



Утверждаю  
Начальник

ГУ РЭК Тверской области

Т.Л. Жарлицына

**ПРОТОКОЛ № 18  
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

10 июля 2017 года

г. Тверь,  
проспект Победы, 53

**Присутствовали:**

Жарлицына Т.Л. – председатель Правления  
Никитин Е.О. – член Правления  
Рязанова Л.Н. – член Правления  
Шамонина Е.В. – член Правления  
Шурмина Е.Г. – член Правления  
Сандул Н.Н. – секретарь Правления

**Отсутствовали:**

Гордейчик Е.Ю. – член Правления (по вопросам э/э)  
Чернигин А.П. – член правления  
Маклаков В.И. – член Правления

**Приглашенные:**

Руководители и представители регулируемых организаций.  
Явочный лист прилагается.

**Повестка дня:**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую ООО «ТЕПЛОВИК» потребителям деревни Кривцово Никулинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).
2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую МУП «Спирово-Тепло» потребителям городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).
3. Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую МУП «Спирово-Тепло» потребителям Краснознаменского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).
4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, поставляемую МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей поселка Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год (уполномоченный В.В. Фролова).
5. Об установлении тарифов на питьевую воду, поставляемую МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей Пеньковского и Краснознаменского сельских поселений муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год (уполномоченный В.В. Фролова).



6. О тарифах на горячую воду МУП «Спирово-Тепло», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

7. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта АО «Строительное управление № 155», расположенного в г. Тверь, ул. Оснабрюкская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:644 (уполномоченный А.В. Манская).

8. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта ООО «Лидер», расположенного в г. Тверь, ул. Складская, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:680 (уполномоченный А.В. Манская).

9. О внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 392-нп «О тарифах на горячую воду организациям водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающих горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Тверской области» (уполномоченный Н.Н. Сандул).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую ООО «ТЕПЛОВИК» потребителям деревни Кривцово Никулинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление ООО «ТЕПЛОВИК» от 23.06.2017 вх. № 4346 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 19 июня 2017 г. № 175-Р/Т.

### **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;



МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов)), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

ООО «ТЕПЛОВИК» ОГРН 1156952011435, ИНН 6949106509, КПП 694901001, ОКПО 21370988. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 69 № 002182570, выданное МФНС № 12 по Тверской области. Предприятие зарегистрировано 28 мая 2015 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е, каб. 15.

Почтовый адрес: 170041, Тверская область, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 17/56, офис 409а.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.



### **Действующие тарифы**

ООО «ТЕПЛОВИК» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию для потребителей деревни Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Ранее услуга по теплоснабжению в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области не оказывалась.

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2570,87 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии. Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры по договору субаренды б/н от 01.02.2017 года, заключенного между ООО «Удача Юго-Запад» и ООО «ТЕПЛОВИК» сроком до 31.12.2017 года, на основании п. 1.1 договора ООО «Удача Юго-Запад» (Арендатор) передает, а ООО «ТЕПЛОВИК» (Субарендатор) принимает во временное возмездное владение и пользование следующее имущество: пристроенную газовую котельную с оборудованием в д. Кривцово, Никулинского сельского поселения, Калининского района, кадастровый номер 69:10:0000024:5732.

Пристроенная газовая котельная с оборудованием в д. Кривцово, Никулинского сельского поселения, Калининского района, кадастровый номер 69:10:0000024:5732, принадлежит гр. Прохорову Владимиру Сергеевичу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством государственной регистрации права, выданным Управлением ФС государственной регистрации, кадастра и картографии Тверской области 19.04.2016 года, запись регистрации в ЕГРП № 69-69/010-69/110/008/2016-408/1, основание права собственности – разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.03.2016 года серия 69-RU № 69510312-007-2016. В соответствии с договором аренды от 20 апреля 2016 года, имущество, указанное в п. 1.1 договора, передано во временное владение и пользование (аренду) ООО «Удача Юго-Запад» - арендатору по настоящему договору субаренды.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района находится 1 отопительная газовая котельная, оснащенная 2 водогрейными котлами MODAL 291HT «UNICAL», установленной тепловой мощностью 0,50 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,50 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,0 км.

Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области в материалах тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.



### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 2190,00 Гкал, в том числе: 51,50 Гкал (2,35% от выработки) – на технологические цели котельной, 0,0 Гкал (0,0% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 2138,50 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2138,50 Гкал – население,
- 0,00 Гкал – бюджетные потребители,
- 0,00 Гкал – прочие потребители.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

ООО «ТЕПЛОВИК» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 51,50 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методический указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным ООО «ТЕПЛОВИК» в котельной в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района установлено 2 водогрейных котла марки MODAL 291HT «UNICAL». Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района в размере 49,50 Гкал, что составляет 2,26% от общей выработки котельной, который равен нормативному и который принимается экспертом к расчету тарифа.

