ дана следующая классификация расходов, связанных с производством и реализацией:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации;
- прочие расходы.

Экспертиза предложений МУП «РТС» МО «Конаковский район» на 2017 год по установлению тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям, осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;



Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службой по тарифам Российской Федерации от 16 июля 2013 года № 760-э.

### **Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район»**

Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район» основан на прогнозируемых показателях работы организации в 2017 году.

#### **Полезный отпуск**

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2017 году по предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» в с. Селихово составляет – 5 900,0 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 4 292,00 Гкал – жилищному фонду;
- 1 608,00 Гкал – бюджетным потребителям.

ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять объем полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с предложением предприятия.

#### **Тепловой баланс**

По предложению организации отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной - 415,0 Гкал., что составляет 5,76% от выработки тепловой энергии. ГУ РЭК Тверской области не принимает данную величину отпуска теплоэнергии на технологические цели. В соответствии с таблицей 7 Приложения 2 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий разработанных ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова норматив расхода тепла на собственные нужды котельной использующей газообразное топливо составляет 2,32%-2,39% номинальной нагрузки котельной.

Учитывая вышеизложенное, ГУ РЭК Тверской области принимает норматив расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной в размере 2,39% от выработки, что составляет 154,5 Гкал.

Согласно предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» потери тепловой энергии в сетях составят в 2017 году - 885,0 Гкал, или 12,29% от выработки тепловой энергии. Однако, организацией не представлены утвержденная величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях и не представлен расчет. Учитывая данное обстоятельство, ГУ РЭК Тверской области принимает объем потерь тепловой энергии в сетях эксплуатируемых МУП «РТС» МО «Конаковский район» в размере утвержденных на 2017 год для предприятия ранее обслуживающего данные тепловые сети - 405,0 Гкал.

Основные производственные показатели предприятия на 2017 год представлены в таблице 1.



Таблица 1

	Наименование	Предложение предприятия на 2017 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК с 01.07.2017 года, Гкал
1	2	3	
	Выработка теплоэнергии, всего	7 200,00	6 459,50
2	Хоз. нужды/произв.нужды	415,00	154,50
	То же в % от выработки	5,76	2,39
	Отпуск теплоэнергии в сеть	6 785,00	6 305,00
	Потери теплоэнергии в сети ЭСО	885,00	405,00
	То же в % к выработке	12,29	6,27
3	Полезный отпуск теплоэнергии	5 900,00	5 900,00

**Анализ необходимой валовой выручки  
регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район»**

**Топливо на технологические цели**

Основным видом топлива для котельной является природный газ. Цена на газ рассчитана, исходя из ожидаемых цен в 2017 году, с учетом индексов – дефляторов, рекомендованных Минэкономразвития РФ на 2017 год. В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов рост цен на газ с 1 июля 2017 года составит 3,9 %. Цена газа скорректирована на плановую калорийность газа, так как фактическая калорийность 8120-8130 ккал/м<sup>3</sup>, превышает договорное значение – 7900 ккал/м<sup>3</sup>.

Показатели удельного расхода условного топлива приняты в расчет в соответствии с режимными картами работы котлоагрегатов, их технических характеристик и приняты согласно предложению предприятия в размере 163,33 кг/Гкал.

Расчет затрат на топливо для выработки тепловой энергии в 2017 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	Период регулирования 2017 год
2	3	7
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	6 305,00
Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал	154,50
то же в % к отпуску теплоэнергии	%	2,39
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	6 305,00
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	6 305,00



Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	163,33
Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	1 055,03
Расход т у.т., всего	тут	1 055,03
Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии	%	100,00
Расход условного топлива	тут	1 055,03
уголь всего, в том числе:	тут	
мазут	тут	
газ всего, в том числе:	тут	1 055,03
газ лимитный	тут	1 055,03
Переводной коэффициент		
газ всего, в том числе:		1,17
газ лимитный		1,17
Расход натурального топлива		
газ всего, в том числе:	тыс. куб. м	905,16
газ лимитный	тыс. куб. м	905,16
газ сверхлимитный	тыс. куб. м	
газ коммерческий	тыс. куб. м	
др. виды топлива	тыс. тнт	0,00
Цена натурального топлива		
газ всего, в том числе:	руб./тыс. куб. м	6 600,86
газ лимитный	руб./тыс. куб. м	6 600,86
Стоимость натурального топлива	тыс. руб.	5 974,84
уголь всего, в том числе:	тыс. руб.	
мазут	тыс. руб.	
газ всего, в том числе:	тыс. руб.	5 974,84
газ лимитный	тыс. руб.	5 974,84
газ сверхлимитный	тыс. руб.	
газ коммерческий	тыс. руб.	
др. виды топлива	тыс. руб.	0,00
на производство тепловой энергии	тыс. руб.	5 974,84

Таким образом, затраты на топливо на производство тепловой энергии в 2017 году составили 5 974,84 тыс. рублей.

#### **Покупная энергия на технологические цели**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год составят 1 616,24 тыс. рублей.

Расходы по данной статье включают в себя затраты на оплату покупной электрической энергии для производственных и хозяйственных нужд котельной.

Объем покупной электрической энергии в 2017 году по предложению предприятия составит 273,00 тыс. кВтч., с учетом удельного расхода электрической энергии на выработку



тепловой энергии котельной – 37,92 кВтч/Гкал, по уровню напряжения СН2. Однако организацией не представлен перечень электропотребляющего оборудования, с расчётом потребления электрической энергии. ГУ РЭК Тверской области, принимает норматив удельного расхода электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии в размере 27,0 кВт.ч/Гкал, при этом объем электрической энергии составит 174,4 тыс. кВт.ч. Тариф на электрическую энергию принят согласно предложению предприятия в размере 5,92 руб./кВт.ч.

**Вывод:** обоснованными затратами по данной статье признаны затраты в размере 1 032,50 тыс. рублей.

Расчет затрат по статье «покупная энергия на технологические цели» представлен в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование поставщика	Объем покупной энергии, тыс. кВт·ч (тыс. Гкал)	Тариф	Затраты на покупку, тыс. руб.
			одноставочный	энергии всего
			руб./кВт·ч	
1	2	3	4	5
<b>Период регулирования с 01.07.2017 года</b>				
<b>1</b>	<b>Электрическая энергия, в том числе:</b>	<b>174,40</b>	<b>5,92</b>	<b>1 032,50</b>
1.1.1	розничный рынок	174,40	5,92	1 032,50

### Затраты на оплату труда

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 8 181,16 тыс. рублей, при численности персонала 26,81 единиц, в том числе 13,50 человек производственного персонала, 4,66 ремонтного персонала, 2,66 единиц цехового персонал и 5,99 единиц административно-управленческого персонала.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ штатной численности предприятия и принимает численность персонала в размере 10,5 единиц исходя из размера утвержденной численности персонала на 2017 год для предприятия ранее эксплуатирующего данное оборудование, в том числе 3,5 единицы административно-управленческого персонала. При этом средняя заработная плата принята для ПП в размере 16 320,17 рублей в месяц, для АУП – 16817,15 рублей в месяц.

Таким образом, годовой фонд оплаты труда, включенный в расчет себестоимости тепловой энергии, составил 2 077,21 тыс. рублей:

### Отчисления на социальные нужды

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.



Расходы по данной статье на производство тепловой энергии в 2017 году определены МУП «РТС» МО «Конаковский район» в размере 627,32 тыс. рублей.

#### **Расходы на сырье и материалы**

Статья «Расходы на сырье и материалы» включает в себя:

- материалы на ремонт, выполняемый хозяйственным способом;
- материалы на эксплуатацию;
- материалы на охрану труда;
- топливо на транспорт;
- прочие.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» плановые затраты на 2017 год на производство и передачу тепловой энергии по данной статье составят 1 182,19 тыс. рублей.

В качестве обосновывающих данную статью затрат документов организацией представлен договор поставки от 07.08.2017 года № 38. Исходя из представленного договора объем затрат по данной статье составляет 18,82 тыс. рублей.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 18,82 тыс. рублей

#### **Расходы на холодную воду**

В соответствии с предложением предприятия затраты на воду на технологические цели и хозяйственно-бытовые нужды составят в 2017 году 467,87 тыс. рублей.

Расходы по статье включают в себя расходы воды на первичное наполнение водой тепловых сетей, подпитку тепловых сетей, нужды химводоочистки, на промывку оборудования и хозяйственно-бытовые нужды.

ГУ РЭК Тверской области принимает объем воды на технологические цели на 2017 год в размере 19,2 тыс.м<sup>3</sup>, с учетом удельного расхода – 2,97 куб.м./Гкал и учитывая утвержденный тариф на водоснабжение для МУП "Коммунальное хозяйство" МО "Селиховское сельское поселение", затраты на холодную воду составят 293,57 тыс. рублей.

#### **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями**

В соответствии с предложением предприятия расходы по статье в 2017 году составят 570,0 тыс. рублей.

Данная статья включает в себя расходы на проведение экспертизы промышленной безопасности.

При этом организацией не представлены документы, подтверждающие заявленные затраты.

Учитывая вышеизложенное, расходы по данной статье исключены из расчета необходимой валовой выручки организации в полном объеме.

#### **Расходы на оплату иных работ и услуг**

Данная статья является комплексной. По предложению регулируемой организации плановые затраты на 2017 год составят 755,50 тыс. рублей. Однако организацией не представлено обоснование расходов по данной статье в полном объеме. Учитывая вышеизложенное и представленные частично обосновывающие документы, ГУ РЭК Тверской области принимает расходы на услуги связи, охрану труда, подключение программы 1С, техническое обслуживание офисной техники и поверку контрольно-измерительных приборов.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 159,20 тыс. рублей.



### **Обучение персонала**

По предложению регулируемой организации, затраты по данной статье на 2017 год составляют 24,90 тыс. рублей.

Организацией представлен договор на оказание платных образовательных услуг дистанционного обучения от 31.07.2017 года.

ГУ РЭК Тверской области принимает расходы по данной статье в соответствии с предложением предприятия.

**Вывод:** необходимая валовая выручка, утвержденная для МУП «РТС» МО «Конаковский район» на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год составляет 10 208,37 тыс. рублей.

Расходы регулируемой организации, утвержденные на 2017 год, представлены в таблице 4:

Таблица 4

Показатели	Период регулирования 2017 год
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	10 208,37
- расходы на сырье и материалы	18,82
- расходы на топливо	5 974,84
- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	1 032,50
- расходы на холодную воду	293,57
- расходы на водоотведение	0,00
- расходы на теплоноситель	0,00
- амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00
- оплата труда	2 077,21
- отчисления на социальные нужды	627,32
- расходы на содержание оборудования	0,00
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	0,00
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	159,20
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00



- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
- расходы на служебные командировки	0,00
- расходы на обучение персонала	24,90
- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	0,00
- налог на имущество организаций	0,00
- земельный налог	
- транспортный налог	0,00
- водный налог	
- прочие налоги (на имущество)	
Внереализационные расходы, всего	0,00
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00
- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	
- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	0,00
- резервный фонд	
- прочие расходы	0,00
Налог на прибыль	0,00
Выпадающие доходы/экономия средств	
Необходимая валовая выручка, всего	10 208,37

С учетом полезного отпуска в размере 5 900,00 Гкал тариф на тепловую энергию 2017 году составит 1 730,23 руб./Гкал. НДС не облагается.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» для потребителей деревни Кошелево Городенского сельского поселения и села Селихово Селиховского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» для потребителей села Городня Городенского сельского поселения и деревни Ручьи Ручьевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.Б. Котиков

#### **Для потребителей села Городня Городенского сельского поселения**

Материалы на установление экономически обоснованного тарифа на производство и передачу тепловой энергии потребителям представлены предприятием в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (далее по тексту ГУ РЭК Тверской области) 22.08.2017 г. (вх. № 5693), дополнительные материалы поданы: 19.08.2017 (вх. № 6207).



Достоверность данных, приведенных в предложении на установлении тарифа на производство на 2017 год, подтверждена личной подписью руководителя и печатью организации, а также первичной бухгалтерской документацией.

### **Общие положения**

МУП «РТС» МО «Конаковский район» Тверской области создано в целях решения социальных задач и удовлетворения общественных потребностей, по жизнеобеспечению населения Конаковского района Тверской области услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.

МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» в с. Городня осуществляет эксплуатацию поселковой котельной мощностью 16,6 Гкал/ч на природном газе и присоединенные к ней тепловые сети протяженностью 3,9 км. в двухтрубном исчислении.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с. Городня с использованием объектов инфраструктуры на основании договора аренды движимого и недвижимого имущества от 19.07.2017 года заключенного с конкурсным управляющим.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» расчетный размер тарифа на тепловую энергию на 2017 год, представленный на рассмотрение, составляет 3 160,76 руб./Гкал без учета НДС.

Организация осуществляет деятельность с учетом упрощенной системы налогообложения.

В результате рассмотрения представленных расчетов ГУ РЭК Тверской области пришло к выводу, что представленные на рассмотрение материалы соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» формирование расходов, принимаемых в целях установления регулируемых государством цен и тарифов на тепловую энергию, производится в соответствии с положениями главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации. Статьей 253 НК РФ дана следующая классификация расходов, связанных с производством и реализацией:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации;
- прочие расходы.

Экспертиза предложений МУП «РТС» МО «Конаковский район» на 2017 год по установлению тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям, осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации;  
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службой по тарифам Российской Федерации от 16 июля 2013 года № 760-э.

### **Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район»**



Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район» основан на прогнозируемых показателях работы организации в 2017 году.

### **Полезный отпуск**

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2017 году по предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» в с. Городня составляет 8 210,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 6 719,00 Гкал – жилищному фонду;
- 1 4914,00 Гкал – бюджетным потребителям.

ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять объем полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с предложением предприятия.

### **Тепловой баланс**

По предложению организации отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной - 217,0 Гкал., ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять расход тепловой энергии на собственные нужды котельной согласно предложению предприятия.

Согласно предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» потери тепловой энергии в сетях составят в 2017 году – 394,0 Гкал, или 4,47% от выработки тепловой энергии. Орган регулирования также считает возможным принять величину потерь тепловой энергии в сетях эксплуатируемых организацией в соответствии с предложением предприятия.

