



Утверждаю  
Начальник  
ГУ РЭК Тверской области  
Т.Л. Жарлицына

**ПРОТОКОЛ № 27  
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

21 сентября 2017 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

Т.Л. Жарлицына – председатель Правления  
Е.О. Никитин – заместитель председателя, член Правления  
В.И. Маклаков – член Правления  
Л.Н. Рязанова – член Правления  
Е.В. Шамонина – член Правления  
Е.Г. Шурмина – член Правления  
Н.Н. Сандул – секретарь правления

**Отсутствовали:**

Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)  
Л.В. Посохова – член Правления (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

**Приглашенные:** Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный С.А. Мельникова).

2. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

3. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Медное и деревни Романово Медновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).



4. Об установлении тарифа на водоотведение, муниципального унитарного предприятия «Ресурс» для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год (уполномоченный С.А. Мельникова).

5. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер» для потребителей деревни Леонтьевское Семендяевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год (уполномоченный Э.А. Хамоян).

6. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием «Вёски» для потребителей поселка Крючково Вёскинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

7. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района для потребителей поселка Зелёный Марьинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

8. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

9. О внесении изменений в приказы ГУ РЭК Тверской области от 27.11.2015 №311-нп и от 22.08.2017 № 109-нп о корректировке тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

10. О внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.11.2015 №310-нп о тарифах на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2016-2018 годы (уполномоченный А.С. Маслюк).

11. О внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 17.12.2014 №336-нп, корректировка тарифов на питьевую воду и водоотведение, оказываемые МУП ЖКХ Торжокского района, для потребителей сельских поселений муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год (уполномоченный Э.А. Хамоян).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

#### **Водоотведение**

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные



системы Калининского района») от 29.08.2017 вх. № 5823 об установлении тарифов на услугу водоотведения на 2017 год, а так же распоряжение об открытии, рассмотрении дела и о выборе метода регулирования Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 30.08.2017 № 105-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 27 июня 2017 года № 555 «О приеме имущества в казну», согласно п. 2 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- канализационная сеть, протяженностью 5166м, кадастровый номер 69:10:0000000:249, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Суховерково;

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 27 июня 2017 года № 555 прилагается акт приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоотведению.

Состав канализационного хозяйства городского поселения поселок Суховерково Калининского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района» включает в себя:

- канализационные сети суммарной протяженностью 5166,0 м (гпп. Суховерково).

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746–Э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Данные об организации**

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской



Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на услугу водоотведения в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

Ранее тарифы на услугу водоотведения для потребителей городского поселения поселок Суховерково Калининского района были установлены для МУП «Суховерково» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 177-нп (приложение № 2), в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

| МУП «Суховерково» (гпп. Суховерково)                    | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается) | 23,54                      | 23,72                      |
| для населения (НДС не облагается)                       | 23,54                      | 23,72                      |

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным документам размер тарифа на услугу водоотведения на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 24,78 руб./куб. м., с ростом 104,5% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на услугу водоотведения применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на питьевую воду в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Объемные показатели**

Организация оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района составляет 39,47 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 34,90 тыс. куб. м (88,42%) – население;
- 1,80 тыс. куб. м (4,56%) – бюджетные потребители;



- 2,77 тыс. куб. м (7,02%) – прочие потребители.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Суховерково по водоотведению на 2017 год, представленному на стр. 29 материалов тарифного дела на установление тарифа на водоотведение в городском поселении поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, объем пропущенных сточных вод по населению составит 34,90 тыс. куб. м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Суховерково по водоотведению на 2017 год, представленному на стр. 29 материалов тарифного дела на установление тарифа на водоотведение в городском поселении поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, объем пропущенных сточных вод от бюджетных потребителей составит 1,80 тыс. куб. м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Суховерково по водоотведению на 2017 год, представленному на стр. 29 материалов тарифного дела на установление тарифа на водоотведение в городском поселении поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, объем пропущенных сточных вод от прочих потребителей составит 2,77 тыс. куб. м.

Таким образом, объем пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на услугу водоотведения в полном объеме по предложению организации.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 361,20 тыс. рублей, при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 15050,00 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

#### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.



Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 109,08 тыс. рублей (по предложению организации – 109,08 тыс. рублей).

**Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Общехозяйственные расходы:**

Оплата труда цехового персонала:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда:

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 10,53 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Прочие расходы:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы:

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 145,37 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод – 65,31 тыс. рублей;
- контроль качества воды и сточных вод – 76,90 тыс. рублей;
- расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание – 3,16 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 47,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Административные расходы.**

#### **Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 32,65 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 32,65 тыс. рублей.

#### **Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

##### **Оплата труда АУП:**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2017 год в размере 48,70 тыс. рублей, при численности персонала в 0,5 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 8117,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере по предложению организации.

##### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 14,71 тыс. рублей (по предложению организации – 14,71 тыс. рублей).

#### **Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.



### **Прочие административные расходы.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 59,49 тыс. рублей.

По предложению организации данные затраты включают в себя обслуживание орг. техники, бухгалтерских программ, интернет обслуживание и канцтовары.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

### **Сбытовые расходы гарантирующих организаций.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 99,02 тыс. рублей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему и транспортировке холодной воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 13,81 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,35 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 13,81 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,35 кВт\*ч/куб. м (по предложению организации).

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,17 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по водоотведению в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 7,17 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (очистка и транспортировка) предлагается принять в размере: 13,81 тыс. кВт\*ч \* 7,17 руб./кВт\*ч = 99,02 тыс. руб., по предложению организации – 99,02 тыс. руб.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 99,02 тыс. рублей.

### **Неподконтрольные расходы.**

**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций:**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов:**



Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 21,29 тыс. рублей, в том числе по подстатье:

- прочие налоги и сборы – 21,29 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 21,29 тыс. рублей, в том числе по подстатье:

- прочие налоги и сборы – 21,29 тыс. рублей.

**Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Экономия расходов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обслуживание бесхозных сетей.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Займы и кредиты.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Амортизация.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Нормативная прибыль.**

В соответствии с представленными документами организация планирует прибыль в 2017 году в размере 28,48 тыс. рублей.

В соответствии пунктом 47 главы 6 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 19,44 тыс. рублей.

При этом рентабельность составит 2,1%.

Затраты по данной статье снижены на 9,04 тыс. рублей.

**Общие мотивированные выводы и рекомендации.**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 977,92 тыс. рублей при тарифе 24,78 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 104,5% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на услугу водоотведения с ростом 104,5% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную



напряженность в городском поселении поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услугу водоотведения без роста по отношению к действующему тарифу на водоотведение в городском поселении поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на услугу водоотведения на 2017 год для МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017 г.:

- 23,72 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.

## **Водоснабжение**

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 29.08.2017 вх. № 5823 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии, рассмотрении дела и о выборе метода регулирования Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 30.08.2017 № 160-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 27 июня 2017 года № 555 «О приеме имущества в казну», согласно п. 2 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- насосная станция над артскважиной с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0371701:364, расположенная по адресу: Калининский район, гпп.Суховерково;;
- насосная станция с водозаборной скважиной с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0371701:363, расположенная по адресу: Калининский район, гпп.Суховерково;
- водопроводные сети, протяженностью 4190м, кадастровый номер 69:10:0371701:664, расположенные по адресу: Калининский район, гпп.Суховерково.

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 27 июня 2017 года № 555 прилагается акт приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоснабжению.

Состав водопроводного хозяйства городского поселения поселок Суховерково Калининского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района» включает в себя:

- насосные станции – 2 ед. (гпп. Суховерково);
- артезианские скважины на насосных станциях – 2 ед. (гпп. Суховерково);
- водопроводные сети суммарной протяженностью 4190,0 м (гпп. Суховерково).

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;



- «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746–Э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Данные об организации**

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

Ранее тарифы на питьевую воду для потребителей городского поселения поселок Суховерково Калининского района были установлены для МУП «Суховерково» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 177-нп (приложение № 2), в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

| МУП «Суховерково» (гпп. Суховерково)                    | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается) | 18,13                      | 18,24                      |
| для населения (НДС не облагается)                       | 18,13                      | 18,24                      |



### **Предложение организации по установлению тарифа**

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 20,49 руб./куб. м., с ростом 112,4% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на питьевую воду в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Объемные показатели**

Организация оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района составляет 38,10 тыс. куб. м. Потери воды составляют 1,20 тыс. куб. м. (3,15%). Величина полезного отпуска составляет 36,90 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 34,90 тыс. куб. м (94,58%) – население;
- 1,80 тыс. куб. м (4,88%) – бюджетные потребители;
- 0,20 тыс. куб. м (0,54%) – прочие потребители.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Суховерково по водоснабжению на 2017 год, представленному на стр. 29 материалов тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, поставка питьевой воды населению составит 34,90 тыс.куб.м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Суховерково по водоснабжению на 2017 год, представленному на стр. 29 материалов тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, поставка питьевой воды бюджетным потребителям составит 1,8 тыс. куб. м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Суховерково по водоснабжению на 2017 год, представленному на стр. 29 материалов тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, поставка питьевой воды прочим потребителям составит 0,20 тыс. куб. м.

Таким образом, объем поднятой воды и величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на питьевую воду в полном объеме по предложению организации.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**



### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 300,00 тыс. рублей, при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 12500,00 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере по предложению организации.

### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 90,60 тыс. рублей (по предложению организации – 90,60 тыс. рублей).

### **Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Общехозяйственные расходы:**

#### **Оплата труда цехового персонала:**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала:**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Охрана труда:**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие расходы:**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие производственные расходы:**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 12,64 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- контроль качества воды и сточных вод – 10,53 тыс. рублей;
- расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание – 2,11 тыс. рублей.



Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 12,64 тыс. рублей.

### **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 31,60 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Административные расходы**

**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы:**

**Оплата труда АУП.**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2017 год в размере 48,70 тыс. рублей, при численности персонала в 0,5 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 8117,00 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,74 тыс. рублей, при численности персонала в 0,1 ед. (на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации МУП «Суховерково»). При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 8117,00 руб./месяц.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %



В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 2,94 тыс. рублей (по предложению организации – 14,71 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 11,77 тыс. рублей.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие административные расходы.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 20,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 20,00 тыс. рублей.

