



Утверждаю
Начальник
ГУ РЭК Тверской области

Т.Л. Жарлицына

ПРОТОКОЛ № 21

заседания Правления

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

27 июля 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

Жарлицына Т.Л. – председатель Правления
Никитин Е.О. – член Правления
Рязанова Л.Н. – член Правления
Шамонина Е.В. – член Правления
Шурмина Е.Г. – член Правления
Маклаков В.И. – член Правления
Чернигин А.П. – член правления
Сандул Н.Н. – секретарь Правления

Отсутствовали:

Гордейчик Е.Ю. – член Правления (по вопросам э/э)

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Премимум», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Осташков на 2017 год (уполномоченный Е.В. Шамонина).

2. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Московской дистанцией гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

3. О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год (уполномоченный Е.В. Шамонина).

4. О тарифах на питьевую воду и водоотведение, Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год (уполномоченный Е.В. Шамонина).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: о тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Премимум», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Осташков на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Е.В. Шамонина

ООО «Премииум» обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на горячее водоснабжение 17.07.2017, вх. № 4819.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Система горячего водоснабжения в г. Осташкове является централизованной, закрытой.

В соответствии с пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО "Премииум" для потребителей городского поселения город Осташков на 2017 год установлены приказом ГУ РЭК Тверской области от 30.06.2017 № 66-нп и составляют:

- для прочих потребителей – 1897,33 руб./Гкал (без учета НДС);
- для населения – 1774,48 руб./Гкал (без учета НДС).

Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 203-нп установлен тариф на питьевую воду АО «Верхневолжский кожевенный завод» для потребителей городского поселения город Осташков на 2017 год в размере 11,78 руб./куб. м.

Таким образом, двухкомпонентные тарифы на горячую воду составят:

- для прочих потребителей:
 - компонент холодная вода - 11,78 руб./куб.м. (без учета НДС);
 - компонент тепловая энергия 1897,33 руб./Гкал (без учета НДС).
- для населения:
 - компонент холодная вода – 13,90 руб./куб.м. (с учетом НДС);
 - компонент тепловая энергия 2093,89 руб./Гкал (с учетом НДС).

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Премииум», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского округа город Осташков согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: о тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Московской дистанцией гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», для потребителей городского округа город Ржев на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): А.С. Маслюк

Общие положения.

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление Московской дистанцией гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (далее по тексту: ф-л ОАО «РЖД» от 06.06.2017 вх. № 3999 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 9 июня 2017 г. № 162-Р/Т.

Нормативная база.

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования.

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов)), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

Ф-л ОАО «РЖД» ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, КПП 770801001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 008389961, выданное Межрайонной ИФНС России № 146 по Москве. Предприятие зарегистрировано 23 сентября 2003 г. Производство и передача тепловой энергии потребителям не является основным видом деятельности организации.

Место нахождения (юридический адрес): 191180, г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д.27/21.

Почтовый адрес: 107140, г. Москва, Комсомольская пл.,3/17.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы.

Ф-л ОАО «РЖД» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей г. Ржева (ул. Южная) Тверской области.

Ранее с потребителей тепловой энергии взималась плата за электроэнергию, потребленную для производства тепловой энергии.

Предложение организации по установлению тарифа.

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 8735,76 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Имущество (производственно-бытовое помещение, оборудованное электрокотлом, расположенное по адресу: Г. Ржев, ул. Южная, д. 2/13) принадлежит Московской дистанции гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2004 № 69-АА 505793 и передано по договору аренды №ЦРИ/4/А/5063*13/001921 от 15.07.2013 ООО «Арсенал».

На основании договора №001921 от 22.09.2016 Московская дистанция гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» оказывает коммунальные услуги ООО «Арсенал», которое арендует вышеуказанное производственно-бытовое помещение.

Для производства тепловой энергии для отопления производственного помещения организация использует электрокотел марки ВЭО-18, Тепловые сети отсутствуют

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения г. Ржева Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели.

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 55 Гкал, в том числе: 1 Гкал (1,82% от выработки) – на технологические цели котельной, 5 Гкал (5% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 49 Гкал, который распределяется следующим образом:

– 49 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели с учетом корректировки:

Величина выработки тепловой энергии составит 50 Гкал, в том числе: 1 Гкал (2% от выработки) – на технологические цели котельной, 0 Гкал (0% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 49 Гкал, который распределяется следующим образом:

– 49 Гкал – прочие потребители.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции.

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на ремонт основных средств.

Расходы на топливо:

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 140,52 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 70,26 тыс. руб. при численности персонала в 0,5 ед. и среднегодовой заработной плате 11710,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 70,26 тыс. руб. при численности персонала в 0,5 ед. и среднегодовой заработной плате 11710,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала организацией не планируются;

- затраты на оплату труда АУП организацией не планируются.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

При этом, в материалах тарифного дела штатное расписание и иные документы, подтверждающие фактическую численность персонала и размер средней заработной платы организацией не представлен.

Экспертом предлагается принять численность основных производственных рабочих по предположению организации на 2017 год в количестве 0,5 ед.

Среднегодовую заработную плату основного производственного персонала экспертом предлагается принять по предложению организации в размере 11710 руб./мес.

Затраты на оплату труда ремонтного персонала экспертом не принимаются из-за отсутствия документального подтверждения.

На основании вышеизложенного, экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 70,26 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 70,76 тыс. руб. при численности персонала в 0,5 ед. и среднегодовой заработной плате 11710 рублей в месяц.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.

В соответствии с представленными документами расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составят 5,76 тыс. руб., в том числе:

- налог на имущество.

Экспертом предлагается расходы по данной статье учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

Концессионная плата.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы по сомнительным долгам.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 21,22 тыс. рублей.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами расходы на амортизацию производственного оборудования составят 13,03 тыс. руб.

Экспертом предлагается расходы по данной статье учесть в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо (электроэнергия для производства тепловой энергии).

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 244,33 тыс. руб. при объеме электроэнергии 58,73 тыс. кВт.ч. и стоимости 4,16 руб./кВт.ч. При этом, организацией потребность в электроэнергии для выработки тепловой энергии рассчитана без учета удельного расхода топлива, режимные карты, технические паспорта на электрокотел не представлены. В соответствии с представленным договором №001921 от 22.09.2016 определен расчет объема потребленной электроэнергии в том числе для производства тепловой энергии в размере 4,2 тыс. кВт.ч. в годовых параметрах. При этом в расчете прогнозного потребления электроэнергии расчет осуществлен при потреблении электроэнергии для производства тепловой энергии в отопительный период.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Таким образом, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат учесть в размере 10,19 тыс. руб., при:

- удельный расход условного топлива: электроэнергия – 67,8 кг/Гкал (расчет осуществлен на основании объема электроэнергии, указанного в договоре на теплоснабжение);

- расход условного топлива – 3,39 тут;
- расход натурального топлива – 2,45 тнт, с учетом переводного коэффициента 0,12.

Переводной коэффициент установлен на основании п. 6.3.2.3 ГОСТ 51750-2001 (МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭНЕРГОЕМКОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПРОДУКЦИИ И ОКАЗАНИИ УСЛУГ В ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМАХ).

Цена электроэнергии учтена экспертом в размере 4,16 руб. кВт., в соответствии с предложением организации.

Электрическая энергия.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прибыль.

В соответствии с представленными документами организация не планирует получение прибыли в 2017 году.

Выпадающие доходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 446,08 тыс. руб. при тарифе 9103,60 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ф-лом ОАО «РЖД» для потребителей г.о.г. Ржева (ул. Южная) Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2458,38	-

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Московской дистанцией гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: о тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно -

коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Е.В. Шамонина

Для потребителей городского округа город Тверь

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны России (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 02.06.2017 вх. № 3942 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 16.06.2017 года № 173-Р/Т.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 26.10.2015 (далее – прогноз 2016 или прогноз 2016-2018).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов)), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 006090942, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по Москве. Предприятие зарегистрировано 20.03.2017 г. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, водоснабжение и оказание услуг по водоотведению.

Место нахождения (юридический адрес): 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей городского округа город Тверь Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в городском округе город Тверь Тверской области оказывало АО «ГУ ЖКХ». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 № 335-нп (приложение № 1) для АО «ГУ ЖКХ» установлены тарифы, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	АО «ГУ ЖКХ» (г.Тверь)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1344,85
			2 полугодие 2017 г.	1370,40
2.		Население (тариф с учетом НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1586,92
	2 полугодие 2017 г.		1617,07	

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 1370,40 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 2 отопительные котельные с тепловыми сетями в городском округе город Тверь Тверской области) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находятся 2 отопительные газовые котельные:

- котельная № 22, г. Тверь, ул. Циолковского, д. 57), оснащенная 3 паровыми котлами Е-1/9-1Г, установленной тепловой мощностью 2,337 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,09 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,372 км;

- котельная № 58/84, г. Тверь, ул. Стрелковая, д. 1, оснащенная 3 водогрейными котлами КВГМ-1,1-95-3, установленной тепловой мощностью 3,3 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,12 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,786 км.

Суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет 5,637 Гкал/час, суммарная подключенная тепловая мощность составляет 1,21 Гкал/час. Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,2 км.

Организация не признана ЕТО, схема теплоснабжения котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России городского округа город Тверь Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

Кроме того, от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России получено письмо от 19.07.2017 № 4892 с просьбой установить тарифы на 2017 год в тех же размерах, что и для предыдущей организации АО «ГУ ЖКХ», так как фактические данные о расходах предыдущей организации отсутствуют.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 1739,82 Гкал, в том числе: 40,50 Гкал (2,33% от выработки) – на технологические цели котельной, 23,00 (1,32% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 1676,32 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 225,02 Гкал – население,
- 1451,30 Гкал – бюджетные потребители,
- 0,00 Гкал – прочие потребители.

Экспертом предлагается принять предложенные организацией объемные показатели на 2017 год в полном объеме.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 41,96 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Тверь на 2017 год, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Расходы на ремонт основных средств.

По предложению организации расходы по данной статье составят 88,55 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Тверь на 2017 год, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1382,35 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 945,71 тыс. руб. при численности персонала в 5,5 ед. и среднегодовой заработной плате 14328,94 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 171,95 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,17 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 264,69 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 22057,36 рублей в месяц.
- затраты на оплату труда АУП организацией не планируются.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Тверь на 2017

год, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 514,40 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 514,40 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. и среднегодовой заработной плате 10716,75 рублей в месяц.

Затраты по данной статье снижены на 867,95 тыс. рублей.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Неподконтрольные расходы (на 2015-2018 годы) определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или лимитов);
- расходы на обязательное страхование;
- налог на имущество организаций;
- прочие налоги.

