



Утверждаю

Начальник

ГУ РЭК Тверской области

Т.Л. Жарлицына

**ПРОТОКОЛ № 19
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

14 июля 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

Жарлицына Т.Л. – председатель Правления

Никитин Е.О. – член Правления

Рязанова Л.Н. – член Правления

Шамонина Е.В. – член Правления

Шурмина Е.Г. – член Правления

Сандул Н.Н. – секретарь Правления

Отсутствовали:

Гордейчик Е.Ю. – член Правления (по вопросам э/э)

Чернигин А.П. – член правления

Маклаков В.И. – член Правления

Приглашенные:

Руководители и представители регулируемых организаций.

Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта АО «Строительное управление № 155», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:644 (уполномоченный А.В. Манская).

2. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта ООО «Лидер», расположенного в г. Тверь, ул. Складская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:680 (уполномоченный А.В. Манская).

3. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия городского поселения – город Весьегонск Тверской области «Весьегонские Коммунальные Системы» для потребителей городского поселения город Весьегонск муниципального образования Тверской области «Весьегонский район» на 2017 год (уполномоченный Э.А. Хамоян).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта АО «Строительное управление № 155», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:644

ВЫСТУПИЛ(А): А.В. Манская

В соответствии с п.26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при прокладке газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 28.06.2017 № 4429, дополнительные материалы 03.07.2017 № 4521. Инженерно-изыскательские работы № 40-09/16 выполнены ООО «ГАММА». Представленная проектно-сметная документация № 50-ТГС-16 разработана ОАО «Тверьгазстрой» совместно с ООО «Проект-69» (мероприятия по охране окружающей среды) и ООО «ИКЦ АудитПромРиск» (мероприятия по промышленной безопасности, ГО и ЧС). Положительное заключение экспертизы № 69-1-1-3-0018-17 утверждено ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 06.04.2017.

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта капитального строительства (пристроенная блочно-модульная котельная для теплоснабжения 17-ти этажных домов) АО «Строительное управление № 155», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:644, представлены: проект договора о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, прайс-листы, конкурсная документация, договоры подряда и субподряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/3579 от 14.06.2016 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 500 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки Р=0,3 МПа, врезка осуществляется в действующий стальной газопровод диаметром 325 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- получить положительное заключение государственной экспертизы;
- подземную прокладку полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 315 мм длиной 897,8 метра, в том числе методом наклонно-направленного бурения 65,3 метра;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 9789,599 тыс. руб. без учета НДС.

Исходя из представленной документации следует, что АО «Газпром газораспределение Тверь» произведена закупка на услуги по проведению инженерно-изыскательских работ и разработке проектной документации у ОАО «Тверьгазстрой», являющегося единственным участником торгов. В свою очередь, ОАО «Тверьгазстрой» не имея лицензии на проведение инженерно-изыскательских работ, разработку разделов проектной документации «Охрана окружающей среды», «Промышленная безопасность», «Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций» заключило договор с ООО «ГАММА», ООО «Проект-69», ООО «ИКЦ «АудитПромРиск». Экспертом проведена проверка правильности применения норм и формирования сметной стоимости первичных документов по инженерным изысканиям, которая была заявлена на торгах. Выявлено завышение сметной стоимости экологических изысканий, которое выражается в виде включения работ по построению градуировочных графиков при проведении экологических изысканий (в нормативных документах на методы испытаний, приведенных в протоколах, отсутствует жесткое требование к их построению). Исключены транспортные расходы и расходы по организации и ликвидации работ во всех выполняемых работах, в связи с отсутствием такой

статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ. Экспертом пересчитана стоимость инженерных изысканий, которая составила 288,868 тыс. рублей без учета НДС. Цена государственной экспертизы рассчитывается исходя из стоимости проектных и изыскательских работ. В связи с тем, что смета на выполнение изыскательских работ была завышена, ГУ РЭК Тверской области считает необходимым пересчитать стоимость государственной экспертизы, которая составит 308,257 тыс. руб. НДС не облагается.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства (пристроенная блочно-модульная котельная) АО «Строительное управление № 155», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:644, исключены следующие необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» (без учета НДС):

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,482 тыс. руб.;

- затраты на разработку схемы расположения земельного участка и установление сервитута на сумму 3,438 тыс. руб. (цена договора НДС не облагается);

- корректировка сметы на присоединение к сетям газораспределения на сумму 16,656 тыс. руб. (согласно п. 6.1.4 ГОСТ Р 54983-2012 длительность контрольной опрессовки составляет 1 час, а расчетный срок строительства 3 месяца);