### **Сбытовые расходы гарантирующих организаций**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Электрическая энергия**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 223,81 тыс. рублей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему и транспортировке холодной воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 30,45 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,80 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 30,48 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,80 кВт\*ч/куб. м (по предложению организации).

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,35 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее



организация не оказывала услугу по водоснабжению в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 7,35 руб./кВт\*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (подъем и транспортировка) предлагается принять в размере: 30,48 тыс. кВт\*ч \* 7,35 руб./кВт\*ч = 224,03 тыс. руб., по предложению организации – 223,81 тыс. руб. Отклонение в 0,22 тыс. руб. связано с отклонением удельного расхода электрической энергии, необходимой на подъем и транспортировку питьевой воды.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 224,03 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 0,22 тыс. рублей.

### **Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 11,47 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- водный налог – 4,77 тыс. рублей;
- плата за негативное воздействие на окружающую среду – 6,70 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района на 2017 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 11,47 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- водный налог – 4,99 тыс. рублей;
- прочие налоги и сборы – 6,48 тыс. рублей.

**Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Экономия расходов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Займы и кредиты.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Амортизация**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Нормативная прибыль**

В соответствии с представленными документами организация планирует прибыль в 2017 году в размере 2,70 тыс. рублей.

В соответствии пунктом 47 главы 6 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 2,68 тыс. рублей.

При этом рентабельность составит 0,4%.

Затраты по данной статье снижены на 0,02 тыс. рублей.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 756,23 тыс. рублей при тарифе 20,49 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 112,4% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 112,4% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду без роста по отношению к действующему тарифу на питьевую воду в городском поселении поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на питьевую воду на 2017 год для МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017 г.:

- 18,24 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год



**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

**Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 23.08.2017 вх. № 5720 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 28.08.2017 года № 228-Р/Г.

**Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;



Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для городского поселения поселок Суховерково Калининского района были установлены для МУП «Суховерково» приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 269-нп (приложение № 1), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

| № п/п | Наименование регулируемой организации                       | Вид тарифа   | Календарный период  | Вода    |
|-------|---|--|---------------------|---------|
| 1     | 2   | 3  | 4                   | 5       |
| 1.    | МУП «Суховерково» (городское поселение поселок Суховерково) | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |                     |         |
|       |   | Одноставочный тариф, руб./Гкал   | 1 полугодие 2017 г. | 1798,93 |
|       |   |  | 2 полугодие 2017 г. | 1811,59 |
| 2.    | МУП «Суховерково» (городское поселение поселок Суховерково) | Население (НДС не облагается)  |                     |         |
|       |   | Одноставочный тариф, руб./Гкал   | 1 полугодие 2017 г. | 1411,08 |
|       |   |  | 2 полугодие 2017 г. | 1437,89 |



### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2340,78 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 129,2% по отношению к действующему тарифу.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 27 июня 2017 года № 555 «О приеме имущества в казну», согласно п. 2 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- котельная с оборудованием (площадь 1216,8 кв.м), кадастровый номер 69:10:0371701:277, расположенная по адресу: Калининский район, гпп.Суховерково, ул.Строителей, д.3;

- газовая котельная с оборудованием (площадь 130,8 кв.м), кадастровый номер 69:10:0371701:630, расположенная по адресу: Калининский район, гпп.Суховерково, ул.Строителей, д.3;

- трансформаторная подстанция (к газовой котельной), кадастровый номер 69:10:0371701:320, расположенный по адресу: Калининский район, гпп.Суховерково, ул.Строителей, д.3а.

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 27 июня 2017 года № 555 прилагается акт приема-передачи котельных с оборудованием.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 3 водогрейными котлами КВ-ГМ-1,1 (мощностью по 0,946 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 2,84 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,60 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,13 км.

Организация не признана ЕТО.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется схема теплоснабжения муниципального образования «городское поселение «поселок Суховерково» Калининского района Тверской области на период до 2029 года.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**



Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 4531,40 Гкал, в том числе: 95,16 Гкал (2,10% от выработки) – на технологические цели котельной, 195,44 Гкал (4,31% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 4240,80 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 3496,10 Гкал – население,
- 678,43 Гкал - бюджетные потребители;
- 66,27 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района Тверской области утвердить в размере 100,00 Гкал, что составляет 2,25% от общей выработки отопительной котельной (на уровне, утвержденном для предшествующей организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в городском поселении поселок Суховерково Калининского района Тверской области составляет 2,13 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 95,16 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;



расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;  
расход теплоты на бытовые нужды персонала;  
прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной городского поселения поселок Суховерково Калининского района установлены 3 водогрейных котла КВ-ГМ-1,1. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной городского поселения поселок Суховерково Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной городского поселения поселок Суховерково Калининского района в размере 101,00 Гкал, что составляет 2,27% от общей выработки котельной, который выше нормативного расхода, и который принимается учитывая изношенность оборудования котельной.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год на стр. 21 имеется реестр потребителей тепловой энергии МУП «Коммунальные системы Калининского района» городского поселения поселок Суховерково.

Согласно представленному реестру потребителей поставка отопления для жилой зоны пгт. Суховерково составит 3496,10 Гкал на отопление.

Согласно представленному реестру потребителей поставка отопления бюджетным потребителям составит 678,43 Гкал в год на отопление.

Согласно представленному реестру потребителей поставка отопления прочим потребителям составит 66,27 Гкал в год на отопление.

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 4441,80 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 101,00 Гкал (2,27%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 100,00 Гкал (2,25 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 4240,80 Гкал (95,48%) – полезный отпуск тепловой энергии.



### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции:**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предшествующей организации МУП «Суховерково» в размере 51,83 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 51,83 тыс. рублей.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 4431,78 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 166,00 кг/Гкал (принят на уровне, утвержденном для предшествующей организации МУП «Суховерково»). Режимные карты работы водогрейных котлов типа КВ-ГМ-1,1 в материалах тарифного дела отсутствуют. По предложению организации удельный расход условного топлива составит 170,00 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 737,34 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 770,34 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 641,16 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 669,86 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 6615,99 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год по предложению организации в размере 6615,99 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 641,16 тыс. куб. м. \* 6615,99 руб./1000 м<sup>3</sup> = 4241,94 тыс. рублей.



С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 4241,94 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 189,84 тыс. рублей.

Отклонение в 189,84 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии и удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии.

#### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:**

##### **Тепловая энергия.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1526,51 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией не представлен в материалах тарифного.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 278,56 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 61,47 кВт.ч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 1,17 до 2,33 Мвт (1,01 до 2,0 Гкал/час) составляет до 19 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 106,60 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 24,00 кВт.ч/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации МУП «Суховерково»), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 5,48 руб./кВт.ч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Суховерково Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации МУП «Суховерково» в размере 5,85 руб./кВт.ч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 623,99 тыс. руб., по предложению организации – 1526,51 тыс. руб. Отклонение в 902,52 тыс. руб. связано с изменением



удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены электрической энергии по данным организации от цены электрической энергии, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 623,99 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 902,52 тыс. рублей.

#### **Расходы на холодную воду:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составят 154,31 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 8,35 тыс. куб.м, стоимостью 18,48 руб./куб.м и удельным расходом воды 1,84 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 161,56 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 6,66 тыс. куб.м, стоимостью 18,24 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для городского поселения поселок Суховерково на 2017 год) и удельным расходом воды 1,50 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации МУП «Суховерково»). Объем водоотведения составит 1,69 тыс. куб.м, стоимостью 23,72 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для городского поселения поселок Суховерково на 2017 год) и удельным расходом воды 0,38 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации МУП «Суховерково»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 161,56 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 7,25 тыс. рублей.

#### **Расходы на теплоноситель.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация основных средств и нематериальных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 2210,20 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1605,46 тыс. руб. при численности персонала в 15,0 ед. и среднегодовой заработной плате 8919,20 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 604,74 тыс. руб. при численности персонала в 5,0 ед. и среднегодовой заработной плате 10079,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатной расстановке от 01.08.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной городского поселения поселок Суховерково основными производственными рабочими числятся: инженер в количестве 1 человека, операторы котельной 3 разряда в количестве 8 человек, слесарь по обслуживанию тепловых сетей 3 разряда в количестве 1 человека, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда в количестве 1 человек, электрогазосварщик в количестве 1 человека, аппаратчики химводоочистки 3 разряда в количестве 3 человек.

Итого: 16 человек основного производственного персонала.



Также согласно штатной расстановке от 01.08.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной городского поселения поселок Суховерково числятся: начальник участка – 1 ед., заместитель начальника участка – 1 ед.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 1616,72 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1055,14 тыс. руб. при численности персонала в 7,0 ед. (на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации) и среднегодовой заработной плате 12561,21 рублей в месяц (по штатной расстановке за исключением начальника участка и заместителя начальника участка);

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 201,58 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. (по штатному расписанию – начальник участка) и среднегодовой заработной плате 16798,30 рублей в месяц (по штатному расписанию – начальник участка);

- затраты на оплату труда АУП в размере 360,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,50 ед. (на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации) и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц (на уровне среднемесячной заработной плате по АУП организации).

Суммарные затраты по данной статье снижены на 593,48 тыс. рублей.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 488,25 тыс. рублей (по предложению организации – 679,58 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 191,33 тыс. рублей.

#### **Расходы на содержание оборудования.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предшествующей организации МУП «Суховерково», в размере 174,14 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 174,14 тыс. рублей.

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 318,55 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 605,87 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Суховерково Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 605,87 тыс. рублей.

### **Внереализационные расходы**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.



### **Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль на 2017 год не планируется.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 5,61 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Затраты по данной статье увеличены на 5,61 тыс. рублей.

### **Налог на прибыль.**

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду отсутствия планируемой прибыли.

### **Выпадающие доходы**

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 9926,79 тыс. руб. при тарифе 2340,78 руб./Гкал. (с учетом НДС), рост составит 129,2% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 129,2% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении поселок Суховерково Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково Калининского района Тверской области:

| Вид тарифа   | Год                          |         | Рост |
|--|------------------------------|---------|------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                              |         |      |
| Одноставочный тариф,   | с момента вступления приказа | 1811,59 | 100% |



|   |  |         |      |
|---|--|---------|------|
| руб./Гкал<br>(НДС не облагается)                        | в силу по 31.12.2017                                 |         |      |
| Население   |  |         |      |
| Однотарифный тариф,<br>руб./Гкал<br>(НДС не облагается) | с момента вступления приказа<br>в силу по 31.12.2017 | 1437,89 | 100% |

**Примечание:**

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии составляет 1306,49 тыс. рублей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Суховерково муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Медное и деревни Романово Медновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

**Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 23.08.2017 вх. № 5719 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 28.08.2017 года № 227-Р/Т.

**Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);



Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**



МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

### **Действующие тарифы**

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в Медновском сельском поселении Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для Медновского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО ТК «Медновское» приказом ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2015 г. № 354-нп (приложение № 6), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

| № п/п | Наименование регулируемой организации               | Вид тарифа   | Календарный период  | Вода    |
|-------|---|--|---------------------|---------|
| 1     | 2   | 3  | 4                   | 5       |
| 1.    | ООО ТК «Медновское» (Медновское сельское поселение) | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |                     |         |
|       |   | Одноставочный тариф, руб./Гкал   | 1 полугодие 2017 г. | 2042,67 |
|       |   |  | 2 полугодие 2017 г. | 2042,67 |
| 2.    |   | Население (НДС не облагается)  |                     |         |
|       |   | Одноставочный тариф, руб./Гкал   | 1 полугодие 2017 г. | 2042,67 |
|       |   |  | 2 полугодие 2017 г. | 2042,67 |

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2529,17 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 123,8% по отношению к действующему тарифу.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального



образования Тверской области «Калининский район» от 21 июня 2017 года № 525 «О приеме имущества в казну», согласно п. 2 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- котельная с оборудованием (площадь 620,2 кв.м), кадастровый номер 69:10:0081609:78, расположенная по адресу: Калининский район, Медновское с/п, с. Медное, ул. Школьная, д.36 (1991 года ввода в экспл.);

- тепловые сети протяженностью 1648,0м, кадастровый номер 69:10:0081611:166, расположенные по адресу: Калининский район, Медновское с/п, с. Медное, в районе ул. Тверская (1985 года ввода в экспл.);

- тепловые сети протяженностью 500,0м, кадастровый номер 69:10:0081618:75, расположенные по адресу: Калининский район, Медновское с/п, с. Медное (2007 года ввода в экспл.);

- котельная с оборудованием (площадь 489,5 кв.м), кадастровый номер 69:00:0000000:409, расположенная по адресу: Калининский район, Медновское с/п, д. Романово (1989 года ввода в экспл.).

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 21 июня 2017 года № 525 прилагается акт приема-передачи котельных с оборудованием и тепловых сетей.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находятся 2 отопительные котельные:

- котельная с. Медное, оснащенная 2 водогрейными котлами КВГ 4,65-150 (мощностью по 4,65 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 9,3 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 4,65 Гкал/час;

- котельная д. Романово, оснащенная 5 водогрейными котлами НР-1,8 (мощностью по 1,8 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 9,0 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,8 Гкал/час.

Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 4,5 км.

Организация не признана ЕТО.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год отсутствует схема теплоснабжения Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 3650,73 Гкал, в том числе: 100,60 Гкал (2,76% от выработки) – на технологические цели котельной, 795,00 Гкал (21,78% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 2755,13 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1499,10 Гкал – население;
- 1081,89 Гкал - бюджетные потребители;



– 174,14 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по Медновскому сельскому поселению Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по Медновскому сельскому поселению Калининского района Тверской области утвердить в размере 130,00 Гкал, что составляет 4,40% от общей выработки отопительной котельной (на уровне, утвержденном для предшествующей организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в Медновском сельском поселении Калининского района Тверской области составляет 4,50 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 100,60 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.



Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельных Медновского сельского поселения Калининского района установлены 7 водогрейных котлов различных типов (КВ-ГМ-4,65, НР-1,8). Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельных Медновского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельных Медновского сельского поселения Калининского района в размере 68,00 Гкал, что составляет 2,30% от общей выработки котельных, который выше нормативного расхода, и который принимается учитывая изношенность оборудования котельной.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год на стр. 27 имеется реестр потребителей тепловой энергии МУП «Коммунальные системы Калининского района» Медновского сельского поселения Калининского района.

Согласно представленному реестру потребителей поставка отопления для населения Медновского сельского поселения составит 1499,10 Гкал.

Согласно представленному реестру потребителей поставка отопления бюджетным потребителям составит 1081,89 Гкал в год.

Согласно представленному реестру потребителей поставка отопления прочим потребителям составит 174,14 Гкал в год.

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 2953,13 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 68,00 Гкал (2,30%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 130,00 Гкал (4,40 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 2755,13 Гкал (93,30%) – полезный отпуск тепловой энергии.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 132,70 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по



Медновскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предшествующей организации ООО ТК «Медновское» в размере 51,50 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 81,20 тыс. рублей.

#### **Расходы на топливо:**

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 3757,80 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 160,00 кг/Гкал (принят на уровне, утвержденном для предшествующей организации ООО ТК «Медновское»). Режимные карты работы водогрейных котлов типов КВ-ГМ-4,65 и НР-1,8 в материалах тарифного дела отсутствуют. По предложению организации удельный расход условного топлива составит 172,10 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 472,50 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 628,29 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 410,87 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 546,33 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 6878,26 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в Медновском сельском поселении Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год по предложению организации в размере 6878,26 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 410,87 тыс. куб. м. \* 6878,26 руб./1000 м<sup>3</sup> = 2826,07 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 2826,07 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 931,73 тыс. рублей.

Отклонение в 931,73 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии и удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии.

#### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:**

##### **Тепловая энергия.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 719,49 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией не представлен в материалах тарифного.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 116,80 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 31,99 кВтч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 5,83 до 11,6 Мвт (5,01 до 10,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 73,88 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,02 кВтч/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО ТК «Медновское»), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,16 руб./кВтч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в Медновском сельском поселении Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации ООО ТК «Медновское» в размере 6,68 руб./кВтч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 493,88 тыс. руб., по предложению организации – 719,49 тыс. руб. Отклонение в 225,61 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены электрической энергии по данным организации от цены электрической энергии, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 493,88 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 225,61 тыс. рублей.



### **Расходы на холодную воду:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составят 99,72 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 7,30 тыс. куб.м, стоимостью 13,66 руб./куб.м и удельным расходом воды 2,00 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 60,65 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,95 тыс. куб.м, стоимостью 15,65 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для Медновского сельского поселения на 2017 год) и удельным расходом воды 1,0 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО ТК «Медновское»). Объем водоотведения составит 0,59 тыс. куб.м, стоимостью 24,43 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоотведение для Медновского сельского поселения на 2017 год) и удельным расходом воды 0,20 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО ТК «Медновское»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 60,65 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 39,07 тыс. рублей.

### **Расходы на теплоноситель.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Амортизация основных средств и нематериальных активов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1654,30 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1189,80 тыс. руб. при численности персонала в 10,0 ед. и среднегодовой заработной плате 9915,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 464,50 тыс. руб. при численности персонала в 3,0 ед. и среднегодовой заработной плате 12902,77 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатной расстановке от 01.08.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельным Медновского сельского поселения основными производственными рабочими числятся: инженер в количестве 1 человека, операторы котельной 3 разряда в количестве 7 человек, слесарь по обслуживанию тепловых сетей 3 разряда в количестве 1 человека, слесари по ремонту оборудования котельной 3 разряда в количестве 2 человек.

Итого: 11 человек основного производственного персонала.

Также согласно штатной расстановке от 01.08.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельных Медновского сельского поселения числятся: начальник участка – 2 ед.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Медновскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 1625,37 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1385,37 тыс. руб. при численности персонала в 8,50 ед. (по штатному расписанию организации) и



среднегодовой заработной плате 13582,08 рублей в месяц (по штатной расстановке организации);

- затраты на оплату труда АУП в размере 240,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. (на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации) и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц (на уровне среднемесячной заработной плате по АУП организации).

Суммарные затраты по данной статье снижены на 28,93 тыс. рублей.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 490,86 тыс. рублей (по предложению организации – 499,60 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 8,74 тыс. рублей.

#### **Расходы на содержание оборудования.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 18,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Медновскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

#### **Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 18,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Медновскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

#### **Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 68,60 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по Медновскому сельскому поселению Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации, в размере 25,00 тыс. рублей ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 43,60 тыс. рублей.

### **Внереализационные расходы**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль на 2017 год не планируется.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 18,49 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.



При этом рентабельность составит 0,33%.

Затраты по данной статье увеличены на 18,49 тыс. рублей.

### **Налог на прибыль**

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду отсутствия планируемой прибыли.

### **Выпадающие доходы**

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 6968,20 тыс. руб. при тарифе 2529,17 руб./Гкал. (НДС не облагается), рост составит 123,8% по отношению к действующему тарифу в Медновском сельском поселении Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 123,8% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Медновском сельском поселении Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей Медновского сельского поселения (с.Медное и д.Романово) Калининского района Тверской области:

| Вид тарифа   | Год   |         | Рост |
|--|---|---------|------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |   |         |      |
| Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)                                | с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017 | 2042,67 | 100% |
| Население  |   |         |      |
| Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)                                | с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017 | 2042,67 | 100% |

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Медное и деревни Романово Медновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на водоотведение, муниципального унитарного предприятия «Ресурс» для потребителей городского



поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** С.А. Мельникова

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Ресурс» Муниципального образования городского поселения поселок Радченко Конаковского района Тверской области (далее – МУП «Ресурс») от вх. № 5770 от 25.08.2017, № 5903 от 01.09.2017 об установлении тарифов на услугу водоотведения на 2017 год, а так же распоряжение об открытии, рассмотрении дела и о выборе метода регулирования Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 11.09.2017 № 108-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано МУП «Ресурс» по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения № 9 от 14.08.2017 г. с МУ «Администрация городского поселения «Поселок Радченко».