По предложению организации расходы по данной статье составят 72,66 тыс. рублей, в том числе:

– плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 4,30 тыс. рублей;

– размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или лимитов) – 68,53 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Тверь на 2017 год, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 0,64 тыс. рублей (по подстатье «плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду»), ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела по другим подстатьям в данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в размере 155,35 тыс. рублей (по предложению организации – 417,47 тыс. рублей), в том числе:

- отчисления по производственному персоналу – 155,35 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 262,12 тыс. рублей.

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 1466,03 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива – 159,50 кг/Гкал (рассчитан по фактическим КПД газовых котлов). Режимные карты работы котлоагрегатов, работающих природном газе, в материалах тарифного дела отсутствуют. По предложению организации удельный расход условного топлива составляет 166,10 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 277,50 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 288,98 т.у.т.).

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное составляет для природного газа 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 241,31 куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 251,29 куб.м.).

По предложению организации цена природного газа в 2017 году будет составлять 5834,00 руб./тыс. куб. м.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год по факту 2016 года (по предшествующей организации АО «ГУ ЖКХ»), с учетом роста природного газа во 2 полугодии 2017 года на 3,9% в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ, в размере 5735,01 руб./тыс. куб.м.

Таким образом, расходы на топливо составят: $241,31 \text{ тыс. куб. м.} * 5735,01 \text{ руб./1000 м}^3 = 1383,89 \text{ тыс. руб.}$

Таким образом обоснованные затраты по данной статье составят 1383,89 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 82,14 тыс. рублей.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 355,76 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 52,19 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 30,00 кВт.ч/Гкал. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 1,17 до 2,33 Мвт (от 1,01 до 2,0 Гкал/час) составляет до 19 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 34,80 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 20,00 кВтч/Гкал, который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, однако который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,82 руб./кВт*ч.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по факту 2016 года (по предшествующей организации АО «ГУ ЖКХ»), с учетом роста электрической энергии во 2 полугодии 2017 года на 6,5% в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ, в размере 6,41 руб./кВт*ч.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 223,09 тыс. руб., по предложению организации – 355,76 тыс. руб. Отклонение в 132,67 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным предприятия, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по данным предыдущей организации.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 223,09 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 132,67 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 21,71 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,87 тыс. куб.м., стоимостью 19,04 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,50 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 0,26 тыс. куб.м., стоимостью 19,71 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,15 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять на 2017 год в размере 19,86 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,87 тыс. куб. м., стоимостью 17,42 руб./куб. м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год для ООО «Тверь Водоканал») и удельным расходом воды 0,50 куб. м./Гкал (на уровне, установленном для предшествующей организации). Объем водоотведения составит 0,26 тыс. куб. м., стоимостью 18,03 руб./куб. м. (стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год для ООО «Тверь Водоканал») и удельным расходом воды 0,15 куб. м./Гкал (на уровне, установленном для предшествующей организации).

Затраты по данной статье снижены на 1,85 тыс. рублей.

Плановый убыток

По предложению организации плановый убыток составит 1549,25 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Тверь на 2017 год, экспертом предлагается не учитывать в составе НВВ плановый убыток на 2017 год ввиду отсутствия такой необходимости.

Налог на прибыль

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 2297,24 тыс. руб. (при плановом убытке в размере 1549,25 тыс. рублей) при среднем тарифе 1370,40 руб./Гкал (без учета НДС), без роста по отношению к действующему тарифу.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для потребителей городского округа город Тверь Тверской области:

Вид тарифа	Год	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1370,40
Население (с НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1617,07

Для потребителей городского округа город Торжок

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны России (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 02.06.2017 вх. № 3947 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 16.06.2017 года № 166-Р/Т.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 26.10.2015 (далее – прогноз 2016 или прогноз 2016-2018).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов)), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 006090942, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по Москве. Предприятие зарегистрировано 20.03.2017 г. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, водоснабжение и оказание услуг по водоотведению.

Место нахождения (юридический адрес): 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей городского округа город Торжок Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в городском округе город Торжок Тверской области оказывало АО «ГУ ЖКХ». Приказом ГУ РЭК Тверской

области от 19.12.2016 № 335-нп (приложение № 2) для АО «ГУ ЖКХ» установлены тарифы, в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	АО «ГУ ЖКХ» (г.Торжок)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1354,58
			2 полугодие 2017 г.	1377,85
2.		Население (тариф с учетом НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	1598,40
			2 полугодие 2017 г.	1625,86

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 1377,85 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе отопительная котельная с тепловыми сетями в городском округе город Торжок Тверской области) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная газовая котельная (котельная № 165, г. Торжок, ул. Энгельса, д. 165), оснащенная 4 паровыми котлами ДЕ-6,5-13ГМ, установленной тепловой мощностью 7,42 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 2,82 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,687 км.

Организация не признана ЕТО, схема теплоснабжения котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России городского округа город Торжок Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы,

свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

Кроме того, от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России получено письмо от 19.07.2017 № 4892 с просьбой установить тарифы на 2017 год в тех же размерах, что и для предыдущей организации АО «ГУ ЖКХ», так как фактические данные о расходах предыдущей организации отсутствуют.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 8540,40 Гкал, в том числе: 203,00 Гкал (2,38% от выработки) – на технологические цели котельной, 400,00 (4,68% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 7937,40 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1975,34 Гкал – население,
- 5962,06 Гкал – бюджетные потребители,
- 0,00 Гкал – прочие потребители.

Экспертом предлагается принять предложенные организацией объемные показатели на 2017 год в полном объеме.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению организации расходы по данной статье составят 190,87 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Торжок на 2017 год, учитывая необходимость расходов на приобретение сырья и материалов, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Расходы на ремонт основных средств.

По предложению организации расходы по данной статье составят 183,04 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Торжок на 2017 год, учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1984,17 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1375,58 тыс. руб. при численности персонала в 8,0 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,01 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 343,90 тыс. руб. при численности персонала в 2,0 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,01 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 264,69 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 22057,36 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП организацией не планируются.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Торжок на 2017 год, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

По предложению организации расходы по данной статье составят 269,55 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Торжок на 2017 год, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном

объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Неподконтрольные расходы (на 2015-2018 годы) определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или лимитов);
- расходы на обязательное страхование;
- налог на имущество организаций;
- прочие налоги.

По предложению организации расходы по данной статье составят 145,74 тыс. рублей, в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 3,20 тыс. рублей;
- размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или лимитов) – 34,27 тыс. рублей;
- расходы на обязательное страхование – 99,00 тыс. рублей;
- прочие налоги – 9,27 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на установление тарифа на тепловую энергию по городскому округу город Торжок на 2017 год, экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в размере 599,22 тыс. рублей, в том числе:

- отчисления по производственному персоналу – 415,43 тыс. рублей;
- отчисления по ремонтному персоналу – 103,86 тыс. рублей;

- отчисления по цеховому персоналу – 79,94 тыс. рублей.

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 6306,17 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива – 157,00 кг/Гкал (рассчитан по фактическим КПД газовых котлов). Режимные карты работы котлоагрегатов типа ДЕ-6,5-13ГМ, работающих природном газе, в материалах тарифного дела отсутствуют. По предложению организации удельный расход условного топлива составляет 157,00 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициент 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 1340,84 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 1340,84 т.у.т.).

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное составляет для природного газа 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1165,95 куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 1165,95 куб.м.).

По предложению организации цена природного газа в 2017 году будет составлять 5408,61 руб./тыс. куб.м.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год по предложению организации в размере 5408,61 руб./тыс. куб.м.

Таким образом, расходы на топливо составят: $1165,95 \text{ тыс. куб. м.} \cdot 5408,61 \text{ руб./1000 м}^3 = 6306,17 \text{ тыс. руб.}$

Таким образом обоснованные затраты по данной статье составят 6306,17 тыс. рублей.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1097,95 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 160,99 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,85 кВт.ч/Гкал. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 2,34 до 3,49 Мвт (от 2,01 до 3,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 160,99 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,85 кВт.ч/Гкал (на уровне удельного расхода электроэнергии, утвержденного для предшествующей организации АО «ГУ ЖКХ»), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, однако который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,82 руб./кВт.ч.

Экспертом предлагается принять цену электрической энергии по предложению организации в размере 6,82 руб./кВт.ч.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 1097,28 тыс. руб., по предложению организации – 1097,95 тыс. руб. Отклонение в 0,67 тыс. руб. связано с отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным предприятия, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по данным предыдущей организации.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 1097,28 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 113,52 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 7,10 тыс. куб.м., стоимостью 14,87 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,83 куб.м./Гкал., объем водоотведения составит 0,40 тыс. куб.м., стоимостью 19,85 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,05 куб.м./Гкал.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Прибыль

По предложению организации прибыль составит 46,33 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 39,16 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,36%.

Затраты по данной статье снижены на 7,17 тыс. руб.

Налог на прибыль

Организация отдельно не выделяла налог на прибыль.

Согласно пункта 1 статьи 284 «Налоговые ставки» главы 25 «Налог на прибыль организаций» части 1 налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка устанавливается в размере 20 процентов.

Таким образом, налог на прибыль составит 7,83 тыс. рублей.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 10936,55 тыс. руб. при среднем тарифе 1377,85 руб./Гкал (без учета НДС), без роста по отношению к действующему тарифу.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для потребителей городского округа город Торжок Тверской области:

Вид тарифа	Год	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1377,85
Население (с НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1625,86

Для потребителей городского поселения поселок Куженкино муниципального образования Тверской области «Бологовский район»

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России от 02.06.2017 вх. № 3946 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 16.06.2017 г. № 164-Р/Т.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и

предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 006090942, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по Москве. Предприятие зарегистрировано 20.03.2017 г. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, водоснабжение и оказание услуг по водоотведению.

Место нахождения (юридический адрес): 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей г.п.п. Куженкино Бологовского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в г.п.п. Куженкино Бологовского района Тверской области оказывало АО ГУ ЖКХ. Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №335-нп для АО ГУ ЖКХ установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ОА «ГУ ЖКХ»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1684,00

2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1217,50
----	--	--	----------------------------	---------

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 1386,92 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 3 отопительные котельные с тепловыми сетями в г.п.п. Куженкино Бологовского района) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Для производства тепловой энергии используются котлы типа - НИИСТу, ДКВР 2,5/13, ДКВР5/13, ДКВР 4/13, ДКВР 10/13, ТГ 3/95, КЕ 2,5/14, Е1/9., протяженность тепловых сетей – 16,2 км.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения г.п.п. Куженкино Бологовского района Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

Кроме того, от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России получено письмо от 19.07.2017 № 4892 с просьбой установить тарифы на 2017 год в тех же размерах, что и для предыдущей организации АО «ГУ ЖКХ», так как фактические данные о расходах предыдущей организации отсутствуют.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 38446,04 Гкал, в том числе: 151,00 Гкал – на технологические цели котельной, 6230,00 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 32065,04 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 14605,32 Гкал – население;
- 16421,04 Гкал – бюджетные потребители;
- 1038,68 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 243,63 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 417,44 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 9384,07 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 8535,58 тыс. руб. при численности персонала в 45 ед. и среднегодовой заработной плате 15806,64 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда ремонтного персонала организацией не планируются;
- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 848,49 тыс. рублей при численности в 3 ед. и средней заработной плате 23569,06 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП организацией не планируются.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 309,61 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 297 тыс. руб. в части расходов на обязательное страхование. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Концессионная плата.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы по сомнительным долгам

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 2577,75 тыс. руб.;

- цеховой персонал 256,24 тыс. руб.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо.