Основные производственные показатели предприятия на 2017 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	Предложение предприятия на 2017 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК с 01.07.2017 года, Гкал
1	2	3	
	Выработка теплоэнергии, всего	8821,00	8821,00
2	Хоз. нужды/произв.нужды	217,00	217,00
	То же в % от выработки	2,46	2,46
	Отпуск теплоэнергии в сеть	8 604,00	8 604,00
	Потери теплоэнергии в сети ЭСО	394,00	394,00
	То же в % к выработке	4,47	4,47
3	<b>Полезный отпуск теплоэнергии</b>	<b>8 210,00</b>	<b>8 210,00</b>

### **Анализ необходимой валовой выручки регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район»**

#### **Топливо на технологические цели**

Основным видом топлива для котельной является природный газ. Цена на газ рассчитана, исходя из ожидаемых цен в 2017 году, с учетом индексов – дефляторов, рекомендованных Минэкономразвития РФ на 2017 год. В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов рост цен на газ с 1 июля 2017 года составит 3,9 %. Цена газа скорректирована на плановую калорийность газа, так как фактическая калорийность 8120-8130 ккал/м<sup>3</sup>, превышает договорное значение – 7900 ккал/м<sup>3</sup>.



Показатели удельного расхода условного топлива приняты в расчет в соответствии с режимными картами работы котлоагрегатов, их технических характеристик и приняты согласно предложению предприятия в размере 178,50 кг/Гкал.

Расчет затрат на топливо для выработки тепловой энергии в 2017 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	Период регулирования 2017 год
2	3	7
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	8 604,00
Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал	217,00
то же в % к отпуску теплоэнергии	%	2,46
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	8 604,00
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	8 604,00
Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	178,50
Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	1 574,55
Расход т у.т., всего	тут	1 055,03
Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии	%	100,00
Расход условного топлива	тут	1 574,55
уголь всего, в том числе:	тут	
мазут	тут	
газ всего, в том числе:	тут	1 574,55
газ лимитный	тут	1 574,55
Переводной коэффициент		
газ всего, в том числе:		1,16
газ лимитный		1,16
Расход натурального топлива		
газ всего, в том числе:	тыс. куб. м	1 353,37
газ лимитный	тыс. куб. м	1 353,37
газ сверхлимитный	тыс. куб. м	
газ коммерческий	тыс. куб. м	
др. виды топлива	тыс. тнт	0,00
Цена натурального топлива		
газ всего, в том числе:	руб./тыс. куб. м	6 600,86
газ лимитный	руб./тыс. куб. м	6 600,86



Стоимость натурального топлива	тыс. руб.	8 933,39
уголь всего, в том числе:	тыс. руб.	
мазут	тыс. руб.	
газ всего, в том числе:	тыс. руб.	8 933,39
газ лимитный	тыс. руб.	8 933,39
газ сверхлимитный	тыс. руб.	
газ коммерческий	тыс. руб.	
др. виды топлива	тыс. руб.	0,00
на производство тепловой энергии	тыс. руб.	8 933,39

Таким образом, затраты на топливо на производство тепловой энергии в 2017 году составили 8 933,39 тыс. рублей.

### **Покупная энергия на технологические цели**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год составят 2 628,61 тыс. рублей.

Расходы по данной статье включают в себя затраты на оплату покупной электрической энергии для производственных и хозяйственных нужд котельной.

Объем покупной электрической энергии в 2017 году по предложению предприятия составит 444,0 тыс. кВт·ч, с учетом удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии котельной – 50,33 кВт·ч/Гкал, по уровню напряжения СН2. Однако организацией не представлен перечень электропотребляющего оборудования, с расчетом потребления электрической энергии. ГУ РЭК Тверской области, принимает норматив удельного расхода электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии в размере 30,23 кВт·ч/Гкал, при этом объем электрической энергии составит 266,64 тыс. кВт·ч, что соответствует объему электрической энергии утвержденному для организации ранее эксплуатирующей данное оборудование. Тариф на электрическую энергию принят согласно предложению предприятия в размере 5,92 руб./кВт·ч.

**Вывод:** обоснованными затратами по данной статье признаны затраты в размере 1 578,59 тыс. рублей.

Расчет затрат по статье «покупная энергия на технологические цели» представлен в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование поставщика	Объем покупной энергии, тыс. кВт·ч (тыс. Гкал)	Тариф	Затраты на покупку, тыс. руб.
			однотарифный	энергии всего
			руб./ кВт·ч	
1	2	3	4	5
<b>Период регулирования с 01.07.2017 года</b>				
<b>1</b>	<b>Электрическая энергия, в том числе:</b>	<b>266,64</b>	<b>5,92</b>	<b>1 578,59</b>
1.1.1	розничный рынок	266,64	5,92	1 578,59



### **Затраты на оплату труда**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 8 400,57 тыс. рублей, при численности персонала 26,31 единиц, в том числе 10,0 человек производственного персонала, 5,71 ремонтного персонала, 3,26 единиц цехового персонала и 7,34 единиц административно-управленческого персонала.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ штатной численности предприятия и принимает численность персонала в размере 13,26 единиц исходя из размера утвержденной численности персонала на 2017 год для предприятия ранее эксплуатирующего данное оборудование и необходимости выполнения ремонтных работ, в том числе 3,26 единицы ремонтного персонала и 1,0 единицы административно-управленческого персонала. При этом средняя заработная плата принята для ПП в размере 14 204,07 рублей в месяц, для ремонтного персонала – 15 831,50 рублей в месяц и для АУП – 28 619,89 рублей в месяц.

Таким образом, годовой фонд оплаты труда, включенный в расчет себестоимости тепловой энергии, составил 2 496,81 тыс. рублей:

### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство тепловой энергии в 2017 году определены МУП «РТС» МО «Конаковский район» в размере 760,85 тыс. рублей.

### **Расходы на сырье и материалы**

Статья «Расходы на сырье и материалы» включает в себя:

- материалы на ремонт, выполняемый хозяйственным способом;
- материалы на эксплуатацию;
- материалы на охрану труда;
- топливо на транспорт;
- прочие.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» плановые затраты на 2017 год на производство и передачу тепловой энергии по данной статье составят 1 985,20 тыс. рублей.

В качестве обосновывающих данную статью затрат документов организацией представлен договор поставки от 07.08.2017 года № 38. Исходя из представленного договора объем затрат по данной статье составляет 23,27 тыс. рублей.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 23,27 тыс. рублей

### **Расходы на холодную воду**

В соответствии с предложением предприятия затраты на воду на технологические цели и хозяйственно-бытовые нужды составят в 2017 году 188,82 тыс. рублей.

Расходы по статье включают в себя расходы воды на первичное наполнение водой тепловых сетей, подпитку тепловых сетей, нужды химводоочистки, на промывку оборудования и хозяйственно-бытовые нужды.

ГУ РЭК Тверской области принимает объем воды на технологические цели на 2017 год в размере 17,78 тыс.м³, с учетом удельного расхода – 2,02 куб.м./Гкал и учитывая утвержденный тариф на водоснабжение для МУП "ЖКХ Городня", затраты на холодную воду составят 188,82 тыс. рублей.



**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями**

В соответствии с предложением предприятия расходы по статье в 2017 году составят 320,0 тыс. рублей.

Данная статья включает в себя расходы на проведение экспертизы промышленной безопасности.

Учитывая необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности ГУ РЭК Тверской области принимает затраты в полном объеме.

**Расходы на оплату иных работ и услуг**

Данная статья является комплексной. По предложению регулируемой организации плановые затраты на 2017 год составят 925,70 тыс. рублей. Однако организацией не представлено обоснование расходов по данной статье в полном объеме. Учитывая вышеизложенное и представленные частично обосновывающие документы, ГУ РЭК Тверской области принимает расходы на услуги связи, охрану труда, подключение программы 1С, техническое обслуживание офисной техники и поверку контрольно-измерительных приборов.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 195,10 тыс. рублей.

**Обучение персонала**

По предложению регулируемой организации, затраты по данной статье на 2017 год составляют 30,60 тыс. рублей.

Организацией представлен договор на оказание платных образовательных услуг дистанционного обучения от 31.07.2017 года.

ГУ РЭК Тверской области принимает расходы по данной статье в соответствии с предложением предприятия.

**Вывод:** необходимая валовая выручка, утвержденная для МУП «РТС» МО «Конаковский район» на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год составляет 14 527,43 тыс. рублей.

Расходы регулируемой организации, утвержденные на 2017 год, представлены в таблице 4:

Таблица 4

Показатели	Период регулирования 2017 год
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	14 527,43
- расходы на сырье и материалы	23,27
- расходы на топливо	8 933,39
- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	1 578,59
- расходы на холодную воду	188,82
- расходы на водоотведение	0,00
- расходы на теплоноситель	0,00
- амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00
- оплата труда	2 496,81



- отчисления на социальные нужды	760,85
- расходы на содержание оборудования	0,00
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	320,00
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	195,10
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00
- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
- расходы на служебные командировки	0,00
- расходы на обучение персонала	30,60
- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	0,00
- налог на имущество организаций	0,00
- земельный налог	
- транспортный налог	0,00
- водный налог	
- прочие налоги (на имущество)	
Внереализационные расходы, всего	0,00
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00
- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	
- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	0,00
- резервный фонд	
- прочие расходы	0,00
Налог на прибыль	0,00
Выпадающие доходы/экономия средств	
Необходимая валовая выручка, всего	14 527,43

С учетом полезного отпуска в размере 8 210,00 Гкал тариф на тепловую энергию 2017 году составит 1 769,48 руб./Гкал. НДС не облагается.

**Для потребителей деревни Ручьи Ручьевского сельского поселения**



Материалы на установление экономически обоснованного тарифа на производство и передачу тепловой энергии потребителям представлены предприятием в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (далее по тексту ГУ РЭК Тверской области) 22.08.2017 г. (вх. № 5696), дополнительные материалы поданы: 19.08.2017 (вх. № 6207).

Достоверность данных, приведенных в предложении на установлении тарифа на производство на 2017 год, подтверждена личной подписью руководителя и печатью организации, а также первичной бухгалтерской документацией.

### **Общие положения**

МУП «РТС» МО «Конаковский район» Тверской области создано в целях решения социальных задач и удовлетворения общественных потребностей, по жизнеобеспечению населения Конаковского района Тверской области услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.

МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» в д. Ручьи осуществляет эксплуатацию поселковой котельной мощностью 5,1 Гкал/ч на природном газе и присоединенные к ней тепловые сети протяженностью 4,778 км. в двухтрубном исчислении.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям д. Ручьи с использованием объектов инфраструктуры на основании договора о закреплении за Муниципальным предприятием имущества на праве хозяйственного ведения от 19.07.2017 года № 6.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» расчетный размер тарифа на тепловую энергию на 2017 год, представленный на рассмотрение, составляет 4 531,85 руб./Гкал без учета НДС.

Организация осуществляет деятельность с учетом упрощенной системы налогообложения.

В результате рассмотрения представленных расчетов ГУ РЭК Тверской области пришло к выводу, что представленные на рассмотрение материалы соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» формирование расходов, принимаемых в целях установления регулируемых государством цен и тарифов на тепловую энергию, производится в соответствии с положениями главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации. Статьей 253 НК РФ дана следующая классификация расходов, связанных с производством и реализацией:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации;
- прочие расходы.

Экспертиза предложений МУП «РТС» МО «Конаковский район» на 2017 год по установлению тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям, осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Главы 25 «Налог на прибыль» Налогового кодекса Российской Федерации;  
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службой по тарифам Российской Федерации от 16 июля 2013 года № 760-э.



**Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности**  
**МУП «РТС» МО «Конаковский район»**

Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район» основан на прогнозируемых показателях работы организации в 2017 году.

**Полезный отпуск**

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2017 году по предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» в д. Ручьи составляет – 2 675,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2 023,60 Гкал – жилищному фонду;
- 651,40 Гкал – бюджетным потребителям.

ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять объем полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с предложением предприятия.

**Тепловой баланс**

По предложению организации отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной - 90,60 Гкал., что составляет 2,59% от выработки тепловой энергии. ГУ РЭК Тверской области не принимает данную величину отпуска теплоэнергии на технологические цели. В соответствии с таблицей 7 Приложения 2 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий разработанных ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова норматив расхода тепла на собственные нужды котельной использующей газообразное топливо составляет 2,32%-2,39% номинальной нагрузки котельной.

Учитывая вышеизложенное, ГУ РЭК Тверской области принимает норматив расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной в размере 2,39% от выработки, что составляет 68,10 Гкал.

Согласно предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» потери тепловой энергии в сетях составят в 2017 году – 738,10 Гкал, или 21,07% от выработки тепловой энергии. Однако, организацией не представлены утвержденная величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях и не представлен расчет. Учитывая данное обстоятельство, ГУ РЭК Тверской области принимает объем потерь тепловой энергии в сетях эксплуатируемых МУП «РТС» МО «Конаковский район» в размере утвержденных на 2017 год для предприятия ранее обслуживающего данные тепловые сети – 111,00 Гкал.

Основные производственные показатели предприятия на 2017 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	Предложение предприятия на 2017 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК с 01.07.2017 года, Гкал
1	2	3	
	Выработка теплоэнергии, всего	3 503,70	2 854,10
2	Хоз. нужды/произв.нужды	90,60	68,10
	То же в % от выработки	2,59	2,39
	Отпуск теплоэнергии в сеть	3 413,10	2 786,00



	Потери теплоэнергии в сети ЭСО	738,10	111,00
	То же в % к выработке	21,07	3,89
3	<b>Полезный отпуск теплоэнергии</b>	<b>2 675,00</b>	<b>2 675,00</b>

**Анализ необходимой валовой выручки**  
**регулируемой деятельности МУП «РТС» МО «Конаковский район»**

**Топливо на технологические цели**

Основным видом топлива для котельной является природный газ. Цена на газ рассчитана, исходя из ожидаемых цен в 2017 году, с учетом индексов – дефляторов, рекомендованных Минэкономразвития РФ на 2017 год. В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов рост цен на газ с 1 июля 2017 года составит 3,9 %. Цена газа скорректирована на плановую калорийность газа, так как фактическая калорийность 8120-8130 ккал/м<sup>3</sup>, превышает договорное значение – 7900 ккал/м<sup>3</sup>.