Состав канализационного хозяйства городского поселения поселок Радченко Конаковского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Ресурс», включает в себя:

- КНС – 2 ед.;
- канализационные сети протяженностью 9664 п. м;
- насосная станция высокого давления – 1 ед.;
- очистные сооружения – 1 ед.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услугу водоотведения по городскому поселению поселок Радченко на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 51,01 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее тарифы на питьевую воду для потребителей городского поселения поселок Радченко Конаковского района были установлены для МУП «КХ Радченко» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 189-нп (приложение № 3), в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

| МУП «КХ Радченко»  | с 01.01.2017 по<br>30.06.2017 | с 01.07.2017 по<br>31.12.2017 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| для бюджетных и прочих потребителей<br>(НДС не облагается) | 32,56                         | 33,11                         |
| для населения (НДС не облагается)                          | 32,56                         | 33,11                         |

Организация оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения поселок Радченко Конаковского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод по городскому поселению поселок Радченко Конаковского района составляет 114,94 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 83,84 тыс. куб. м (72,93%) – население;
- 3,03 тыс. куб. м (2,63%) – бюджетные потребители;
- 28,10 тыс. куб. м (24,44%) – прочие потребители.



Объем пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на услугу водоотведения по городскому поселению поселок Радченко Конаковского района в полном объеме по предложению организации.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на услугу водоотведения применить метод экономически обоснованных расходов.

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоотведения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746–Э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746 – Э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов.

Регулирование тарифов на услугу водоотведения в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов производится в несколько этапов:

- с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.;
- с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.

Увеличение тарифов запланировано с 01.07.2017 года.

Расчет тарифа на услугу водоотведения на 2017 год рассчитан в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен - 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5%.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 82,95 тыс. рублей, в том числе на реагенты – 4,32 тыс. рублей, на горюче-смазочные материалы – 78,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере ввиду отсутствия обосновывающих документов.

#### **Энергия.**

##### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1349,01 тыс. рублей.



Перечень электрооборудования, использующегося в работе по транспортировке и очистке сточных вод, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 207 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,8 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 92 тыс. кВт\*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,80 кВт\*ч/куб. м (на уровне экспертной оценки предыдущего периода регулирования).

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,10 руб./кВт\*ч.

Предлагается принять стоимость электрической энергии во втором полугодии 2017 года в размере 6,10 руб./кВт\*ч (по предложению организации).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (перекачка, транспортировка и очистка) предлагается принять в размере: 92 тыс. кВт\*ч \* 6,10 руб./кВт\*ч = 561,20 тыс. руб., по предложению организации – 1 349,01 тыс. руб. Отклонение в 787,81 тыс. руб. связано с отклонением прогнозного удельного расхода электроэнергии по предложению организации, от удельного расхода электроэнергии, принятого экспертом.

#### **Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.**

В соответствии с представленными документами организация в 2017 году несет по данной статье затрат расходы в размере 317,66 тыс. рублей.

Однако эксперт предлагает учесть в составе НВВ по водоотведению на 2017 году услуги по транспортировке сточных вод, оказываемые ЗАО «Пансионат Верхневолжский» в размере 584,91 тыс. рублей исходя из объема полезного отпуска и тарифа ЗАО «Пансионат Верхневолжский» на водоотведение.

#### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 2024,50 тыс. рублей, при численности персонала в 11,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 15337,12 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1472,36 тыс. рублей с численностью в 8,0 ед. и среднемесячной заработной платой по предложению организации в размере 15337,12 руб./месяц.

#### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.**

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 444,65 тыс. рублей.

#### **Расходы на уплату процентов по займам и кредитам**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Общехозяйственные расходы**

##### **Оплата труда цехового персонала**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 214,8 тыс. рублей, при численности персонала в 1,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 17900 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере (214,8 тыс. рублей с численностью в 1,0 ед. и среднемесячной заработной платой по предложению организации в размере 17900 руб./месяц).

##### **Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.**

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 64,87 тыс. рублей.

#### **Охрана труда.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие расходы.**

По предложению организации затраты по статье составят 84,19 тыс. рублей. Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере ввиду отсутствия обосновывающих документов.

#### **Прочие производственные расходы.**

В соответствии с представленными документами организация планирует в 2017 году расходы по данной статье затрат на контроль качества сточных вод в размере 48,00 тыс. рублей. Экспертом предлагается принять затраты по предложению организации.

#### **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 154,61 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне экспертной оценки предыдущего периода регулирования в размере 118,24 тыс. рублей, учитывая высокую изношенность оборудования и необходимость проведения ремонтных работ.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.



**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Административные расходы**

**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 100,96 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- услуги связи и интернет – 48,48,0 тыс. рублей;
- юридические услуги – 33,85 тыс. рублей;
- консультационные услуги – 0,0 тыс. рублей;
- информационные услуги – 0,0 тыс. рублей;
- управленческие услуги – 18,63,0 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

**Оплата труда АУП.**

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2017 год в размере 621,60 тыс. рублей, при численности персонала в 2,92 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 17739,73 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 212,88 тыс. рублей с численностью в 1,0 ед. и среднемесячной заработной платой по предложению организации в размере 17739,73 руб./месяц.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.**

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 64,29 тыс. рублей.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Обучение персонала.**



В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие административные расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Сбытовые расходы гарантирующих организаций.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Амортизация.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 15,14 тыс. рублей на прочие налоги и сборы (налог на УСНО).

#### **Нормативная прибыль**

В соответствии с представленными документами организация не планирует прибыль в 2017 году.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается затраты по данной статье не включать в состав необходимой валовой выручки организации.

#### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 5863,57 тыс. руб. при тарифе 51,01 руб./куб. м. (НДС не облагается), рост составит 154,1% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на водоотведение с ростом 154,1% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении поселок Радченко Конаковского района Тверской



области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на водоотведение без роста по отношению к тарифу, установленному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для МУП «Ресурс» для потребителей городского поселения поселок Радченко Конаковского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017 г.:

- 33,11 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на водоотведение муниципального унитарного предприятия «Ресурс» для потребителей городского поселения поселок Радченко муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер» для потребителей деревни Леонтьевское Семендяевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Э.А. Хамоян

#### Водоотведение

#### Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» от 04.09.2017 вх. №5920 об установлении тарифов по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 06.09.2017 №107-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в оперативное управление (Свидетельство о гос. регистрации права №69-69/002-69/110/016/2016-901/1 от 23.08.2016).

В перечень объектов системы водоотведения д. Леонтьевское Семендяевского сельского поселения Калязинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ГБУЗ Тверской области «ОКПНД», входят:

- канализационная насосная станция (1 ед.);
- очистные сооружения (1 ед.).

Протяженность канализационных сетей составляет 1,45 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 28,33 руб./куб. м (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Семендяевском сельском поселении Калязинского района Тверской области оказывал Калязинский МУП УК «Ремжилфонд» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 15.19.2011 г. № 692-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:



|   |                               |
|---|-------------------------------|
|   | с 01.09.2012<br>по 31.12.2012 |
| для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается) | 45,93                         |
| для населения (НДС не облагается)                       | 45,93                         |

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению д. Леонтьевское Семендяевского сельского поселения Калязинского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 28,00 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 26,00 тыс. куб. м (92,86%) – собственные нужды;
- 2,00 тыс. куб. м (7,14%) – населению.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ № 406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**



### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 321,20 тыс. руб., при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 13383,33 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.**

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 97,00 тыс. рублей.

### **Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Общехозяйственные расходы.**

#### **Оплата труда цехового персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Охрана труда.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие производственные расходы.**

Организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 47,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы (Договор № ТВР-ЦО-87/17-В), экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

## **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 141,68 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**



В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

**Расходы на оплату труда ремонтного персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Административные расходы**

**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

**Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 90,00 тыс. руб., при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15000,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.**

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 27,18 тыс. рублей.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие административные расходы.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Электрическая энергия**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 60,17 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 11,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 5,47 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,39 кВт\*ч/куб.м.



Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.**

#### **Земельный налог.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 8,90 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

### **Амортизация**

**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Нормативная прибыль**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принять затраты по данной статье.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» для потребителей д. Леонтьевское Семендяевского сельского поселения Калязинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 28,33 руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 33,43 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения;

### **Водоснабжение**

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» от 04.09.2017 вх. №5920 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 06.09.2017 №162-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в оперативное управление (Свидетельство о гос. регистрации права №69-69/008-69/111/003/2015-378/1 от 20.04.2015).

В состав водопроводного хозяйства д. Леонтьевское Семендяевского сельского поселения Калязинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ГБУЗ Тверской области «ОКПНД», входят:

- артезианская скважина (1 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 1,1 км.



Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 25,14 руб./куб. м (без учета НДС).

В настоящий момент помимо ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» услуги по водоснабжению в Семендяевском сельском поселении Калязинского района Тверской области оказывает КМУП "Коммунсервис" тарифы на холодную воду установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №180-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

|   | с 01.07.2017<br>по 31.12.2017 |
|---|-------------------------------|
| для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается) | 30,77                         |
| для населения (НДС не облагается)                       | 30,77                         |

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению д. Леонтьевское Семендяевского сельского поселения Калязинского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 26,00 тыс. куб. м. Величина полезного отпуска воды составляет 26,00 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 24,50 тыс. куб. м (94,23%) – собственные нужды;
- 1,50 тыс. куб. м (5,77%) – населению.

Предложенная предприятием величина объема поднятой воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ № 406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.



Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Оплата труда основных производственных рабочих.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 195,45 тыс. руб., при численности персонала в 0,75 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 21716,67 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.**

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 59,03 тыс. рублей.

#### **Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Общехозяйственные расходы.**

##### **Оплата труда цехового персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Охрана труда.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Прочие расходы.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

##### **Прочие производственные расходы.**



Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 52,58 тыс. рублей.

Данные расходы предусматривают получение лицензии на пользование недрами, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

### **Ремонтные расходы**

**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.**

**Расходы на оплату труда ремонтного персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Административные расходы**

**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.**

**Оплата труда АУП.**

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 90,00 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 15000,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

**Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.**

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 27,18 тыс. рублей.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.



**Страхование производственных объектов.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие административные расходы.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Электрическая энергия**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 104,20 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 19,05 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 5,47 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,73 кВт\*ч/куб.м.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов****Налог на имущество организации.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 25,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

**Земельный налог.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 11,80 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

**Водный налог и плата за пользование водными объектами.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 12,50 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

**Амортизация**

**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.**

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 75,90 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

**Нормативная прибыль**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принять затраты по данной статье.



На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» для потребителей д. Леонтьевское Семендяевского сельского поселения Калязинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 25,14 руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 29,67 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер» для потребителей деревни Леонтьевское Семендяевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием «Вёски» для потребителей поселка Крючково Вёскинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.М. Федоренко

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Вески» от 30.09.2017 вх. № 5866 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении



изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод предложенный организацией, а именно метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Вески» ОГРН 1156952017881, ИНН 6931010203, КПП 693101001.