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 159,78 кг/Гкал (на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ);

- расход условного топлива – 6142,91 тунт;

- расход натурального топлива – 5341,66 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 4648,10 руб./куб.м. в соответствии с предложением организации с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 24828,57 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 5865,20 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 860,00 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,82 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 860 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 22,37 кВт.ч/Гкал.

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 6,82 руб. кВт.ч. в соответствии фактическими данными АО ГУ ЖКХ.

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 292,15 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 27,00 тыс. куб. м., стоимостью 10,77 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,7 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,12 тыс. куб. м, стоимостью 11,33 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,003 куб. м/Гкал.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Прибыль.

Организация не планирует прибыль в 2017 году.

Выпадающие доходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

Общие мотивированные выводы и рекомендации.

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 44471,65 тыс. руб. при среднем тарифе 1386,92 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1684,00
Население (с НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1217,50

Для потребителей села Хотилово Куженкинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Бологовский район»**Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России от 02.06.2017 вх. № 3950 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 16.06.2017 г. № 165-Р/Т.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 006090942, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по Москве. Предприятие зарегистрировано 20.03.2017 г. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, водоснабжение и оказание услуг по водоотведению.

Место нахождения (юридический адрес): 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей Куженкинского сельского поселения Бологовского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в Куженкинском сельском поселении Бологовского района Тверской области оказывало АО ГУ ЖКХ. Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №335-нп для АО ГУ ЖКХ установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ОА «ГУ ЖКХ»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2119,35
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1298,74

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 1282,84 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 6 отопительных котельных с тепловыми сетями в Куженкинском сельском поселении Бологовского района) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Для производства тепловой энергии используются котлы типа - КВТС-3 шт., Универсал 4 - 1 шт., Универсал 6 - 1 шт., протяженность тепловых сетей – 2,165 км.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Куженкинского сельского поселения Бологовского района Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

Кроме того, от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России получено письмо от 19.07.2017 № 4892 с просьбой установить тарифы на 2017 год в тех же размерах, что и для предыдущей организации АО «ГУ ЖКХ», так как фактические данные о расходах предыдущей организации отсутствуют.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 9047,62 Гкал, в том числе: 7,64 Гкал – на технологические цели котельной, 1181,55 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 7858,43 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 6452,84 Гкал – население;
- 1325,83 Гкал – бюджетные потребители;
- 79,76 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1479,34 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1479,34 тыс. руб. при численности персонала в 8 ед. и среднегодовой заработной плате 15409,82 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда ремонтного персонала организацией не планируются;
- затраты на оплату труда цехового персонала организацией не планируются;
- затраты на оплату труда АУП организацией не планируются.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 53,81 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Концессионная плата.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы по сомнительным долгам.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 446,76 тыс. руб.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо.

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: – 163,00 кг/Гкал (на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ);
- расход условного топлива – 1474,76 тунт;
- расход натурального топлива – 1282,40 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Цена газа за 2 полугодие 2017 года определена в размере 3101,31 руб./куб.м. в соответствии с предложением организации с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 6936,01 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 1110,69 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 162,86 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,82 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 162,86 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18 кВт.ч/Гкал, что согласно таблице 7 приложения 4 Методики ГУП

АКХ им. К.Д. Памфилова соответствует удельному расходу электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью до 3,49 МВт (подключенная мощность котельных составляет 3,49 МВт).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 6,82 руб. кВт/ч. в соответствии фактическими данными АО ГУ ЖКХ.

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 23,36 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,2 тыс. куб. м., стоимостью 19,00 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,13 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,02 тыс. куб. м, стоимостью 28,04 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,002 куб. м/Гкал.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Прибыль

По предложению организации прибыль на 2017 год планируется в размере 31,17 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 31,17 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,3%.

Выпадающие доходы

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 10081,14 тыс. руб. при среднем тарифе 1282,84 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2119,35
Население (с НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1298,74

Для потребителей д. Яринское Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район»

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 02.06.2017 вх. № 3945 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

Предприятие осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов от 29.09.2014 (далее – прогноз 2015 или прогноз 2015-2018).

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов от 25.10.2015 (далее – прогноз 2016).

Метод регулирования

При установлении тарифа на тепловую энергию в отношении предприятия применен метод экономически обоснованных доходов.

Действующие тарифы

Организация за установлением тарифа на тепловую энергию обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Предприятие предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 1568,09 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению предприятия тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная установленной тепловой мощностью 3,20 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,20 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,14 км.

Схема теплоснабжения в материалах тарифного дела отсутствует, организация не признана ЕТО.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 №838.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные предприятием:

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная предприятием составляет 148,59 Гкал, в том числе: 6,77 Гкал. (4,56% от выработки) – на технологические цели котельной, 4,46 Гкал. (3,00 % от выработки) – потери теплоэнергии

в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 137,36 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 137,36 Гкал – население;

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на технологические нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии предложенный организацией.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 1,65 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом было принято решение принять затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 1,65 тыс. рублей.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 50,68 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 50,68 тыс. руб. при численности персонала в 0,30 ед. и среднегодовой заработной плате 14078,01 рублей в месяц;

Предлагается расчет фонда оплаты труда и размера заработной платы произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в полном размере.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 15,31 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 15,31 тыс. руб.

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 124,58 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует следующие виды топлива: каменный уголь.

Удельный расход условного топлива – 204,00 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельных).

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 30,31 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для каменного угля составляет 0,73.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 30,31 тн.

По предложению предприятия цена каменного угля в 2017 году будет составлять 3000,17 руб./тн.

Экспертом предлагается цену каменного угля на 2017 год принять по предложению организации.

Таким образом, затраты на топливо на 2017 год экспертом предлагается принять в размере 124,58 тыс. рублей.

Затраты по данной статье составят 124,58 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 18,24 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 2,67 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,00 кВт.ч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в соответствии с предложением организации.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 6,82 руб./кВтч.

Экспертом предлагается цену электроэнергии на 2017 год принять по предложению организации.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 18,24 тыс. руб. в соответствии с предложением организации.

Затраты по данной статье приняты в размере 18,24 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составят 4,94 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,15 тыс. куб.м., стоимостью 33,16 руб./куб.м. и удельным расходом воды 1,00 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере. Таким образом, расходы на холодную воду в 2017 году составят 4,94 тыс. рублей.

Прибыль

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 215,39 тыс. руб. при тарифе 1568,09 руб./Гкал (без учета НДС).

В результате проведения экономической экспертизы и на основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017:

- для населения- 1568,09 руб./Гкал. (без учета НДС);

Для потребителей Кушалинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Рамешковский район»

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 02.06.2017 вх. № 3949 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

Предприятие осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов от 29.09.2014 (далее – прогноз 2015 или прогноз 2015-2018).

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов от 25.10.2015 (далее – прогноз 2016)

Метод регулирования

При установлении тарифа на тепловую энергию в отношении предприятия применен метод экономически обоснованных доходов.

Действующие тарифы

Организация за установлением тарифа на тепловую энергию обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Предприятие предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3417,18 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению предприятия тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 2 отопительных котельных установленной тепловой мощностью 2,08 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,15 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,35 км.

Схема теплоснабжения в материалах тарифного дела отсутствует, организация не признана ЕТО.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 №838.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные предприятием:

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная предприятием составляет 494,66 Гкал, в том числе: 19,79 Гкал. (4,00% от выработки) – на технологические цели котельной, 14,84 Гкал. (3,00 % от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 460,03 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 174,71 Гкал – население;
- 285,32 Гкал – бюджетные потребители;

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на технологические нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии предложенный организацией.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 18,93 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом было принято решение принять затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 18,93 тыс. рублей.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, предприятие предлагает принять затраты по указанной статье в размере 21,40 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом было принято решение принять затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 21,40 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 820,14 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 687,79 тыс. руб. при численности персонала в 4,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,01 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 132,34 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 22057,36 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда и размера заработной платы произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 820,14 тыс. рублей.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 247,68 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 247,68 тыс. руб.

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 392,28 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует следующие виды топлива: каменный уголь.

Удельный расход условного топлива – 192,96 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельных).

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 95,45 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для каменного угля составляет 0,73.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 130,75 тн.

По предложению предприятия цена каменного угля в 2017 году будет составлять 3000,17 руб./тн.

Экспертом предлагается цену каменного угля на 2017 год принять по предложению организации.

Таким образом, затраты на топливо на 2017 год экспертом предлагается принять в размере 392,28 тыс. рублей.

Затраты по данной статье составят 392,28 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 60,73 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 8,91 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,00 кВтч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в соответствии с предложением организации.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 6,82 руб./кВтч.

Экспертом предлагается цену электроэнергии на 2017 год принять по предложению организации.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 60,73 тыс. руб. в соответствии с предложением организации.

Затраты по данной статье приняты в размере 60,73 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составят 10,83 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,11 тыс. куб.м., стоимостью 98,50 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,22 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Таким образом, расходы на холодную воду в 2017 году составят 10,83 тыс. рублей.

Прибыль

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 1572,00 тыс. руб. при тарифе 3417,18 руб./Гкал (без учета НДС).

В результате проведения экономической экспертизы и на основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017:

- для населения- 1478,82 руб./Гкал. (без учета НДС);
- для прочих потребителей- 4604,09 руб./Гкал. (без учета НДС).

Для потребителей сельского поселения Есинка муниципального образования Тверской области «Ржевский район»

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России от 02.06.2017 вх. № 3940 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 16.06.2017 г. № 163-Р/Т.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 006090942, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по Москве. Предприятие зарегистрировано 20.03.2017 г. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, водоснабжение и оказание услуг по водоотведению.

