



Утверждаю
Начальник
ГУ РЭК Тверской области

Г.Л. Жарлицына

ПРОТОКОЛ № 26
заседания Правления

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

8 сентября 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

Жарлицына Г.Л. – председатель Правления
Никитин Е.О. – заместитель председателя Правления
Рязанова Л.Н. – член Правления
Шамонина Е.В. – член Правления
Шурмина Е.Г. – член Правления
Маклаков В.И. – член Правления
Чернигин А.П. – член Правления
Смирнова О.В. – секретарь правления

В связи с больничным листом Н.Н. Сандул и в соответствии с приказом от 08.09.2017 № 46-ОД секретарем Правления назначена О.В. Смирнова.

Отсутствовали:

Гордейчик Е.Ю. – член Правления (по вопросам э/э)
Сандул Н.Н. – секретарь Правления

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2016 № 387-нп (уполномоченный Н.В. Краснопеева).
2. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская д.37» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» (уполномоченный А.В. Манская).
3. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием «Погорельские Коммунальные Услуги» для потребителей Погорельского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).
4. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую государственным бюджетным учреждением здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер» для потребителей села Леонтьевское Семендяевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год (уполномоченный Д.М. Федоренко).

5. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

6. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

7. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

8. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Кутуевой Г.Н., расположенного в Калининском районе Тверской области, д. Колесниково, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0250901:140 (уполномоченный А.В. Манская).

9. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства гр. Курочкина Д.Ю., расположенного по адресу г. Тверь, ул. 2-ая Красной Слободы, д. 32, к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» по индивидуальному проекту (уполномоченный А.В. Манская).

10. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к свинокомплексу АО «Агрофирма Дмитрова Гора» в Конаковском районе Тверской области» (уполномоченный А.П. Чернигин).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2016 № 387-нп

ВЫСТУПИЛ(А): Н.В. Краснопеева

С 28.08.2017 на территории Тверской области в городе Бежецке осуществляет деятельность территориальная сетевая организация Бежецкое муниципальное предприятие городских электрических и тепловых сетей (БМПГЭТС), на основании приказов Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области «Об индивидуальных тарифах на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между Бежецкое муниципальное предприятие городских электрических и тепловых сетей (БМПГЭТС) и филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» на 2017 год» от 28.08.2017 № 112-нп.

В связи с изложенным, требуется внести технические правки в приказ ГУ РЭК Тверской области «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций Тверской области на 2017 год» от 29.12.2016 № 387-нп (Приказ №387-нп).

Вносятся следующие изменения:

1) в пункте 6 Приказа №387-нп слова «в п.4 - п.14 приложения 1» заменить словами «в п.4 - п.15 приложения 1».

2) в приложение 1 к Приказу № 387-нп добавить информацию о территориальной сетевой организации Бежецкое муниципального предприятия городских электрических и тепловых сетей (БМПГЭТС).

Правление решило: в приказ от 29.12.2016 № 387-нп «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций Тверской области на 2017 год» внести изменения согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

Член Правления - представитель НП «Совет рынка» – Е.Ю. Гордейчик представил письменную позицию от 31.08.2017, голосовал «за» (Прилагается к протоколу).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская д. 37» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь»

ВЫСТУПИЛ(А): А.В. Манская

В соответствии с п.26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при прокладке газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 23.08.2017 № 5721, дополнительные материалы 29.08.2017 № 5829. Инженерно-изыскательские работы и проектно-сметная документация № 8370 разработаны ООО «Стройстандарт». Положительное заключение экспертизы проектной документации № 69-1-1-3-0032-17 утверждено ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 13.07.2017. Положительное заключение экспертизы сметной документации № 69-1-9-0007-17 утверждено ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 14.08.2017.

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта капитального строительства (котельная) УК «Стройтехсервис», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 37, представлены: проект договора о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, прайс-листы, договоры подряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/2075 от 12.04.2016 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 1686 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки Р=0,3 МПа, врезка осуществляется в действующий стальной газопровод диаметром 325 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;

- получить положительное заключение государственной экспертизы;
- проложить подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 225 мм длиной 327 метра, в том числе методом наклонно-направленного бурения 253,5 метра;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 3 872,167 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертом проведена проверка правильности применения норм и формирования сметной стоимости по инженерным изысканиям и проектным работам, в том числе на соответствие комплекса работ перечню работ, утвержденных приказом ФСТ от 28.04.2014 № 101-э/3. Исключены транспортные расходы (внутренний и внешний транспорт) и расходы по организации и ликвидации работ во всех выполняемых работах, в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам Российской Федерацией. Экспертом пересчитана стоимость инженерных изысканий, которая составила 146,937 тыс. рублей без учета НДС.

Затраты на проект планировки и межевания территории в размере 100038,40 тыс. руб. не могут быть приняты к учету по следующим основаниям. Исходя из положений ст. 11.3 и ст. 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации, выполнение проекта межевания территории и его утверждение является необходимым мероприятием для образования земельного участка. В свою очередь, на момент согласования выделения земли земельный участок уже должен быть образован. Согласно п.26.20 раздела VI.2. постановления Правительства от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, определяется Федеральной службой по тарифам. В п.9 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, приведен перечень статей расходов, которые учитываются при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения. В соответствии с приведенным перечнем, включение расходов на образование земельных участков при формировании стоимости разработки проектной документации газораспределительной организацией не предусмотрено.

Цена государственной экспертизы рассчитывается исходя из стоимости проектных и изыскательских работ. В связи с корректировкой смет на выполнение изыскательских работ, ГУ РЭК Тверской области считает необходимым пересчитать стоимость государственной экспертизы, которая составит 123,204 тыс. руб. НДС не облагается.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства (котельная) УК «Стройтехсервис», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 37, исключены необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» в размере 190,791 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,213 тыс. руб.;
- затраты на разработку схемы расположения земельного участка и установление сервитута на сумму 1,373 тыс. руб. (цена договора НДС не облагается);
- затраты на уплату госпошлины в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам Российской Федерацией;

- затраты на проведение проектных и инженерно-изыскательских работ на сумму 144,918 тыс. руб. (по указанным выше основаниям);
- затраты на прохождение государственной экспертизы в размере 20,468 тыс. руб.;
- на проведение кадастровых работ по подготовке технического плана на сумму 0,853 тыс. руб. (по договору сумма 5,589 тыс. руб. НДС не облагается);
- на проведение кадастровых работ по подготовке карты (плана) охранной зоны газопровода на сумму 0,961 тыс. руб. (по договору сумма 6,300 тыс. руб. НДС не облагается);
- затраты на строительный контроль с учетом зимнего удорожания в размере 0,005 тыс. руб.;

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства (котельная) УК «Стройтехсервис», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 37 к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере 3 681,376 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства (котельная) УК «Стройтехсервис», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 37 к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере 3 681,376 тыс. рублей (без учета НДС) согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием «Погорельские Коммунальные Услуги» для потребителей Погорельского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «ПКУ» от 24.08.2017 вх. № 5767 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а

также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод долгосрочной индексации.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

МУП «ПКУ» ОГРН 1156952020037, ИНН 6923008190, КПП 692301001.