Почтовый адрес: 171216, Тверская обл., Лихославльский район, д. Вески, ул. Боровикова д.9.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 1 производственно - отопительная котельная, где установлены 3 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 2,20 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 1,69 км.

На основании Решения совета депутатов Вескинского сельского поселения №123-1 от 20.04.2017 часть полномочий по решению вопросов местного значения МО «Вескинский сельский поселение» Лихославльского района передано в МО «Лихославльский район»

На основании договора безвозмездного пользования №383 от 14.06.2017, заключенного с Комитетом по управлению имуществом Лихославльского района, котельная в п. Крючково передана на обслуживание в МУП «Вески».

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2017 год не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2017 год не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2017 год не утверждены.

### **Действующие тарифы**

Организация обратилась впервые.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2651,65 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.



**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

**Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 4319,00 Гкал, в том числе: 142,00 Гкал. (3,29% от выработки) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной; 588,00 Гкал. (13,61 %) - потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3589,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2320,00 Гкал – население;
- 1004,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 265,00 Гкал – прочие потребители.

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 3806,34 Гкал., в том числе: 88,69 Гкал. (2,33% от выработки) - отпуск теплоэнергии на технологические цели, 128,65 Гкал. (3,38% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях.

Полезный отпуск потребителям эксперитом предлагается принять в соответствии с предложением организации в размере 3589,00 Гкал.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

**Операционные (подконтрольные) расходы** определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

**Расходы на приобретение сырья и материалов.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 568,03 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав фактические затраты МУП «Крючково» за 2015 год ,ранее оказывающей услуги по теплоснабжению, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 113,48 тыс.руб.

Затраты по данной статье составят 113,48 тыс. руб.

**Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на оплату труда.**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1339,55 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 555,17 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. и среднегодовой заработной плате 11566,07 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 208,81 тыс. руб. при численности персонала в 1,32 ед. и среднегодовой заработной плате 13182,39 рублей в месяц;



- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 575,56 тыс. руб. при численности персонала в 2,64 ед. и среднегодовой заработной плате 18168,08 рублей в месяц;

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с проведенным анализом штатного расписания МУП «Вески» с учетом оказания организацией услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и ГВС.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 965,63 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 555,17 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. и среднегодовой заработной плате 11566,07 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 208,81 тыс. руб. при численности персонала в 1,32 ед. и среднегодовой заработной плате 13182,39 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 201,65 тыс. руб. при численности персонала в 0,95 ед. и среднегодовой заработной плате 17688,17 рублей в месяц;

Затраты по данной статье составят 965,63 тыс. руб.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:**

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 1137,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 23, 00 тыс. руб. (услуги связи), а расходы в размере 114,00 тыс. руб. (оплата бухгалтерских услуг) – исключить как необоснованные в связи с тем, что в штатном расписании МУП «Вески» имеется 2 должности бухгалтера.

Затраты по данной статье составят 23,00 тыс. руб.

#### **Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### **Лизинговые платежи.**



В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты).**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).**

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 120,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 10,37 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 10,37 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы** определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.**

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 290,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере, принять в размере 10,37 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 10,37 тыс. руб.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**

По предложению организации расходы по данной статье составят 40,00 тыс. руб., а именно:

- прочие налоги- 40,00 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 61,59 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 61,59 тыс. руб.

**Арендная плата (производственные объекты):**

По предложению организации расходы по данной статье составят 800,00 тыс. руб.

Проанализировав представленный договор аренды транспортных средств и спецтехники (с экипажем) от 01.09.2015, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 623,20 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 623,20 тыс. руб.

**Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

– В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 404,54 тыс. руб.



Затраты по данной статье составят 291,62 тыс. руб

**Амортизация основных средств.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

**Расходы на топливо:**

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 4010,23 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: газ – 155,00 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 669,45 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 605,21 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 6888,93 руб./куб.м.

На основании анализа фактических затрат МУП «Крючково» за 2015 год, ранее оказывающей услуги по теплоснабжению, экспертом предлагается цену природного газа в 2 полугодии 2017 года принять в размере 6470,09 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 3405,00 тыс. руб

**Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1077,07 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при



получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, используемого в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 183,80 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 42,56 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 95,15 кВтч/Гкал. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,00 кВтч/Гкал.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 5,86 руб./кВтч.

На основании анализа фактических затрат МУП «Крючково» за 2015 год, ранее оказывающей услуги по теплоснабжению, экспертом предлагается цену электроэнергии в 2 полугодии 2017 года принять в размере 6,71 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 638,04 тыс. руб.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 25,53 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,70 тыс. куб.м., стоимостью 36,32 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,16 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 26,58 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,70 тыс. куб.м., стоимостью 35,66 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год) и удельным расходом воды 0,18 куб.м./Гкал. Объем водоотведения составит – 0,14 тыс./куб.м., стоимостью 11,57 руб./куб.м. и удельным расходом 0,04 куб.м./Гкал.

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 26,58 тыс. рублей.

#### **Прибыль**

По предложению предприятия затраты на 2017 год составят 704,83 тыс. руб.

Экспертом предлагается расчетную прибыль на 2017 год исключить в полном размере.

#### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 9516,77 тыс. руб. при тарифе 2651,65 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 6158,51 тыс. руб. при тарифе 1715,94 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Вёски»:

с момента вступления приказа в законную силу до 31.12.2017:

- 1715,94 руб./Гкал. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Вёски» для потребителей



поселка Крючково Вёскинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района для потребителей поселка Зелёный Марьинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП ЖКХ Торжокского района от 25.08.2017 вх. № 5794 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих



коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП ЖКХ Торжокского района ОГРН 10269001913103, ИНН 6915006753, КПП 691501001. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, горячей воды.

Место нахождения (юридический адрес): 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Почтовый адрес: 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

С 01.01.2017 г. организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

### **Действующие тарифы**

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей п. Зеленый Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в п. Зеленый Марьинского сельского поселения Торжокского Тверской области оказывало ООО «ТеплоРесурс». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №346-нп для ООО «ТеплоРесурс» установлены следующие тарифы:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Календарный период | Вода |
|-------|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| 1     | 2                                     | 3          | 4                  | 5    |
| 1.    | ООО                                   |            |                    |      |



|    |               |  |                            |          |
|----|---------------|--|----------------------------|----------|
|    | «ТеплоРесурс» | Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 330,76 |
| 2. |               | Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается           | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 330,76 |

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2217,96 руб./Гкал НДС не облагается.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.07.2017 № 289 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в п. Зеленый Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района.

Основной вид топлива – природный газ.

Предприятие применяет УСН систему налогообложения.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Марьиноского сельского поселения Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

### **Объемные показатели**

От организации получено письмо от 01.09.2017 вх. № 5904 о том, что в связи с отсутствием возможности точного расчета объема вырабатываемой и отпускаемой тепловой энергии просьба принимать за основу объемные показатели ООО «ТеплоРесурс».

Таким образом, величина выработки тепловой энергии составляет 6304,92 Гкал, в т.ч: 146,27 Гкал – на технологические цели котельной, 94,57 – потери теплоэнергии в



сетях, и 6064,07 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 3068,00 Гкал – население,
- 2974,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 22,07 Гкал – прочие потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

#### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.**

##### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году. В связи с тем, что организация не использовала ранее данное оборудование для производства тепловой энергии, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в размере 197,24 тыс. руб. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «ТеплоРесурс».

##### **Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 806,63 тыс. руб. Экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в полном объеме в соответствии с предложением организации.

##### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1185,60 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1185,60 тыс. руб. при численности персонала в 10 ед. и среднегодовой заработной плате 9880 рублей в месяц.

Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации, численность предлагается принять в соответствии со штатным расписанием: основные производственные рабочие – 8 ед., цеховой персонал – 2 ед.

##### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

##### **Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

##### **Расходы на служебные командировки**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

##### **Расходы на обучение персонала**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.



**Лизинговый платеж**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 1128 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается учесть в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:****Плата за выборы.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на обязательное страхование.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 7 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Прочие налоги (УСН).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 133,65 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

**Концессионная плата**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:



– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 286,44 тыс. руб.,

- цеховой персонал 71,61 тыс. руб.

### **Амортизация**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,0 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на топливо**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 198,41 кг/Гкал (в соответствии с предложением организации);

- расход условного топлива – 1250,96 туг;

- расход натурального топлива – 1087,79 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 6870,88 руб./куб.м. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «ТеплоРесурс» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 7474,07 тыс. руб.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 2674,13 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 397,94 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,72 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 397,94 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 48,15 кВт.ч/Гкал, что значительно выше нормативного. В связи с этим, экспертом предлагается необходимый объем потребляемой энергии учесть в размере



201,78 тыс. кВтч., что соответствует удельному расходу 32,0 кВтч/Гкал на основании данных ООО «ТеплоРесурс» (справочно: на основании методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова для котельных тепловой мощностью от 3,5 до 5,82 Гкал/ч нормативный удельный расход электроэнергии составляет от 15 до 18 кВтч/Гкал).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 8,17 руб. кВт/ч. (фактически сложившаяся нерегулируемая цена на электроэнергию для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт.,руб./уВтч. с учетом НДС на июль 2017 г. по данным ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»).

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 1647,65 тыс. руб.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составит 163,00 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 15,05 тыс. куб. м., стоимостью 10,84 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,82 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 247,49 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 11,23 тыс. куб. м., стоимостью 18,36 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 1,78 куб. м/Гкал (в соответствии с предложением организации). Объем водоотведения составит 2,25 тыс. куб. м. (20% от объема холодной воды), стоимостью 18,42 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 0,36 куб. м/Гкал.

#### **Прибыль**

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 85,0 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,6%.

#### **Выпадающие доходы**

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в п. Зеленый Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

#### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**



По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 15492,99 тыс. руб. при среднем тарифе 2217,96 руб./Гкал НДС не облагается.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей п. Зеленый Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области:

| Вид тарифа   | Год   | Вода    |
|--|---|---------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 | 2217,96 |
| Население (НДС не облагается)  |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017 | 2217,96 |

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района для потребителей поселка Зелёный Марьинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

#### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП ЖКХ Торжокского района от 25.08.2017 вх. № 5794 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

#### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;



«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Для потребителей д. Дубровка Борисцевского сельского поселения Торжокского района Тверской области:**

#### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

#### **Данные об организации**



МУП ЖКХ Торжокского района ОГРН 10269001913103, ИНН 6915006753, КПП 691501001. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, горячей воды.