- затраты при производстве строительных работ в зимнее время в размере 176,109 тыс. руб. (из положений п.1 ГСН 81-05-02-2007 зимнее удорожание принимается в случае строительства при температуре наружного воздуха ниже 0°C, согласно п.5 протокола совещания от 15.11.2016 № ПЛ-204 объект должен быть подключен к сетям газораспределения в срок до 01.08.2017);

- затраты на строительный контроль с учетом вычета зимнего удорожания в размере 5,580 тыс. руб., которые рассчитаны от стоимости только строительных работ, а не от итога глав 1-9 сводного сметного расчета;

- затраты на проведение инженерно-изыскательских работ на сумму 101,117 тыс. руб. (по указанным выше основаниям);

- затраты на прохождение государственной экспертизы в размере 81,764 тыс. руб.;

- затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости в размере 23,943 тыс. руб. (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 экспертиза проектной документации проводится только в случае, если финансирование осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 285,134 тыс. руб., в связи с несоответствием условию п.4.96. МДС 81-35.2004, а та же отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ.

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства (пристроенная блочно-модульная котельная для теплоснабжения 17-ти этажных домов) АО «Строительное управление № 155», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:644 к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере **9 095,376 тыс. рублей** (без учета НДС).

Правление решило: утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства (пристроенная блочно-модульная

котельная для теплоснабжения 17-ти этажных домов) АО «Строительное управление № 155», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:644 к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта ООО «Лидер», расположенного в г. Тверь, ул. Складская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:680

ВЫСТУПИЛ(А): А.В. Манская

В соответствии с п.26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при прокладке газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 28.06.2017 № 4430, дополнительные материалы 03.07.2017 № 4520. Инженерно-изыскательские работы № 39-09/16 выполнены ООО «ГАММА». Представленная проектно-сметная документация № 49-ТГС-16 разработана ОАО «Тверьгазстрой» совместно с ООО «Проект-69» (мероприятия по охране окружающей среды) и ООО «ИКЦ АудитПромРиск» (мероприятия по промышленной безопасности, ГО и ЧС). Положительное заключение экспертизы № 69-1-1-3-0019-17 утверждено ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 07.04.2017.

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта капитального строительства (котельная) ООО «Лидер», расположенного в г. Тверь, ул. Складская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:680, представлены: проект договора о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, прайс-листы, конкурсная документация, договоры подряда и субподряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/3196 от 30.05.2016 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 555 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки Р=0,3 МПа, врезка осуществляется в действующий стальной газопровод диаметром 325 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- получить положительное заключение государственной экспертизы;
- подземную прокладку полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 315 мм длиной 783 метра, в том числе методом наклонно-направленного бурения 150,2 метра;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 11 839,842 тыс. руб. без учета НДС.

Исходя из представленной документации следует, что АО «Газпром газораспределение Тверь» произведена закупка на услуги по проведению инженерно-изыскательских работ и разработке проектной документации у ОАО «Тверьгазстрой», являющегося единственным участником торгов. В свою очередь, ОАО «Тверьгазстрой» не имея лицензии на проведение

инженерно-изыскательских работ, разработку разделов проектной документации «Охрана окружающей среды», «Промышленная безопасность», «Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций» заключило договор с ООО «ГАММА», ООО «Проект-69», ООО «ИКЦ «АудитПромРиск». Экспертом проведена проверка правильности применения норм и формирования сметной стоимости первичных документов по инженерным изысканиям, которая была заявлена на торгах. Выявлено завышение сметной стоимости экологических изысканий, которое выражается в виде включения работ по построению градуировочных графиков при проведении экологических изысканий (в нормативных документах на методы испытаний, приведенных в протоколах, отсутствует жесткое требование к их построению). Исключены транспортные расходы и расходы по организации и ликвидации работ во всех выполняемых работах, в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ. Экспертом пересчитана стоимость инженерных изысканий, которая составила 251,349 тыс. рублей без учета НДС. Цена государственной экспертизы рассчитывается исходя из стоимости проектных и изыскательских работ. В связи с тем, что смета на выполнение изыскательских работ была завышена, ГУ РЭК Тверской области считает необходимым пересчитать стоимость государственной экспертизы, которая составит 279,982 тыс. руб. НДС не облагается.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта капитального строительства (котельная) ООО «Лидер», расположенного в г. Тверь, ул. Складская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:680, исключены следующие необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» (без учета НДС):

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,428 тыс. руб.;

- затраты на разработку схемы расположения земельного участка и установление сервитута на сумму 6,162 тыс. руб. (цена договора НДС не облагается);

- корректировка сметы на присоединение к сетям газораспределения на сумму 16,656 тыс. руб. (согласно п. 6.1.4 ГОСТ Р 54983-2012 длительность контрольной опрессовки составляет 1 час, а расчетный срок строительства 3 месяца);