Показатели удельного расхода условного топлива приняты в расчет в соответствии с режимными картами работы котлоагрегатов, их технических характеристик и приняты согласно предложению предприятия в размере 161,10 кг/Гкал.

Расчет затрат на топливо для выработки тепловой энергии в 2017 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	Период регулирования 2017 год
2	3	7
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	2 786,00
Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал	68,10
то же в % к отпуску теплоэнергии	%	2,39
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	2 786,00
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	2 786,00
Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	161,10
Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	459,80
Расход т у.т., всего	тут	459,80
Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии	%	100,00
Расход условного топлива	тут	459,80
уголь всего, в том числе:	тут	
мазут	тут	
газ всего, в том числе:	тут	459,80



газ лимитный	тут	459,80
Переводной коэффициент		
газ всего, в том числе:		1,17
газ лимитный		1,17
Расход натурального топлива		
газ всего, в том числе:	тыс. куб. м	394,48
газ лимитный	тыс. куб. м	394,48
газ сверхлимитный	тыс. куб. м	
газ коммерческий	тыс. куб. м	
др. виды топлива	тыс. тнт	0,00
Цена натурального топлива		
газ всего, в том числе:	руб./тыс. куб. м	6 600,86
газ лимитный	руб./тыс. куб. м	6 600,86
Стоимость натурального топлива	тыс. руб.	2 603,91
уголь всего, в том числе:	тыс. руб.	
мазут	тыс. руб.	
газ всего, в том числе:	тыс. руб.	2 603,91
газ лимитный	тыс. руб.	2 603,91
газ сверхлимитный	тыс. руб.	
газ коммерческий	тыс. руб.	
др. виды топлива	тыс. руб.	0,00
на производство тепловой энергии	тыс. руб.	2 603,91

Таким образом, затраты на топливо на производство тепловой энергии в 2017 году составили 2 603,91 тыс. рублей.

#### **Покупная энергия на технологические цели**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год составят 523,35 тыс. рублей.

Расходы по данной статье включают в себя затраты на оплату покупной электрической энергии для производственных и хозяйственных нужд котельной.

Объем покупной электрической энергии в 2017 году по предложению предприятия составит 88,40 тыс. кВтч., с учетом удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии котельной – 25,23 кВтч/Гкал, по уровню напряжения СН2. Однако организацией не представлен перечень электропотребляющего оборудования, с расчётом потребления электрической энергии. ГУ РЭК Тверской области, принимает норматив удельного расхода электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии в размере 25,23 кВт.ч/Гкал, в соответствии с предложением организации, при этом объем электрической энергии составит 72,01 тыс. кВт.ч. Тариф на электрическую энергию принят согласно предложению предприятия в размере 5,92 руб./кВт.ч.

**Вывод:** обоснованными затратами по данной статье признаны затраты в размере 426,32 тыс. рублей.

Расчет затрат по статье «покупная энергия на технологические цели» представлен в таблице 3:

Таблица 3



№ п/п	Наименование поставщика	Объем покупной энергии, тыс. кВт·ч (тыс. Гкал)	Тариф	Затраты на покупку, тыс. руб.
			однотарифный	энергии всего
			руб./ кВт·ч	
1	2	3	4	5
<b>Период регулирования с 01.07.2017 года</b>				
<b>1</b>	<b>Электрическая энергия, в том числе:</b>	<b>72,01</b>	<b>5,92</b>	<b>426,32</b>
1.1.1	розничный рынок	72,01	5,92	426,32

### **Затраты на оплату труда**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 4 777,61 тыс. рублей, при численности персонала 16,99 единиц, в том числе 10,50 человек производственного персонала, 2,27 ремонтного персонала, 1,30 единиц цехового персонал и 2,92 единиц административно-управленческого персонала.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ штатной численности предприятия и принимает численность персонала в размере 8,5 единиц исходя из размера утвержденной численности персонала на 2017 год для предприятия ранее эксплуатирующего данное оборудование, в том числе 0,5 единицы административно-управленческого персонала. При этом средняя заработная плата принята для ПП в размере 13 353,50 рублей в месяц, для АУП – 22 677,85 рублей в месяц.

Таким образом, годовой фонд оплаты труда, включенный в расчет себестоимости тепловой энергии, составил 1 418,00 тыс. рублей:

### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство тепловой энергии в 2017 году определены МУП «РТС» МО «Конаковский район» в размере 428,24 тыс. рублей.

### **Расходы на сырье и материалы**

Статья «Расходы на сырье и материалы» включает в себя:

- материалы на ремонт, выполняемый хозяйственным способом;
- материалы на эксплуатацию;
- материалы на охрану труда;
- топливо на транспорт;
- прочие.

По предложению МУП «РТС» МО «Конаковский район» плановые затраты на 2017 год на производство и передачу тепловой энергии по данной статье составят 1 540,00 тыс. рублей.



В качестве обосновывающих данную статью затрат документов организацией представлен договор поставки от 07.08.2017 года № 38. Исходя из представленного договора объем затрат по данной статье составляет 9,24 тыс. рублей.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 9,24 тыс. рублей

#### **Расходы на холодную воду**

В соответствии с предложением предприятия затраты на воду на технологические цели и хозяйственно-бытовые нужды составят в 2017 году 22,68 тыс. рублей.

Расходы по статье включают в себя расходы воды на первичное наполнение водой тепловых сетей, подпитку тепловых сетей, нужды химводоочистки, на промывку оборудования и хозяйственно-бытовые нужды.

ГУ РЭК Тверской области принимает объем воды на технологические цели на 2017 год в размере 1,14 тыс.м<sup>3</sup>, с учетом удельного расхода – 0,40 куб.м./Гкал, в соответствии с предложением предприятия и учитывая утвержденный тариф на водоснабжение для МУП «КХ Ручьи», затраты на холодную воду составят 18,48 тыс. рублей.

#### **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями**

В соответствии с предложением предприятия расходы по статье в 2017 году составят 240,00 тыс. рублей.

Данная статья включает в себя расходы на проведение экспертизы промышленной безопасности.

При этом организацией не в полном объеме представлены документы, подтверждающие заявленные затраты.

Учитывая необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности, расходы по данной статье приняты в размере 140,00 тыс. рублей.

#### **Расходы на оплату иных работ и услуг**

Данная статья является комплексной. По предложению регулируемой организации плановые затраты на 2017 год составят 367,50 тыс. рублей. Однако организацией не представлено обоснование расходов по данной статье в полном объеме. Учитывая вышеизложенное и представленные частично обосновывающие документы, ГУ РЭК Тверской области принимает расходы на услуги связи, охрану труда, подключение программы 1С, техническое обслуживание офисной техники и поверку контрольно-измерительных приборов.

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 73,90 тыс. рублей.

#### **Обучение персонала**

По предложению регулируемой организации, затраты по данной статье на 2017 год составляют 12,15 тыс. рублей.

Организацией представлен договор на оказание платных образовательных услуг дистанционного обучения от 31.07.2017 года.

ГУ РЭК Тверской области принимает расходы по данной статье в соответствии с предложением предприятия.

**Вывод:** необходимая валовая выручка, утвержденная для МУП «РТС» МО «Конаковский район» на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год составляет 5 130,24 тыс. рублей.

Расходы регулируемой организации, утвержденные на 2017 год, представлены в таблице 4:



Таблица 4

Показатели	Период регулирования 2017 год
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	5 130,24
- расходы на сырье и материалы	9,24
- расходы на топливо	2 603,91
- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	426,32
- расходы на холодную воду	18,48
- расходы на водоотведение	0,00
- расходы на теплоноситель	0,00
- амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00
- оплата труда	1 418,00
- отчисления на социальные нужды	428,24
- расходы на содержание оборудования	0,00
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	140,00
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	73,90
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00
- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
- расходы на служебные командировки	0,00
- расходы на обучение персонала	12,15
- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	0,00
- налог на имущество организаций	0,00
- земельный налог	
- транспортный налог	0,00
- водный налог	



- прочие налоги (на имущество)	
Внереализационные расходы, всего	0,00
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00
- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	
- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	0,00
- резервный фонд	
- прочие расходы	0,00
Налог на прибыль	0,00
Выпадающие доходы/экономия средств	
Необходимая валовая выручка, всего	5 130,24

С учетом полезного отпуска в размере 2 675,00 Гкал тариф на тепловую энергию 2017 году составит 1 917,85 руб./Гкал. НДС не облагается.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» для потребителей села Городня Городенского сельского поселения и деревни Ручьи Ручьевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

#### **ПО ТРЕТЬЕМУ И ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСАМ:**

- об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» для потребителей городского округа город Тверь и Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год;
- об установлении тарифов на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Тверь и городских поселений поселок Сахарово и поселок ДРСУ-2 на 2017 год.

**ВЫСТУПИЛ(А):** Ю.Б. Котиков

В 2017 году основными поставщиками тепловой энергии в г. Твери являлись ООО «Тверская генерация» и МУМ ЖКП «Сахарово». В соответствии с договором аренды муниципального имущества, относящегося к объектам теплоснабжения города Твери от 01.06.2017 года №3, имущество ранее эксплуатируемое МУМ «Сахарово» с 01.06.2017 года передано в аренду ООО «Тверская генерация». Величина тарифа на тепловую энергию у вышеуказанных организаций различаются.

Тарифы на тепловую энергию (население) МУМ ЖКП «Сахарово» и ООО «Тверская генерация», руб./Гкал, с учетом НДС

Организация, период	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
ООО «Тверская генерация»	1685,34	1717,36



МУП ЖКП «Сахарово»	1615,07	1641,18
--------------------	---------	---------

ООО «Тверская генерация» в соответствии с предписанием Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области об устранении выявленных нарушения основ ценообразования в сфере теплоснабжения обратилось в орган регулирования об установлении в зоне теплоснабжения до 01.06.2017 обслуживавшейся МУМ ЖКП «Сахарово» тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение в размере установленном для МУМ ЖКП «Сахарово».

В целях недопущения роста размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельной величины установленной постановлением Губернатора Тверской области от 03.01.2017 № 25-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Тверской области на 2017 год» необходимо установить тарифы в зоне деятельности МУМ ЖКП «Сахарово» в размере, установленном для организации на 2017 год:

1. на тепловую энергию – в размере, установленном для МУМ ЖКП «Сахарово» приказом ГУ «РЭК» Тверской области от 19.12.2016 № 369-нп:

- для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС) – 1390,83 руб./Гкал,
- для населения (с учетом НДС), – 1641,18 руб./Гкал,

2. на горячую воду, отпускаемую для обеспечения горячего водоснабжения по закрытой системе ГВС – в размере, установленном для МУМ ЖКП «Сахарово» приказом ГУ «РЭК» Тверской области от 29.12.2016 № 392-нп:

2.1. для потребителей городского поселения город Тверь:

- для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС, двухкомпонентный): компонент «тепловая энергия» – 1390,83 руб./Гкал, компонент «холодная вода» – 17,42 руб./м3,

- для населения (с учетом НДС): компонент «тепловая энергия» – 1641,18 руб./Гкал, компонент «холодная вода» – 20,56 руб./м3,

2.2. для потребителей городского поселения поселок Сахарово:

- для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС, двухкомпонентный): компонент «тепловая энергия» – 1390,83 руб./Гкал, компонент «холодная вода» – 15,74 руб./м3,

- для населения (с учетом НДС): компонент «тепловая энергия» – 1641,18 руб./Гкал, компонент «холодная вода» – 18,57 руб./м3,

2.3. для потребителей городского поселения поселок ДРСУ-2:

- для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС, двухкомпонентный): компонент «тепловая энергия» – 1390,83 руб./Гкал, компонент «холодная вода» – 17,42 руб./м3,

- для населения (с учетом НДС): компонент «тепловая энергия» – 1641,18 руб./Гкал, компонент «холодная вода» – 20,56 руб./м3.

#### **Правление решило:**

- установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» для потребителей городского округа город Тверь и Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области;

- установить и ввести в действие тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения в зоне ранее обслуживаемой



муниципальным унитарным многоотраслевым жилищно-коммунальным предприятием «Сахарово» для потребителей городского округа город Тверь и городских поселений поселок Сахарово и поселок ДРСУ-2 на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.М. Федоренко

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» от 06.09.2017 вх. № 5960 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Согласно пункта 19 Основ ценообразования при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.



### **Данные об организации**

МУП «Коммунальное хозяйство г. Зубцова» ОГРН 1176952013105, ИНН 6923008521, КПП 692301001.

Почтовый адрес: 172332, Зубцовский район, г. Зубцов, ул. Парижской Коммуны д. 42.

На балансе предприятия в г. Зубцов находится следующее имущество: 3 производственно - отопительная котельная, где установлены 4 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 3,874 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 2,965 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды от 01.09.2017, заключенного с конкурсным управляющим МУП «КХ Зубцовского района».

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация является единой теплоснабжающей организацией в г. Зубцов в отношении следующих зон деятельности:

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования городского поселения города Зубцов Зубцовского района Тверской области № 93 от 03.05.2017 организация наделена статусом единой теплоснабжающей организацией в г. Зубцов в отношении следующих зон деятельности:

- котельная №2, ул. набережная Вазузы;
- котельная №3, пер. Рыбацкий;
- котельная №7, ул. Мира.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2017 год не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2017 год не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2017 год не утверждены.

### **Действующие тарифы**

Организация обратилась впервые.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 6503,24 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 4941,20 Гкал, в том числе: 107,20 Гкал. (2,17% от выработки) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной; 1298,00 Гкал. (26,27 %) - потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3536,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1380,40 Гкал – население;
- 1982,63 Гкал – бюджетные потребители;
- 172,97 Гкал – прочие потребители.

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 3851,43 Гкал., в том числе: 87,04 Гкал. (2,26% от



выработки) - отпуск теплоэнергии на технологические цели, 228,29 Гкал. (5,93 %) - потери теплоэнергии в сетях

Полезный отпуск потребителям составляет 3536,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1380,40 Гкал – население;
- 192,63 Гкал – бюджетные потребители;
- 172,97 Гкал – прочие потребители.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

**Операционные (подконтрольные) расходы** определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

**Расходы на приобретение сырья и материалов.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 731,58 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав сводный перечень затрат по материалам на технические нужды на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 36,60 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 36,60 тыс. руб.

