



Утверждаю
Начальник
ГУРЭК Тверской области
Т.Л. Жарлицына

**ПРОТОКОЛ № 29
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

3 октября 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

Т.Л. Жарлицына – председатель Правления
Е.О. Никитин – заместитель председателя, член Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.В. Шамонина – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
Н.Н. Сандул – секретарь правления

Отсутствовали:

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с КН 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружнинная, 5» (уполномоченный А.П. Чернигин).

2. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42 (уполномоченный А.В. Манская).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с КН 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружнинная, 5»

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждённых

постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при прокладке газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 30.08.2017 № 5861.

Проектно-сметная документация подготовлена ООО «СтройСтандарт» (проект 8375).

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с КН 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» по индивидуальному проекту, представлены: договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту № ТОГ-Уп-Д-00416 от 23.06.2016 с Техническими условиями подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети от 23.05.2016 № 04/3040, смета на строительство 8375-СМ, расчёт аренды земельного участка, акт на выдачу технических условий ф-л ПАО «МРСК Центра – «Тверьэнерго» от 22.08.2016 № 81298181, договор на выполнение проектных и изыскательских работ с ООО «СтройСтандарт» от 31.08.2016 № 8375, договор на проведение государственной экспертизы с ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 08.06.2017 № 411/ТОГ-Уп-Р-00446, договор на проведение государственной экспертизы с ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 09.06.2017 № 431-к/ТОГ-Уп-Р-00451, рамочные договоры с ООО «Гамма» от 20.07.2017 № 6831, от 29.12.2016 № ТОГ-Уп-Р-01072 на землеустроительные работы.

В соответствии с выданными техническими условиями № 04/3040 от 23.05.2016 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 26,3 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки Р=0,24 МПа, врезка осуществляется в действующий стальной газопровод диаметром 530 мм.

Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» выполняет следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- получение положительного заключения экспертизы;
- прокладку подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 63 мм длиной 629 метров, в том числе методом наклонно-направленного бурения 287 метров;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 2 287,273 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертом проведена проверка правильности применения норм и формирования сметной стоимости по инженерным изысканиям и проектным работам, в том числе на соответствие комплекса работ перечню работ, утвержденных приказом ФСТ от 28.04.2014 № 101-э/3.

Исключены расходы на внутренний транспорт и расходы по организации и ликвидации работ во всех сметах, в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам Российской Федерацией.

В инженерно-геодезических работах фактор подземных коммуникаций (в смете применён повышающий коэффициент) имеет место лишь на половине трассы трубопровода, поэтому был пересчитан. Указанные в пункте 7 сметы затраты по регистрации изыскательских работ не соответствуют действительности, фактически имели место затраты на выдачу «высот пунктов».

Работы на проект планировки и межевания территории в размере 80,177 тыс. руб. не могут быть приняты к учету по следующим основаниям. Исходя из положений ст. 11.3 и ст. 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации, выполнение проекта межевания территории и его утверждение является необходимым мероприятием для образования земельного участка. Согласно п.26.20 раздела VI.2. постановления Правительства от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, определяется Федеральной службой по тарифам. В п.9 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, приведен перечень статей расходов, которые учитываются при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения, в соответствии с которым включение расходов на образование земельных участков при формировании стоимости разработки проектной документации газораспределительной организацией не предусмотрено.

В смете №5 на проектные работы исключены не предусмотренные ничем работы на «согласование и сопровождение экспертизы».

В общем итоге экспертом пересчитана стоимость проектно-изыскательских работ, которая составила 266,543 тыс. рублей без учета НДС.

Пересчитана смета на разбивку трассы газопровода, которая составила 2,7 тыс. рублей (без учёта НДС).

Цена государственной экспертизы рассчитывается исходя из стоимости проектных и изыскательских работ. В связи с корректировкой смет на выполнение изыскательских работ, пересчитана стоимость государственной экспертизы (с учётом применённого понижающего коэффициента), которая составила 106,577 тыс. руб. (НДС не облагается).

При определении стоимости кадастровых работ по подготовке технического плана газопровода не была уточнена протяжённость проектируемого газопровода, так как прейскурант рассчитан на 1 км.

В расчёте затрат на строительный контроль исправлена ошибка.