Место нахождения (юридический адрес): 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей сельского поселения Есинка Ржевского района Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в сельском поселении Есинка Ржевского района Тверской области оказывало АО ГУ ЖКХ. Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №335-нп для АО ГУ ЖКХ установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ОА «ГУ ЖКХ»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 823,26
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 520,41

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 2141,89 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе Зотопительные котельные с тепловыми сетями в п. Мончалово сельского поселения Есинка Ржевского района) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Для производства тепловой энергии используются котлы типа КВС-063-3 шт., КЧМ-2 шт., Э5Д2-1шт., КС-ТВГ-1шт., НИИСТУ-5-1шт., протяженность тепловых сетей – 1,12 км.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения сельского поселения Есинка Ржевского района Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы,

свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

Кроме того, от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России получено письмо от 19.07.2017 № 4892 с просьбой установить тарифы на 2017 год в тех же размерах, что и для предыдущей организации АО «ГУ ЖКХ», так как фактические данные о расходах предыдущей организации отсутствуют.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 3156,12 Гкал, в том числе: 7,15 Гкал (0,23% от выработки) – на технологические цели котельной, 47,71 Гкал (1,51% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3101,26 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 1376,83 Гкал – население;
- 1724,43 Гкал – бюджетные потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 2268,13 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1991,64 тыс. руб. при численности персонала в 10,5 ед. и среднегодовой заработной плате 15806,64 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 132,25 тыс. руб. при численности персонала в 0,51 ед. и среднегодовой заработной плате 21609,3 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 144,24 тыс. руб. при численности персонала в 0,51 ед. и среднегодовой заработной плате 23569,06 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП организацией не планируются.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Концессионная плата.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы по сомнительным долгам.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 601,47 тыс. руб.;
- ремонтный персонал 39,94 тыс. руб.;
- цеховой персонал 43,56 тыс. руб.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо.

Уголь.

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является уголь.

- удельный расход условного топлива: – 204,10 кг/Гкал (на основании фактических данных предыдущей организации);
- расход условного топлива – 630,32 тут;
- расход натурального топлива – 863,45 тнт, с учетом переводного коэффициента 0,73.

Цена угля за 2 полугодие 2017 года определена в размере 3101,31 руб./тн в соответствии с фактическими данными предыдущей организации с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 2677,84 тыс. руб.

Электроэнергия для производства тепловой энергии.

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 579,63 тыс. руб.:

- удельный расход условного топлива: – 150,38 кг/Гкал;
- расход условного топлива – 10,20 тут;
- расход натурального топлива – 84,99 тнт, с учетом переводного коэффициента 0,12.

Цена принята в 6,82 руб. кВт/ч. в соответствии фактическими данными предыдущей организации.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 579,63 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 387,45 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 56,81 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,82 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 56,81 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18 кВтч/Гкал, что согласно таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова соответствует удельному расходу электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью до 3,49 Мвт (подключенная мощность котельных составляет 3,49 Мвт).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 6,82 руб. кВт/ч. в соответствии фактическими данными АО ГУ ЖКХ.

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 35,41 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,88 тыс. куб. м., стоимостью 18,75 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,6 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,01 тыс. куб. м, стоимостью 16,40 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,003 куб. м/Гкал.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Прибыль

По предложению организации прибыль на 2017 год планируется в размере 9,11 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 45,00 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий

расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,14%.

Выпадающие доходы

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 6642,54 тыс. руб. при среднем тарифе 2141,89 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2823,26
Население (с НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	1520,41

Для потребителей городского поселения город Торопец

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 02.06.2017 вх. № 3948 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

Предприятие осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов от 29.09.2014 (далее – прогноз 2015 или прогноз 2015-2018).

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов от 25.10.2015 (далее – прогноз 2016)

Метод регулирования

При установлении тарифа на тепловую энергию в отношении предприятия применен метод экономически обоснованных доходов.

Действующие тарифы

Организация за установлением тарифа на тепловую энергию обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Предприятие предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3858,35 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению предприятия тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 2 отопительных котельных установленной тепловой мощностью 2,89 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 2,40 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 7,19 км.

Схема теплоснабжения в материалах тарифного дела отсутствует, организация не признана ЕТО.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 №838.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные предприятием:

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная предприятием составляет 3760,08 Гкал, в том числе: 128,22 Гкал. (3,41% от выработки) – на технологические цели котельной, 300,81 Гкал. (8,00 % от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 3331,05 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 987,90 Гкал – население;
- 2241,33 Гкал – бюджетные потребители;
- 101,82 Гкал – прочие потребители.

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на технологические нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии предложенный организацией.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 143,37 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом было принято решение принять затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 143,37 тыс. рублей.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, предприятие предлагает принять затраты по указанной статье в размере 264,82 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом было принято решение принять затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 264,82 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 2671,96 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 2235,33 тыс. руб. при численности персонала в 13,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,01 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 264,69 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 22057,36 рублей в месяц.

затраты на оплату ремонтного персонала в размере 171,95 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 14329,01 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда и размера заработной платы произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в полном размере.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

- Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или лимитов);
- Расходы на обязательное страхование;
- Прочие налоги.

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 2976,03 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере. 2 Затраты по данной статье составят 2976,03 тыс. рублей.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 806,93 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 806,93 тыс. руб.

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 5516,50 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует следующие виды топлива: мазут.

Удельный расход условного топлива – 179,57 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельных).

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 675,20 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для мазута составляет 1,37.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 492,84 тн.

По предложению предприятия цена мазута в 2017 году будет составлять 11193,18 руб./тн.

Экспертом предлагается цену мазута на 2017 год принять по предложению организации.

Таким образом, затраты на топливо на 2017 год экспертом предлагается принять в размере 5516,50 тыс. рублей.

Затраты по данной статье составят 5516,50 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 461,58 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 67,68 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,00 кВт.ч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в соответствии с предложением организации.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 6,82 руб./кВт.ч.

Экспертом предлагается цену электроэнергии на 2017 год принять по предложению организации.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 461,58 тыс. руб. в соответствии с предложением организации.

Затраты по данной статье приняты в размере 461,58 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составят 11,15 тыс. руб., при которых объем холодной воды

составит 0,27 тыс. куб.м., стоимостью 41,30 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,07 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Таким образом, расходы на холодную воду в 2017 году составят 11,15 тыс. рублей.

Прибыль

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 12852,35 тыс. руб. при тарифе 3858,35 руб./Гкал (без учета НДС).

В результате проведения экономической экспертизы и на основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей г.п.г.Торопец Торопецкого района Тверской области:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017:

- для населения- 1545,36 руб./Гкал. (без учета НДС);
- для прочих потребителей- 4833,53 руб./Гкал. (без учета НДС).

Для потребителей поселка Октябрьский Речанского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торопецкий район»

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» от 02.06.2017 вх. № 3944 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

Предприятие осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов от 29.09.2014 (далее – прогноз 2015 или прогноз 2015-2018).

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов от 25.10.2015 (далее – прогноз 2016)

Метод регулирования

При установлении тарифа на тепловую энергию в отношении предприятия применен метод экономически обоснованных доходов.

Действующие тарифы

Организация за установлением тарифа на тепловую энергию обратилась впервые.

Предложение организации по установлению тарифа

Предприятие предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2182,57 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению предприятия тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная установленной тепловой мощностью 6,96 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 4,70 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 9,50 км.

Схема теплоснабжения в материалах тарифного дела отсутствует, организация не признана ЕТО.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 №838.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные предприятием:

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная предприятием составляет 11793,42 Гкал, в том числе: 533,06 Гкал. (4,52% от выработки) – на технологические цели котельной, 1179,34 Гкал. (10,00 % от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 10081,02 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 3245,40 Гкал – население;
- 6720,53 Гкал – бюджетные потребители;
- 115,09 Гкал – прочие потребители.

В результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на технологические нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии предложенный организацией.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с п. 73 и п.п. 58-60 Основ ценообразования и п. 37 Методических указаний:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 149,63 тыс. руб.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом было принято решение принять затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 149,63 тыс. рублей.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами, предприятие предлагает принять затраты по указанной статье в размере 276,03 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела экспертом было принято решение принять затраты по данной статье в полном размере.

Затраты по данной статье составят 276,03 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1844,69 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 1043,24 тыс. руб. при численности персонала в 5,50 ед. и среднегодовой заработной плате 15806,64 рублей в месяц;

- затраты на оплату цехового персонала в размере 282,83 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 23569,06 рублей в месяц.

затраты на оплату ремонтного персонала в размере 518,62 тыс. руб. при численности персонала в 2,00 ед. и среднегодовой заработной плате 21609,30 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда и размера заработной платы произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 1844,69 тыс. рублей.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с п. 62, 73 Основ ценообразования:

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

- Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или лимитов);
- Расходы на обязательное страхование;
- Прочие налоги.

По предложению предприятия расходы по данной статье составят 1681,68 тыс. руб.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Затраты по данной статье составят 1681,68 тыс. рублей.

Арендная плата (производственные объекты):

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены в размере 557,10 тыс. руб.

Затраты по данной статье составят 557,10 тыс. руб.

Амортизация основных средств.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 15609,45 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Исходя из предложения организации на 2017 год для производства тепловой энергии организация использует следующие виды топлива: мазут.

Удельный расход условного топлива – 179,57 кг/Гкал (принят на основании технологических параметров котельных).

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 1910,53 т.у.т.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для мазута составляет 1,37.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 1394,55 тн.

По предложению предприятия цена мазута в 2017 году будет составлять 11193,18 руб./тн.

Экспертом предлагается цену мазута на 2017 год принять по предложению организации.

Таким образом, затраты на топливо на 2017 год экспертом предлагается принять в размере 15609,45 тыс. рублей.

Затраты по данной статье составят 15609,45 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 1447,89 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению предприятия необходимый объем потребляемой энергии составляет 212,30 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18,00 кВт.ч/Гкал.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в соответствии с предложением организации.

По предложению предприятия цена электрической энергии в 2017 году составит 6,82 руб./кВт.ч.

Экспертом предлагается цену электроэнергии на 2017 год принять по предложению организации.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 1447,89 тыс. руб. в соответствии с предложением организации.

Затраты по данной статье приняты в размере 1447,89 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составят 436,03 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 12,00 тыс. куб.м., стоимостью 35,91 руб./куб.м. и удельным расходом воды 1,02

куб.м./Гкал., объем сточной воды составит 0,18 тыс.куб. м. при стоимости 28,69 руб./куб.м.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Таким образом, расходы на холодную воду в 2017 году составят 436,03 тыс. рублей.

Прибыль

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 22002,50 тыс. руб. при тарифе 2182,57 руб./Гкал (без учета НДС).

В результате проведения экономической экспертизы и на основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области:

С момента вступления приказа в законную силу по 31.12.2017:

- для населения- 1111,27 руб./Гкал. (без учета НДС);
- для прочих потребителей- 2691,19 руб./Гкал. (без учета НДС).

Для потребителей Удомельского городского округа

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России от 02.06.2017 вх. № 3951 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 16.06.2017 г. № 168-Р/Т.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 006090942, выданное Межрайонной ИФНС России № 46 по Москве. Предприятие зарегистрировано 20.03.2017 г. Основными видами деятельности организации является производство и передача тепловой энергии, водоснабжение и оказание услуг по водоотведению.

Место нахождения (юридический адрес): 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2Б.

Организация осуществляет деятельность с применением общей системы налогообложения.