- затраты при производстве строительных работ в зимнее время в размере 221,457 тыс. руб. (из положений п.1 ГСН 81-05-02-2007 зимнее удорожание принимается в случае строительства при температуре наружного воздуха ниже 0°C, согласно п.5 протокола совещания от 15.11.2016 № ПЛ-204 объект должен быть подключен к сетям газораспределения в срок до 01.08.2017);

- затраты на строительный контроль с учетом вычета зимнего удорожания в размере 6,932 тыс. руб., которые рассчитаны от стоимости только строительных работ, а не от итога глав 1-9 сводного сметного расчета;

- затраты на проведение инженерно-изыскательских работ на сумму 142,724 тыс. руб. (по указанным выше основаниям);

- затраты на прохождение государственной экспертизы в размере 99,815 тыс. руб.;

- затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости в размере 29,535 тыс. руб. (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 экспертиза проектной документации проводится только в случае, если финансирование осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 344,850 тыс. руб., в связи с несоответствием условию п.4.96. МДС 81-35.2004, а та же отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ.

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства (котельная) ООО «Лидер», расположенного в г. Тверь, ул. Складская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:680 к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере **10 971,283 тыс. рублей** (без учета НДС).

Правление решило: утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта капитального строительства (котельная) ООО «Лидер», расположенного в г. Тверь, ул. Складская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:680 к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия городского поселения – город Весьегонск Тверской области «Весьегонские Коммунальные Системы» для потребителей городского поселения город Весьегонск муниципального образования Тверской области «Весьегонский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Э.А. Хамоян

Водоотведение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «ВКС» от 13.06.2017 вх. № 4135 (дополнительные материалы от 11.07.2017 вх. № 4729) об установлении тарифов на услуги по водоотведению на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 12.07.2017 №76-Р/ВО.

Имущество коммунальной инфраструктуры принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (Постановление и.о. главы администрации городского поселения – город Весьегонск Тверской области "О передаче муниципального имущества МУП «Весьегонские Коммунальные Системы" №148 от 15.06.2017 г.). Сети водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановлением главы администрации городского поселения – город Весьегонск Тверской области №183 от 16.12.2015 г. переданы данной организации на обслуживание.

Состав канализационного хозяйства городского поселения город Весьегонск Весьегонского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «ВКС» включает в себя:

- канализационные насосные станции (6 ед.);

- очистные сооружения канализации (1 ед.);

Протяженность канализационных сетей 19,0 км.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на услуги по водоотведению на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 73,18 руб./куб. м. (НДС не облагается).

Ранее услуги по водоотведению в городском поселении город Весьегонск оказывало ООО «Коммунальный сервис» тарифы были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №166, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	65,82	65,82
для населения (НДС не облагается)	65,82	65,82

Предприятие оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения город Весьегонск Весьегонского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод составляет 126,63 тыс. куб. м, который распределяется следующим образом:

- 91,33 тыс. куб. м (72,12%) – населению;
- 18,80 тыс. куб. м (14,85%) – бюджетные потребители;
- 16,50 тыс. куб. м (13,03%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина объема пропущенных сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услуги по водоотведению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа по водоотведению на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 50,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Горюче-смазочные материалы» принять в размере 250,32 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» принять в размере 100,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 384,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 1260,00 тыс. руб., при численности персонала в 7,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15000,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 380,52 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 990,00 тыс. руб., при численности персонала в 5,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 16500,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 298,98 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

Организацией предлагается затраты по статье «Расходы на амортизацию автотранспорта» принять в размере 473,68 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей» принять в размере 300,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 200,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 300,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 690,00 тыс. руб., при численности персонала в 5,0 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 11500,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 208,38 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по статье «услуги связи и интернета» принять в размере 42,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 774,00 тыс. руб., при численности персонала в 2,5 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25800,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 464,40 тыс. руб. с численностью в 1,5 ед. и среднемесячной з/п 25800,00 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 140,25 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 60,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия***Энергия НН (0,4 кВ и ниже)***

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 834,90 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 121,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,90 руб. кВтч., удельный расход энергии – 2,20 кВт*ч/куб.м.

Исходя из фактических данных и анализа счетов-фактур за электроэнергию представленных предыдущей организацией, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 531,30 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 77,00 тыс. кВтч, удельный расход энергии – 1,85 кВт*ч/куб.м., стоимость электроэнергии 6,90 руб. кВтч.

Энергия СН 2 (1-20 кВ)

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 872,92 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 157,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 5,56 руб.

Исходя из фактических данных и анализа счетов-фактур за электроэнергию представленных предыдущей организацией, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов***Налог на прибыль.***

В соответствии с используемой системой налогообложения расходы по данной статье затрат отсутствуют.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 330,56 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 183,34 тыс. руб.