Почтовый адрес: 172310, с. Погорелое Городище ул. Ленина д. 5Б.

На балансе предприятия в г. Зубцов находится следующее имущество: 1 производственно - отопительная котельная, где установлены 2 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 0,27 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 0,50 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договора на право хозяйственного ведения от 01.07.2017 г.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2017 год не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2017 год не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных организации на 2017 год не утверждены.

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 7813,04 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 782,00 Гкал, в том числе: 17,00 Гкал. (2,17% от выработки) – отпуск

теплоэнергии на технологические цели котельной; 12,00 Гкал. (1,53 %) - потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 753,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

– 753,00 Гкал – население;

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 777,65 Гкал., в том числе: 16,90 Гкал. (2,17% от выработки) - отпуск теплоэнергии на технологические цели, 7,75 Гкал. (1,00% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях.

Полезный отпуск потребителям составляет 753,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

– 753,00 Гкал – население.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 39,33 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав сводный перечень затрат по материалам на технические нужды на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 21,22 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 21,22 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

По предложению организации расходы по данной статье составят 64,80 тыс. рублей.

Проанализировав сводный перечень затрат на ремонт котельных на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье исключить в полном размере.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1373,17 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 580,70 тыс. руб. при численности персонала в 4,00 ед. и среднегодовой заработной плате 12098,00 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 792,47 тыс. руб. при численности персонала в 3,00 ед. и среднегодовой заработной плате 22013,00 рублей в месяц;

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Гостроя РФ от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 402,70 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 312,70 тыс. руб. при численности персонала в 3,00 ед. и среднегодовой заработной плате 8686,00 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 90,00 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 15000,00 рублей в месяц;

Затраты по данной статье составят 402,70 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 198,75 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье сократить в полном размере.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

- Расходы на оплату услуг связи;
- Расходы на оплату вневедомственной охраны;
- Расходы на оплату коммунальных услуг;
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг;
- Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией;
- Расходы на оплату других работ и услуг.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году составят 24,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы экспертом предлагается затраты по данной статье сократить в полном размере.

Расходы на служебные командировки.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Расходы на обучение персонала.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Лизинговые платежи.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Арендная плата (прочие объекты).

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

По предложению организации расходы по данной статье составят 95,40 тыс. руб., а именно:

- расходы на обязательное страхование - 95,40 тыс. руб.;

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 13,77 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 13,77 тыс. руб.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

– В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 121,61 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 121,61 тыс. руб

Амортизация основных средств.

По предложению организации расходы по данной статье составят 21,70 тыс. руб. тыс. руб.

Проанализировав представленные инвентранные карточки учета объекта основных средств, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,72 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 2,72 тыс. руб.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 617,47 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: каменный уголь.

Удельный расход условного топлива: газ – 168,00 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 130,65 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для каменного угля составляет 0,70.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 186,64 тыс.тн.

По предложению предприятия цена каменного угля в 2017 году будет составлять 3868,95 руб./тн.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных документов, экспертом предлагается цену каменного угля в 2 полугодии 2017 года принять в размере 3868,95 руб./куб.м.

Затраты по данной статье составят 722,09 тыс. руб

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1485,00 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 198,00 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 253,20 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 100,31 кВтч/Гкал. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 17,20 кВтч/Гкал. (в соответствии с методическими указаниями Панфилова К.Д. от 12.07.2002 г. при расчетной тепловой мощности отопительной котельной до 0,58 Гкал./ч удельный расход электроэнергии составляет от 17,20-20 кВтч/Гкал.).

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 7,50 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных счетов-фактур о приобретении электроэнергии за 2017 год, экспертом предлагается цену электроэнергии в 2 полугодии 2017 года принять в размере 7,50 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 100,31 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 1548,90 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 62,28 тыс. куб.м., стоимостью 24,87 руб./куб.м. и удельным расходом воды 79,64 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 19,66 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,78 тыс. куб.м., стоимостью 25,37 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год) и удельным расходом воды 1,00 куб.м./Гкал. Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 100,31 тыс. рублей.

Прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Налог на прибыль.

По предложению организации затраты по данной статье в 2017 году отсутствуют.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 5883,22 тыс. руб. при тарифе 7813,04 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять в размере 1404,08 тыс. руб. при тарифе 1864,64 руб./Гкал (НДС не облагается).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для потребителей, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «ПКУ» для потребителей Погорельского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год:

с момента вступления приказа в законную силу:

- 1864,64 руб./Гкал. (НДС не облагается) - для всех групп потребителей

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «ПКУ» для потребителей Погорельского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Зубцовский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую государственным бюджетным учреждением здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер» для потребителей села Леонтьевское Семендяевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.М. Федоренко

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» от 24.08.2017 вх. № 5767 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования.

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод предложенный организацией, а именно метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» ОГРН 1156952020037, ИНН 6923008190, КПП 695001001.

Почтовый адрес: 172310, Тверская область, Зубцовский район, с. Погорелое Городище, ул. Ленина д.5 Б.

На балансе предприятия находится следующее имущество: 2 производственно - отопительная котельная, где установлены 4 котлоагрегата с суммарной установленной мощностью 2,13 Гкал/час, тепловые сети протяженностью 1,374 км.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании договоров аренды с дополнительными соглашениями.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Организации на 2017 год не утверждены.

Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную котельными Организации тепловую энергию на 2017 год не утверждены. Нормативы запасов топлива на котельных Организации на 2017 год не утверждены.

Действующие тарифы

Организация обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2222,95 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 3705,48 Гкал, в том числе: 105,48 Гкал. (2,85% от выработки) – отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной; 0,00 Гкал. - потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3600,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1177,60 Гкал – население;
- 2411,20 Гкал – бюджетные потребители;
- 11,20 Гкал – прочие потребители.

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере предложенной Организацией.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов

По предложению организации расходы по данной статье составят 200,00 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав сводный перечень затрат по материалам на технические нужды на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 200,00 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств.

По предложению организации расходы по данной статье составят 307,20 тыс. рублей.

Проанализировав сводный перечень затрат на ремонт котельных на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 307,20 тыс. руб.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1584,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1200,00 тыс. руб. при численности персонала в 9,00 ед. и среднегодовой заработной плате 11111,11 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП персонала в размере 384,00 тыс. руб. при численности персонала в 2,00 ед. и среднегодовой заработной плате 16000,00 рублей в месяц;

Затраты на оплату труда рассчитаны в соответствии с Приказом Гостроя РФ от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017-2019 годы от 08.12.2016, а так же представленным штатным расписанием.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять по предложению организации.

Затраты по данной статье составят 1584,00 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

По предложению организации расходы по данной статье составят 8,30 тыс. руб., а именно:

- прочие налоги- 8,30 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 8,30 тыс. руб.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

– В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 506,88 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 506,88 тыс. руб

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 4865,24 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: каменный уголь.