Действующие тарифы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей Удомельского городского округа (п. Брусово) Тверской области.

Ранее услуги по производству и передаче тепловой энергии в Куженкинском сельском поселении Бологовского района Тверской области оказывало АО ГУ ЖКХ. Приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 №335-нп для АО ГУ ЖКХ установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ОА «ГУ ЖКХ»	Одноставочный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал без учета НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2711,42
2.		Одноставочный тариф, для населения руб./Гкал с НДС	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2170,95

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии (средний тариф) на 2017 год в размере 2219,06 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

На основании Приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ от 24.03.2017 № 838 имущество коммунальной инфраструктуры (в том числе 6 отопительных котельных с тепловыми сетями в Куженкинском сельском поселении Бологовского района) закреплено на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Для производства тепловой энергии используются котлы типа - ВНИСТО-5 ,КВС -0,93,КСР -0,63, протяженность тепловых сетей – 2,75 км.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Куженкинского сельского поселения Бологовского района Тверской области в материалах тарифного дела отсутствует.

В тарифных материалах организацией не представлены документы и иные материалы, подтверждающие объемы выработки и полезного отпуска тепловой энергии, договора с потребителями тепловой энергии находятся в стадии заключения, документы, свидетельствующие о необходимости тех или иных затрат, а также содержащие расчетные данные о размерах затрат также не представлены.

Кроме того, от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России получено письмо от 19.07.2017 № 4892 с просьбой установить тарифы на 2017 год в тех же размерах, что и для предыдущей организации АО «ГУ ЖКХ», так как фактические данные о расходах предыдущей организации отсутствуют.

В связи с изложенным, при проведении экономической экспертизы представленных материалов экспертом предлагается учесть объемные данные и фактические данные о понесенных расходах предыдущей организации.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 942,05 Гкал, в том числе: 2,05 Гкал – на технологические цели котельной, 25,90 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 914,10 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 516,35 Гкал – население;
- 388,73 Гкал – бюджетные потребители;
- 9,02 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 110,03 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 763,86 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 635,29 тыс. руб. при численности персонала в 3,5 ед. и среднегодовой заработной плате 15125,93 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда ремонтного персонала в размере 74,44 тыс. руб. при численности 0,3 ед. и среднегодовой заработной плате 20678,76 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 54,13 тыс. руб. при численности 0,02 ед. и среднегодовой заработной плате 22554,13 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП организацией не планируются.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары).

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 41,88 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Концессионная плата.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (производственные объекты).

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы по сомнительным долгам.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 191,86 тыс. руб.;
- ремонтный персонал 22,48 тыс. руб.;
- цеховой персонал 16,35 тыс. руб.

Амортизация.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

В соответствии с представленными документами, организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на топливо.

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является уголь.

- удельный расход условного топлива: – 192,96 кг/Гкал (на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ);
- расход условного топлива – 181,78 тут;
- расход натурального топлива – 252,47 тнт, с учетом переводного коэффициента 0,72.

Цена угля за 2 полугодие 2017 года определена в размере 3008,36 руб./куб.м. в соответствии с предложением организации с учетом прогнозных данных Минэкономразвития РФ.

Расходы организации по данной статье затрат в 2017 году составят 759,52 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 115,67 тыс. рублей при объеме потребляемой электроэнергии 16,96 тыс. кВт.ч. и стоимости 6,82 руб. кВт.ч.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической

энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 16,96 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 18 кВтч/Гкал, что согласно таблице 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова соответствует удельному расходу электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью до 3,49 Мвт (подключенная мощность котельных составляет 3,49 Мвт).

Цену электроэнергии предлагается принять в размере 6,82 руб. кВт/ч. в соответствии фактическими данными АО ГУ ЖКХ.

Таким образом экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных предыдущей организации.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 3,09 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,21 тыс. куб. м., стоимостью 14,72 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,22 куб. м/Гкал.

Предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме, в соответствии с предложением организации и на основании фактических данных АО ГУ ЖКХ.

Прибыль

По предложению организации прибыль на 2017 год планируется в размере 3,72 тыс. рублей.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 3,72 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 0,2%.

Выпадающие доходы

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 2028,44 тыс. руб. при среднем тарифе 2219,06 руб./Гкал.

Экспертом предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2711,42
Население (с НДС)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2170,95

Примечание: в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» поступили материалы тарифных дел входящие № 3942 и № 3943 от 2 июня 2017 года об установлении тарифа в сфере теплоснабжения.

В ходе анализа представленных материалов установлено, что отсутствуют обосновывающие документы (актуализированные схемы теплоснабжения, договора теплоснабжения, реестры потребителей, сведения о полезном отпуске тепловой энергии), а также отсутствуют сведения теплосетевой организации о договорных правоотношениях существующих между данной организацией и иными теплоснабжающими организациями предоставляющие услуги теплоснабжения. В связи с этим рассчитать тариф не представляется возможным.

Правление решило: установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

В связи с отсутствием обосновывающих документов в материалах тарифных дел (актуализированных схем теплоснабжения, договоров теплоснабжения, реестров потребителей, сведений о полезном отпуске тепловой энергии), а также сведений о договорных правоотношениях существующих между данной организацией и иными теплоснабжающими организациями, предоставляющие услуги теплоснабжения, отказать ФГБУ «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в установлении тарифа на тепловую энергию в г. Тверь и тарифа на передачу тепловой энергии в Бурашевском сельском поселении муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: о тарифах на питьевую воду, транспортировку воды и водоотведение Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для потребителей Тверской области на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Е.В. Шамонина

Для потребителей городского округа город Ржев

Водоотведение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 27.06.2017г. (вх. № 4391) об установлении тарифов на водоотведение на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 03.07.2017г. № 70-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В перечень объектов водоотведения городского округа города Ржева Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят канализационные сети протяженностью 2,32 км.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для оказания услуг водоотведения передает сточные воды на очистные сооружения ОАО «55 Арсенал».

Учреждение осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на водоотведение обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоотведения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация - АО «ГУ ЖКХ»).

По расчету учреждения размер тарифа составляет 32,38 руб./куб. м (без учета НДС).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоотведения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

Метод регулирования

При расчете тарифа на водоотведение применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от

27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Объемные показатели

По предложению учреждения объем пропуска сточных вод составляет 23,34 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 20,74 тыс. куб. м (88,9%) – от населения;
- 2,60 тыс. куб. м (11,1%) – от бюджетных потребителей.

Данные баланса водоотведения приняты экспертом к расчету тарифа на водоотведение по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

Ремонтные расходы (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала)

По расчету учреждения расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год составляют 191,76 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,8 человека и среднемесячной заработной плате 19975,00 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала составляют 57,91 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Административные расходы

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 1,29 тыс. руб. (прочие расходы).

Расходы по очистке стоков

По данным учреждения расходы на оплату услуг по очистке стоков, оказываемых ОАО «55 Арсенал» составляют 504,61 тыс. руб. исходя из объема переданных на очистку сточных вод (23,34 тыс. куб. м) и утвержденного для данной организации тарифа на водоотведение (21,62 руб. за 1 куб. м).

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Расходы по статье по расчету учреждения составляют 0,03 тыс. руб. на уплату налога на прибыль (от налоговой базы по прибыли).

Нормативная прибыль

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 0,15 тыс. рублей.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на водоотведение на 2017 год экспертом предлагается принять расходы по предложению учреждения в полном объеме, при этом необходимая валовая выручка составит 755,75 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на водоотведение для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ»

Минобороны России в городском округе городе Ржеве Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- **32,38** руб./куб.м. (без учета НДС) – для бюджетных и прочих потребителей;
- **38,21** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 08.06.2017г. (вх. № 4066) об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 20.06.2017г. № 103-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В состав водопроводного хозяйства городского округа города Ржева Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят водопроводные сети протяженностью 2,507 км.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для оказания услуг водоснабжения потребителям покупает воду у МУП «Дирекция единого заказчика».

Учреждение осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоснабжения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация - АО «ГУ ЖКХ»).

По расчету учреждения размер тарифа составляет 29,59 руб./куб. м (без учета НДС).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

Метод регулирования

При расчете тарифа на питьевую воду применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. №

416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Объемные показатели

По предложению учреждения объем покупной воды составляет 26,21 тыс. куб. м, потери воды – 0,66 тыс. куб. м (2,5% к подъему воды), величина полезного отпуска воды потребителям – 25,55 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 20,74 тыс. куб. м (81,2%) – населению;
- 1,58 тыс. куб. м (6,2%) – бюджетным потребителям;
- 3,23 тыс. куб. м (12,6%) – прочим потребителям.

Данные баланса водоснабжения приняты экспертом к расчету тарифа на питьевую воду по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

Производственные расходы

Расходы на приобретение горюче-смазочных материалов.

По расчету учреждения расходы по данной статье составляют 1,10 тыс. рублей.

Общепроизводственные расходы.

Расходы на общепроизводственные расходы по предложению учреждения составляют 31,90 тыс. руб.:

- на оплату труда цехового персонала – 24,50 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,1 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 18563,22 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 7,40 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Ремонтные расходы (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала)

По расчету учреждения расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год составляют 138,15 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,6 человека и среднемесячной заработной плате 19187,50 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала составляют 41,72 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Административные расходы

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 7,13 тыс. руб.:

- на оплату труда АУП – 3,77 тыс. руб. (при численности служащих в количестве 0,01 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 31410,00 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 1,14 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы);
- прочие расходы – 2,22 тыс. рублей.

Расходы на покупку воды

По данным учреждения расходы на воду, покупаемую у МУП «Дирекция единого заказчика» составляют 534,93 тыс. руб. исходя из объема покупки (26,21 тыс. куб. м) и установленного для поставщика тарифа на питьевую воду (20,41 руб. за куб. м).

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Расходы по статье по расчету учреждения составляют 0,18 тыс. руб. на уплату налога на прибыль (от налоговой базы по прибыли).

Нормативная прибыль

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 0,91 тыс. рублей.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на питьевую воду на 2017 год экспертом предлагается принять расходы по предложению учреждения в полном объеме, при этом необходимая валовая выручка составит 756,02 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на питьевую воду для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в городском округе городе Ржеве Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- **29,59** руб./куб.м. (без учета НДС) – для бюджетных и прочих потребителей;
- **34,92** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Для потребителей городского округа город Торжок

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от 08.06.2017 вх. №4065 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №107-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в оперативное управление (Приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №837 от 24.03.2017г.).

В состав водопроводного хозяйства городского округа город Торжок Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, входят:

- водонасосная станция (4 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 6,182 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 14,78 руб./куб. м (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в городском округе город Торжок оказывало АО «ГУ ЖКХ» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	14,55	14,78
для населения (с учетом НДС)	17,17	17,44

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям городского округа город Торжок Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 90,68 тыс. куб. м. Потери воды составляют 6,00 тыс. куб. м (6,62%). Величина полезного отпуска воды составляет 84,68 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 13,61 тыс. куб. м (16,07%) – населению;
- 7,07 тыс. куб. м (8,35%) – бюджетные потребители;
- 64,00 тыс. куб. м (75,58%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема поднятой воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы.