**Расходы на ремонт основных средств.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 2688,29 тыс. рублей.

Экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

**Расходы на оплату труда.**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 7861,11 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 4958,22 тыс. руб. при численности персонала в 15,50 ед. и среднегодовой заработной плате 26657,10 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 1084,48 тыс. руб. при численности персонала в 2,50 ед. и среднегодовой заработной плате 36149,33 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 1818,41 тыс. руб. при численности персонала в 5,60 ед. и среднегодовой заработной плате 27059,67 рублей в месяц;

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Гостроя РФ от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 2410,06 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1855,26 тыс. руб. при численности персонала в 11,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14055,00 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 230,08 тыс. руб. при численности персонала в 2,09 ед. и среднегодовой заработной плате 9173,84 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 324,72 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 27059,67 рублей в месяц;

Затраты по данной статье составят 2410,06 тыс. руб.



**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:**

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 765,74 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 24,00 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 24,00 тыс. руб.

**Расходы на служебные командировки.**

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 0,85 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье сократить в полном размере.

**Расходы на обучение персонала.**

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 105,11 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье сократить в полном размере.

**Лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты).**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).**

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 299,62 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 40,90 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 40,90 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы** определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**

По предложению организации расходы по данной статье составят 88,70 тыс.руб., а именно:

- прочие налоги - 88,70 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 78,78 тыс.руб.

Затраты по данной статье составят 88,70 тыс. руб.



**Арендная плата (производственные объекты):**

По предложению организации расходы по данной статье составят 37,50 тыс. руб.

Проанализировав представленный договор аренды, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 37,50 тыс. руб.

**Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

– В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 727,84 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 727,84 тыс. руб.

**Амортизация основных средств.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 99,00 тыс.руб. тыс. руб.

Проанализировав представленные инвентранные карточки учета объекта основных средств, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 99,00 тыс. руб.

**Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

**Расходы на топливо:**

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 5243,90 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 165,36 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 636,87 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 553,80 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 7371,64 руб./куб.м.



На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных счетов-фактур организацией ранее оказывающей услуги по теплоснабжению за 2016 год, экспертом предлагается цену природного газа в 2 полугодии 2017 года принять в размере 6736,59 руб./куб.м. (с учетом роста 103,90%).

Затраты по данной статье составят 3730,74 тыс. руб

**Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1410,96 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 170,20 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 34,45 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 69,33 кВтч/Гкал. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,00 кВтч/Гкал.(в соответствии с методическими указаниями Панфилова К.Д. от 12.07.2002 г.при расчетной тепловой мощности отопительной котельной от 3,50- 5,82 Гкал./ч удельный расход электроэнергии составляет от 15,5-18 кВтч/Гкал ).

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 8,29 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных счетов-фактур о приобретении электроэнергии организацией ранее оказывающей услуги по теплоснабжению за 2016 год, экспертом предлагается цену электроэнергии в 2 полугодии 2017 года принять в размере 7,73 руб./кВтч (с учетом роста 106,5%).

Затраты по данной статье приняты в размере 536,05 тыс. руб.

**Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 655,72 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 17,79 тыс. куб.м., стоимостью 33,22 руб./куб.м. и удельным расходом воды 3,60 куб.м./Гкал. Объем водоотведения составит – 1,73 тыс./куб.м., стоимостью 37,42 руб./куб.м. и удельным расходом 0,35 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 156,71 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 3,85 тыс. куб.м., стоимостью 33,22 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год) и удельным расходом воды 1,00 куб.м./Гкал. Объем водоотведения составит – 0,77 тыс./куб.м., стоимостью 37,42 руб./куб.м. и удельным расходом 0,20 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 156,71 тыс. рублей.



### **Внереализационные расходы**

По предложению организации затраты по данной статье составят 104,81 тыс. рублей.

В виду отсутствия обоснования указанной статьи экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

### **Прибыль**

По предложению организации затраты по данной статье составят 528,51 тыс. руб.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 254,62 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 254,62 тыс. руб.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 22995,45 тыс. руб. при тарифе 6503,24 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 78132,79 тыс. руб. при тарифе 2300,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую организацией для потребителей городского поселения города Зубцов Тверской области:

С момента вступления приказа в законную силу:

- 2300,00 руб./Гкал. (НДС не облагается) – для прочих потребителей;
- 2137,89 руб./Гкал. (НДС не облагается) – для населения.

В соответствии с ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель» для МУП «Коммунальное хозяйство г. Зубцова» установить льготный тариф на тепловую энергию для населения. Среднегодовой размер субсидии будет составлять 95,90 тыс. рублей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство города Зубцова» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0



**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство города Зубцова» от котельных общества с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Тверь» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.М. Федоренко

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Коммунальное хозяйство г.Зубцова» от 06.09.2017 вх. № 5959 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Согласно пункта 19 Основ ценообразования при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Коммунальное хозяйство г. Зубцова» ОГРН 1176952013105, ИНН 6923008521, КПП 692301001.

Почтовый адрес: 172332, Зубцовский район, г. Зубцов, ул. Парижской Коммуны д.42.



На балансе предприятия в г. Зубцов находится следующее имущество: 3 производственно - отопительная котельная, где установлены 4 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 3,874Гкал/час, тепловые сети протяженностью 2,965 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды от 01.09.2017, заключенного с конкурсным управляющим МУП «КХ Зубцовского района».

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования городского поселения города Зубцов Зубцовского района Тверской области № 93 от 03.05.2017 ООО «Газпромтеплоэнерго Тверь» наделена статусом единой теплоснабжающей организацией в г. Зубцов в отношении следующих зон деятельности:

- котельная №1, ул. Халтурина;
- котельная №4, м-н Южный.

В соответствии с схемой теплоснабжения МУП «Коммунальное хозяйство г.Зубцова» осуществляет передачу вырабатываемой ООО «Газпромтеплоэнерго Тверь» тепловой энергии на указанных выше котельных до конечных потребителей г.Зубцова..

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2017 год не утверждены.

### **Действующие тарифы**

Организация обратилась впервые.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 674,17 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

#### **Объемные показатели**

Величина передаваемой тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 29023,62 Гкал, в том числе: 6082,07 Гкал. (20,96% от выработки) - потери теплоэнергии в сетях. Отпуск передаваемой тепловой энергии потребителям составляет 22941,55 Гкал.(79,04%).

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы передаваемой тепловой энергии в размере 26991,55 Гкал., в том числе: 4050,00 Гкал (15,00 %) - потери теплоэнергии в сетях, отпуск передаваемой тепловой энергии- 22941,55 Гкал (85%).

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

**Операционные (подконтрольные) расходы** определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 368,15 тыс. рублей. Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

#### **Расходы на ремонт основных средств.**



По предложению организации расходы по данной статье составят 7281,72 тыс. рублей.

Экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

#### **Расходы на оплату труда.**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 5147,98 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 3305,79 тыс. руб. при численности персонала в 8,50 ед. и среднегодовой заработной плате 32409,71 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 629,89 тыс. руб. при численности персонала в 1,50 ед. и среднегодовой заработной плате 34993,89 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 1212,30 тыс. руб. при численности персонала в 5,60 ед. и среднегодовой заработной плате 18040,18 рублей в месяц;

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Гостроя РФ от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 732,49 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 495,48 тыс. руб. при численности персонала в 3,00 ед. и среднегодовой заработной плате 13763,47 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 101,38 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 16896,62 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 135,62 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 22603,42 рублей в месяц;

Затраты по данной статье составят 732,49 тыс. руб.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:**

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.



**Лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты).**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).**

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 560,75 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 68,00 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 68,00 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы** определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

По предложению организации затраты по данной статье составят 87,00 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**

По предложению организации расходы по данной статье составят 88,70 тыс. руб., а именно:

- прочие налоги - 88,70 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 78,78 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 88,70 тыс. руб.

**Арендная плата (производственные объекты):**

По предложению организации расходы по данной статье составят 13,19 тыс. руб.

Проанализировав представленный договор аренды, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 44,13 тыс. руб.

**Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

– В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 221,21 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 221,21 тыс. руб.

**Амортизация основных средств.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 11,29 тыс. руб. тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 11,29 тыс. руб.

**Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.



**Покупка потерь с коллекторов.**

Предложение организации отсутствует, однако экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 9023,36 тыс. руб., при установленном тарифе для ООО «Газпромтеплоэнерго Тверь» 2227,99 руб./Гкал. и потерях теплоэнергии в сетях – 4050 Гкал.

Затраты по данной статье составят 9023,36 тыс. руб

**Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Электрическая энергия.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на холодную воду и водоотведение:**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прибыль**

По предложению организации затраты по данной статье составят 404,22 тыс. руб.

Экспертом предлагается данные затраты исключить в полном размере.

**Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 15466,49 тыс. руб. при тарифе 674,17 руб./Гкал (НДС не облагается).

С учетом проведенной экспертизы представленных материалов и корректировки затрат необходимая валовая выручка в 2017 году составит 4413,50 тыс. руб. (недополученный доход 5724,48 тыс. руб.)

Предлагается установить следующий тариф на передачу тепловую энергию для МУП «Коммунальное хозяйство г. Зубцова»:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017 г.:

- 192,38 руб./Гкал. (НДС не облагается)

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство города Зубцова» от котельных общества с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Тверь» для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на горячую воду муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство города Зубцова», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.М. Федоренко

**Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» от 06.10.2017 вх. № 6650 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.



Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием объектов инфраструктуры на основании договора аренды имущества от 01.09.2017, заключенного с конкурсным управляющим МУП КХ Зубцовского района.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

### **Действующие тарифы**

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые.

### **Предложение Организации по установлению тарифа:**

- компонент тепловая энергия 6503,24 руб./Гкал (НДС не облагается),
- компонент холодная вода 52,73 руб. куб. м. (НДС не облагается),
- плата населения и прочих потребителей составит 318,11 руб. куб. м. горячей воды (НДС не облагается).

### **Общие мотивированные выводы и предложения.**

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

ГУ РЭК Тверской области для потребителей городского поселения города Зубцов Зубцовского района на 2017 год установлены следующие тарифы на тепловую энергию:



Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017	2300,00
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017	2137,8

**Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №174-нп установлены следующие тарифы на питьевую воду:**

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (НДС не облагается)	Тариф для населения в руб./куб. м (НДС не облагается)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с 01.07.2017 по 31.12.2017			
2	питьевая вода	33,22	33,22

**Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:**

- отпуск горячей воды, всего 6,7400 тыс. куб.м.;
- потери 0,27 тыс. куб.м.;
- полезный отпуск горячей воды, всего 6,47 тыс. куб. м.;
- население 3,74 тыс. куб. м.;
- прочие потребители 2,74 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду приготавливаемую и поставляемую МУП «Коммунальное хозяйство города Зубцова» потребителям городского поселения города Зубцов Зубцовского района Тверской области с момента вступления приказа в законную силу до 31.12.2017 для всех групп потребителей:

- компонент тепловая энергия 2306,77 руб./Гкал НДС не облагается,
- компонент холодная вода 33,22 руб. куб. м. НДС не облагается,
- плата населения составит 141,64 руб. куб. м. горячей воды (НДС не облагается).

Расчет тарифа и сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущим периодам регулирования представлены в сводной таблице, являющейся неотъемлемой частью данного заключения.



**Организации:**

1. Обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 года № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

2. Обеспечить обязательный раздельный учет объема доходов и расходов в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

3. Обеспечить представление в ГУ РЭК Тверской области в сроки, указанные в запросах, в электронном виде в формате утверждённых шаблонов, а также выполнение прочих заданий и поручений ГУ РЭК Тверской области.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на горячую воду муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство города Зубцова», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения город Зубцов муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Траверс» для потребителей населенного пункта Отдельные дома Санатория Черногубово и деревни Черногубово муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

**Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ООО «Траверс» от 19.09.2017 вх. № 6211 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 02.10.2017 года № 255-Р/Т.

**Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;



«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

ООО «Траверс», ОГРН 1086913000393, ИНН 6917011357, КПП 691701001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия 69 № 001721150, выданное МФНС № 6 по Тверской области. Организация зарегистрирована 26 марта 2008 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 172800, Тверская область, Андреапольский район, г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 7, оф.п.1.

Почтовый адрес: 172800, Тверская область, Андреапольский район, г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 7, оф.п.1.



Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения и в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации является плательщиком налога на добавленную стоимость.

### **Действующие тарифы**

ООО «Траверс» последний раз обращалось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в Черногоубовском сельском поселении Калининского района в 2012 году.

Действующие тарифы на тепловую энергию для Черногоубовского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Траверс» приказом ГУ РЭК Тверской области от 15.06.2012 г. № 238-нп, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «Траверс» (Черногоубовское сельское поселение)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	3397,33
			2 полугодие 2017 г.	3397,33
2.		Население (с учетом НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1291,63
			2 полугодие 2017 г.	1291,63

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3657,20 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей, с ростом в 153,1% по отношению к действующему экономически обоснованному тарифу.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением от 05.12.2011 года № 4776-к и дополнительного соглашения № 2 от 16.06.2014 года к договору аренды имущества № 4776-к от 05.12.2011 года, согласно которым Государственное казенное учреждение здравоохранения Тверской области «Тверской областной клинический противотуберкулезный диспансер» (арендодатель) предоставляет ООО «Траверс» (арендатор) за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда – нежилые помещения котельной с оборудованием для производства и поставки тепловой энергии.

Договор аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением от 05.12.2011 года № 4776-к зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 20.01.2012 года № 69-69-10/072/2011-181.

Согласно п. 1.1 договора аренды ООО «Траверс» передано следующее имущество:



- здание котельной (площадь 122,8 кв.м.) 1 отделения с оборудованием, кадастровый номер 69:10:000013:0219:16-28:1000/А,А1,І,ІІ, расположенная по адресу: Калининский район, Черногоубовское с/п, д.Черногоубово (1966 года ввода в эксплуатацию);
- теплотрасса 1 отделения протяженностью 940м (1966 года ввода в эксплуатацию);
- здание котельной (площадь 146,3 кв.м.) 2 отделения с оборудованием, кадастровый номер 69:10:000013:0209:16-33:1000/А,А1,І,ІІ, расположенная по адресу: Калининский район, Черногоубовское с/п, д.Черногоубово (1970 года ввода в эксплуатацию);
- теплотрасса 2 отделения протяженностью 1032м (1971 года ввода в эксплуатацию).