В материалах тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на стр. 50 имеется список зданий и сооружений, подключенных к котельной д. Кривцово с указанием максимальных часовых нагрузок на каждый объект. Согласно данному списку к котельной в д. Кривцово подключен



жилой дом № 1. Потребление тепловой энергии для жилого дома № 1 составляет: 950,71 Гкал на отопление и 1187,78 Гкал на ГВС, что в сумме составляет 2138,50 Гкал в год.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять согласно предложению организации по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 2188,00 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 49,50 Гкал (2,26%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 0,00 Гкал (0,00 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 2138,50 Гкал (97,74%) – полезный отпуск тепловой энергии.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### ***Расходы на сырье и материалы:***

*По предложению организации расходы по данной статье составят 20,00 тыс. рублей.*

*Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.*

#### ***Расходы на топливо:***

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 4190,25 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 158,21 кг/Гкал (принят по режимным картам организации по наибольшей загрузки котлов). Режимные карты работы водогрейных котлов типа MODAL 291HT «UNICAL», ст. № 1, зав. № A15U01023 и ст. №2, зав. № A15U01018 в материалах тарифного дела прилагаются. По предложению организации удельный расход условного топлива составляет 131,87 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 346,16 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 324,00 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 301,01 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 282,00 тыс.куб.м.).

По предложению организации цена газа во 2 полугодии 2017 года будет составлять 7549,00 руб./1000 м<sup>3</sup>.

Фактическая цена газа за 1 полугодие 2017 года по ООО «ТЕПЛОВИК» рассчитана экспертом на основании представленных организацией в материалах тарифного дела счет-



фактур на природный газ за 1 полугодие 2017 года и составила 7157,39 руб./1000 м<sup>3</sup> (в соответствии с представленными организацией счет-фактурами на природный газ за 1 полугодие 2017 года: № 15223 от 31.03.2017, № 20573 от 30.04.2017).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2017 года рост стоимости газа составит 103,90 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость газа во втором полугодии 2017 года в размере 7436,53 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом роста 103,9% по отношению к 1 полугодию 2017 года).

Таким образом, расходы на топливо составят: 301,01 тыс. куб. м. \* 7436,53 руб./1000 м<sup>3</sup> = 2238,48 тыс. руб.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 2238,48 тыс. руб.

Отклонение в 1951,77 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии, изменением удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии и отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 1951,77 тыс. рублей.

#### ***Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:***

##### ***Тепловая энергия.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

##### ***Электрическая энергия.***

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 346,89 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 55,95 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 26,16 кВтч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью до 0,58 Мвт (до 0,50 Гкал/час) составляет до 20 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 55,95 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,57 кВтч/Гкал, который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, однако который принимается экспертом к расчету тарифа.

По предложению организации цена электрической энергии во 2 полугодии 2017 году составит 6,20 руб./кВтч.

Фактическая цена электрической энергии за 1 полугодие 2017 года по ООО «ТЕПЛОВИК» рассчитана экспертом на основании представленных организацией в материалах тарифного дела счет-фактур на электрическую энергию за 1 полугодие 2017 года



и составила 5,89 руб./кВт\*ч (в соответствии с представленными организацией счет-фактурами на электрическую энергию за 1 полугодие 2017 года: № 6910101352/068838 от 31.03.2017, № 6910101352/069767 от 30.04.2017).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2017 года рост стоимости электрической энергии составит 106,50 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость электрической энергии во втором полугодии 2017 года в размере 6,27 руб./кВт\*ч (с учетом роста 106,5% по отношению к 1 полугодию 2017 года).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 350,79 тыс. руб., по предложению организации – 346,89 тыс. руб. Отклонение в 3,90 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным предприятия, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по представленным предприятием документам.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 350,79 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 3,90 тыс. рублей.

#### ***Расходы на холодную воду и водоотведение:***

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 40,13 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,10 тыс. куб. м., стоимостью 15,21 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,98 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,30 тыс. куб. м, стоимостью 27,30 руб./куб. м. и удельным расходом воды 0,14 куб. м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 37,14 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,10 тыс. куб.м., стоимостью 15,21 руб./куб. м. (стоимость определена в соответствии с рассчитанными тарифами на 2017 год для ООО «Удача Юго-Запад») и удельным расходом воды 0,96 куб. м/Гкал. Объем водоотведения составит – 0,30 тыс./куб. м. (по предложению организации), стоимостью 17,29 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с предложением на 2017 год ООО «Удача Юго-Запад» на услугу водоотведения) и удельным расходом 0,14 куб. м./Гкал (по предложению организации).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 37,14 тыс. рублей.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 2,99 тыс. рублей.