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 264,04 тыс. руб. с численностью в 1,50 ед. и среднемесячной з/п 14668,83 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 79,74 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 135,58 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 22596,35 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 40,94 тыс. рублей.

Охрана труда.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 18,09 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 год затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 30,15 тыс. руб. с численностью в 0,08 ед. и среднемесячной з/п 31410,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 9,11 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 56,66 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 558,91 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 82,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,82 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,90 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,82 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,47 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме, что составит 20% от нормативной прибыли.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 43,20 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 12,36 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме, что составит 1,00% от необходимой валовой выручки организации.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ для потребителей городского округа город Торжок Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 14,78 руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 17,44 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Для потребителей городского поселения поселок Куженкино муниципального образования Тверской области «Бологовский район»

Водоотведение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 27.06.2017г. (вх. № 4389) об установлении тарифов на водоотведение на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 03.07.2017г. № 66-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за

федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В перечень объектов водоотведения городского поселения поселок Куженкино Бологовского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят 2 канализационные насосные станции, 1 очистное канализационное сооружение и канализационные сети протяженностью 5,816 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на водоотведение обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоотведения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация - АО «ГУ ЖКХ»).

По расчету учреждения размер тарифа составляет 11,33 руб./куб. м (без учета НДС).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоотведения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

Метод регулирования

При расчете тарифа на водоотведение применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Объемные показатели

По предложению учреждения объем пропуска сточных вод составляет 189,41 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,46 тыс. куб. м (0,24%) – от собственных нужд;
- 172,93 тыс. куб. м (91,3%) – от населения;
- 14,61 тыс. куб. м (7,71%) – от бюджетных потребителей;
- 1,41 тыс. куб. м (0,75%) – от прочих потребителей

Данные баланса водоотведения приняты экспертом к расчету тарифа на водоотведение по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

Производственные расходы

Оплата труда основных производственных рабочих.

По расчету учреждения фонд оплаты труда основных производственных рабочих на 2017 год составляет 504,93 тыс. руб. (при численности рабочих в количестве 2,9 единицы с учетом среднемесячной заработной платы в размере 14509,48 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы основных производственных рабочих составляют 152,49 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Общепроизводственные расходы.

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 393,98 тыс. руб.:

- на оплату труда цехового персонала – 292,92 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 1 единица с учетом среднемесячной заработной платы в размере 24410,00 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 88,46 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы);
- охрану труда – 11,72 тыс. рублей.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт объектов системы водоотведения.

По предложению учреждения расходы на проведение ремонтных работ на 2017 год составляют 396,96 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала).

По расчету учреждения расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год составляют 240,37 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 1 единицы и среднемесячной заработной плате 20030,83 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала составляют 72,59 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения 81,00 тыс. руб.

Административные расходы

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 68,71 тыс. руб.:

- на оплату труда АУП – 52,77 тыс. руб. (при численности служащих в количестве 0,14 единицы с учетом среднемесячной заработной платы в размере 31410,00 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 15,94 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Электрическая энергия

По данным учреждения расходы на электроэнергию составляют 556,51 тыс. руб. исходя из объема (81,60 тыс. кВт.ч) и средней цены электроэнергии (6,82 руб. за 1 кВт.ч), при этом удельный расход электроэнергии равен 0,43 кВт.ч/куб. м.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

- Расходы по статье по расчету учреждения составляют 24,89 тыс. руб. на уплату
- налога на прибыль (от налоговой базы по прибыли) -6,35 тыс. руб.
 - плата за негативное воздействие на окружающую среду -18,54 тыс. руб.

Нормативная прибыль

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 31,73 тыс. рублей.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на водоотведение на 2017 год экспертом предлагается принять расходы по предложению учреждения в полном объеме, при этом необходимая валовая выручка составит 2146,01 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на водоотведение для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Куженкинском сельском поселении Бологовского района Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- 11,33 руб./куб.м. (без учета НДС) – для бюджетных и прочих потребителей;
- 13,37 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 08.06.2017г. (вх. № 4070) об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 20.06.2017г. № 105-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В состав водопроводного хозяйства городского поселения поселок Куженкина Бологовского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят 8 скважин и водопроводные сети протяженностью 21,944 км.

Учреждение осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоснабжения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация - АО «ГУ ЖКХ»).

По расчету учреждения размер тарифа составляет 10,71 руб./куб. м (без учета НДС).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

Метод регулирования

При расчете тарифа на питьевую воду применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Объемные показатели

По предложению учреждения объем поднятой воды составляет 216,86 тыс. куб. м, потери воды – 15,41 тыс. куб. м (7,1% к подъему воды), величина полезного отпуска воды потребителям – 201,45 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 18,31 тыс. куб. м (9,1%) – на собственные нужды;
- 167,89 тыс. куб. м (83,3%) – населению;
- 14,09 тыс. куб. м (7%) – бюджетным потребителям;
- 1,16 тыс. куб. м (0,6%) – прочим потребителям.

Данные баланса водоснабжения приняты экспертом к расчету тарифа на питьевую воду по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

Производственные расходы

Оплата труда основных производственных рабочих.

По расчету учреждения фонд оплаты труда основных производственных рабочих на 2017 год составляет 710,18 тыс. руб. (при численности рабочих в количестве 2,50 единицы с учетом среднемесячной заработной платы в размере 23672,67 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы основных производственных рабочих составляют 214,47 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Общепроизводственные расходы.

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 166,98 тыс. руб.:

- на оплату труда цехового персонала – 113,11 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,4 единицы с учетом среднемесячной заработной платы в размере 23564,61 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 34,16 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы);
- охрана труда-19,71 тыс.руб.

Ремонтные расходы

По расчету учреждения расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения составляют 62,22 тыс. руб.

Административные расходы

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 68,71 тыс. руб.:

- на оплату труда АУП – 52,77 тыс. руб. (при численности служащих в количестве 0,14 единицы с учетом среднемесячной заработной платы в размере 31410,71 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 15,94 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Электрическая энергия

По данным учреждения расходы на электроэнергию для подъема (добычи) воды составляют 886,60 тыс. руб. исходя из объема (130,00 тыс. кВт.ч) и средней цены электроэнергии (6,82 руб. за 1 кВт.ч), при этом удельный расход электроэнергии равен 0,60 кВт.ч/куб. м.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Расходы по статье по расчету учреждения составляют 43,97 тыс. руб. на уплату следующих платежей:

- налога на прибыль – 4,87 тыс. руб. (от налоговой базы по прибыли);
- водного налога – 39,11 тыс. руб. (с учетом повышающего коэффициента для расчета налога).

Нормативная прибыль

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 4,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на питьевую воду на 2017 год экспертом предлагается принять расходы по предложению учреждения в полном объеме, при этом необходимая валовая выручка составит 2157,53 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на питьевую воду для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Куженкинском сельском поселении Бологовского

района Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- 10,71 руб./куб.м. (без учета НДС) – для бюджетных и прочих потребителей;
- 12,64 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Для потребителей Куженкинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Бологовский район»

Водоотведение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 27.06.2017г. (вх. № 4388) об установлении тарифов на водоотведение на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 03.07.2017г. № 68-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В перечень объектов водоотведения Куженкинского сельского поселения Бологовского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят 2 канализационные насосные станции, очистные сооружения и канализационные сети протяженностью 1,32 км.

Учреждение осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на водоотведение обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоотведения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация - АО «ГУ ЖКХ»).

По расчету учреждения размер тарифа составляет 28,02 руб./куб. м (без учета НДС).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоотведения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

Метод регулирования

При расчете тарифа на водоотведение применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Объемные показатели

По предложению учреждения объем пропуска сточных вод составляет 153,34 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,27 тыс. куб. м (0,2%) – от собственных нужд;
- 76,75 тыс. куб. м (50,1%) – от населения;
- 75,77 тыс. куб. м (49,3%) – от бюджетных потребителей;
- 0,55 тыс. куб. м (0,4%) – от прочих потребителей

Данные баланса водоотведения приняты экспертом к расчету тарифа на водоотведение по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

Производственные расходы

Оплата труда основных производственных рабочих.

По расчету учреждения фонд оплаты труда основных производственных рабочих на 2017 год составляет 1457,28 тыс. руб. (при численности рабочих в количестве 7,9 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 15372,18 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы основных производственных рабочих составляют 440,10 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Общепроизводственные расходы.

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 312,70 тыс. руб.:

- на оплату труда цехового персонала – 164,50 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,6 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 22847,22 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 49,68 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы);
- охрану труда – 98,52 тыс. рублей.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт объектов системы водоотведения.

По предложению учреждения расходы на проведение ремонтных работ на 2017 год составляют 356,60 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала).

По расчету учреждения расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год составляют 109,11 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,4 человека и среднемесячной заработной плате 22731,25 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала составляют 32,95 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Административные расходы

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 329,66 тыс. руб.:

- на оплату труда АУП – 105,54 тыс. руб. (при численности служащих в количестве 0,3 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 31410,00 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 31,87 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы);
- прочие расходы – 192,25 тыс. рублей.

Электрическая энергия

По данным учреждения расходы на электроэнергию составляют 1207,14 тыс. руб. исходя из объема (177,00 тыс. кВт.ч) и средней цены электроэнергии (6,82 руб. за 1 кВт.ч), при этом удельный расход электроэнергии равен 1,15 кВт.ч/куб. м.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Расходы по статье по расчету учреждения составляют 8,51 тыс. руб. на уплату налога на прибыль (от налоговой базы по прибыли).

Нормативная прибыль

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 42,54 тыс. рублей.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на водоотведение на 2017 год экспертом предлагается принять расходы по предложению учреждения в полном объеме, при этом необходимая валовая выручка составит 4296,59 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на водоотведение для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Куженкинском сельском поселении Бологовского района Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- 28,02 руб./куб.м. (без учета НДС) – для бюджетных и прочих потребителей;
- 33,06 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»

Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 08.06.2017г. (вх. № 4069) об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 20.06.2017г. № 104-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В состав водопроводного хозяйства Куженкинского сельского поселения Бологовского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят 2 артезианские скважины и водопроводные сети протяженностью 3,875 км.

Учреждение осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоснабжения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация - АО «ГУ ЖКХ»).