Место нахождения (юридический адрес): 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Почтовый адрес: 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

С 01.01.2017 г. организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

### **Действующие тарифы**

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей д. Дубровка Борисцевского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в д. Дубровка Борисцевского сельского поселения Торжокского Тверской области оказывало ООО «ТеплоРесурс». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №345-нп для ООО «ТеплоРесурс» установлены следующие тарифы:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа   | Календарный период         | Вода     |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------------|----------|
| 1     | 2                                     | 3  | 4                          | 5        |
| 1.    | ООО «ТеплоРесурс»                     | Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 668,24 |
| 2.    |                                       | Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается           | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 489,61 |

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3108,19 руб./Гкал НДС не облагается.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.07.2017 № 289 имущество коммунальной инфраструктуры



(в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в д. Дубровка Борисцевского сельского поселения Торжокского района Тверской области закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района.

Основной вид топлива – природный газ.

Предприятие применяет УСН систему налогообложения.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Борисцевского сельского поселения Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

### **Объемные показатели**

От организации получено письмо от 01.09.2017 вх. № 5904 о том, что в связи с отсутствием возможности точного расчета объема вырабатываемой и отпускаемой тепловой энергии просьба принимать за основу объемные показатели ООО «ТеплоРесурс».

Таким образом, величина выработки тепловой энергии составляет 812,83 Гкал, в т.ч: 18,86 Гкал – на технологические цели котельной, 8,13 – потери теплоэнергии в сетях, и 785,84 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 770,64 Гкал – население,
- 15,20 Гкал – бюджетные потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году.

#### **Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 335,60 тыс. руб. В связи с тем, что организация не использовала ранее данное оборудование для производства тепловой энергии, а также из-за отсутствия документов, свидетельствующих о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в размере 173,64 тыс. руб. (на основании данных ООО «ТеплоРесурс»). Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 355,68 тыс. рублей, в том числе:



- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 355,68 тыс. руб. при численности персонала в 3 ед. и среднегодовой заработной плате 9880 рублей в месяц;

Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Лизинговый платеж**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 183 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается учесть в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**

**Плата за выбросы.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на обязательное страхование.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 7 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Прочие налоги (УСН).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.



Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 20,38 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

#### **Концессионная плата**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 107,42 тыс. руб.

#### **Амортизация**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,0 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на топливо**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 174,40 кг/Гкал (на основании фактических данных ООО «ТеплоРесурс»);

- расход условного топлива – 141,76 тунт;

- расход натурального топлива – 123,27 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 6883,22 руб./куб.м. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «ТеплоРесурс» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 848,47 тыс. руб.

#### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 272,48 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 40,55 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,72 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического



оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 40,55 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 36,96 кВтч/Гкал, что значительно выше нормативного. В связи с этим, экспертом предлагается необходимый объем потребляемой энергии учесть в размере 16,26 тыс. кВтч., что соответствует удельному расходу 20,00 кВтч/Гкал (справочно: на основании методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова для котельных тепловой мощностью от 0,59 до 1,16 Гкал/ч нормативный удельный расход электроэнергии составляет от 17,2 до 20,0 кВтч/Гкал).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 8,17 руб. кВтч. (фактически сложившаяся нерегулируемая цена на электроэнергию для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт., руб./кВтч. с учетом НДС на июль 2017 г. по данным ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»).

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 132,77 тыс. руб.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составит 81,00 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 3,64 тыс. куб. м., стоимостью 22,23 руб./куб. м. и удельным расходом воды 3,32 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 59,52 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 2,7 тыс. куб. м., стоимостью 18,36 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 3,32 куб. м/Гкал (в соответствии с предложением организации). Объем водоотведения составит 0,54 тыс. куб. м. (20% от объема холодной воды), стоимостью 18,42 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 0,66 куб. м/Гкал.

#### **Прибыль**

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 40,76 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный



период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 2,0%.

### **Выпадающие доходы**

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в д. Дубровка Борисцевского сельского поселения Торжокского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 2721,16 тыс. руб. при среднем тарифе 3108,19 руб./Гкал НДС не облагается.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей д. Дубровка Борисцевского сельского поселения Торжокского района Тверской области:

| Вид тарифа   | Год   | Вода    |
|--|---|---------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 | 2645,11 |
| Население (НДС не облагается)  |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017 | 2489,61 |

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Расчетный размер субсидии составляет 119,84 тыс. рублей в годовых параметрах.

### **Для потребителей д. Марьино Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области:**

#### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**



МУП ЖКХ Торжокского района ОГРН 10269001913103, ИНН 6915006753, КПП 691501001. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, горячей воды.

Место нахождения (юридический адрес): 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Почтовый адрес: 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

С 01.01.2017 г. организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

### **Действующие тарифы**

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей д. Марьино Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в д. Марьино Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области оказывало ООО «ТеплоРесурс». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №345-нп для ООО «ТеплоРесурс» установлены следующие тарифы:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа   | Календарный период         | Вода     |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------------|----------|
| 1     | 2                                     | 3  | 4                          | 5        |
| 1.    | ООО «ТеплоРесурс»                     | Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 844,97 |
| 2.    |                                       | Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается           | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 560,55 |

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3179,63 руб./Гкал НДС не облагается.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.07.2017 № 289 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в д. Марьино Марьинского



сельского поселения Торжокского района Тверской области закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района.

Основной вид топлива – природный газ.

Предприятие применяет УСН систему налогообложения.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Марьинского сельского поселения Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

### **Объемные показатели**

От организации получено письмо от 01.09.2017 вх. № 5904 о том, что в связи с отсутствием возможности точного расчета объема вырабатываемой и отпускаемой тепловой энергии просьба принимать за основу объемные показатели ООО «ТеплоРесурс».

Таким образом, величина выработки тепловой энергии составляет 1688,33 Гкал, в т.ч: 39,17 Гкал – на технологические цели котельной, 16,88 – потери теплоэнергии в сетях, и 1632,28 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 796,28 Гкал – население,
- 836,00 Гкал – бюджетные потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году. В связи с тем, что организация не использовала ранее данное оборудование для производства тепловой энергии, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в размере 53,24 тыс. руб. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «ТеплоРесурс».

#### **Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 212,74 тыс. руб. Экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 829,92 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 829,92 тыс. руб. при численности персонала в 7 ед. и среднегодовой заработной плате 9880 рублей в месяц.



Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации, численность предлагается принять в соответствии со штатным расписанием: основные производственные рабочие – 6 ед., цеховой персонал – 1 ед.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Лизинговый платеж**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 391,00 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается учесть в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.**

**Плата за выбросы.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на обязательное страхование.**



В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 7 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Прочие налоги (УСН).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 42,29 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

#### **Концессионная плата**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 250,64 тыс. руб.;
- цеховой персонал 35,81 тыс. руб.

#### **Амортизация**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,0 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на топливо**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 183,15 кг/Гкал (в соответствии с предложением организации);
- расход условного топлива – 309,22 туг;



- расход натурального топлива – 268,88 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 6596,89 руб./куб.м. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «ТеплоРесурс» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 1773,80 тыс. руб.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 678,24 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 100,93 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,72 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 100,93 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 54,9 кВт.ч/Гкал, что значительно выше нормативного. В связи с этим, экспертом предлагается необходимый объем потребляемой энергии учесть в размере 38,83 тыс. кВт.ч., что соответствует удельному расходу 23,0 кВт.ч/Гкал на основании данных ООО «ТеплоРесурс» (справочно: на основании методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова для котельных тепловой мощностью от 1,17 до 2,33 Гкал/ч нормативный удельный расход электроэнергии составляет от 16,3 до 19 кВт.ч/Гкал).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 8,17 руб. кВт.ч. (фактически сложившаяся нерегулируемая цена на электроэнергию для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт., руб./кВт.ч. с учетом НДС на июль 2017 г. по данным ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»).

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 317,07 тыс. руб.

### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составит 52,00 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,76 тыс. куб. м., стоимостью 18,84 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,5 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 46,45 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 2,53 тыс. куб. м., стоимостью 18,36 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 1,5 куб. м/Гкал (в соответствии с предложением организации).

### **Прибыль**

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 126,86 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О



ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 3,0%.

### **Выпадающие доходы**

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в д. Марьино Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 4483,06 тыс. руб. при среднем тарифе 3179,64 руб./Гкал НДС не облагается.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей д. Марьино Марьинского сельского поселения Торжокского района Тверской области:

| Вид тарифа   | Год   | Вода    |
|--|---|---------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 | 2668,27 |
| Население (НДС не облагается)  |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017 | 2560,55 |

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Расчетный размер субсидии составляет 85,78 тыс. рублей в годовых параметрах.



**Для потребителей д. Маслово Масловского сельского поселения Торжокского района Тверской области:**

**Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

**Данные об организации**

МУП ЖКХ Торжокского района ОГРН 10269001913103, ИНН 6915006753, КПП 691501001. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, горячей воды.

Место нахождения (юридический адрес): 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Почтовый адрес: 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

С 01.01.2017 г. организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

**Действующие тарифы**

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей д. Маслово Масловского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в д. Маслово Масловского сельского поселения Торжокского Тверской области оказывало ООО «Сервис Тверь». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №325-нп для ООО «Сервис Тверь» установлены следующие тарифы:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа   | Календарный период         | Вода     |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------------|----------|
| 1     | 2                                     | 3  | 4                          | 5        |
| 1.    | ООО «Сервис Тверь»                    | Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 933,26 |
| 2.    |                                       | Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается           | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 535,68 |



### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 4067,43 руб./Гкал НДС не облагается.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.07.2017 № 289 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в д. Маслово Масловского сельского поселения Торжокского района Тверской области закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района.

Основной вид топлива – уголь.

Предприятие применяет УСН систему налогообложения.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Масловского сельского поселения Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

### **Объемные показатели**

От организации получено письмо от 01.09.2017 вх. № 5904 о том, что в связи с отсутствием возможности точного расчета объема вырабатываемой и отпускаемой тепловой энергии просьба принимать за основу объемные показатели ООО «ТеплоРесурс».