К договору аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением от 05.12.2011 года № 4776-к прилагается акт приема-передачи имущества.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находятся 2 отопительные котельные:

- котельная 1 отделения, оснащенная 2 водогрейными котлами КВр-0,8(КД) и КВр-0,93(КД), установленной тепловой мощностью 1,49 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,49 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей от котельной 1 отделения составляет 0,94 км.;
- котельная 2 отделения, оснащенная 2 водогрейными котлами КВр-0,8(КД) и КВр-0,93(КД), установленной тепловой мощностью 1,49 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,49 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей от котельной 2 отделения составляет 1,03 км.

Суммарная установленная тепловая мощность двух котельных ООО «Траверс» составляет 2,98 Гкал/ч, суммарная подключенная мощность двух котельных ООО «Траверс» составляет 2,98 Гкал/ч. Суммарная протяженность тепловых сетей от двух котельных в двухтрубном исполнении составляет 1,972 км.

Организация не признана ЕТО. В материалах тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год отсутствует схема теплоснабжения Черногоубовского сельского поселения Калининского района Тверской области. Однако имеются схемы тепловых сетей с указанием точек балансовой принадлежности ГКУЗ ТО «ОКПТД» Стационар №3 1 и 2 отделения.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 4736,99 Гкал, в том числе: 198,29 Гкал (4,19% от выработки) – на технологические цели котельной, 132,20 Гкал (2,79% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 4406,50 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2309,81 Гкал – население;
- 2096,69 Гкал - бюджетные потребители;
- 0,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.



В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле ООО «Траверс» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по Черногубовскому сельскому поселению Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по Черногубовскому сельскому поселению Калининского района Тверской области утвердить в размере 133,00 Гкал, что составляет 2,79% от общей выработки отопительных котельных (по предложению организации). При этом общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «Траверс» в Черногубовском сельском поселении Калининского района Тверской области составляет 1,972 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

ООО «Траверс» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 198,29 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;

расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;

расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;

расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;

расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;

расход теплоты на бытовые нужды персонала;

прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на твердом топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 5,05 до 2,55% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, обдувка котлов, дутье под решетку котла, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным ООО «Траверс» в котельных Черногубовского сельского поселения Калининского района установлены 4 водогрейных котла типа КВр. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельных Черногубовского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 4,92%.



Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельных Черногубовского сельского поселения Калининского района в размере 235,00 Гкал, что составляет 4,92% от общей выработки котельных, который соответствует нормативному расходу.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 4774,50 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 235,00 Гкал (4,92%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 133,00 Гкал (2,79 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 4406,50 Гкал (92,29%) – полезный отпуск тепловой энергии.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 5033,13 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: каменный уголь.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 180,47 кг/Гкал (принят на основании режимных карт организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типов КВр-0,8(КД) и КРр-0,92(КД) в материалах тарифного дела прилагаются. По предложению организации удельный расход условного топлива составит 176,77 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 861,65 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 778,94 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для каменного угля составляет 0,65.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1325,62 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 1198,36 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 4200,00 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическая цена на каменный уголь за 1 полугодие 2017 года по ООО «Траверс» рассчитана экспертом на основании представленных фактических затрат организации за 1 полугодие 2017 года и составила 3559,00 руб./т. (в соответствии с представленными



организацией счет-фактурами на каменный уголь за 1 полугодие 2017 года: № 2 от 31.01.2017, № 4 от 28.02.2017, № 6 от 31.03.2017, № 8 от 30.04.2017).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2017 года рост стоимости каменного угля составит 102,60 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость каменного угля во втором полугодии 2017 года в размере 3651,53 руб./т (без учета НДС) (с учетом роста 102,6% по отношению к 1 полугодию 2017 года).

Экспертом предлагается принять стоимость каменного угля на 2017 год в размере 3651,53 руб./т (без учета НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят:  $1325,62 \text{ т} * 3651,53 \text{ руб./т} = 4840,55 \text{ тыс. рублей}$ .

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 4840,55 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 192,58 тыс. рублей.

Отклонение в 192,58 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии, изменением удельного расхода удельного топлива на выработку тепловой энергии и отклонением прогнозной цены каменного угля по данным организации от цены каменного угля, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

#### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:**

##### **Тепловая энергия.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 370,42 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией не представлен в материалах тарифного.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 65,10 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 14,77 кВтч/Гкал. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 2,34 до 3,49 Мвт (2,01 до 3,0 Гкал/час) составляет до 18 кВтч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 85,94 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,00 кВтч/Гкал, который соответствует нормативному расходу электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 5,69 руб./кВт\*ч.



Фактическую цену на электрическую энергию за 1 полугодие 2017 года по ООО «Траверс» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию в материалах тарифного дела.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год в размере 6,06 руб./кВт\*ч (без учета НДС) (по предложению организации, с учетом роста электрической энергии на 106,5% по отношению к 1 полугодью 2017 года).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 520,79 тыс. руб., по предложению организации – 370,42 тыс. руб. Отклонение в 150,37 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены электрической энергии по данным организации от цены электрической энергии, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 520,79 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 150,27 тыс. рублей.

#### **Расходы на холодную воду:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составят 16,38 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,10 тыс. куб. м, стоимостью 14,89 руб./куб. м и удельным расходом воды 0,25 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 42,94 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,39 тыс. куб.м, стоимостью 14,19 руб./куб. м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для ГКУЗ Тверской области «Тверской областной клинический противотуберкулезный диспансер» стационар № 3 Черногоубовского сельского поселения на 2017 год) и удельным расходом воды 0,50 куб.м/Гкал (в соответствии с п. 6.9 раздела 6 «Определение количества воды для выработки теплоты» Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова). Объем водоотведения составит 0,60 тыс. куб.м, стоимостью 15,19 руб./куб. м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для ГКУЗ Тверской области «Тверской областной клинический противотуберкулезный диспансер» стационар № 3 Черногоубовского сельского поселения на 2017 год) и удельным расходом воды 0,13 куб.м/Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 42,94 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 26,56 тыс. рублей.

#### **Расходы на теплоноситель.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация основных средств и нематериальных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 3657,60 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1497,60 тыс. руб. при численности персонала в 8,0 ед. и среднегодовой заработной плате 15600,00 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП в размере 2160,00 тыс. руб. при численности персонала в 6,0 ед. и среднегодовой заработной плате 30000,00 рублей в месяц.



Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатному расписанию организации от 01.09.2017 № 06 по котельным Черногубовского сельского поселения основными производственными рабочими числятся:

- старший кочегар котельной на угле, в том числе занятый на удалении золы – 2 ед.;
- машинист (кочегар) котельной на угле, в том числе занятый на удалении золы – 6 ед.;

- диспетчер – 1 ед.;

- разнорабочий – 1 ед.

Итого: 10 человек основного производственного персонала.

Согласно штатному расписанию организации от 01.09.2017 № 06 к административно-управленческому персоналу относятся: директор – 1 ед., бухгалтер – 1 ед., юрисконсульт – 1 ед., инженер – 1 ед., секретарь – 1 ед.

Итого: 5 человек АУП.

В материалах тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год прилагается договор возмездного оказания услуг (аутсорсинг) от 01.12.2015 года б/н, заключенного между ООО «УГЛЕСНАБ» и ООО «Траверс», согласно п. 1.1 которого предметом договора является оказание ООО «УГЛЕСНАБ» услуг по организации технологического процесса работы угольных объектов теплоснабжения и включает в себя оказание услуг по текущему содержанию и эксплуатации объектов в нормальном техническом, противопожарном, санитарном состояниях согласно технического задания, являющегося приложением к договору аутсорсинга.

Таким образом, организация технологического процесса работы объектов теплоснабжения ООО «Траверс» проводится силами производственного персонала ООО «УГЛЕСНАБ».

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногубовскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 1476,00 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда АУП в размере 1476,00 тыс. руб. при численности персонала в 5,0 ед. (по штатному расписанию организации) и среднегодовой заработной плате 24600,00 рублей в месяц (по штатному расписанию организации).

Суммарные затраты по данной статье снижены на 2181,60 тыс. рублей.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для ООО «Траверс» в размере 445,75 тыс. рублей (по предложению организации – 1134,52 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 688,77 тыс. рублей.

#### **Расходы на содержание оборудования.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

В материалах тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногубовскому сельскому поселению прилагается договор возмездного оказания услуг (аутсорсинг) от 01.12.2015 года б/н, заключенного между ООО «УГЛЕСНАБ» и ООО «Траверс», согласно п. 1.1 которого предметом договора является оказание ООО «УГЛЕСНАБ» услуг по организации технологического процесса работы угольных объектов теплоснабжения и включает в себя оказание услуг по текущему содержанию и эксплуатации объектов в нормальном техническом, противопожарном, санитарном состояниях согласно технического задания, являющегося приложением к договору аутсорсинга.

На основании представленных фактических затрат организации за 1 полугодие 2017 года ООО «Траверс» осуществило оплату ООО «УГЛЕСНАБ» за услуги по организации технологического процесса работы объектов теплоснабжения согласно технического задания к договору возмездного оказания услуг б/н от 01.12.2015 года в размере 1067,97 тыс. рублей (согласно представленным счет-фактурам № 1 от 31.01.2017, № 3 от 28.02.2017, № 5 от 31.03.2017, № 7 от 30.04.2017, № 9 от 31.05.2017, № 11 от 30.06.2017).

Таким образом, годовые затраты за услуги по организации технологического процесса работы объектов теплоснабжения согласно технического задания к договору возмездного оказания услуг б/н от 01.12.2015 года составят 2135,59 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногубовскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 2135,59 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 2135,59 тыс. рублей.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

В материалах тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногубовскому сельскому поселению имеется договор подряда № 05/06.03 от 05.06.2017 года на выполнение кадастровых работ ООО «Тверское БТИ» на сумму 80,00 тыс. рублей, сублицензионный договор о передаче прав на использование программного продукта (простой неэксклюзивной лицензии) от 05.04.2017 года б/н с ООО «Криптотелеком» на сумму 5,90 тыс. рублей, лицензионный договор от 17.04.2017 года б/н с ИП Другов Л.В. на сумму 13,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногубовскому сельскому поселению Калининского



района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 98,90 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 98,90 тыс. рублей.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

В материалах тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногоубовскому сельскому поселению имеется договор страхования имущества от 17.04.2017 года № 17190PW000236 со страховым акционерным обществом «ВСК» на страхование нежилых помещений котельных и оборудования котельных, согласно договора аренды №4775-к от 01.11.2011 на сумму 21,80 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногоубовскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 21,80 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 21,80 тыс. рублей.

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 4956,80 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «Траверс» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Черногоубовскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 4956,80 тыс. рублей.

**Внереализационные расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль на 2017 год не планируется.



Экспертом расчетная прибыль определена в размере 98,72 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 1,0%.

Затраты по данной статье увеличены на 98,72 тыс. рублей.

### **Налог на прибыль**

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду отсутствия планируемой прибыли.

Согласно пункта 1 статьи 284 «Налоговые ставки» главы 25 «Налог на прибыль организаций» части 1 налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка устанавливается в размере 20 процентов.

Таким образом, налог на прибыль составит 19,74 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 19,74 тыс. рублей.

### **Выпадающие доходы**

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 15718,85 тыс. руб. при тарифе 3567,20 руб./Гкал. (без учета НДС), рост составит 153,1% по отношению к действующему тарифу в Черногоубовском сельском поселении Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 153,1% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Черногоубовском сельском поселении Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Траверс» для потребителей Черногоубовского сельского поселения (н.п. Отдельные дома Санатория Черногоубово и д. Черногоубово) Калининского района Тверской области:



Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	3535,96	104,1%
Население			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1316,17	101,9%

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Траверс» для потребителей населенного пункта Отдельные дома Санатория Черногубово и деревни Черногубово Черногубовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей поселка Загородный Михайловского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 12.09.2017 вх. № 6060 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 25.09.2017 года № 249/2-Р/Т.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;



«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.



Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в поселке Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для поселка Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «ЖКХ» приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 269-нп (приложение № 4), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «ЖКХ» (пос. Загородный, Михайловское сельское поселение)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1647,07
			2 полугодие 2017 г.	1703,30
2.		Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1059,01
			2 полугодие 2017 г.	1079,13

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1712,65 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 158,7% по отношению к действующему тарифу для населения.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01 сентября 2017 года № 1054 «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района», согласно п. 1 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- котельная с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0122201:353, расположенная по адресу: Калининский район, Михайловское с/п, пос. Загородный (1980 года ввода в эксплуатацию);

- теплотрасса протяженностью 5639м, кадастровый номер 69:10:0122201:355, расположенная по адресу: Калининский район, Михайловское с/п, пос. Загородный (1995 года ввода в эксплуатацию).



К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01 сентября 2017 года № 1054 прилагается акт приема-передачи котельной с оборудованием и теплотрассы.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 5 водогрейными котлами КВА-1,0 Гн «Факел-Г» (мощностью по 0,48 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 2,40 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,55 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 5,64 км.

Организация не признана ЕТО.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется схема теплоснабжения для муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 3934,07 Гкал, в том числе: 89,51 Гкал (2,28% от выработки) – на технологические цели котельной, 153,56 Гкал (3,90% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3691,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2850,00 Гкал – население,
- 256,00 Гкал - бюджетные потребители;
- 585,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области утвердить в размере 153,56 Гкал, что составляет 3,90% от общей выработки отопительной котельной (по предложению организации).



Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 89,51 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной поселка Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района установлены 5 водогрейных котлов КВА-1,0 Гн «Факел-Г». Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной в поселке Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной в поселке Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района в размере 89,51 Гкал, что составляет 2,28% от общей выработки котельной, который выше нормативного расхода и который принимается учитывая изношенность котлоагрегатов.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется реестр потребителей тепловой энергии МУП «Коммунальные системы Калининского района» пос. Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района.

Согласно представленному реестру потребителей поставка тепловой энергии населению составляет 2850,00 Гкал, поставка тепловой энергии бюджетным потребителям составит 256,00 Гкал, поставка тепловой энергии прочим потребителям составит 585,00 Гкал.