Удельный расход условного топлива: каменный уголь – 203,20 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельной).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 752,95 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для каменного угля составляет 0,65.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1158,39 тыс.куб.м

По предложению предприятия цена газа в 2017 году будет составлять 4200 руб./тн.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных документов (конкурсной документации), экспертом предлагается цену каменного угля в 2 полугодии 2017 года принять в размере 4200,00 руб./тн.

Затраты по данной статье составят 4865,24 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 531,00 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при

получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 90,00 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 24,29 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 90,00 кВтч/Гкал. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 24,29 кВтч/Гкал. (по предложению организации).

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 5,90 руб./кВтч.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а так же анализа представленных документов, экспертом предлагается цену электроэнергии принять в размере 5,90 руб./кВтч.

Затраты по данной статье приняты в размере 531,00 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 8002,62 тыс. руб. при тарифе 2222,95 руб./Гкал (без учета НДС).

Экспертом предлагается необходимую валовую выручку на 2017 год принять по предложению организации в размере 8002,62 тыс. руб. при тарифе 2222,95 руб./Гкал (без учета НДС).

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ГБУЗ Тверской области «ОКПНД» для потребителей села Леонтьевское Семендяевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район»:

с момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017:

- 2222,95 руб./Гкал. (без учета НДС) - для всех групп потребителей

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую государственным бюджетным учреждением здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер» для потребителей села Леонтьевское Семендяевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского

сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Общие положения.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП Муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 11.08.2017 вх. № 5481 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 24.08.2017 года № 225-Р/Т.

Нормативная база.

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и

предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования.

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Действующие тарифы.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «ЖКХ» приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 270-нп (приложение № 2), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «ЖКХ» (д. Аввакумово, Аввакумовское сельское поселение)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1593,73
			2 полугодие 2017 г.	1613,44
2.		Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный	1 полугодие 2017 г.	1593,73

		тариф, руб./Гкал	2 полугодие 2017 г.	1613,44
--	--	------------------	---------------------	---------

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1667,76 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 103,3% по отношению к действующему тарифу.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 25 мая 2017 года № 364 «О приеме имущества в казну», согласно п. 2 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- котельная с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0200201:119, расположенная по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово;
- тепловые сети, протяженностью 1080 м, кадастровый номер 69:10:0000000:295, расположенные по адресу: Калининский район, Аввакумовское с/п, д. Аввакумово.

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 25 мая 2017 года № 364 прилагается акт приема-передачи котельной с оборудованием и тепловых сетей.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 3 водогрейными котлами КВА «ЭТС-1» (мощностью по 1,0 Гкал/ч каждый) и 1 водогрейным котлом КВА «ЭТС-0,8» (мощностью 0,8 Гкал/ч), установленной тепловой мощностью 3,8 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 2,95 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,08 км.

Организация не признана ЕТО.

В дополнительных материалах к тарифному делу МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год (вх. № 5671 от 21.08.2017), прилагается схема теплоснабжения Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели.

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 9944,00 Гкал, в том числе: 205,0 Гкал (2,06% от выработки) – на технологические цели котельной, 201,0 Гкал (2,02% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 9538,0 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 8728,00 Гкал – население,
- 500,00 Гкал - бюджетные потребители;
- 310,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области утвердить в размере 153,30 Гкал, что составляет 2,02% от общей выработки отопительной котельной (по предложению организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области составляет 1,08 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 205,00 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;

расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
 расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
 расход теплоты на бытовые нужды персонала;
 прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методический указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной д. Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района установлены 4 водогрейных котла КВА «ЭТС». Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной д. Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной д. Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района в размере 171,26 Гкал, что составляет 2,26% от общей выработки котельной, который соответствует нормативному расходу.

В дополнительных материалах к тарифному делу МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год (вх. № 5671 от 21.08.2017, вх. № 5877 от 31.08.2017) имеется реестр потребителей тепловой энергии МУП «Коммунальные системы Калининского района» по деревне Аввакумово, а также расчет реализации тепловой энергии на отопление и ГВС на 2017 год для населения по котельной деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Тверской области.

Согласно представленным расчетам поставка отопления и ГВС осуществляется жителям девяти жилых домов в деревне Аввакумово (д. №1 – д. №9) и составляет: 4542,315 Гкал на отопление, 1905,123 Гкал на ГВС по нормативам и 2280,419 Гкал на ГВС по счетчикам. Таким образом, полезный отпуск на отопление и ГВС по населению на 2017 год составит 8727,86 Гкал.

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим бюджетным потребителям:

- МУ Администрация Аввакумовского с/п;
- МКУ КДЦ «Аввакумовский»;
- МДОУ «Аввакумовский детский сад»;
- ГБУЗ Тверской области «Калининская центральная детская больница».

Полезный отпуск на отопление для бюджетных потребителей на 2017 год составит 500,00 Гкал/год

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим прочим потребителям:

- Калининское РАЙПО;

- УФПС – ФГУП «Почта России».

Полезный отпуск на отопление для прочих потребителей на 2017 год составит 310,00 Гкал/год

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 9963,86 Гкал, который распределяются следующим образом:

- 225,00 Гкал (2,26%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 201,00 Гкал (2,02 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 9537,86 Гкал (95,72%) – полезный отпуск тепловой энергии.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.

Расходы на сырье и материалы.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 105,00 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на топливо:

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 10501,12 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 163,00 кг/Гкал (принят по предложению организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типа КВА «ЭТС» ст.№ 1, 2, 3, 4 в материалах тарифного дела – прилагаются. По режимным картам работы котлоагрегатов удельный расход условного топлива составляет 162,38 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 1624,11 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 1620,87 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению

8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1412,27 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 1409,45 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 7450,49 руб./1000 м³.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 6886,74 руб./1000 м³ (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 1412,27 тыс. куб. м. * 6886,74 руб./1000 м³ = 9725,93 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 9725,93 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 775,19 тыс. рублей.

Отклонение в 775,19 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:

Тепловая энергия.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1730,75 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 250,00 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,14 кВт.ч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 2,34 до 3,49 Мвт (2,01 до 3,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 250,49 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,14 кВтч/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «ЖКХ»), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,92 руб./кВтч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 6,92 руб./кВтч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 1734,15 тыс. руб., по предложению организации – 1730,75 тыс. руб. Отклонение в 3,40 тыс. руб. связано с изменением выработки тепловой энергии.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 1734,15 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 3,40 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 234,63 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 11,00 тыс. куб.м, стоимостью 16,28 руб./куб.м и удельным расходом воды 1,11 куб.м/Гкал. Объем водоотведения составит 2,20 тыс. куб.м, стоимостью 25,25 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,22 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 230,31 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 11,06 тыс. куб.м, стоимостью 15,66 руб./куб.м (стоимость определена в утвержденных тарифах на водоснабжение для МУП УК «Аввакумово» на 2017 год) и удельным расходом воды 1,11 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «ЖКХ»). Объем водоотведения составит 2,21 тыс. куб.м, стоимостью 25,82 руб./куб.м (стоимость определена в утвержденных тарифах на водоотведение для МУП УК «Аввакумово» на 2017 год) и удельным расходом воды 0,22 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «ЖКХ»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 230,31 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 4,32 тыс. рублей.