Таким образом, величина выработки тепловой энергии составляет 1063,48 Гкал, в т.ч: 36,58 Гкал – на технологические цели котельной, 10,63 – потери теплоэнергии в сетях, и 1016,26 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 595,26 Гкал – население,
- 406,04 Гкал – бюджетные потребители,
- 14,96 Гкал – прочие потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году.

#### **Расходы на ремонт основных средств.**



В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 50 тыс. руб. Экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 652,08 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 652,08 тыс. руб. при численности персонала в 5,5 ед. и среднегодовой заработной плате 9880 рублей в месяц.

Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации, численность предлагается принять в соответствии со штатным расписанием: основные производственные рабочие – 5 ед., цеховой персонал – 0,5 ед.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на служебные командировки**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на обучение персонала**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Лизинговый платеж**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Арендная плата (прочие объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 262,00 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается учесть в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**



В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**

**Плата за выбросы.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на обязательное страхование.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 7 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Прочие налоги (УСН).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 29,52 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

**Концессионная плата**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 179,03 тыс. руб.,
- цеховой персонал 17,90 тыс. руб.

**Амортизация**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,0 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.



### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на топливо**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является уголь.

- удельный расход условного топлива: – 210,80 кг/Гкал (в соответствии с данными ООО «ТеплоРесурс»);
- расход условного топлива – 224,18 тут;
- расход натурального топлива – 278,49 тнт, с учетом переводного коэффициента 0,8.

Цена угля за 2 полугодие 2017 года определена в размере 5017,60 руб./куб.м. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «Сервис Тверь» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 1397,33 тыс. руб.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 416,63 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 62 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,72 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 62 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 55,66 кВт.ч/Гкал, что значительно выше нормативного. В связи с этим, экспертом предлагается необходимый объем потребляемой энергии учесть в размере 21,27 тыс. кВт.ч., что соответствует удельному расходу 20,0 кВт.ч/Гкал на основании данных ООО «Сервис Тверь» (справочно: на основании методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова для котельных тепловой мощностью от 1,17 до 2,33 Гкал/ч нормативный удельный расход электроэнергии составляет от 16,3 до 19 кВт.ч/Гкал).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 8,17 руб. кВт.ч. (фактически сложившаяся нерегулируемая цена на электроэнергию для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт., руб./кВт.ч. с учетом НДС на июль 2017 г. по данным ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»).

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 173,68 тыс. руб.

### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**



По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составит 71,00 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,92 тыс. куб. м., стоимостью 37,08 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,72 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 33,60 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 1,83 тыс. куб. м., стоимостью 18,36 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 1,72 куб. м/Гкал (в соответствии с предложением организации).

### **Прибыль**

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 14,76 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,5%.

### **Выпадающие доходы**

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в д. Маслово Масловского сельского поселения Торжокского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 3553,35 тыс. руб. при среднем тарифе 4067,43 руб./Гкал НДС не облагается.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей д. Маслово Масловского сельского поселения Торжокского района Тверской области:

| Вид тарифа   | Год                         | Вода    |
|--|-----------------------------|---------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |                             |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу | 2919,43 |



|                               |  |         |
|-------------------------------|--|---------|
|                               | приказа по 31.12.2017                                |         |
| Население (НДС не облагается) |  |         |
| Однотарифный тариф, руб./Гкал | с момента вступления в силу<br>Приказа по 31.12.2017 | 2535,68 |

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Расчетный размер субсидии составляет 97,90 тыс. рублей в годовых параметрах.

**Для потребителей д. Рудниково Рудниковского сельского поселения Торжокского района Тверской области:**

**Данные об организации**

МУП ЖКХ Торжокского района ОГРН 10269001913103, ИНН 6915006753, КПП 691501001. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, горячей воды.

Место нахождения (юридический адрес): 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Почтовый адрес: 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

С 01.01.2017 г. организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

**Действующие тарифы**

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей д. Рудниково Рудниковского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в д. Рудниково Рудниковского сельского поселения Торжокского Тверской области оказывало ООО «Сервис Тверь». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №325-нп для ООО «Сервис Тверь» установлены следующие тарифы:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа  | Календарный период         | Вода     |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------|
| 1     | 2                                     | 3   | 4                          | 5        |
| 1.    | ООО «Сервис Тверь»                    | Однотарифный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 3 130,63 |
| 2.    |                                       |   |                            |          |



|  |  |  |                            |          |
|--|--|--|----------------------------|----------|
|  |  | Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 541,80 |
|--|--|--|----------------------------|----------|

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 4059,69 руб./Гкал НДС не облагается.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.07.2017 № 289 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в д. Рудниково Рудниковского сельского поселения Торжокского района Тверской области закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района.

Основной вид топлива – уголь.

Предприятие применяет УСН систему налогообложения.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Рудниковского сельского поселения Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

### **Объемные показатели**

От организации получено письмо от 01.09.2017 вх. № 5904 о том, что в связи с отсутствием возможности точного расчета объема вырабатываемой и отпускаемой тепловой энергии просьба принимать за основу объемные показатели ООО «ТеплоРесурс».

Таким образом, величина выработки тепловой энергии составляет 976,01 Гкал, в т.ч: 35,92 Гкал – на технологические цели котельной, 9,76 – потери теплоэнергии в сетях, и 930,33 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 601,63 Гкал – население,
- 328,70 Гкал – бюджетные потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.**

**Расходы на сырье и материалы.**



В соответствии с представленными документами организация не планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году.

#### **Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 50 тыс. руб. В связи с тем, что организация не использовала ранее данное оборудование для производства тепловой энергии, а также из-за отсутствия документов, свидетельствующих о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в размере 50 тыс. руб. (на основании данных ООО «Сервис Тверь»). Экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 652,08 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 652,08 тыс. руб. при численности персонала в 5,5 ед. и среднегодовой заработной плате 9880 рублей в месяц.

Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации, численность предлагается принять в соответствии со штатным расписанием: основные производственные рабочие – 5 ед., цеховой персонал – 0,5 ед.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на служебные командировки**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на обучение персонала**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Лизинговый платеж**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Арендная плата (прочие объекты)**



В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 256,00 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается учесть в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.**

##### **Плата за выбросы.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

##### **Расходы на обязательное страхование.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 7 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

##### **Прочие налоги (УСН).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 29,02 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

#### **Концессионная плата**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.



Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 179,03 тыс. руб.,
- цеховой персонал 17,90 тыс. руб.

### **Амортизация**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,0 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на топливо**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является уголь.

- удельный расход условного топлива: – 233,85 кг/Гкал (в соответствии с данными ООО «Сервис Тверь»);
- расход условного топлива – 228,24 тут;
- расход натурального топлива – 283,88 тнт, с учетом переводного коэффициента 0,8.

Цена угля за 2 полугодие 2017 года определена в размере 5074,20 руб./куб.м. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «Сервис Тверь» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 1440,46 тыс. руб.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 283,03 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 42,12 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,72 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 42,12 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 34,21 кВтч/Гкал, что значительно выше нормативного. В связи с этим, экспертом предлагается необходимый объем потребляемой энергии учесть в размере 19,52 тыс. кВтч., что соответствует удельному расходу 20,0 кВтч/Гкал на основании данных ООО «Сервис Тверь» (справочно: на основании методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова для котельных тепловой мощностью от 0,59 до 1,16 Гкал/ч нормативный удельный расход электроэнергии составляет от 17,2 до 20 кВтч/Гкал).



Цену электроэнергии предлагается принять в размере 8,17 руб. кВт/ч. (фактически сложившаяся нерегулируемая цена на электроэнергию для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт.,руб./уВтч. с учетом НДС на июль 2017 г. по данным ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»).

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 159,39 тыс. руб.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составит 49,00 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,32 тыс. куб. м., стоимостью 37,12 руб./куб. м. и удельным расходом воды 1,07 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 10,65 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 0,58 тыс. куб. м., стоимостью 18,36 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 0,59 куб. м/Гкал (в соответствии с предложением организации).

#### **Прибыль**

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 8,59 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,3%.

#### **Выпадающие доходы**

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в д. Рудниково Рудниковского сельского поселения Торжокского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

#### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 3827,84 тыс. руб. при среднем тарифе 4114,50 руб./Гкал НДС не облагается.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей д. Рудниково Рудниковского сельского поселения Торжокского района Тверской области:

| Вид тарифа | Год | Вода |
|------------|-----|------|
|------------|-----|------|



|  |   |         |
|--|---|---------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 | 3128,05 |
| Население (НДС не облагается)  |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017 | 2541,80 |

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Расчетный размер субсидии составляет 352,70 тыс. рублей в годовых параметрах.

#### **Для потребителей Страшевичского сельского поселения Торжокского района Тверской области:**

##### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

##### **Данные об организации**

МУП ЖКХ Торжокского района ОГРН 10269001913103, ИНН 6915006753, КПП 691501001. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, горячей воды.

Место нахождения (юридический адрес): 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

Почтовый адрес: 172009, г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.46В.

С 01.01.2017 г. организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

##### **Действующие тарифы**

МУП ЖКХ Торжокского района обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей Страшевичского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в Страшевичском сельского поселения Торжокского Тверской области оказывало ООО «ТеплоРесурс». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №345-нп для ООО «ТеплоРесурс» установлены следующие тарифы:

| № | Наименование | Вид тарифа | Календарный | Вода |
|---|--------------|------------|-------------|------|
|---|--------------|------------|-------------|------|



| п/п | регулируемой организации |  | период                     |          |
|-----|--------------------------|--|----------------------------|----------|
| 1   | 2                        | 3  | 4                          | 5        |
| 1.  | ООО<br>«ТеплоРесурс»     | Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 811,43 |
| 2.  |                          | Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается           | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 541,23 |

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3995,97 руб./Гкал НДС не облагается.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.07.2017 № 289 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 1 отопительная котельная с тепловыми сетями в Страшевичском сельского поселения Торжокского района Тверской области закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района.

Основной вид топлива – природный газ.

Предприятие применяет УСН систему налогообложения.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Страшевичского сельского поселения Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

### **Объемные показатели**

От организации получено письмо от 01.09.2017 вх. № 5904 о том, что в связи с отсутствием возможности точного расчета объема вырабатываемой и отпускаемой



тепловой энергии просьба принимать за основу объемные показатели ООО «ТеплоРесурс».