На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 3934,07 Гкал, который распределяются следующим образом:

- 89,51 Гкал (2,28%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 153,56 Гкал (3,90 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 3691,00 Гкал (93,82%) – полезный отпуск тепловой энергии.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 60,00 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 3745,23 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 159,00 кг/Гкал (принят по режимным картам котлоагрегатов). Режимные карты работы водогрейных котлов типа КВА-1,0 Гн «Факел-Г» ст.№ 1, 2, 3 в материалах тарифного дела – прилагаются. По режимным картам работы котлоагрегатов удельный расход условного топлива составляет 156,63 кг/Гкал. По предложению организации удельный расход условного топлива составляет 161,00 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 625,52 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 633,39 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 543,93 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 550,77 тыс.куб. м.).



По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 6800,00 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в поселке Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 6886,80 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 543,93 тыс. куб. м. \* 6886,80 руб./1000 м<sup>3</sup> = 3745,92 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 3745,92 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 0,69 тыс. рублей.

Отклонение в 0,69 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода условного топлива, а также отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

#### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:**

##### **Тепловая энергия.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 655,44 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 88,99 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 22,62 кВтч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 1,17 до 2,33 Мвт (от 1,01 до 2,0 Гкал/час) составляет до 19 кВтч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 86,55 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 22,00 кВтч/Гкал (на уровне, утвержденном для предшествующей организации), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,37 руб./кВтч.



Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в поселке Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год на уровне, утвержденном для предшествующей организации в размере 7,96 руб./кВтч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 688,97 тыс. руб., по предложению организации – 655,44 тыс. руб. Отклонение в 33,53 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены электрической энергии по данным организации от цены электрической энергии, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 688,97 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 33,53 тыс. рублей.

#### **Расходы на холодную воду:**

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 80,83 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 3,93 тыс. куб.м, стоимостью 15,16 руб./куб.м и удельным расходом воды 1,0 куб.м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,79 тыс. куб.м, стоимостью 26,70 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,20 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 82,57 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 3,93 тыс. куб.м, стоимостью 15,42 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для поселка Загородный на 2017 год) и удельным расходом воды 1,0 куб.м/Гкал (по предложению организации). Объем водоотведения составит 0,79 тыс. куб.м, стоимостью 27,84 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоотведение для поселка Загородный на 2017 год) и удельным расходом воды 0,20 куб.м/Гкал (по предложению организации).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 82,57 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 1,74 тыс. рублей.

#### **Расходы на теплоноситель.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация основных средств и нематериальных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1188,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 768,00 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. и среднегодовой заработной плате 16000,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 180,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 15000,00 рублей в месяц.



- затраты на оплату труда АУП в размере 240,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно выписке из штатной расстановки от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной в поселке Загородный основными производственными рабочими числятся: операторы котельной 3 разряда в количестве 4 человек, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда в количестве 1 человека.

Итого: 5 человек основного производственного персонала.

Согласно выписке из штатной расстановки от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной в поселке Загородный числится начальник котельной в количестве 1 человека.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 1200,00 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 960,00 тыс. руб. при численности персонала в 5,0 ед. и среднегодовой заработной плате 16000,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 240,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц.

Затраты по данной статье увеличены на 12,00 тыс. рублей.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района», в размере 362,40 тыс. рублей (по предложению организации – 358,78 тыс. рублей).

Затраты по данной статье увеличены на 3,62 тыс. рублей.

#### **Расходы на содержание оборудования.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 100,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.



**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 63,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 63,00 тыс. рублей.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 15,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 6,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.



**Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 18,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 10,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по поселку Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 10,00 тыс. рублей.

**Внереализационные расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль планируется в размере 21,10 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 8,02 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составляет величину 0,1%.

Затраты по данной статье снижены на 13,08 тыс. рублей.

**Налог на прибыль**

Организация не выделяла налог на прибыль ввиду применения упрощенной системы налогообложения.

**Выпадающие доходы**

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.



### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 6321,38 тыс. руб. при тарифе 1712,65 руб./Гкал. (с учетом НДС), рост составит 158,7% по отношению к действующему тарифу для населения в поселке Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 158,7% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в поселке Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей поселка Загородный Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1703,30	100%
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1079,13	100%

#### **Примечание:**

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии составляет 1778,88 тыс. рублей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей поселка Загородный Михайловского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района»



для потребителей села Михайловское Михайловского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 12.09.2017 вх. № 6059 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 25.09.2017 года № 249/1-Р/Т.

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и



предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в селе Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для села Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Ведемья» приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 365-нп (приложение № 1), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «Ведемья» (с. Михайловское, Михайловское сельское поселение)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	2400,00
			2 полугодие 2017 г.	2445,54
2.	ООО «Ведемья» (с. Михайловское, Михайловское сельское поселение)	Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	2400,00
			2 полугодие 2017 г.	2445,54



### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2494,91 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 102,0% по отношению к действующему тарифу.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01 сентября 2017 года № 1054 «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района», согласно п. 1 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- газовая котельная с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0121101:238, расположенная по адресу: Калининский район, Михайловское с/п, с. Михайловское (1972 года ввода в эксплуатацию).

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01 сентября 2017 года № 1054 прилагается акт приема-передачи котельной с оборудованием.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 3 водогрейными котлами КВА-1,0 Гн «Факел-Г» (мощностью по 0,41 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 1,20 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,26 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,4 км.

Организация не признана ЕТО.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется схема теплоснабжения для муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 1279,80 Гкал, в том числе: 30,80 Гкал (2,41% от выработки) – на технологические цели котельной, 31,00 Гкал (2,42% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 1218,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 102,52 Гкал – население,
- 1100,48 Гкал - бюджетные потребители;
- 15,00 Гкал - прочие потребители.



Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по селу Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по селу Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области утвердить в размере 31,00 Гкал, что составляет 2,42% от общей выработки отопительной котельной (по предложению организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в селе Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области составляет 2,40 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 30,80 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.



По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной с. Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района установлены 3 водогрейных котла КВА-1,0 Гн «Факел-Г». Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной с. Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной с. Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района в размере 30,80 Гкал, что составляет 2,41% от общей выработки котельной, который выше нормативного расхода и который принимается учитывая изношенность котлоагрегатов.

В дополнительных материалах к тарифному делу МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год (вх. № 6314 от 22.09.2017) имеется расчет реализации тепловой энергии на отопление на 2017 год для потребителей по котельной с. Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района.

Согласно представленным расчетам поставка отопления осуществляется жителям одного жилого дома в селе Михайловское (д. №1) и составляет 102,52 Гкал на отопление.

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим бюджетным потребителям:

- МБУ КДЦ «Михайловский»;
- ГБУ здравоохранения Тверской области «Калининская центральная районная больница»;
- Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района;
- МДОУ «Михайловский детский сад»;
- МОУ «Михайловская СОШ».

Полезный отпуск на отопление для бюджетных потребителей на 2017 год составит 1100,48 Гкал/год

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим прочим потребителям:

- областное государственное унитарное предприятие «Фармация»;
- ФГУП «Почта России».

Полезный отпуск на отопление для прочих потребителей на 2017 год составит 15,00 Гкал/год

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 1279,80 Гкал, который распределяются следующим образом:

- 30,80 Гкал (2,41%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 31,00 Гкал (2,42 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 1218,00 Гкал (95,17%) – полезный отпуск тепловой энергии.

#### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

**Расходы на сырье и материалы.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 1286,00 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 160,00 кг/Гкал (принят на уровне, утвержденном для предшествующей организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типа КВА-1,0 Гн «Факел-Г» ст.№ 1, 2, 3 в материалах тарифного дела – прилагаются. По режимным картам работы котлоагрегатов удельный расход условного топлива составляет 156,63 кг/Гкал. По предложению организации удельный расход условного топлива составляет 162,00 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 204,77 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 207,33 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 178,06 тыс. куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 180,28 тыс. куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 7133,33 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в селе Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 6867,26 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 178,06 тыс. куб. м. \* 6867,26 руб./1000 м<sup>3</sup> = 1222,78 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 1222,78 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 63,22 тыс. рублей.

Отклонение в 63,22 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода условного топлива, а также отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

#### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы: Тепловая энергия.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 218,97 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 25,67 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 20,06 кВт.ч/Гкал, что превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью до 0,58 Мвт (до 0,50 Гкал/час) составляет до 20 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 25,67 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 20,06 кВт.ч/Гкал (по предложению организации), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 8,53 руб./кВт.ч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в селе Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 8,53 руб./кВт.ч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 218,99 тыс. руб., по предложению организации – 218,97 тыс. руб.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 218,99 тыс. рублей.

### **Расходы на холодную воду:**

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 20,20 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,93 тыс. куб.м, стоимостью 16,52 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,73 куб.м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,19 тыс. куб.м, стоимостью 25,47 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,15 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 19,44 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,93 тыс. куб.м, стоимостью 15,97 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для села Михайловское на 2017 год) и удельным расходом воды 0,73 куб.м/Гкал (по



предложению организации). Объем водоотведения составит 0,19 тыс. куб.м, стоимостью 24,17 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоотведение для села Михайловское на 2017 год) и удельным расходом воды 0,15 куб.м/Гкал (по предложению организации).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 19,44 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 0,76 тыс. рублей.

#### **Расходы на теплоноситель.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация основных средств и нематериальных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1106,10 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 904,90 тыс. руб. при численности персонала в 6,0 ед. и среднегодовой заработной плате 12568,06 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 201,20 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 16766,67 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно выписке из штатной расстановки от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной в селе Михайловское основными производственными рабочими числятся: операторы котельной 3 разряда в количестве 4 человек, слесарь по обслуживанию тепловых сетей в количестве 1 человека и сварщик в количестве 1 человека.

Итого: 6 человек основного производственного персонала.

Согласно выписке из штатной расстановки от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной в селе Михайловское числится начальник котельной в количестве 1 человека.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по селу Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять по предложению организации в размере 1106,10 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 904,90 тыс. руб. при численности персонала в 6,0 ед. и среднегодовой заработной плате 12568,06 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 201,20 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 16766,70 рублей в месяц.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %



В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района», в размере 334,04 тыс. рублей (по предложению организации – 334,04 тыс. рублей).

**Расходы на содержание оборудования.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по селу Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 24,51 тыс. рублей (на уровне, утвержденном для предшествующей организации).

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по селу Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района, учитывая, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 29,79 тыс. рублей по подстатье «прочие налоги».

Затраты по данной статье увеличены на 29,79 тыс. рублей.

**Внереализационные расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль планируется в размере 73,48 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 23,02 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составляет величину 0,8%.

Затраты по данной статье снижены на 50,46 тыс. рублей.

**Налог на прибыль**

Организация не выделяла налог на прибыль ввиду применения упрощенной системы налогообложения.

**Выпадающие доходы**

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

**Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит



3038,80 тыс. руб. при тарифе 2494,91 руб./Гкал. (с учетом НДС), рост составит 102,0% по отношению к действующему тарифу в селе Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 102,0% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в селе Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Михайловское Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	2445,54	100%
Население			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	2445,54	100%

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Михайловское Михайловского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на горячую воду муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

#### Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 27.09.2017 вх. № 6427 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и



рассмотрении дела об установлении тарифа на ГВС на 2017 год от 02.10.2017 года № 46-Р/ГВС.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 25 мая 2017 года № 364 «О приеме имущества в казну», согласно п. 2 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- котельная с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0200201:119, расположенная по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово;

- тепловые сети, протяженностью 1080 м, кадастровый номер 69:10:0000000:295, расположенные по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 3 водогрейными котлами КВА «ЭТС-1» (мощностью по 1,0 Гкал/ч каждый) и 1 водогрейным котлом КВА «ЭТС-0,8» (мощностью 0,8 Гкал/ч), установленной тепловой мощностью 3,8 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 2,95 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,08 км.

В соответствии с представленными документами, система горячего водоснабжения в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области – закрытая.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз 2017 или прогноз 2017-2019).

### **Действующие тарифы**

Для установления тарифа на горячую воду в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района МУП «Коммунальные системы Калининского района» обратилось впервые.

Ранее услуги по горячему водоснабжению в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области оказывало ООО «ЖКХ», однако приказами ГУ РЭК Тверской области компоненты на горячее водоснабжение установлены не были.



### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению следующие компоненты:

- компонент тепловая энергия: 1633,44 руб./Гкал, НДС не облагается;
- компонент холодная вода: 0,0 руб./куб. м, НДС не облагается;
- плата за горячую воду для населения и прочих потребителей составит 83,31 руб./куб.м горячей воды, НДС не облагается, со снижением 15% по отношению к действующей плате для населения и прочих потребителей в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области.

### **Общие мотивированные выводы и предложения**

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, орган регулирования тарифов устанавливает двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 08.09.2017 № 123-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» потребителям деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год» установлены тарифы на тепловую энергию отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017	1613,44
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017	1613,44

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 175-нп «О тарифах на питьевую воду и водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 – 2019 годы» установлены следующие тарифы на питьевую воду МУП УК «Аввакумово» для потребителей Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (НДС не облагается)	Тариф для населения в руб./куб. м (НДС не облагается)
1	2	3	4
с 01.01.2017 по 30.06.2017			
1	питьевая вода	15,37	15,37



с 01.07.2017 по 31.12.2017			
1	питьевая вода	15,66	15,66

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 82,0695 тыс. куб. м;
- потери 0,00 тыс. куб. м (0,0% от отпуска ГВС всего);
- полезный отпуск горячей воды, всего 82,0695 тыс. куб. м., в том числе:
- население – 82,0695 тыс. куб. м;
- прочие потребители – 0,0 тыс. куб. м.

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены объемные показатели по предложению организации в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду приготавливаемую и поставляемую в закрытой системе горячего водоснабжения МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017:

для населения:

- компонент тепловая энергия: 1613,44 руб./Гкал, НДС не облагается;
- компонент холодная вода: 15,66 руб./куб. м., НДС не облагается;
- плата за горячую воду для населения составит 97,95 руб./куб. м. горячей воды,

НДС не облагается (без роста по отношению к действующей плате для населения во 2 полугодии 2017 года).

для прочих потребителей:

- компонент тепловая энергия: 1613,44 руб./Гкал, НДС не облагается;
- компонент холодная вода: 15,66 руб./куб. м., НДС не облагается;
- плата за горячую воду для прочих потребителей составит 97,95 руб./куб. м. горячей

воды, НДС не облагается (без роста по отношению к действующей плате для прочих потребителей во 2 полугодии 2017 года).