Амортизация***Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 141,90 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 90,34 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,15% от необходимой валовой выручки организации, что составит 12,48 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 931,77 тыс. рублей, что составляет 10,05 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на водоотведение без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для МУП «ВКС» для потребителей городского поселения город Весьегонск Весьегонского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 65,82 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 65,82 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для населения.

Водоснабжение

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «ВКС» от 13.06.2017 вх. № 4135 (дополнительные материалы от 11.07.2017 вх. № 4729) об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 12.07.2017 №125-Р/ПВ.

Имущество коммунальной инфраструктуры принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (Постановление и.о. главы администрации городского поселения – город Весьегонск Тверской области "О передаче муниципального имущества МУП «Весьегонские Коммунальные Системы» №148 от 15.06.2017 г.). Сети водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановлением главы администрации городского поселения – город Весьегонск Тверской области №183 от 16.12.2015 г. переданы данной организации на обслуживание.

Состав водопроводного хозяйства городского поселения город Весьегонск Весьегонского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «ВКС» включает в себя:

- артезианская скважина (7 ед.);

Протяженность сетей водоснабжения составляет 29,0 км.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017 год, рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 33,63 руб./куб. м (НДС не облагается).

Ранее услуги по водоснабжению в городском поселении город Весьегонск оказывало ООО «Коммунальный сервис» тарифы на холодную воду были установлены в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. №166, в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	26,63	27,13
для населения (НДС не облагается)	26,63	27,13

Предприятие оказывает услуги водоснабжения населению, бюджетным и прочим потребителям городского поселения город Весьегонск Весьегонского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды составляет 179,50 тыс. куб. м. Потери воды составляют 25,13 тыс. куб. м (14,0%). Величина полезного отпуска воды составляет 154,37 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 104,37 тыс. куб. м (67,6%) – населению;
- 23,50 тыс. куб. м (15,2%) – бюджетные потребители;
- 26,50 тыс. куб. м (17,2%) – прочие потребители.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Нормативная база

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по статье «реагенты» принять в размере 50,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 241,20 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 780,00 тыс. руб., при численности персонала в 5,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 13000,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 468,00 тыс. руб. с численностью в 3,00 ед. и среднемесячной з/п 13000,00 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 141,34 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам ремонт.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда цехового персонала на 2017 год в размере 333,60 тыс. руб., при численности персонала в 2,00 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 13900,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности цехового персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 83,40 тыс. руб. с численностью в 0,50 ед. и среднемесячной з/п 13900,00 руб./мес.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 25,19 тыс. рублей.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы***Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 150,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.***Расходы на оплату труда ремонтного персонала.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017 год в размере 441,60 тыс. руб., при численности персонала в 4,0 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 9200,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности ремонтного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 133,36 тыс. рублей.

Административные расходы***Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.***Оплата труда АУП.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда административного персонала на 2017 год в размере 774,00 тыс. руб., при численности персонала в 2,5 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 25800,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия и проведя расчеты численности административного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

В 2017 году отчисления составят 30,2 % от фонда заработной платы – 233,75 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 1435,20 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 208,0 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 6,90 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,16 кВт*ч/куб.м.

Исходя из анализа фактических данных предыдущего предприятия за 2015 год, средний тариф на электроэнергию с 01.07.2017 составит 6,90 руб. кВтч.

Экспертом предлагается принять удельный расход энергии на уровне установленном для предыдущей организации в размере – 1,00 кВт*ч/куб.м., при этом затраты на электроэнергию в 2017 году составят 1242,00 тыс. руб., при которых объем электроэнергии составит 180,0 тыс. кВтч, стоимость электроэнергии 6,90 руб. кВтч.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль.

В соответствии с используемой системой налогообложения расходы по данной статье затрат отсутствуют.

Водный налог и плата за пользование водными объектами.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 38,92 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 42,68 тыс. рублей.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,00 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 180,28 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 141,88 тыс. руб.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 4,30 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в полном объеме.

Нормативная прибыль

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 50,60 тыс. рублей.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,15% от необходимой валовой выручки организации, что составит 6,27 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 1004,16 тыс. рублей, что составляет 19,34 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду без роста по отношению к тарифу, утвержденному для предыдущей организации.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП «ВКС» для потребителей городского поселения город Весьегонск Весьегонского района Тверской области:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017 г.:

- 27,13 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 27,13 руб./куб.м. (НДС не облагается) - для населения.

Правление решило: установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия городского поселения – город Весьегонск

Тверской области «Весьегонские Коммунальные Системы» для потребителей городского поселения город Весьегонск муниципального образования Тверской области «Весьегонский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



Н.Н. Сандул