#### ***Амортизация основных средств и нематериальных активов.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

#### ***Расходы на оплату труда:***

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 270,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 151,80 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 12650,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала не предусмотрены;

- затраты на оплату труда АУП в размере 118,20 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 9850,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.



Согласно штатному расписанию ООО «ТЕПЛОВИК» от 30.09.2016 № 3 по котельной в д. Кривцово основными производственными рабочими числятся: техник – 1 чел.

Экспертом предлагается принять численность основных производственных рабочих по котельной в д. Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района по продолжению организации на 2017 год и согласно штатного расписания организации в количестве 1 ед.

Среднегодовую заработную плату основного производственного персонала экспертом предлагается принять по предложению организации в размере 12650,00 руб./мес.

На основании штатного расписания ООО «ТЕПЛОВИК» от 30.09.2016 № 3 состав АУП по организации составляет 5 человек, в том числе: директор – 1 чел., главный бухгалтер – 2 ед., бухгалтер – 1 ед., юрист – 1 ед.

Среднегодовая заработная плата АУП по штатному расписанию составляет 18800,00 тыс. рублей.

Учитывая, что ООО «ТЕПЛОВИК» оказывает услуги по теплоснабжению в городском округе город Тверь и в Никулинском сельском поселении Калининского района Тверской области, а штатное расписание составлено по всей организации в целом, следовательно АУП распределены в штатном расписании по всем подразделениям организации, где она оказывает услуги по теплоснабжению.

Экспертом предлагается принять численность административно-управленческого персонала по котельной в д. Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района в количестве 0,5 ед.

Среднегодовую заработную плату административно-управленческого персонала экспертом предлагается принять в размере 18800,00 руб./мес. (согласно штатного расписания организации).

На основании вышеизложенного, экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 264,60 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 151,80 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 12650,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 112,80 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 18800,00 рублей в месяц.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 5,40 тыс. рублей.

#### ***Отчисления на социальные нужды:***

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для ООО «ТЕПЛОВИК», в размере 79,91 тыс. руб. (по предложению организации – 81,54 тыс. руб.).

Затраты по данной статье снижены на 1,63 тыс. рублей.

#### ***Расходы на содержание оборудования.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.



***Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.***

*По предложению организации расходы по данной статье составят 10,00 тыс. рублей.*

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

***Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.***

*По предложению организации расходы по данной статье составят 144,00 тыс. рублей.*

В материалах тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» имеется договор подряда от 01.02.2017 года № 17/010-ТО, заключенного между ООО «ТЕПЛОВИК» (заказчик) и ООО «Идеал Инжиниринг» (подрядчик), на основании п. 1.1 которого заказчик передает, а подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ежемесячного технического обслуживания КИПиА и теплотехнического оборудования в котельной многоквартирных жилых домов по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1.

Согласно п. 2.1 договора цена работ в месяц по техническому обслуживанию котельного и газоиспользующего оборудования составит 12,00 тыс. рублей в месяц с учетом НДС.

*Годовые затраты по договору составят 144,00 тыс. рублей.*

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

***Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

***Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.***

*По предложению организации расходы по данной статье составят 10,00 тыс. рублей.*

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

***Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.***

*По предложению организации расходы по данной статье составят 60,00 тыс. рублей.*

Согласно п. 3.1 договора субаренды б/н от 01.02.2017 года, ежемесячная ставка арендной платы составляет 5,00 тыс. рублей. Годовая арендная плата составит 60,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.



***Расходы на служебные командировки.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

***Расходы на обучение персонала.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

***Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль.***

*По предложению организации расходы по данной статье составят 10,00 тыс. рублей.*

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

***Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.***

*По предложению организации расходы по данной статье составят 10,00 тыс. рублей.*

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

**Внереализационные расходы**

*По предложению организации расходы по данной статье составят 10,00 тыс. рублей, в том числе по статье «расходы на услуги банков».*

Проанализировав материалы тарифного дела ООО «ТЕПЛОВИК» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

**Расчетная прибыль**

*По предложению организации прибыль на 2017 год планируется в размере 45,00 тыс. рублей.*

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 45,00 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составит 1,4%.