Таким образом, величина выработки тепловой энергии составляет 1048,19 Гкал, в т.ч: 24,32 Гкал – на технологические цели котельной, 10,48 – потери теплоэнергии в сетях, и 1013,39 Гкал – полезный отпуск потребителям, который распределяется следующим образом:

- 458,84 Гкал – население,
- 493,60 Гкал – бюджетные потребители,
- 60,95 Гкал – прочие потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.**

#### **Расходы на сырье и материалы.**

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходы по данной статье затрат в 2017 году.

#### **Расходы на ремонт основных средств.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 254,45 тыс. руб. Экспертом предлагается учесть расходы по данной статье затрат в полном объеме в соответствии с предложением организации.

#### **Расходы на оплату труда:**

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 592,80 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 592,80 тыс. руб. при численности персонала в 5 ед. и среднегодовой заработной плате 9880 рублей в месяц.

Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 100 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

### **Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на служебные командировки**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

#### **Расходы на обучение персонала**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.



**Лизинговый платеж**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (прочие объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 251,00 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается учесть в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:****Плата за выбросы.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Расходы на обязательное страхование.**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 7 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

**Прочие налоги (УСН).**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Однако, учитывая то, что организация применяет упрощенную систему налогообложения, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 27,77 тыс. руб. из расчета 1% от НВВ.

**Концессионная плата**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата (производственные объекты)**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

**Отчисления на социальные нужды**

По данной статье учитываются расходы на оплату:



- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 179,03 тыс. руб.

### **Амортизация**

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 25,0 тыс. руб. Экспертом указанные расходы предлагается принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

### **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

### **Расходы на топливо**

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 174,17 кг/Гкал (в соответствии с данными ООО «ТеплоРесурс»);

- расход условного топлива – 182,56 туг;

- расход натурального топлива – 158,75 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 6838,73 руб./куб.м. в соответствии с фактически сложившимися данными ООО «ТеплоРесурс» с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 1085,65 тыс. руб.

### **Электрическая энергия.**

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 420,67 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 62,60 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,72 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 62,60 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 45,52 кВт.ч/Гкал, что значительно выше нормативного. В связи с этим,



экспертом предлагается необходимый объем потребляемой энергии учесть в размере 22,30 тыс. кВтч., что соответствует удельному расходу 21,27 кВтч/Гкал на основании данных ООО «ТеплоРесурс» (справочно: на основании методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова для котельных тепловой мощностью от 1,17 до 2,33 Гкал/ч нормативный удельный расход электроэнергии составляет от 16,3 до 19 кВтч/Гкал).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 8,17 руб. кВт/ч. (фактически сложившаяся нерегулируемая цена на электроэнергию для потребителей с максимальной мощностью менее 150 кВт.,руб./кВтч. с учетом НДС на июль 2017 г. по данным ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»).

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 182,09 тыс. руб.

#### **Расходы на холодную воду и водоотведение:**

По предложению организации затраты на холодную воду на технологические цели составит 68,00 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 3,34 тыс. куб. м., стоимостью 20,36 руб./куб. м. и удельным расходом воды 2,43 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 46,82 тыс. руб. при которых объем холодной воды составит 2,55 тыс. куб. м., стоимостью 18,36 руб./куб. м. (установлен ГУ РЭК Тверской области) и удельным расходом воды 2,43 куб. м/Гкал (в соответствии с предложением организации).

#### **Прибыль**

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 55,53 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 2,0%.

#### **Выпадающие доходы**

Организация для установления тарифа на тепловую энергию в Страшевичском сельского поселения Торжокского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилась впервые, следовательно выпадающих доходов быть не может.

#### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 3463,59 тыс. руб. при среднем тарифе 3995,97 руб./Гкал НДС не облагается.



Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей Страшевичского сельского поселения Торжокского района Тверской области:

| Вид тарифа   | Год   | Вода    |
|--|---|---------|
| Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 | 2794,72 |
| Население (НДС не облагается)  |   |         |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал   | с момента вступления в силу Приказа по 31.12.2017 | 2541,23 |

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Расчетный размер субсидии составляет 116,31 тыс. рублей в годовых параметрах.

**Правление решило:** установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** о внесении изменений в приказы ГУ РЭК Тверской области от 27.11.2015 №311-нп и от 22.08.2017 № 109-нп о корректировке тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Торжокского района для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

Корректировка тарифов проводится по инициативе ГУ РЭК Тверской области в соответствии с пунктом 51 Постановления Правительства РФ 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Основанием для проведения корректировки тарифа является изменение в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организацией (переход на упрощенную систему налогообложения).

Имущество коммунальной инфраструктуры принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (Постановление Главы администрации Торжокского района Тверской области "О передаче объектов инженерной и социальной инфраструктуры в хозяйственное ведение МУП ЖКХ Торжокского района" №518 от 28.08.2014 и Постановление Главы администрации Торжокского района Тверской области "О



передаче в хозяйственное ведение МУП ЖКХ Торжокского района недвижимого муниципального имущества" №289 от 10.07.2017).

В связи с переходом МУП ЖКХ Торжокского района на упрощенную систему налогообложения, предлагаются к рассмотрению следующие тарифы:

| Муниципальное образование                    | Утверждено ГУ РЭК ТО для МУП ЖКХ Торжокского района с 01.07.2017 |                                    | Предлагается к утверждению ГУ РЭК ТО для МУП ЖКХ Торжокского района с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 |   |
|--|--|------------------------------------|---|---|
|  | Тариф для прочих потребителей (с учетом НДС)                     | Тариф для населения (с учетом НДС) | Тариф для прочих потребителей (НДС не облагается)   | Тариф для населения (НДС не облагается) |
| Мошковское сельское поселение                | 2132,40  | 2132,40                            | 2132,40   | 2132,40                                 |
| Сукромленское сельское поселение             | 2365,56  | 2365,56                            | 2365,56   | 2365,56                                 |
| Мирновское сельское поселение (д. Бубеньеве) | 2298,13  | 2298,13                            | 2298,13   | 2298,13                                 |
| Будовское сельское поселение (п. Славный)    | 2376,45  | 2350,19                            | 2350,19   | 2350,19                                 |

**Правление решило:** внести изменения в приказы ГУ РЭК Тверской области от 27.11.2015 №311-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2016-2018 годы» и от 22.08.2017 № 109-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием ЖКХ Торжокского района для потребителей деревни Бубеньеве муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.11.2015 №310-нп о тарифах на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2016-2018 годы

**ВЫСТУПИЛ(А):** А.С. Маслюк

Корректировка тарифов проводится по инициативе ГУ РЭК Тверской области в соответствии с пунктом 51 Постановления Правительства РФ 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Основанием для проведения корректировки тарифа является изменение в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организацией (переход на упрощенную систему налогообложения).



Имущество коммунальной инфраструктуры принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (Постановление Главы администрации Торжокского района Тверской области "О передаче объектов инженерной и социальной инфраструктуры в хозяйственное ведение МУП ЖКХ Торжокского района" №392 от 30.06.2014 и №570 от 23.09.2014).

В связи с переходом МУП ЖКХ Торжокского района на упрощенную систему налогообложения, предлагаются к рассмотрению следующие тарифы:

| Муниципальное образование                    | Утверждено ГУ РЭК ТО для МУП ЖКХ Торжокского района с 01.07.2017 |                                    | Предлагается к утверждению ГУ РЭК ТО для МУП ЖКХ Торжокского района с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 |   |
|--|--|------------------------------------|---|---|
|  | Тариф для прочих потребителей (с учетом НДС)                     | Тариф для населения (с учетом НДС) | Тариф для прочих потребителей (НДС не облагается)   | Тариф для населения (НДС не облагается) |
| Высоковское сельское поселение               | 3037,85  | 2562,76                            | 2562,76   | 2956,30                                 |
| Масловское сельское поселение (д. Селихово)  | 2732,17  | 2535,68                            | 2535,68   | 2717,30                                 |
| Никольское сельское поселение                | 2961,26  | 2546,66                            | 2546,66   | 2856,75                                 |
| Осташковское сельское поселение              | 3230,50  | 2546,66                            | 2546,66   | 3185,59                                 |
| Пироговское сельское поселение               | 3066,47  | 2541,80                            | 2541,80   | 2969,67                                 |
| Рудниковское сельское поселение (с. Таложня) | 2878,13  | 2541,80                            | 2541,80   | 2808,87                                 |

**Правление решило:** внести изменения в приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.11.2015 №310-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2016-2018 годы» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 17.12.2014 №336-нп, корректировка тарифов на питьевую воду и водоотведение, оказываемые МУП ЖКХ Торжокского района, для потребителей сельских поселений муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год



**ВЫСТУПИЛ(А): Э.А. Хамоян**

Корректировка тарифа проводится по инициативе ГУ РЭК Тверской области в соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Основанием для проведения корректировки тарифа является изменение в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организации (переход на упрощенную систему налогообложения).

Имущество коммунальной инфраструктуры принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (Постановление Главы администрации Торжокского района Тверской области "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ Торжокского района" №204 от 03.05.2011).

В соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №218-нп на данный момент тарифы для МУП ЖКХ Торжокского района утверждены в следующих размерах для всех групп потребителей:

водоснабжение:

с 01.07.2017 – 16,60 руб./куб. м (без учета НДС),

с 01.07.2017 – 19,59 руб./куб. м (с учетом НДС),

водоотведение:

с 01.07.2017 – 16,65 руб./куб. м (без учета НДС),

с 01.07.2017 – 19,65 руб./куб. м (с учетом НДС).

В связи с переходом МУП ЖКХ Торжокского района на упрощенную систему налогообложения, предлагаются к рассмотрению тарифы на питьевую воду и водоотведение для всех групп потребителей сельских поселений Торжокского района Тверской области в следующих размерах:

водоснабжение:

- с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 – 18,36 руб./куб. м (НДС не облагается),

(со снижением на 6,29% по отношению к действующему тарифу с учетом НДС).

водоотведение:

- с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 – 18,42 руб./куб. м (НДС не облагается),

(со снижением на 6,26% по отношению к действующему тарифу с учетом НДС).

**Правление решило:** внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 17.12.2014 № 336-нп «О тарифах на питьевую воду и (или) водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2015 – 2017 годы» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел  
секретарь Правления  
ГУ РЭК Тверской области**



**Н.Н. Сандул**