По расчету учреждения размер тарифа составляет 19,00 руб./куб. м (без учета НДС).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

Метод регулирования

При расчете тарифа на питьевую воду применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Объемные показатели

По предложению учреждения объем поднятой воды составляет 147,25 тыс. куб. м, потери воды – 8,84 тыс. куб. м (6% к подъему воды), величина полезного отпуска воды потребителям – 138,41 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 32,92 тыс. куб. м (23,8%) – на собственные нужды;
- 45,91 тыс. куб. м (33,2%) – населению;
- 58,94 тыс. куб. м (42,6%) – бюджетным потребителям;
- 0,64 тыс. куб. м (0,4%) – прочим потребителям.

Данные баланса водоснабжения приняты экспертом к расчету тарифа на питьевую воду по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

Производственные расходы

Оплата труда основных производственных рабочих.

По расчету учреждения фонд оплаты труда основных производственных рабочих на 2017 год составляет 880,46 тыс. руб. (при численности рабочих в количестве 5 человек с учетом среднемесячной заработной платы в размере 14674,37 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы основных производственных рабочих составляют 265,90 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Общепроизводственные расходы.

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 194,67 тыс. руб.:

- на оплату труда цехового персонала – 149,52 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,5 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 24919,50 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 45,15 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Ремонтные расходы (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала).

По расчету учреждения расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год составляют 278,02 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,9 человека и среднемесячной заработной плате 19711,30 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала составляют 64,49 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Административные расходы

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 215,30 тыс. руб.:

- на оплату труда АУП – 64,08 тыс. руб. (при численности служащих в количестве 0,2 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 31410,00 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 19,35 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы);
- прочие расходы – 131,87 тыс. рублей.

Электрическая энергия

По данным учреждения расходы на электроэнергию для подъема (добычи) воды составляют 705,19 тыс. руб. исходя из объема (103,40 тыс. кВт.ч) и средней цены электроэнергии (6,82 руб. за 1 кВт.ч), при этом удельный расход электроэнергии равен 0,70 кВт.ч/куб. м.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Расходы по статье по расчету учреждения составляют 64,27 тыс. руб. на уплату следующих платежей:

- налога на прибыль – 5,20 тыс. руб. (от налоговой базы по прибыли);
- водного налога – 59,07 тыс. руб. (с учетом повышающего коэффициента для расчета налога).

Нормативная прибыль

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 25,98 тыс. рублей.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на питьевую воду на 2017 год экспертом предлагается принять расходы по предложению учреждения в полном объеме, при этом необходимая валовая выручка составит 2629,79 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на питьевую воду для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Куженкинском сельском поселении Бологовского района Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- 19,00 руб./куб.м. (без учета НДС) – для бюджетных и прочих потребителей;
- 22,42 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Для потребителей Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район»

Водоотведение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (далее – ФГБУ «ЦЖКУ») от 27.06.2017 вх. № 4390 об установлении тарифов по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 10.07.2017 №74-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию на основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 24.03.2017 №837 и передаточного акта недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

В перечень объектов системы водоотведения Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ», входят сети водоотведения, протяженность которых составляет 1,526 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 21,86 руб./куб. м без учета НДС.

Ранее тарифы на услуги по водоотведению были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	21,69	21,86
для населения (с учетом НДС)	25,59	25,79

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 4,66 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,94 тыс. куб. м (20,17%) – населению;
- 3,54 тыс. куб. м (75,97%) – бюджетные потребители;
- 0,17 тыс. куб. м (3,86%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Прочие расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 4,61 тыс. рублей.

Ремонтные расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 10,46 тыс. руб., при численности персонала в 0,04 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 21023,33 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 3,16 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 1,84 тыс. руб., при численности персонала в 0,005 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 31410 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять по предложению предприятия.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 0,56 тыс. рублей.

Электрическая энергия

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

Услуги по очистке стоков и утилизации сточной жидкости, оказываемые сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 79,98 тыс. рублей.

Услуги по очистке стоков и утилизации сточной жидкости для ФГБУ «ЦЖКУ» оказывает МУП «ЖКС Бурашево», тариф на услуги по водоотведению данной организации с 01.07.2017 составляет 16,66 руб./куб. м., объем сточных вод, переданных на очистку - 4,66 тыс. куб. м. Исходя из вышеизложенного, затраты по данной статье предлагается принять в размере 77,64 тыс. рублей.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,2 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,59 тыс. руб.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1,01 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 3,00% от необходимой валовой выручки организации, что составит 2,97 тыс. рублей.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять в полном размере по предложению организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017

- **21,86 руб./куб. м** (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации;

- **25,79 руб./куб. м** (с учетом НДС) - для населения, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации.

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (далее – ФГБУ

«ЦЖКУ») от 08.06.2017 вх. № 4072 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №101-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию на основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 24.03.2017 №837 и передаточного акта недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

В состав водопроводного хозяйства Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ», входят:

- водонасосная станция (артезианская скважина) – 1 ед.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 1,371 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 16,02 руб./куб. м без учета НДС.

Ранее тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	15,84	16,02
для населения (с учетом НДС)	18,69	18,90

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 22,51 тыс. куб. м. Потери воды составляют 0,31 тыс. куб. м. Величина полезного отпуска воды составляет 22,20 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 18,71 тыс. куб. м (84,28%) – населению;
- 3,24 тыс. куб. м (14,59%) – бюджетные потребители;
- 0,25 тыс. куб. м (1,13%) – прочие потребители.

Предложенные предприятием величины потерь и полезного отпуска воды принимаются экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «реагенты» принять в размере 9,88 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 49,31 тыс. руб., при численности персонала в 0,30 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 13697,22 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 14,89 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 15,22 тыс. руб., при численности персонала в 0,07 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 19213,24 рублей..

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 4,60 тыс. рублей.

Охрана труда.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,06 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 16,08 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Ремонтные расходы

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 7,54 тыс. руб., при численности персонала в 0,02 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 31410 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять по предложению организации.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 2,28 тыс. рублей.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 218,65 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 32,06 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,82 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,42 кВт*ч/куб.м.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном размере.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,7 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 0,7 тыс. руб.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 3,93 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном размере.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 3,52 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном размере.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять в полном размере по предложению организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017

– **16,02** руб./куб. м (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации;

– **18,90** руб./куб. м (с учетом НДС) - для населения, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации.

Для потребителей Нерльского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калязинский район»

Транспортировка воды

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от 08.06.2017 вх. №4074 об установлении тарифа на транспортировку воды на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №110-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в оперативное управление (Приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №837 от 24.03.2017г.).

В состав водопроводного хозяйства Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, входят сети водоснабжения протяженностью 3,10 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на транспортировку воды на 2017 год, рассчитанный организацией для прочих потребителей, составляет 4,16 руб./куб. м (без учета НДС).

Ранее услуги по транспортировке воды в Нерльском сельском поселении Калязинского района оказывало АО «ГУ ЖКХ» тарифы на транспортировку воды были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	4,09	4,16
для населения (с учетом НДС)	-	-

Предприятие оказывает услуги по транспортировке воды для КМУП «Коммунсервис».

По предложению организации объем транспортируемой воды составляет 0,92 тыс. куб. м. Потери воды составляют 0,03 тыс. куб. м (3,26%). Величина полезного отпуска транспортируемой воды составляет 0,89 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 0,89 тыс. куб. м (100,00%) – прочий потребитель.

Предложенная предприятием величина объема транспортируемой воды принимается экспертом к расчету тарифа.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на транспортировку воды применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по транспортировке воды проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по транспортировке воды применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на транспортировку воды в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на транспортировку воды на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией

централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 2,78 тыс. руб., при численности персонала в 0,01 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 20335,71 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении

рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 0,84 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,01 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме, что составит 20% от нормативной прибыли.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,07 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме, что составит 1,92% от необходимой валовой выручки организации.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на транспортировку воды без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по транспортировке воды на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ для потребителей Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 4,16 руб./куб.м. (без учета НДС) - для прочих потребителей.

Для потребителей сельского поселения Есинка муниципального образования Тверской области «Ржевский район»

Водоотведение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (далее – ФГБУ «ЦЖКУ») от 27.06.2017 вх. № 4392 об установлении тарифов по водоотведению

на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.07.2017 №71-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию на основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 24.03.2017 №837 и передаточного акта недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

В перечень объектов системы водоотведения сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ», входят:

- канализационная насосная станция (1 ед.);
- очистные сооружения (1 ед.).

Протяженность сетей водоотведения составляет 2,32 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 16,22 руб./куб. м без учета НДС.

Ранее тарифы на услуги по водоотведению были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	15,92	16,22
для населения (с учетом НДС)	18,79	19,14

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению и бюджетным потребителям сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 32,54 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,21 тыс. куб. м (0,65%) – собственные нужды;
- 14,71 тыс. куб. м (45,21%) – населению;
- 17,62 тыс. куб. м (54,14%) – бюджетные потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;

- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 327,61 тыс. руб., при численности персонала в 2 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 13650,42 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 98,94 тыс. рублей.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 19,89 тыс. руб., при численности персонала в 0,10 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 16577,5 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 6,01 тыс. рублей.

Прочие производственные расходы.

По предложению предприятия затраты по данной статье составят 18,67 тыс. рублей.

Экспертом предлагается принять затраты по предложению предприятия.

Ремонтные расходы

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «услуги связи и интернета» принять в размере 1,36 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать на 2017 г. затраты по данной статье.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 1,88 тыс. руб., при численности персонала в 0,01 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 31410 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 0,57 тыс. рублей.

Электрическая энергия

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 47,81 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 7,01 тыс. кВт*ч, средняя стоимость электроэнергии 6,82 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,22 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном размере.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1,04 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 1,04 тыс. руб.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 5,22 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в среднегодовом размере 1,00% от необходимой валовой выручки организации, что составит в среднегодовом выражении 5,22 тыс. рублей.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять в полном размере по предложению организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017

- **16,22 руб./куб. м** (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации;

- **19,14 руб./куб. м** (с учетом НДС) - для населения, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации.

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (далее – ФГБУ «ЦЖКУ») от 08.06.2017 вх. № 4067 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №102-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию на основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 24.03.2017 №837 и передаточного акта недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

В состав водопроводного хозяйства сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ», входят:

- водонасосная станция (артезианская скважина) – 1 ед.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 2,90 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 18,37 руб./куб. м без учета НДС.

Ранее тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	18,20	18,37
для населения (с учетом НДС)	21,48	21,68

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению и бюджетным потребителям сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 32,75 тыс. куб. м. Потери воды составляют 0,95 тыс. куб. м. Величина полезного отпуска воды составляет 31,80 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 1,79 тыс. куб. м (5,63%) – собственные нужды;
- 15,16 тыс. куб. м (47,67%) – населению;
- 14,85 тыс. куб. м (46,70%) – бюджетные потребители.

Предложенные предприятием величины потерь и полезного отпуска воды принимаются экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «реагенты» принять в размере 14,21 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 18,93 тыс. руб., при численности персонала в 0,10 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15775,00 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 5,72 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 30,19 тыс. руб., при численности персонала в 0,13 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 19351,56 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в

соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном размере.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 9,12 тыс. рублей.