Расходы на теплоноситель.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 2112,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1200,00 тыс. руб. при численности персонала в 5,0 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 192,50 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 16000,00 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 720,00 тыс. руб. при численности персонала в 3,00 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатной расстановке от 01.06.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной в деревне Аввакумово основными производственными рабочими числятся операторы котельной 3 разряда в количестве 3 человек.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 2112,00 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1200,00 тыс. руб. при численности персонала в 5,0 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 192,50 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 16000,00 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 720,00 тыс. руб. при численности персонала в 3,0 ед. и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района», в размере 637,82 тыс. рублей (по предложению организации – 426,62 тыс. рублей).

Затраты по данной статье увеличены на 211,20 тыс. рублей.

Расходы на содержание оборудования.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 150,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по

деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 50,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 45,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 4,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 18,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 530,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Внереализационные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расчетная прибыль.

По предложению организации прибыль не планируется.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 96,55 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составляет величину 0,63%.

Затраты по данной статье увеличены на 96,55 тыс. рублей.

Налог на прибыль.

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду отсутствия планируемой прибыли.

Выпадающие доходы.

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 15907,12 тыс. руб. при тарифе 1667,76 руб./Гкал. (с учетом НДС), рост составит 103,4% по отношению к действующему тарифу в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 103,4% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1613,44	100%
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1613,44	100%

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Аввакумово Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Общие положения.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП Муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП

«Коммунальные системы Калининского района») от 11.08.2017 вх. № 5480 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 24.08.2017 года № 226-Р/Т.

Нормативная база.

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования.

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Действующие тарифы.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для городского поселения поселок Орша Калининского района были установлены для ООО «БурЭнерго» приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 269-нп (приложение № 2), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «БурЭнерго» (городское поселение поселок Орша)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1671,22
			2 полугодие 2017 г.	1728,07
2.	ООО «БурЭнерго» (городское поселение поселок Орша)	Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1537,35
			2 полугодие 2017 г.	1566,56

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2094,54 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом в 120,2% по отношению к действующему тарифу.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 05 июня 2017 года № 449 «О приеме имущества в казну», согласно п. 3 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- здание котельной с оборудованием, кадастровый номер 69:10:0161903:0063:3-165:1000/A,A1, расположенная по адресу: Калининский район, гпп.Орша, ул.Строительная, д.2а;
- тепловые сети, протяженностью 10699,75м, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-03:I/T, расположенные по адресу: Калининский район, гпп.Орша;
- земельный участок под котельной (площадь 11051 кв.м.), кадастровый номер 69:10:0161903:93, расположенный по адресу: Калининский район, гпп.Орша, ул.Строительная, д.2а.

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 05 июня 2017 года № 449 прилагается акт приема-передачи котельной с оборудованием и тепловых сетей.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 3 водогрейными котлами ТГ-3/95 (мощностью по 2,91 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 8,73 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 5,82 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 10,70 км.

Организация не признана ЕТО.

В дополнительных материалах к тарифному делу МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год (вх. № 5671 от 21.08.2017), прилагается схема теплоснабжения городского поселения «Поселок Орша» до 2029 года.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели.

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 15975,44 Гкал, в том числе: 411,0 Гкал (2,57% от выработки) – на технологические цели котельной, 1651,49 Гкал (10,34% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 13912,95 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 11526,90 Гкал – население,

- 2112,68 Гкал - бюджетные потребители;
- 273,37 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Орша Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Орша Калининского района Тверской области утвердить в размере 1651,49 Гкал, что составляет 10,37% от общей выработки отопительной котельной (по предложению организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в городском поселении поселок Орша Калининского района Тверской области составляет 10,70 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 411,00 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной городского поселения поселок Орша Калининского района установлены 3 водогрейных котла ТГ-3/95. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной городского поселения поселок Орша Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной городского поселения поселок Орша Калининского района в размере 364,89 Гкал, что составляет 2,29% от общей выработки котельной, который выше нормативного расхода, и который принимается учитывая изношенность оборудования котельной.

В дополнительных материалах к тарифному делу МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год (вх. № 5671 от 21.08.2017) имеется реестр потребителей тепловой энергии МУП «Коммунальные системы Калининского района» городского поселения поселок Орша.

Согласно представленным расчетам поставка отопления для жилой зоны пгт. Орша составит 11526,90 Гкал на отопление.

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим бюджетным потребителям:

- МОУ Оршинская СОШ;
- МУКДЦ «Оршинский»;
- МДОУ «Оршинский детский сад»;
- администрация МО городского поселения «поселок Орша»;
- МУК «Оршинская библиотека»;
- ГБУЗ «КЦРКБ».

Полезный отпуск на отопление для бюджетных потребителей на 2017 год составит 2112,68 Гкал/год.

Согласно реестру потребителей тепловой энергии поставка отопления осуществляется следующим прочим потребителям:

- ФГУП «Почта России»;
- АО ТЖБИ-4;
- ИП Янковская;
- ООО «Каравай»;
- ООО «Паллада».

Полезный отпуск на отопление для прочих потребителей на 2017 год составит 273,37 Гкал/год

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления

тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 15929,33 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 364,89 Гкал (2,29%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 1651,49 Гкал (10,37 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 11526,90 Гкал (87,34%) – полезный отпуск тепловой энергии.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.

Расходы на сырье и материалы.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 176,46 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Орша Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на топливо:

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 14687,90 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 160,00 кг/Гкал (принят на уровне, утвержденном для предшествующей организации ООО «БурЭнерго»). Режимные карты работы водогрейных котлов типа ТГ-3/95 ст.№ 1, 2, 3 в материалах тарифного дела – прилагаются. По предложению организации удельный расход условного топлива составит 162,00 кг/Гкал. По режимным картам работы котлоагрегатов удельный расход условного топлива составляет 158,20 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 2548,69 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 2588,02 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 2216,25 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 2242,65 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 6549,34 руб./1000 м³.

Фактическую цену на природный газ за 2015-2016 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год на уровне, утвержденном для предыдущей организации, в размере 6804,83 руб./1000 м³ (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 2216,25 тыс. куб. м. * 6804,83 руб./1000 м³ = 15081,23 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 15081,23 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье увеличены на 393,33 тыс. рублей.