Исключены не предусмотренные Методическими указаниями расходы на утилизацию мусора и госпошлину на регистрацию линейного объекта.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с КН 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» по индивидуальному проекту, исключены необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» в размере 230,696 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,405 тыс. руб.;

- затраты на уплату госпошлины в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам Российской Федерации;

- затраты на утилизацию мусора в сумме 3,586 тыс. руб.;

- затраты на проведение проектных и инженерно-изыскательских работ на сумму 148,711 тыс. руб. (по указанным выше основаниям);

- затраты на прохождение государственной экспертизы в размере 31,615 тыс. руб.;

- затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости в размере 17,934 тыс. руб. (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 экспертиза проектной документации проводится только в случае, если финансирование осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов);

- затраты на строительный контроль в размере 0,293 тыс. руб.;
- кадастровые работы 6,152 тыс. руб.

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с КН 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружнинная, 5», в размере 2056,577 тыс. рублей (без учета НДС).

Выступил представитель организации АО «Газпром газораспределение Тверь» Соколов А.В.:

АО «Газпром газораспределение Тверь» не согласно с позицией ГУ РЭК Тверской области - исключать из затрат на выполнение технологического присоединения к газораспределительным сетям по индивидуальным проектам затраты по проектам планировки и межевания территории, так как эти работы не выполняются администрацией города Твери, а неоднократные обращения АО "Газпром газораспределение Тверь" по этому поводу не привели к урегулированию данного вопроса. В целях безусловного выполнения технологических присоединений объектов заявителей к газораспределительным сетям в установленные законом сроки, предприятие вынуждено заказывать работы по планировке и межеванию территории за счет средств заявителя.

Правление решило: утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с КН 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружнинная, 5» по индивидуальному проекту, в размере 2049,058 тыс. руб. без учета НДС.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Торговый центр» заявителя Войтиховского Д.А., расположенного по адресу: г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин

В соответствии с п.26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально-наклонного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения, то проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется. Потребность в газе строящегося торгового дома, согласно выданным техническим условиям № 04/66 от 13.01.2016, составляет 10,98 м³/час.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта заявителя Войтиховского Д.А. (торговый дом) к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная

энергетическая комиссия» Тверской области 11.08.2017 № 5494, дополнительные материалы представлены 24.08.2017 № 5754 и 25.09.2017 № 6356.

Проектно-сметная документация № 128-16 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь». На плане газопровода (часть 128-16 ГСН лист 5) видно, что непосредственно к объекту газификации заявителя подведен действующий стальной газопровод диаметром 57 мм. Экспертом направлен запрос об обосновании технического решения о выборе места врезки (исх. № 2257 от 30.08.2017). АО «Газпром газораспределение Тверь» направило на электронный адрес ГУ РЭК Тверской области разъяснения вх. № 6356 от 25.09.2017 из которых следует, что газопровод низкого давления Ø57 мм был построен в 1988 году для газоснабжения двух многоквартирных домов. Указанные дома были оборудованы в общей сложности плитами газовыми четырехгорелочными ПГ-4 в количестве 17 единиц и водонагревателями проточными газовыми ВПГ (без указания номера модели) в количестве 8 единиц. Номинальный расход газа плитой четырехгорелочной составляет 1,2 м³/час, водонагревателем 2,0 м³/час (для расчета принята модель ВПГ-10 с отбором горячей воды 10 л/мин). Общий часовой расход установленного газового оборудования жилых домов составил 36,4 м³/час.

Из материалов, представленных АО «Газпром газораспределение» не следует, что до подачи заявления на технологическое присоединения к сетям газораспределения объекта Войтиховского Д.А. освободившаяся после сноса двух жилых домов мощность существующего газопровода Ø57 мм была распределена между другими заявителями. Так же не были представлены документы подтверждающие факт распределения. Таким образом, освободившуюся мощность газопровода можно использовать для газификации объекта заявителя. Кроме того, для газоснабжения торгового дома необходимый расход газа, согласно техническим условиям, составляет 10,98 м³/час, что на 25,42 м³/час меньше, чем требовалось для газоснабжения двух снесенных жилых домов. Уменьшение потребности газа на рассматриваемом участке существующего газопровода приведет к улучшению гидравлических характеристик газопровода, что отчетливо видно на номограмме для определения удельных потерь давления в газопроводах низкого давления (прилагается к заключению).

На основании вышеизложенного эксперт ГУ РЭК Тверской области сделал выводы о том, что основания для утверждения платы в индивидуальном порядке за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Войтиховского Д.А. (торговый дом), расположенного в г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 42, отсутствуют.

Выступил представитель организации АО «Газпром газораспределение Тверь» Соколов А.В.: АО «Газпром газораспределение Тверь» выразит не согласие с выводами эксперта ГУ РЭК Тверской области.

Правление решило: отложить принятие решения по вопросу в связи с необходимостью дополнительно изучить материалы с выездом на место технологического присоединения объекта заявителя Войтиховского Д.А. (торговый дом) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь».

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**

Лан

Н.Н. Сандул