Охрана труда.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 14,02 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 159,81 тыс. руб., при численности персонала в 0,70 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 19025,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 48,26 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 15,08 тыс. руб., при численности персонала в 0,04 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 31410 рублей.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять по предложению организации.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 4,55 тыс. рублей.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 21,97 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия.

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 224,51 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 32,9 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,82 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,00 кВт*ч/куб.м.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном размере.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1,16 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 1,16 тыс. руб.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 10,89 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 10,89 тыс. рублей.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 5,78 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы экспертом предлагается принять затраты по данной статье в среднегодовом размере 1,00% от необходимой валовой выручки организации, что составит в среднегодовом выражении 5,78 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять в полном размере по предложению организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» для потребителей сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017:

- 18,37 руб./куб. м (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации;

- 21,68 руб./куб. м (с учетом НДС) - для населения, без роста по отношению к тарифу предыдущей организации.

Для потребителей городского поселения город Торопец

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от 08.06.2017 вх. №4073 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №109-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в оперативное управление (Приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №837 от 24.03.2017г.).

В состав водопроводного хозяйства городского поселения город Торопец Торопецкого района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, входят:

- накопительные емкости (1 ед.);
- водонасосная станция (2 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 4,186 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 40,10 руб./куб. м (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в городском поселении город Торопец Торопецкого района оказывало АО «ГУ ЖКХ» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	40,10	40,10
для населения (с учетом НДС)	47,32	47,32

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению и бюджетным потребителям городского поселения город Торопец Торопецкого района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 46,56 тыс. куб. м. Потери воды составляют 3,23 тыс. куб. м (6,94%). Величина полезного отпуска воды составляет 43,33 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 0,06 тыс. куб. м (0,14%) – собственные нужды;
- 15,59 тыс. куб. м (35,98%) – населению;
- 27,68 тыс. куб. м (63,88%) – бюджетные потребители.

Предложенная предприятием величина объема поднятой воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;

- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 429,19 тыс. руб., при численности персонала в 2,44 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 14658,13 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 129,62 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 246,23 тыс. руб., при численности персонала в 0,86 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 23859,50 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 74,36 тыс. рублей.

Охрана труда.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 18,83 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 год затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 год затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 206,14 тыс. руб., при численности персонала в 0,84 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 20450,35 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 62,25 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 188,46 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 31410,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 56,91 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 281,50 тыс. руб., при котором объем электроэнергии

составит 41,30 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,82 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,89 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,82 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,76 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме, что составит 20% от нормативной прибыли.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 17,83 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 13,79 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме, что составит 0,80% от необходимой валовой выручки организации.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ для потребителей городского поселения город Торопец Торопецкого района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 40,10 руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 47,32 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Для потребителей Речанского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торопецкий район»

Водоотведение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от 27.06.2017 вх. №4393 об установлении тарифов по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 03.07.2017 №72-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в оперативное управление (Приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №837 от 24.03.2017г.).

В перечень объектов системы водоотведения Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, входят:

- канализационная насосная станция (1 ед.);
- очистные сооружения (1 ед.).

Протяженность сетей водоотведения составляет 6,444 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 38,06 руб./куб. м (без учета НДС).

Ранее услуги по водоотведению в Речанском сельском поселении Торопецкого района оказывало АО «ГУ ЖКХ» тарифы на водоотведение были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	27,85	27,85
для населения (с учетом НДС)	32,86	32,86

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению и бюджетным потребителям Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 32,12 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 0,54 тыс. куб. м (1,67%) – собственные нужды;
- 21,91 тыс. куб. м (68,21%) – населению;
- 9,67 тыс. куб. м (30,12%) – бюджетные потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «реагенты» принять в размере 86,40 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «горюче-смазочные материалы» принять в размере 94,65 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией

централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 33,66 тыс. руб., при численности персонала в 0,20 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 14025,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 10,17 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 125,94 тыс. руб., при численности персонала в 0,50 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 20990,67 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 38,03 тыс. рублей.

Охрана труда.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 44,12 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 532,65 тыс. руб., при численности персонала в 2,20 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 20176,14 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 448,82 тыс. руб. с численностью в 1,85 ед. и среднемесячной з/п 20176,14 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 135,54 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «услуги связи и интернета» принять в размере 2,35 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 27,42 тыс. руб., при численности персонала в 0,06 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 38088,89 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 24,12 тыс. руб. с численностью в 0,06 ед. и среднемесячной з/п 31410,00 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 7,29 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 0,65 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать на 2017 г. затраты по данной статье.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 14,63 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 4,60 тыс. рублей.

Электрическая энергия

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 7,08 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 20% от нормативной прибыли в размере 3,30 тыс. руб.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 35,39 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 1,88% от необходимой валовой выручки организации, что составит 16,52 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 327,82 тыс. рублей, что составляет 26,82 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на водоотведение без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ для потребителей Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 27,85 руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 32,86 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от 08.06.2017 вх. №4068 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №108-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано предприятию в оперативное управление (Приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №837 от 24.03.2017г.).

В состав водопроводного хозяйства Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, входят:

- водонапорная башня (1 ед.);
- водонасосная станция (4 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 9,047 км.

Организация осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 34,86 руб./куб. м (без учета НДС).

Ранее услуги по водоснабжению в Речанском сельском поселении Торопецкого района оказывало АО «ГУ ЖКХ» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №224-нп, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (без учета НДС)	34,86	34,86
для населения (с учетом НДС)	41,13	41,13

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 43,10 тыс. куб. м. Потери воды составляют 3,75 тыс. куб. м (8,70%). Величина полезного отпуска воды составляет 39,35 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 7,70 тыс. куб. м (19,57%) – собственные нужды;
- 22,35 тыс. куб. м (56,80%) – населению;
- 9,13 тыс. куб. м (23,20%) – бюджетные потребители;
- 0,17 тыс. куб. м (0,43%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема поднятой воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;

- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 166,71 тыс. руб., при численности персонала в 0,90 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15436,11 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 50,35 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 101,63 тыс. руб. с численностью в 0,35 ед. и среднемесячной з/п 24198,48 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 30,69 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 457,29 тыс. руб. с численностью в 1,83 ед. и среднемесячной з/п 20772,50 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 138,10 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 33,44 тыс. руб. с численностью в 0,09 ед. и среднемесячной з/п 31410,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 10,10 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 62,11 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Электрическая энергия

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 292,26 тыс. руб., при котором объем электроэнергии

составит 42,89 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,82 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,00 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,82 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,71 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме, что составит 20% от нормативной прибыли.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 12,64 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 13,55 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме, что составит 1,00% от необходимой валовой выручки организации.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку принять по предложению организации.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ для потребителей Речанского сельского поселения Торопецкого района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- **34,86** руб./куб.м. (без учета НДС) - для бюджетных и прочих потребителей;

- **41,13** руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Для потребителей Удомельского городского округа
Водоснабжение
Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) от 08.06.2017г. (вх. № 4071) об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК Тверской области) от 20.06.2017г. № 106-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры передано учреждению на основании приказа Департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017г. № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

В состав водопроводного хозяйства Удомельского городского округа (п. Брусово) Тверской области, эксплуатируемого и обслуживаемого ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, входят 1 артезианская скважина и водопроводные сети протяженностью 2,37 км.

Учреждение осуществляет деятельность с применением традиционной системы налогообложения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду обратилось в ГУ РЭК Тверской области впервые (ранее услуги водоснабжения в этом муниципальном образовании оказывала другая организация - АО «ГУ ЖКХ»).

По расчету учреждения размер тарифа составляет 14,69 руб./куб. м (без учета НДС).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с основными нормативными документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-Э.

Метод регулирования

При расчете тарифа на питьевую воду применен метод экономически обоснованных расходов (на основании статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», главы 4 приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Объемные показатели

По предложению учреждения объем поднятой воды составляет 13,80 тыс. куб. м, потери воды – 1,12 тыс. куб. м (8,1% к подъему воды), величина полезного отпуска воды потребителям – 12,68 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 0,05 тыс. куб. м (0,4%) – на собственные нужды;
- 4,46 тыс. куб. м (35,2%) – населению;
- 8,17 тыс. куб. м (64,4%) – бюджетным потребителям.

Данные баланса водоснабжения приняты экспертом к расчету тарифа на питьевую воду по предложению учреждения.

Согласно представленным ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России материалам тарифной заявки в тарифообразующие расходы включены:

Производственные расходы

Оплата труда основных производственных рабочих.

По расчету учреждения фонд оплаты труда основных производственных рабочих на 2017 год составляет 47,33 тыс. руб. (при численности рабочих в количестве 0,3 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 13147,22 руб.).

Отчисления на социальные нужды от заработной платы основных производственных рабочих составляют 14,29 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Общепроизводственные расходы.

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 55,29 тыс. руб.:

- на оплату труда цехового персонала – 42,47 тыс. руб. (при численности персонала в количестве 0,2 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 19742,86 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 12,83 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Административные расходы

Расходы по данной статье по предложению учреждения составляют 4,91 тыс. руб.:

- на оплату труда АУП – 3,77 тыс. руб. (при численности служащих в количестве 0,01 человека с учетом среднемесячной заработной платы в размере 31410,00 руб.);
- отчисления на социальные нужды – 1,14 тыс. руб. (30,2 % от фонда заработной платы).

Электрическая энергия

По данным учреждения расходы на электроэнергию для подъема (добычи) воды составляют 57,25 тыс. руб. исходя из объема (8,40 тыс. кВт.ч) и средней цены электроэнергии (6,82 руб. за 1 кВт.ч), при этом удельный расход электроэнергии равен 0,61 кВт.ч/куб. м.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Расходы по статье по расчету учреждения составляют 5,71 тыс. руб. на уплату следующих платежей:

- налога на прибыль – 0,30 тыс. руб. (от налоговой базы по прибыли);
- водного налога – 5,41 тыс. руб. (с учетом повышающего коэффициента для расчета налога).

Нормативная прибыль

Величина нормативной прибыли определена учреждением в соответствии с пунктами 46, 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и составляет 1,48 тыс. рублей.

Проанализировав представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России документы, при установлении тарифа на питьевую воду на 2017 год экспертом предлагается принять расходы по предложению учреждения в полном объеме, при этом необходимая валовая выручка составит 186,27 тыс. рублей.

К рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области предлагается установить тариф на питьевую воду для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Удомельском городском округе (п. Брусово) Тверской области с момента вступления в силу приказа ГУ РЭК Тверской области по 31.12.2017г. в размере:

- 14,69 руб./куб.м. (без учета НДС) – для бюджетных и прочих потребителей;
- 17,33 руб./куб.м. (с учетом НДС) - для населения.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду, транспортировку воды и водоотведение Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**

Лан

Н.Н. Сандул