Отклонение в 393,33 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии, удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии, а также отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:

Тепловая энергия.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 3282,25 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией представлен в материалах тарифного на стр. 22.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 521,82 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 32,66 кВт.ч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 5,83 до 11,6 Мвт (5,01 до 10,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 400,00 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,11 кВт.ч/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «БурЭнерго»), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,29 руб./кВтч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2015-2016 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 6,29 руб./кВтч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 2516,00 тыс. руб., по предложению организации – 3282,25 тыс. руб. Отклонение в 766,25 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 2516,00 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 766,25 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 550,85 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 24,74 тыс. куб.м, стоимостью 19,10 руб./куб.м и удельным расходом воды 1,55 куб.м/Гкал. Объем водоотведения составит 3,12 тыс. куб.м, стоимостью 25,12 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,20 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 468,64 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 22,30 тыс. куб.м, стоимостью 17,69 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для городского поселения поселок Орша на 2017 год) и удельным расходом воды 1,40 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «БурЭнерго»). Объем водоотведения составит 3,19 тыс. куб.м, стоимостью 23,27 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с утвержденными тарифами на водоснабжение для городского поселения поселок Орша на 2017 год) и удельным расходом воды 0,20 куб.м/Гкал (на уровне, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «БурЭнерго»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 468,64 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 82,21 тыс. рублей.

Расходы на теплоноситель.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 6329,96 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 4164,00 тыс. руб. при численности персонала в 17,0 ед. и среднегодовой заработной плате 20411,76 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 2165,96 тыс. руб. при численности персонала в 10,00 ед. и среднегодовой заработной плате 18049,67 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатной расстановке от 01.06.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной городского поселения поселок Орша основными производственными рабочими числятся: операторы котельной 3 разряда в количестве 8 человек, слесари по обслуживанию тепловых сетей 3 разряда в количестве 2 человек, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда в количестве 1 человек, аппаратчики химводоочистки 3 разряда в количестве 2 человек.

Итого: 13 человек основного производственного персонала.

Также согласно штатной расстановке от 01.06.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной городского поселения поселок Орша числятся: начальник участка – 1 ед., мастер котельной – 1 ед.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Орша Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 4035,74 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 3184,23 тыс. руб. при численности персонала в 13,0 ед. (по штатному расписанию) и среднегодовой заработной плате 20411,76 рублей в месяц (по предложению организации);

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 251,51 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. (по штатному расписанию – мастер котельной) и среднегодовой заработной плате 20959,00 рублей в месяц (по штатному расписанию – мастер котельной);

- затраты на оплату труда АУП в размере 600,00 тыс. руб. при численности персонала в 2,50 ед. (на уровне предшествующей организации) и среднегодовой заработной плате 20000,00 рублей в месяц (на уровне среднемесячной заработной плате по АУП организации).

Суммарные затраты по данной статье снижены на 2294,22 тыс. рублей.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 1218,79 тыс. рублей (по предложению организации – 1911,65 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 692,86 тыс. рублей.

Расходы на содержание оборудования.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Орша Калининского района, учитывая необходимость проведения ремонтных работ, экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предшествующей организации ООО «БурЭнерго», в размере 207,31 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 207,31 тыс. рублей.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 388,30 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Орша Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предшествующей организации ООО «БурЭнерго», в размере 291,94 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 96,36 тыс. рублей.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 281,65 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Орша Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 281,65 тыс. рублей.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 30,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Орша Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 299,04 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по городскому поселению поселок Орша Калининского района, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 299,04 тыс. рублей.

Внереализационные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расчетная прибыль.

По предложению организации прибыль планируется в размере 1203,17 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 16,42 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Затраты по данной статье снижены на 1186,75 тыс. рублей.

Налог на прибыль.

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду работы организации по упрощенной системе налогообложения.

Выпадающие доходы.

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 29141,23 тыс. руб. при тарифе 2094,54 руб./Гкал. (с учетом НДС), рост составит 121,2% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Орша Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 121,2% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении поселок Орша Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1728,07	100%
Население			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1566,56	100%

Примечание:

В соответствии со ст. 5 закона Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, осуществляется путем предоставления субсидий теплоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета Тверской области в соответствии с порядком, определяемом Правительством Тверской области.

Среднегодовой размер субсидии составляет 1861,70 тыс. рублей.

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования

Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Водоснабжение

Общие положения.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП Муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 11.08.2017 вх. № 5479 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии, рассмотрении дела и о выборе метода регулирования Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 24.08.2017 № 156-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 05 июня 2017 года № 449 «О приеме имущества в казну», согласно п. 3 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- насосная станция 1-го подъема, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-187:1000/А, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Орша (1980 года ввода в эксплуатацию);
- насосная станция 2-го подъема, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-186:1000/А, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Орша, ул. Строительная, д.2а (1984 года ввода в эксплуатацию);
- водонапорная башня №2, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-06:1000/А, расположенный по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
- водопроводные сети, протяженностью 13734,85м, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-0,4:1/В, расположенные по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
- земельный участок под водонапорной башней №2 (площадь 8349 кв. м), кадастровый номер 69:10:0161901:49, расположенный по адресу: Калининский район, гпп. Орша.

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 05 июня 2017 года № 449 прилагается акт приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоснабжению.

Состав водопроводного хозяйства городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района» включает в себя:

- водонапорная башня – 1 ед. (гпп. Орша);
- насосные станции – 2 ед. (гпп. Орша);
- артезианские скважины на насосных станциях – 2 ед. (гпп. Орша);
- водопроводные сети суммарной протяженностью 13734,85 м (гпп. Орша).

Нормативная база.

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746–Э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Данные об организации.

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Действующие тарифы.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Ранее тарифы на питьевую воду для потребителей городского поселения поселок Орша Калининского района были установлены для МУП «БурЭнерго» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 177-нп (приложение № 1), в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «БурЭнерго» (гпп. Орша)	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	17,36	17,69
для населения (НДС не облагается)	17,36	17,69

Предложение организации по установлению тарифа.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 36,10 руб./куб. м., с ростом 204,1% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Метод регулирования.

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на питьевую воду в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Объемные показатели.

Организация оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды по городскому поселению поселок Орша Калининского района составляет 158,53 тыс. куб. м. Потери воды составляют 7,26 тыс. куб. м. (4,58%). Величина полезного отпуска составляет 151,27 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 146,50 тыс. куб. м (96,85%) – население;
- 4,51 тыс. куб. м (2,98%) – бюджетные потребители;
- 0,26 тыс. куб. м (0,17%) – прочие потребители.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Орша по водоснабжению на 2017 год, представленному на стр. 38 материалов тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Орша Калининского района на 2017 год, поставка питьевой воды населению составит 146,50 тыс. куб. м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Орша по водоснабжению на 2017 год, представленному на стр. 38 материалов тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Орша Калининского района на 2017 год, поставка питьевой воды осуществляется следующим бюджетным потребителям:

- МОУ «Оршинская СОШ» – 1,192 тыс. куб. м;
- МДОУ «Оршинский детский сад» – 0,895 тыс. куб. м;
- МУКДЦ «Оршинский» – 0,3458 тыс. куб. м;
- МУК «Оршинская библиотека» – 0,0398 тыс. куб. м;
- администрация МО городского поселения «поселок Орша» – 0,043225 тыс. куб. м;
- ФКУ «13 отряд» – 0,23725 тыс. куб. м;
- ГБУЗ «КЦРКБ» – 1,752 тыс. куб. м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Орша по водоснабжению на 2017 год, представленному на стр. 38 материалов тарифного дела на установление тарифа на питьевую воду в городском поселении поселок Орша

Калининского района на 2017 год, поставка питьевой воды осуществляется следующим прочим потребителям:

- АО ТЖБИ-4 – 0,078 тыс. куб. м;
- ООО «Паллада» – 0,186 тыс. куб. м.