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на горячую воду муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую отопительной электростанцией филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Тверьэнерго», расположенной по адресу: г. Торжок, ул. Энергетиков, д. 9А, для потребителей городского округа город Торжок на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

#### Общие положения



Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» от 26.09.2017 вх. № 6372 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;



Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067407, КПП 695002001. Общество образовано путем присоединения к ОАО «Тверьэнерго» к ОАО «МРСК Центра». Свидетельство о реорганизации юридического лица в форме присоединения от 31.03.2008 №77011080072, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве. Основные виды деятельности организации указаны в п. 3.2 Устава ПАО «МРСК Центра» от 25.05.2015 г. Осуществление деятельности по производству и реализации тепловой энергии не является основным видом деятельности организации.

Место нахождения (юридический адрес): 127018, Россия, г. Москва, 2-ая Ямская, д.4.

Почтовый адрес: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д.1.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

### **Действующие тарифы**

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» в ГУ РЭК Тверской области для установления тарифа на тепловую энергию обратилось впервые. Данная электростанция принадлежит ПАО «МРСК Центра» на праве собственности. До июля 2017 г. электростанция эксплуатировалась МУП «Горэнерго» на основании договора аренды от 03.10.2011 №26. В соответствии с решением Арбитражного суда Тверской области от 14.04.2017 № А66-12233/2016 ПАО «МРСК Центра» в лице Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» приняло на баланс от МУП «Горэнерго» электростанцию, расположенную по адресу: г. Торжок, ул. Энергетиков, д. 9А.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 3068,89 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Электростанция принадлежит ПАО «МРСК Центра» на праве собственности. Оборудование котельной, размещенное в кирпичном производственном здании, и теплотрасса от неё, предназначенные для обеспечения отоплением четырех жилых домов в районе Энергетиков г. Торжка, были введены в эксплуатацию с начала 1992 года. В котельной установлены 8 электростанций по 30 кВт с суммарной установленной мощностью 240 кВт или 0,260 Гкал/ч – тепловая мощность, 5 насосов подачи теплоносителя по 4,1 кВт суммарной мощностью 20,5 кВт, для освещения котельной используются 4 светильника



суммарной мощностью 0,4 кВт. Суммарная электрическая мощность котельной – 260,9 кВт. Отпуск теплоэнергии производится по теплотрассе, часть которой протяженностью 555 м находится на балансе филиала «Тверьэнерго», далее теплоэнергия передаётся МУП «Горэнерго» г. Торжка для поставки её населению.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения г.о.г. Торжок Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией представлены плановые расчетные данные затрат, необходимых для поддержания функционирования котельной и осуществления бесперебойного теплоснабжения потребителей

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 557,16 Гкал, в том числе: 13,93 (2,5%) Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 543,23 Гкал, который распределяется следующим образом:

– 543,23 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели с учетом корректировки:

величина выработки тепловой энергии на 2017 год составит 546,26 Гкал, в том числе: 3,03 (0,55%) Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 543,23 Гкал, который распределяется следующим образом:

– 543,23 Гкал – прочие потребители.

Потери тепловой энергии в тепловых сетях предлагается принять из расчета 1% на 1 км.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 30,8 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 30,8 тыс. руб. при численности персонала в 0,1 ед. и среднегодовой заработной плате 25666,62 рублей в месяц.

Планируемые организацией расходы по данной статье затрат предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.



**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Лизинговый платеж.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.****Транспортный налог.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Налог на имущество.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 12,26 тыс. руб. в части налога на имущество. Расчет налога на имущество и подтверждающие документы организацией представлены. В соответствии с представленными документами остаточная стоимость имущества, участвующего в расчете размера налога на начало 2017 г. составила 597,764 тыс. руб., на конец 2017 г. составит 517,167 тыс. руб., таким образом налог на имущество (2,2%) составит 12,26 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Прочие налоги.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Концессионная плата.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (производственные объекты).**



В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 2,73 тыс. руб. в части оплаты аренды земельного участка. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы по сомнительным долгам.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Отчисления на социальные нужды.**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,4 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 9,36 тыс. руб.

#### **Амортизация.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 80,6 тыс. руб. Расчет расходов на амортизационные отчисления и подтверждающие документы организацией представлены. В соответствии с представленными документами первоначальная стоимость имущества, участвующего в расчете размера платы амортизационных платежей составляет 1289, 56 тыс. руб., износ составит 550,75 тыс. руб., таким образом платеж составит 6,72 тыс. руб. в месяц 806 тыс. руб. в год. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на услуги банков.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на топливо.**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является электроэнергия.

- удельный расход условного топлива: – 141,72 кг/Гкал (в соответствии с предложением организации);

- расход условного топлива – 77,42 тут;

- расход натурального топлива – 645,14 тыс. кВт.ч., с учетом переводного коэффициента 0,12.

Цена электроэнергии определена в размере 2,13 руб./кВтч. в соответствии с предложением организации и представленными подтверждающими документами.

Уменьшение расходов по данной статье затрат по отношению к предложению организации обусловлено снижением размера выработки тепловой энергии по отношению к предлагаемой организацией выработке.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 1372,51 тыс. руб.

#### **Электрическая энергия.**



По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 119,48 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 56,21 тыс. кВт.ч. и стоимости 2,13 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен, однако в материалах отсутствуют технические документы на используемое оборудование.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 56,21 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 100,88 кВт.ч/Гкал, что значительно выше нормативного. (для подключенной тепловой мощности до 0,58 Гкал/час нормативный удельный расход составляет 17,2-20 кВт/Гкал).

Таким образом, экспертом предлагается цену электроэнергии предлагается принять в размере 2,13 руб. кВт.ч. ( в соответствии с предложением организации), объем электроэнергии 10,88 тыс. кВт.ч., что соответствует удельному расходу электроэнергии 20 кВт.ч./Гкал.

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 23,12 тыс. руб.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 6,99 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,55 тыс. куб. м., стоимостью 12,76 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,98 куб. м/Гкал.

Учитывая, что, предлагаемый организацией объем воды является расчетным, экспертом предлагается объем воды принять на уровне фактически сложившегося объема за 2016 год (по данным организации) Таким образом, расходы по данной статье составят 4,70 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 0,37 тыс. куб. м., стоимостью 12,71 руб./куб. м. (определена в соответствии с утвержденными ГУ РЭК Тверской области тарифами) и удельным расходом воды 0,68 куб. м/Гкал.

#### **Прибыль**

Организация планирует прибыль в 2017 году в размере 5 тыс. руб. (0,3%).

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 1,54 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий



расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,1%.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 1667,12 тыс. руб. при среднем тарифе 3068,89 руб./Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимую валовую выручку в размере 1537,61 тыс. руб. Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» для потребителей г.о.г. Торжок:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Однотарифный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2830,49

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую отопительной электростанцией филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Тверьэнерго», расположенной по адресу: г. Торжок, ул. Энергетиков, д. 9А, для потребителей городского округа город Торжок на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду, федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей сельского поселения Кушалино муниципального образования Тверской области «Рамешковский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.И. Солдатов

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 08.06.2017г. (вх. № 6282) об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 25.09.2017г. № 167-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В состав водопроводного хозяйства сельского поселения Кушалино Рамешковского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят 1 скважина и водопроводные сети протяженностью 0,6 км.



Учреждение осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоснабжения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация – «Тверской филиал ОАО «Славянка».

По расчету учреждения размер тарифа составляет 113,01 руб./куб. м (без учета НДС).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

### **Метод регулирования**

При расчете тарифа на питьевую воду применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

### **Объемные показатели**

По предложению учреждения объем поднятой воды составляет 2,39 тыс. куб. м, потери воды 0,1 тыс. куб. м (4,2 % к подъему воды), величина полезного отпуска воды потребителям 2,29 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 2,11 тыс. куб. м (7%) – бюджетным потребителям;
- 0,18 тыс. куб. м (0,6%) – прочим потребителям.

Данные баланса водоснабжения приняты экспертом к расчету тарифа на питьевую воду по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

По предложению учреждения расходы на приобретение реагентов составляют 1,06 тыс. руб.

По расчету ГУ РЭК Тверской области расходы по данной статье приняты в полном объеме.

#### **Оплата труда основных производственных рабочих.**



По расчету учреждения фонд оплаты труда основных производственных рабочих на 2017 год составляет 106,59 тыс. руб. (при численности рабочих в количестве 0,5 единицы с учетом среднемесячной заработной платы в размере 17764,44 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы основных производственных рабочих составляют 32,19 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Экспертом расходы по данной статье приняты в полном объеме.

#### **Общепроизводственные расходы.**

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 45,00 тыс. руб.

По расчету ГУ РЭК Тверской области расходы по данной статье снижены на 0,4 тыс. руб и составляют 44,60 тыс. руб.

#### **Прочие производственные расходы.**

По предложению учреждения расходы на лицензирование составляют 2,00 тыс. руб.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов экспертом расходы по данной статье исключены из расчета.

### **Ремонтные расходы**

По расчету учреждения расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения составляют 47,48 тыс.руб.

По расчету ГУ РЭК Тверской области расходы по данной статье приняты в полном объеме.

### **Электрическая энергия**

По данным учреждения расходы на электроэнергию для подъема (добычи) воды составляют 15,15 тыс. руб. исходя из объема (2,19 тыс. кВт.ч) и средней цены электроэнергии (6,92 руб. за 1 кВт.ч), при этом удельный расход электроэнергии равен 0,96 кВт.ч/куб. м.

По расчету ГУ РЭК Тверской области расходы по данной статье составляют 14,93 тыс. руб. исходя из объема (2,19 тыс. кВт.ч) и средней цены электроэнергии (6,82 руб. за 1 кВт.ч), при этом удельный расход электроэнергии равен 0,96 кВт.ч/куб. м.

### **Неподконтрольные расходы**

Расходы по статье по расчету учреждения составляют 6,77 тыс. руб. на уплату следующих платежей:

- налога на прибыль - 0,51 тыс. руб. (от налоговой базы по прибыли);
- водного налога - 6,26 тыс. руб. (с учетом повышающего коэффициента для расчета налога).

По расчету ГУ РЭК Тверской области расходы по данной статье составляют 6,55 тыс. руб.:

- налога на прибыль - 0,29 тыс. руб. (от налоговой базы по прибыли);
- водного налога - 6,26 тыс. руб. (с учетом повышающего коэффициента для расчета налога).

### **Нормативная прибыль**

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 2,56 тыс. руб., что составляет 1% от необходимой валовой выручки.

Экспертом при расчете тарифа на питьевую воду предлагается определить нормативную прибыль в размере 0,58% от необходимой валовой выручки, что составляет 1,47 тыс.руб.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на питьевую воду на 2017 год экспертом предлагается принять



расходы в размере 253,40 тыс. руб., что на 2,84 тыс. руб. меньше, чем по предложению предприятия, при этом необходимая валовая выручка составит 254,87 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на питьевую воду для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Кушалинском сельском поселении Рамешковского района Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- 111,30 руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 131,33 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду, федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей сельского поселения Кушалино муниципального образования Тверской области «Рамешковский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» от 04.10.2017 вх. № 6586 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах



коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» ОГРН 1176952012720, ИНН 6914019693, КПП 691401001. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 20.07.2017, выданное Межрайонной ИФНС России № 7 по Тверской области. Основным видом деятельности организации является производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

Место нахождения (юридический и фактический адрес): 172384, г. Ржев, ул. Соколова, д.54.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

### **Действующие тарифы**

ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей г.о.г. Ржева Тверской области.



Ранее услуги по теплоснабжению в данном районе г.о.г. Ржева оказывало ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» от котельной №5. Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 351-нп с изменениями, внесенными приказом ГУ РЭК тверской области от 25.01.2017 №9-нп для ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» установлены следующие тарифы с 01.07.2017:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «Регионэнергоресурс-Тверь»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 480,88
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 728,70

#### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1742,28 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

#### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: г. Ржев. ул. Соколова, д. 54 принадлежит на праве собственности ООО «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС». В соответствии с договором аренды недвижимого имущества от 11.08.2017 г. ООО «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС» передает в аренду на неопределенный срок БМК со всем соответствующим оборудованием ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА». Тепловые сети принадлежат на праве собственности ООО «Регионэнергоресурс-Тверь». На основании договора аренды недвижимого имущества от 02.10.2017 г. ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» передает в аренду на неопределенный срок тепловые сети ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА». Услуги по теплоснабжению в данном районе г. Ржева оказывает ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» котельная №5. В связи с тем, что мощности котельной № 5 не хватает для оказания качественного и бесперебойного теплоснабжения потребителей, была построена БМК по ул. Соколова д. 54. В соответствии с заключенным между ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» и ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» соглашением о разделении систем теплоснабжения, организации обязуются провести в срок до 15.10.2017 г. все необходимые мероприятия по разделению систем теплоснабжения в указанном районе в связи с вводом новой БМК.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения г.о.г. Ржева Тверской области в настоящее время актуализируется органами местного самоуправления, в материалах тарифного дела отсутствует.



В тарифных материалах организацией представлены документы и иные материалы, подтверждающие расчетные объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора энергоснабжающими организациями и с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и данные о планируемых затратах с учетом следующей корректировки.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 20978,00 Гкал, в том числе: 640,00 Гкал (3,05%) – на технологические цели котельной, 1338,00 Гкал (6,38%) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 19000,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 13990,00 Гкал – население;
- 3916,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 1094,00 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели с учетом корректировки:

величина выработки тепловой энергии на 2017 год составит 20068,00 Гкал, в том числе: 466,00 Гкал (2,32%) – на технологические цели котельной (в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий), 602,00 Гкал (3%) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 19000,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 13990,00 Гкал – население;
- 3916,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 1094,00 Гкал – прочие потребители.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

#### **Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 50 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат и о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 4180,80 тыс. рублей, в том числе:



- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1990,80 тыс. руб. при численности персонала в 9 ед. и среднегодовой заработной плате 18433,33 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 680,40 тыс. рублей при численности в 3 ед. и средней заработной плате 18900,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 1509,60 тыс. рублей при численности в 3,8 ед. и средней заработной плате 33105,26 рублей в месяц.

Затраты на оплату труда предлагается принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 105,5 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

**Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 120,4 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат на 2017 год.

**Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат на 2017 год.

**Лизинговый платеж.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.**



В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.**

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,0 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

**Прочие налоги (УСН).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 317,06 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

**Концессионная плата.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (производственные объекты).**

В соответствии с представленными документами, организация планирует расходы по данной статье затрат в размере 3581,45 тыс. руб. В соответствии с рашифровкой арендной платы к договору аренды недвижимого имущества (БМК) от 11.08.2017 г. в арендную плату входят следующие платежи:

- амортизация - 218,64 тыс. руб. в мес. (2623,67 тыс. руб. в год);
- налог на имущество - 70,32 тыс. руб. в мес. (843,86 тыс. руб. в год).

Итого 3467,53 тыс. руб. в год.

В соответствии с рашифровкой арендной платы к договору аренды недвижимого имущества (тепловые сети) от 02.10.2017 г. в арендную плату входят следующие платежи:

- амортизация - 7,086 тыс. руб. в мес. (85,032 тыс. руб. в год);
- налог на имущество - 1,351 тыс. руб. в мес. (16,21 тыс. руб. в год);
- рентабельность - 0,422 тыс. руб. в мес. (5,06 тыс. руб. в год).

Итого 125,45 тыс. руб. в год.

Предлагается принять с учетом корректировки (БМК):

- амортизация - 218,64 тыс. руб. в мес. (2623,67 тыс. руб. в год);
- налог на имущество - 70,32 тыс. руб. в мес. (843,86 тыс. руб. в год).

Итого 3467,53 тыс. руб. в год.

Тепловые сети:

- амортизация - 7,086 тыс. руб. в мес. (85,032 тыс. руб. в год);
- налог на имущество - 1,351 тыс. руб. в мес. (16,21 тыс. руб. в год);

Итого 101,25 тыс. руб. в год.

Всего расходы по данной статье затрат составят 3568,78 тыс. руб.

**Расходы по сомнительным долгам.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.



### **Отчисления на социальные нужды.**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 601,22 тыс. руб.;
- цеховой персонал 205,48 тыс. руб.
- АУП 455,90 тыс. руб.

### **Амортизация.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на топливо.**

Данная блочно-модульная котельная введена в эксплуатацию 22.12.2016 г. Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

удельный расход условного топлива: – 1543 кг/Гкал (на основании представленных организацией документов, расчета потребности топлива);

- расход условного топлива – 3070,40 туг;
- расход натурального топлива – 2669,92 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа определена в размере 6892,02 руб./куб.м. в соответствии с предложением организации и с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 18401,12 тыс. руб.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 2990,40 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 420,00 тыс. кВт.ч. и стоимости 7,12 руб. кВт.ч. При этом удельный расход электроэнергии планируется 20,02 кВт.ч/Гкал.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

При этом, удельный расход электроэнергии, предлагаемый организацией к учету, равен 20,02 кВт.ч/Гкал. В соответствии с Методическими указаниями по определению



расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий для БМК подключенной тепловой мощностью - 7,202 Гкал/час соответствует удельный расход электроэнергии до 18 кВт.ч/Гкал.

Экспертом предлагается принять расходы по данной статье затрат в размере 2859,96 тыс. руб. при объеме потребляемой электроэнергии 401,68 тыс. кВт.ч. и стоимости 7,12 руб. кВт.ч. При этом удельный расход электроэнергии планируется 20,02 кВт.ч/Гкал.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 746,48 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 31,00 тыс. куб. м., стоимостью 24,08 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,48 куб. м/Гкал.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 715,19 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 29,70 тыс. куб. м., стоимостью 24,08 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,48 куб. м/Гкал.

#### **Прибыль**

Организация планирует прибыль в 2017 году в размере 327,75 тыс. руб., что составляет 1% от общей необходимой валовой выручки организации.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 317,06 тыс. руб. и определена иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды.

В соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 1%.

#### **Выпадающие доходы**

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в г.о.г. Ржев Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

#### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 33102,75 тыс. руб. при среднем тарифе 1742,25 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» для потребителей г.о.г. Ржева Тверской области:



Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1685,45
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	1685,45

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

#### Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» от 04.10.2017 вх. № 6585 об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год.

Блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: г. Ржев, ул. Соколова, д. 54 принадлежит на праве собственности ООО «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС». В соответствии с договором аренды недвижимого имущества от 11.08.2017 г. ООО «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС» передает в аренду на неопределенный срок БМК со всем соответствующим оборудованием ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА». Тепловые сети принадлежат на праве собственности ООО «Регионэнергоресурс-Тверь». На основании договора аренды недвижимого имущества от 02.10.2017 г. ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» передает в аренду на неопределенный срок тепловые сети ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА».

#### Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);



Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 26.10.2015 (далее – прогноз 2016 или прогноз 2016-2018).

### **Действующие тарифы**

Для установления тарифа на горячую воду организация обратилась впервые. Ранее услуги по теплоснабжению г.о.г. Ржева в указанном районе оказывало ООО «Регионэнергоресурс-Тверь». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2016 №392-нп установлены тарифы на горячую воду ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения с 01.07.2017 г. для населения:

- компонент тепловая энергия 1770,02 руб./Гкал с учетом НДС,
- компонент холодная вода 24,08 руб. куб. м. с учетом НДС,
- плата населения составляла 114,35 руб. куб. м. горячей воды с учетом НДС;

для прочих потребителей:

- компонент тепловая энергия 1788,76 руб./Гкал с учетом НДС,
- компонент холодная вода 24,08 руб. куб. м. с учетом НДС,
- плата прочих потребителей составляла 115,31 руб. куб. м. горячей воды с учетом

НДС.

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению следующие компоненты:

- компонент тепловая энергия: 1742,28 руб./Гкал, НДС не облагается;
- компонент холодная вода: 24,08 руб./куб.м., с учетом НДС;
- плата для населения и прочих потребителей составит 112,94 руб./куб.м. горячей воды, НДС не облагается.

### **Общие мотивированные выводы и предложения**

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 12.10.2017 г. № 155-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год» установлены следующие тарифы:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	С момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1685,45
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017	1 685,45



Приказом ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 г. № 43 -нп «О тарифах на питьевую воду и муниципального унитарного предприятия «дирекция единого заказчика» для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год» установлены следующие тарифы на питьевую воду:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м (без НДС)	Тариф для населения в руб./куб. м (с НДС)
1	2	3	4
тарифы, вводимые в действие с 01.07.2017 по 31.12.2017			
2	питьевая вода	20,41	24,08

Организацией для расчета тарифа на горячее водоснабжение заявлены следующие объемные показатели:

- отпуск горячей воды, всего 96,525 тыс. куб.м.;
- население 74,680 тыс. куб.м. (77,37% от отпуска ГВС всего);
- прочие потребители 21,845 тыс. куб. м. (22,63% от отпуска ГВС всего).

В ходе расчета тарифа на горячую воду экспертом учтены предложенные организацией объемные показатели в полном объеме.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду приготавливаемую и поставляемую потребителям г.о.г. Ржева (ул. Соколова, д. 54) ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 для всех групп потребителей:

- компонент тепловая энергия 1 685,45руб./Гкал НДС не облагается,
- компонент холодная вода 24,08 руб. куб. м. с учетом НДС,
- плата населения и прочих потребителей составит 110,04 руб. куб. м. горячей воды НДС не облагается. Снижение платы за ГВС для населения по отношению к плате, выставяемой ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» составит 3,77%,
- плата для населения и прочих потребителей составит 95,13 руб. куб.м. горячей воды, без учета НДС, рост 101,9% по отношению к предыдущему регулируемому периоду; для прочих потребителей 4,57%.

#### **Организации:**

1. Обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

2. Обеспечить обязательный раздельный учет объема доходов и расходов в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».



3. Обеспечить представление в ГУ РЭК Тверской области в сроки, указанные в запросах, в электронном виде в формате утверждённых шаблонов, а также выполнение прочих заданий и поручений ГУ РЭК Тверской области.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на транспортировку сточных вод, федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей городского округа город Торжок на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Э.А. Хамоян

Для установления тарифа на транспортировку сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (вх. № 6184 от 18.09.2017).

Имущество коммунальной инфраструктуры передано ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 24.03.2017 №837 и передаточного акта недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «ЦЖКУ» МО РФ.

Ранее услугу по транспортировке сточных вод в городском округе город Торжок Тверской области оказывало АО «ГУ ЖКХ». Тариф для АО «ГУ ЖКХ» утвержден приказом ГУ РЭК ТО от 19.12.2016 №224-нп в следующем размере для всех групп потребителей:

с 01.07.2017 – 5,35 руб./куб. м (без учета НДС).

По предложению ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ тариф на транспортировку сточных вод предлагается оставить в размере, утвержденном для АО «ГУ ЖКХ».

Проанализировав представленные документы ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, экспертом было установлено отсутствие подписанного договора на транспортировку сточных вод между ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ и Торжокским МУП «Водоканал», представлен только проект данного договора.

По информации представителя Торжокским МУП «Водоканал» подписание данного договора является нецелесообразным ввиду отсутствия потребителей услуги по транспортировке сточных вод. Такие потребители не обращались в Торжокский МУП «Водоканал» как к гарантирующей организации за получением технических условий и заключением договоров на водоотведение.

Таким образом, в канализационную сеть, находящуюся в оперативном управлении ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, поступают сточные воды только от собственных потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, что не является основанием для установления тарифа на транспортировку сточных вод для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

**Правление решило:** отказать в установлении тарифов на транспортировку сточных вод, федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для



потребителей городского округа город Торжок.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

Материалы для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42 представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 11.08.2017 № 5494, дополнительные материалы 24.08.2017 № 5754.

В соответствии с п.26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется.

Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения.

Потребность в газе объекта «Торговый центр», согласно выданным техническим условиям № 04/66 от 13.01.2016, составляет 10,98 м³/час, давление газа в точке врезки 0,6 МПа, диаметр стальной трубы в точке врезки 89 мм. Проектируемый полиэтиленовый газопровод диаметром 63 мм, длиной 430 м, в том числе с прокладкой методом горизонтально направленного бурения 225 м, рабочее давление 0,3 МПа.

Комплексные инженерно-изыскательские и кадастровые работы выполнены ООО «ГАММА» Представленная проектно-сметная документация № 258-16 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь».

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42, по индивидуальному проекту, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, договоры подряда.

Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- провести историко-культурную экспертизу;
- строительство полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 63 мм длиной 430 метров, в том числе 225 метров методом горизонтально направленного бурения;



-врезку в действующие сети газораспределения со строительством отвода протяжённостью 5,5 метра газопровода высокого давления (0,6 МПа) с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа;

-землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 2146,598 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42, по индивидуальному проекту, исключены необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» в размере 97,773 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,282 тыс. руб.;

- аренда земельного участка 58,723 тыс. руб. (ошибка в расчёте);

- на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;

- на строительство газопровода на сумму 14,84 тыс. руб., по причине отсутствия в проекте обоснования для расчёта перевозки грунта до 19 км;

- уточнены затраты на производство работ в зимнее время в размере 0,341 тыс. руб. и затраты на строительный контроль на сумму 1,587 тыс. руб.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42, к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту в размере 2048,825 тыс. рублей (без учета НДС).

**Правление решило:** утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42 согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя ООО «Жилстройинвест», расположенного по адресу: г. Тверь, Беляковский пер. д. 42

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.П. Чернигин

В соответствии с п.26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально-наклонного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на



строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если для строительства объекта получение разрешения не требуется, то проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется. Потребность в газе жилого дома на 98 квартир, согласно выданным техническим условиям № 04/4791 от 28.09.2015, составляет 90,28 м³/час.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта ООО «Жилстройинвест» (жилой дом на 98 квартир) к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 19.09.2017 № 6214. Комплексные инженерно-изыскательские и кадастровые работы выполнены ООО «ГАММА» Представленная проектно-сметная документация № 168-16 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь».

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта ООО «Жилстройинвест», расположенного в г. Тверь, Беляковский пер., д. 42, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, договоры подряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/4791 от 28.09.2015 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 90,28 м³/час. Врезка осуществляется в действующий стальной газопровод среднего давления Р=0,28 МПа диаметром 108 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- строительство полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 110 мм длиной 25,4 метров, в том числе методом горизонтально-наклонного бурения 19,6 метров;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 840,465 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта ООО «Жилстройинвест», расположенного в г. Тверь, Беляковский пер., д. 42, исключены необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» в размере 131,790 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на разработку схемы расположения обременения на земельном участке к сервитутному соглашению и постановка схемы на кадастровый учет в размере 5,035 тыс.руб. (по договору суммы НДС не облагаются);
- на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;
- в связи с корректировкой смет на строительство газопровода и восстановления асфальтового покрытия в размере 15,172 тыс. руб.;
- на пусконаладочные работы в размере 3,798 тыс. руб., в связи с отсутствием статьи затрат «приемка вновь построенного газопровода» в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;
- на зимнее удорожание в размере 0,302 тыс. руб., в связи с корректировкой сметы на строительство;
- на строительный контроль с учетом зимнего удорожания на сумму 3,184 тыс. руб., которые рассчитаны от стоимости только строительных работ с учетом зимнего удорожания, а не от итога глав 1-9 сводного сметного расчета;
- на проведение комплексных инженерно-изыскательских работ на сумму 30,819 тыс. руб., в связи с исключением из смет затрат на внутренний и внешний транспорт (отсутствие



такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ) и включением в состав сметы на инженерно-экологические изыскания отсутствующих по факту или дублирующих работ (предполевое дешифрование аэрокосмических материалов, обработка комплексных исследований химического состава воды);

- проектные работы в размере 39,926 тыс. руб., в связи с отсутствием в представленной проектно-сметной документации инженера 1 кат. – Хохлова Д.В.;

- на проведение экспертизы в размере 9,542 тыс. руб., в связи с корректировкой смет и актов выполнения работ по проектно-изыскательским работам;

- на проведение кадастровых работ по подготовке технического плана газопровода, карты (плана) охранной зоны газопровода и землеустроительные работы на сумму 2,012 тыс. руб. (по договору суммы НДС не облагаются);

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта ООО «Жилстройинвест» (жилой дом на 98 квартир), расположенного в г. Тверь, Беляковский пер., д. 42, к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере 708,675 тыс. рублей (без учета НДС).

**Правление решило:** утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя ООО «Жилстройинвест», расположенного по адресу: г. Тверь, Беляковский пер. д. 42 согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области**



**Н.Н. Сандул**