Таким образом, объем поднятой воды и величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на питьевую воду в полном объеме по предложению организации.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 27,57 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- *реагенты* – 0,00 тыс. рублей;
- *горюче-смазочные материалы* – 27,57 тыс. рублей;
- *материалы и малоценные основные средства* – 0,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 27,57 тыс. рублей.

Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 1046,40 тыс. рублей, при численности персонала в 6,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 14533,35 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 747,43 тыс. рублей при численности персонала 4,0 ед. и среднемесячной заработной платой 15571,43 руб./месяц.

Затраты по данной статье снижены на 298,97 тыс. рублей.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 225,72 тыс. рублей (по предложению организации – 316,01 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 90,29 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы:

Оплата труда цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 74,75 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- контроль качества воды и сточных вод – 26,04 тыс. рублей;
- расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание – 48,71 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Ремонтные расходы.

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 183,36 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять на уровне, утвержденном для предшествующей организации ООО «БурЭнерго», в размере 112,08 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 71,28 тыс. рублей.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2017 год в размере 344,35 тыс. рублей, при численности персонала в 1,2 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 18366,67 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере по предложению организации.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 79,87 тыс. рублей (по предложению организации – 79,87 тыс. рублей).

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 49,06 тыс. рублей.

По предложению организации данные затраты включают в себя обслуживание орг. техники, бухгалтерских программ, интернет обслуживание и канцтовары.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 3035,34 тыс. рублей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему и транспортировке холодной воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 459,90 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 2,90 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 158,53 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,00 кВт*ч/куб. м (на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации ООО «БурЭнерго»).

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,60 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по водоснабжению в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 6,60 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (подъем и транспортировка) предлагается принять в размере: 158,53 тыс. кВт*ч * 6,60 руб./кВт*ч = 1046,31 тыс. руб., по предложению организации – 3035,34 тыс. руб. Отклонение в 1989,03 тыс. руб. связано с отклонением удельного расхода электрической энергии, необходимой на подъем и транспортировку питьевой воды.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 1046,31 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 1989,03 тыс. рублей.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 116,14 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- водный налог – 75,97 тыс. рублей;
- прочие налоги и сборы – 40,17 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 49,75 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- водный налог – 19,16 тыс. рублей;
- прочие налоги и сборы – 30,59 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 66,39 тыс. рублей.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозных сетей.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами организация планирует прибыль в 2017 году в размере 267,88 тыс. рублей.

В соответствии пунктом 47 главы 6 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 26,49 тыс. рублей.

При этом рентабельность составит 1%.

Затраты по данной статье снижены на 241,39 тыс. рублей.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 5460,87 тыс. рублей при тарифе 36,10 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 204,1% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 204,1% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении поселок Орша Калининского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду без роста по отношению к

действующему тарифу на питьевую воду в городском поселении поселок Орша Калининского района Тверской области.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на питьевую воду на 2017 год для МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017 г.:

- 17,69 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.

Водоотведение

Общие положения.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП Муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» (далее – МУП «Коммунальные системы Калининского района») от 11.08.2017 вх. № 5479 об установлении тарифов на услугу водоотведения на 2017 год, а так же распоряжение об открытии, рассмотрении дела и о выборе метода регулирования Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 24.08.2017 № 101-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано МУП «Коммунальные системы Калининского района» на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 05 июня 2017 года № 449 «О приеме имущества в казну», согласно п. 3 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- здание КНС №1, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-179:1000/А,А1, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
- здание КНС №2, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-180:1000/А,А1, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
- здание КНС №3, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-181:1000/А,А1, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
- сети канализации, протяженностью 13503,45м, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-02:І,ІІ/Кн, расположенные по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
- комплекс очистных сооружений, расположенный по адресу: Калининский район, гпп. Орша (1977 года ввода в эксплуатацию), включающий в себя:
 - а) моторная, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-183:1000/Б, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
 - б) здание обслуживающего персонала, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-183:1000/А, расположенное по адресу: Калининский район, гпп. Орша;
 - в) хлораторная, кадастровый номер 69:10:000000:0000:3-183:1000/В, расположенная по адресу: Калининский район, гпп. Орша.

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 05 июня 2017 года № 449 прилагается акт приема-передачи имущества коммунальной инфраструктуры по водоотведению.

Состав канализационного хозяйства городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Коммунальные системы Калининского района» включает в себя:

- КНС – 3 ед. (гпп. Орша);
- комплекс очистных сооружений – 1 ед. (гпп. Орша);
- канализационные сети суммарной протяженностью 13503,45 м (гпп. Орша).

Нормативная база.

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-Э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;
- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Данные об организации.

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Действующие тарифы.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на услугу водоотведения в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Ранее тарифы на услугу водоотведения для потребителей городского поселения поселок Орша Калининского района были установлены для МУП «БурЭнерго» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 177-нп (приложение № 1), в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «БурЭнерго» (гпп. Орша)	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	22,84	23,27
для населения (НДС не облагается)	22,84	23,27

Предложение организации по установлению тарифа.

Согласно представленным документам размер тарифа на услугу водоотведения на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 48,00 руб./куб. м., с ростом 206,3% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Метод регулирования.

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на питьевую воду в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Объемные показатели.

Организация оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод по городскому поселению поселок Орша Калининского района составляет 147,24 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 142,69 тыс. куб. м (96,91%) – население;
- 4,29 тыс. куб. м (2,91%) – бюджетные потребители;
- 0,26 тыс. куб. м (0,18%) – прочие потребители.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Орша по водоотведению на 2017 год, представленному на стр. 38 материалов тарифного дела на установление тарифа на водоотведение в городском поселении поселок Орша Калининского района на 2017 год, объем пропущенных сточных вод по населению составит 142,691 тыс. куб. м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Орша по водоотведению на 2017 год, представленному на стр. 38 материалов тарифного дела на установление тарифа на водоотведение в городском поселении поселок Орша Калининского района на 2017 год, сточные воды собираются от следующих бюджетных потребителей:

- МОУ «Оршинская СОШ» – 1,192 тыс. куб. м;
- МДОУ «Оршинский детский сад» – 0,895 тыс. куб. м;
- МУКДЦ «Оршинский» – 0,3458 тыс. куб. м;
- МУК «Оршинская библиотека» – 0,0398 тыс. куб. м;
- администрация МО городского поселения «поселок Орша» – 0,043225 тыс. куб. м;
- ФКУ «13 отряд» – 0,01825 тыс. куб. м;
- ГБУЗ «КЦРКБ» – 1,752 тыс. куб. м.

Согласно реестру потребителей по городскому поселению поселок Орша по водоотведению на 2017 год, представленному на стр. 38 материалов тарифного дела на установление тарифа на водоотведение в городском поселении поселок Орша Калининского района на 2017 год, сточные воды собираются от следующих прочих потребителей:

- АО ТЖБИ-4 – 0,078 тыс. куб. м;
- ООО «Паллада» – 0,186 тыс. куб. м.

Таким образом, объем пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на услугу водоотведения в полном объеме по предложению организации.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 20,03 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- *реагенты* – 0,00 тыс. рублей;
- *горюче-смазочные материалы* – 20,03 тыс. рублей;
- *материалы и малоценные основные средства* – 0,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 1569,60 тыс. рублей, при численности персонала в 8,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 16350,00 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1121,14 тыс. рублей при численности персонала 6,0 ед. и среднемесячной заработной платой 15571,43 руб./месяц.

Затраты по данной статье снижены на 448,46 тыс. рублей.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 338,59 тыс. рублей (по предложению организации – 474,02 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 135,43 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы:

Оплата труда цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 84,03 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- контроль качества воды и сточных вод – 60,83 тыс. рублей;
- расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание – 23,20 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 183,36 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017 год, учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда административно-управленческого персонала на 2017 год в размере 474,84 тыс. рублей, при численности персонала в 1,6 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 18994,79 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере по предложению организации.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района» в размере 110,14 тыс. рублей (по предложению организации – 110,14 тыс. рублей).

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 59,49 тыс. рублей.

По предложению организации данные затраты включают в себя обслуживание орг. техники, бухгалтерских программ, интернет обслуживание и канцтовары.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017

год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Сбытовые расходы гарантирующих организаций.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 3815,86 тыс. рублей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему и транспортировке холодной воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 578,16 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 3,93 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 161,96 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 1,10 кВт*ч/куб. м (на уровне, утвержденном органом регулирования для предшествующей организации ООО «БурЭнерго»).

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,60 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по водоотведению в городском поселении поселок Орша Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 6,60 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (очистка и транспортировка) предлагается принять в размере: 161,96 тыс. кВт*ч * 6,60 руб./кВт*ч = 1068,94 тыс. руб., по предложению организации – 3815,86 тыс. руб. Отклонение в 2746,92 тыс. руб. связано с отклонением удельного расхода электрической энергии, необходимой на транспортировку и очистку сточных вод.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 1068,94 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 2746,92 тыс. рублей.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 50,57 тыс. рублей, в том числе по подстатье:

- прочие налоги и сборы – 50,57 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по городскому поселению поселок Орша Калининского района на 2017

год экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 41,95 тыс. рублей, в том числе по подстатье:

- прочие налоги и сборы – 41,95 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 8,62 тыс. рублей.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль.

В соответствии с представленными документами организация планирует прибыль в 2017 году в размере 335,48 тыс. рублей.

В соответствии пунктом 47 главы 6 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 33,92 тыс. рублей.

При этом рентабельность составит 1%.

Затраты по данной статье снижены на 301,56 тыс. рублей.

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 7067,28 тыс. рублей при тарифе 48,00 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 206,3% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на услугу водоотведения с ростом 206,3% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в городском поселении поселок Орша Калининского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услугу водоотведения без роста по

отношению к действующему тарифу на водоотведение в городском поселении поселок Орша Калининского района Тверской области.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на услугу водоотведения на 2017 год для МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017 г.:

- 23,27 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.

Правление решило: установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тверской области «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей городского поселения поселок Орша муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Кутуевой Г.Н., расположенного в Калининском районе Тверской области, д. Колесниково, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0250901:140

ВЫСТУПИЛ(А): А.В. Манская

В соответствии с п.26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально-наклонного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения. Потребность в газе индивидуального жилого дома, согласно выданным техническим условиям № 04/1132 от 01.03.2016, составляет 5 м³/час.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта заявителя Кутуевой Г.Н. (индивидуальный жилой дом) к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 11.08.2017 № 5494, дополнительные материалы 24.08.2017 № 5754. Комплексные инженерно-изыскательские и кадастровые работы выполнены ООО «ГАММА» Представленная проектно-сметная документация № 258-16 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь».

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным

сетям объекта заявителя Кутуева Г.Н., расположенного в Калининском районе Тверской области, д. Колесниково, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0250901:140, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, договоры подряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/1132 от 01.03.2016 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 5 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки Р=0,28 МПа, врезка осуществляется в действующий газопровод диаметром 219 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- провести историко-культурную экспертизу;
- строительство полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 63 мм длиной 35,7 метров, в том числе 19,2 метров методом горизонтально-наклонного бурения;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 366,153 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Кутуевой Г.Н., расположенного в Калининском районе Тверской области, д. Колесниково, на земельном участке 69:10:0250901:140, исключены необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» в размере 97,811 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,023 тыс. руб.;

- работы на проект планировки и межевания территории в размере 60 тыс. руб. не могут быть приняты к учету по следующим основаниям. Исходя из положений ст. 11.3 и ст. 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации, выполнение проекта межевания территории и его утверждение является необходимым мероприятием для образования земельного участка. В свою очередь, на момент согласования выделения земли земельный участок уже должен быть образован. Согласно п.26.20 раздела VI.2. постановления Правительства от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, определяется Федеральной службой по тарифам. В п.9 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, приведен перечень статей расходов, которые учитываются при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения. В соответствии с приведенным перечнем, включение расходов на образование земельных участков при формировании стоимости разработки проектной документации газораспределительной организацией не предусмотрено;

- на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;

- на строительство газопровода на сумму 4,820 тыс. руб., в связи с нецелесообразностью устройства 4 указателей (перерасчет на 2 указателя) и включением 10% запаса на горизонтально направленное бурение (взаиморасчет с буровой компанией

ведется по проектным отметкам, а 10% запас принимается только на буровой инструмент);

- затраты на производство работ в зимнее время в размере 0,111 тыс. руб.;

- затраты на строительный контроль на сумму 1,506 тыс. руб., которая рассчитана от стоимости только строительных работ (главы 2), а не от итога глав 1-9 сводного сметного расчета;

- на проведение кадастровых работ по подготовке карты (плана) охранной зоны газопровода и подготовке технического плана на сумму 1,235 тыс. руб. (по договору суммы НДС не облагаются);

- на проектные, изыскательские работы и исполнительную съемку в размере 8,116 тыс. руб. (суммы НДС не облагаются).

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта заявителя Кутуевой Г.Н., расположенного в Калининском районе Тверской области, д. Колесниково, на земельном участке с кадастровым 69:10:0250901:140 к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере 268,342 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Кутуевой Г.Н., расположенного в Калининском районе Тверской области, д. Колесниково, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0250901:140, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства гр. Курочкина Д.Ю., расположенного по адресу г. Тверь, ул. 2-ая Красной Слободы, д. 32, к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь»

ВЫСТУПИЛ(А): А.В. Манская

В соответствии с п.26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально-направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения. Потребность в газе многоквартирного индивидуального жилого дома, согласно выданным техническим условиям № 04/1355 от 29.03.2016, составляет 12,4 м³/час.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта заявителя Курочкина Д.Ю. (индивидуальный жилой дом) к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная

энергетическая комиссия» Тверской области 18.07.2017 № 4856. Представленная проектно-сметная документация № 2017-048 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь». На плане газопровода видно, что в непосредственной близости от объекта газификации заявителя проходит действующий газопровод, диаметр и категория не указаны. По итогам правления от 28.08.2017 принято решение направить запрос об обосновании технического решения о выборе места врезки (исх. № 2227 от 28.08.2017).

АО «Газпром газораспределение Тверь» направило в адрес ГУ РЭК Тверской области разъяснения вх. № 5853 от 30.08.2017 из которых следует, что проходящий в непосредственной близости от объекта заявителя газопровод это магистральный действующий газопровод среднего давления Ø530 мм. Опасаясь рисков, связанных с аварийными ситуациями, которые могут повлечь отключение подачи газа, газораспределительная организация определила более удаленную точку подключения на распределительном газопроводе, который присоединен к магистральному Ø530 мм.

Правление решило: опасения газораспределительной организации не могут служить правовой основой в качестве обоснования для выбора точки подключения объекта заявителя к сетям газораспределения на удаленном расстоянии, в связи с чем, в утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения объекта заявителя Курочкина Д.Ю. (индивидуальный жилой дом), расположенного в г. Тверь, ул. 2-ая Красной Слободы, д. 32, АО «Газпром газораспределение Тверь» отказать.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: б утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к свинокомплексу АО «Агрофирма Дмитрова Гора» в Конаковском районе Тверской области»

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при прокладке газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 23.08.2017 № 5721.

Генеральный проектировщик ОАО «Тверьгазстрой» (проект 36-ТГС-2016), соисполнитель по разделу Мероприятия по охране окружающей среды ООО «Проект-69». Инженерные изыскания выполнили ООО «Инженерный консалтинговый центр «Аудит Промышленного Риска (разделы Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и Мероприятия по ГОиЧС), ООО «Гамма» по инженерно-изыскательским работам (инженерно-геодезические, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим). Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (кроме сметы) и результатов

инженерных изысканий № 4-1-1-0047-17 утверждено ООО «Строительная экспертная группа» 31.07.2017.

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта «Газопровод к свинокомплексу АО «Агрофирма Дмитрова Гора» в Конаковском районе Тверской области» по индивидуальному проекту, представлены: договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту № ТОГ-Уп-Д-00130 от 11.03.2016 с Техническими условиями подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети от 15.10.2015 № 04/5203, смета на строительство 36-ТГС-2016-СМ, расчёт аренды земельного участка, договор аренды лесного участка № 39/ТОГ-Уп-Р-00626 от 15.08.2017, акт на выдачу технических условий ф-л ПАО «ФСК ЕЭС» Московское ПМЭС от 26.10.2016 № 0090226599, акт на выдачу технических условий ф-л ПАО «МРСК Центра – «Тверьэнерго» от 19.09.2016 № 81314079, счёт на оформление технических условий ООО «Газпром трансгаз Москва» от 01.08.2017 № 008930, договор подряда от 12.10.2016 № ТОГ-Уп-Р-00773 с ООО «ТНИИР-Центр» на выполнение государственной историко-культурной экспертизе в форме полевых археологических работ, акт на подготовку материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания от 09.12.2016 № 53-Т-6 и по составлению рыбохозяйственных характеристик водных объектов и рыбопромысловых участков от 13.09.2016 № 53-Т-2 Верхне-Волжского отделения ФГБНУ «ГосНИОРХ», договоры подряда с ООО «Гамма», ОАО «Тверьгазстрой», ООО «Строительная экспертная группа», прайс-листы.

В соответствии с выданными техническими условиями № 04/5203 от 15.10.2015 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 1082,7 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки Р=0,6 МПа, врезка осуществляется в действующий стальной газопровод диаметром 159 мм.

Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» выполняет следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- получение положительного заключения экспертизы;
- прокладку подземного полиэтиленового газопровода высокого давления диаметром 160 мм длиной 8,6 км, в том числе методом наклонно-направленного бурения 274 метра;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 34 984,188 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертом проведена проверка правильности применения норм и формирования сметной стоимости по инженерным изысканиям и проектным работам, в том числе на соответствие комплекса работ перечню работ, утвержденных приказом ФСТ от 28.04.2014 № 101-э/3.

Исключены расходы на внутренний транспорт и расходы по организации и ликвидации работ во всех сметах, в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам Российской Федерации. В инженерно-геологических работах в расценке на бурение использован коэффициент 0,6, учитывающий отсутствие процедуры «тартания» воды желонкой. Исключены работы по камеральной проверке материалов полевых опытных испытаний грунтов, так как данные работы не проводились. Пересчитана стоимость составления инженерно-геологического отчёта, которая определяется как 21% от стоимости камеральных работ и не учитывает

стоимость лабораторных работ. Изменена расценка на комплексные инженерно-геодезических изыскания, так как в расчёте неверно выбрана категория земель. В общем итоге экспертом пересчитана стоимость проектно-изыскательских работ, которая составила 2 981,37339 тыс. рублей без учета НДС. Пересчитана смета на разбивку трассы газопровода, которая составила 29,78953 тыс. рублей (без учёта НДС).

Цена государственной экспертизы рассчитывается исходя из стоимости проектных и изыскательских работ. В связи с корректировкой смет на выполнение изыскательских работ, ГУ РЭК Тверской области считает необходимым пересчитать стоимость государственной экспертизы (с учётом применённого понижающего коэффициента), которая составит 230,301 тыс. руб. (НДС не облагается).

В смете на расчистку трассы пересчитан объём деревьев с учётом размера лесного массива подлежащего валке и средней густоты роста, в итоге объём работ составил 216,064 тыс. рублей (без учёта НДС).

Уточнена стоимость рекультивации земель в границах охранной зоны газопровода, которая составит 699,179 тыс. руб. (НДС не облагается).

Пересчитаны затраты на строительный контроль с учетом стоимости строительных работ, которые составили 384,157 тыс. руб. (НДС не облагается), а также дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время, которые составили 412,879 тыс. руб. (НДС не облагается).

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к свинокомплексу АО «Агрофирма Дмитрова Гора» в Конаковском районе Тверской области» по индивидуальному проекту, исключены необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» в размере 3 003,535 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 4,469 тыс. руб.;
- затраты на уплату госпошлины в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам Российской Федерации;
- затраты на проведение проектных и инженерно-изыскательских работ на сумму 507,696 тыс. руб. (по указанным выше основаниям);
- затраты на прохождение государственной экспертизы в размере 54,699 тыс. руб.;
- затраты на строительный контроль в размере 257,393 тыс. руб.;
- затраты при производстве СМР в зимнее время в размере 254,565 тыс. руб.

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к свинокомплексу АО «Агрофирма Дмитрова Гора» в Конаковском районе Тверской области», в размере 31 980,653 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод к свинокомплексу АО «Агрофирма Дмитрова Гора» в Конаковском районе Тверской области» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



О.В. Смирнова