**Налог на прибыль**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Выпадающие доходы**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 5497,81 тыс. руб. при тарифе 2570,81 руб./Гкал.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ТЕПЛОВИК» для потребителей деревни Кривцово Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1533,75
Население		
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1533,75

**Правление решило:** установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК», для потребителей деревни Кривцово Никулинского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую МУП «Спирово-Тепло» потребителям городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

**Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Спирово-Тепло» от 09.06.2017 вх. № 4094 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 19 июня 2017 г. № 175-Р/Т.



## **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).



### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов)), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Спирово-Тепло» ОГРН 1176952005890, ИНН 6908016912, КПП 690801001, ОКПО 13626310. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, выданное МФНС № 3 по Тверской области. Предприятие зарегистрировано 03 апреля 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 171170, Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, д. 82.

Почтовый адрес: 171170, Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, д. 82.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения. (Информационное письмо от 10.05.2017 № 353 Межрайонной ИФНС России № 3 по Тверской области о переходе на упрощенную систему налогообложения по с 03.04.2017 г., в качестве объекта налогообложения выбраны «доходы, уменьшенные на величину расходов»).

### **Действующие тарифы**

МУП «Спирово-Тепло» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию по городскому поселению поселок Спирово Спировского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для потребителей городского поселения поселок Спирово Спировского района были установлены приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 320-нп (приложение 2) для МУП «Коммунальные системы Спировского района», в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	МУП «Коммунальные системы Спировского района» (п. Спирово)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	2118,23
			2 полугодие 2017 г.	2158,56
2.		Население (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	2118,23
			2 полугодие 2017 г.	2158,56

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3332,61 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом 154,4% по отношению к действующему тарифу.



**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием от 26.05.2017 года № 11, заключенного между администрацией Спировского района Тверской области и МУП «Спирово-Тепло» сроком с 01.06.2017 по 31.05.2020, и на основании п. 1.1 администрация закрепляет, а МУП «Спирово-Тепло» принимает на праве хозяйственного ведения следующее муниципальное имущество:

- газовая котельная № 1 (пгт. Спирово, ул. Мира, № 5/1), кадастровый №69:31:0070214:31;
- тепловые сети от котельной № 1(пгт. Спирово, ул. Мира) протяженностью 1020м, кадастровый №69:31:0000000:126;
- нежилое помещение (котельная № 2) (пгт.Спирово, пер.Фурманова, д.9, помб), кадастровый номер 69:31:0070130:166;
- тепловая трасса от котельной № 2 (пгт. Спирово) протяженностью 794м, кадастровый номер 69:31:0000000:43;
- котельная № 5 (пгт. Спирово, ул.Железнодорожная, №8В), кадастровый номер 69:31:0070218:147;
- тепловая трасса от котельной № 5 (пгт. Спирово) протяженностью 1589м, кадастровый номер 69:31:0000000:40;
- тепловая трасса от котельной № 6 (пгт. Спирово) протяженностью 1882м, кадастровый номер 69:31:0000000:41;
- тепловая трасса к ГУ «Социальный приют для детей и подростков» (пгт. Спирово, ул. Карабиха, 59) протяженностью 31м, кадастровый номер 69:31:0000000:33;
- тепловая трасса к жилому дому (пгт. Спирово, ул. Страховая, 8) протяженностью 3м, кадастровый номер 69:31:0000000:32.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации в городском поселении поселок Спирово находятся 3 отопительные газовые котельные:

- котельная № 1, оснащенная 3 водогрейными котлами «Минск 1-КВ», установленной тепловой мощностью 1,94 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,25 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,02 км.;
- котельная № 2, оснащенная 1 водогрейным котлом КВ-Г-1,0-95, 1 водогрейным котлом КВ-Г-1,0-96 и 1 водогрейным котлом КВ-Г-1,0-97, все 2001 года ввода в эксплуатацию, установленной тепловой мощностью 2,02 Гкал/час,



подключенная тепловая мощность составляет 1,31 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,794 км.;

- котельная № 5, оснащенная 4 водогрейными котлами «Факел-Г», все 1995 года ввода в эксплуатацию, установленной тепловой мощностью 2,22 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 1,63 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1,589 км.

Таким образом, суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет 6,18 Гкал/час, суммарная подключенная тепловая мощность котельных составляет 4,19 Гкал/час, суммарная протяженность тепловых сетей составляет 3,403 км.

*Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения городского поселения поселок Спирово Спировского района Тверской области в материалах тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» отсутствует.*

*Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.*

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 8299,00 Гкал, в том числе: 124,50 Гкал (1,50% от выработки) – на технологические цели котельной, 1959,50 (23,61% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 6215,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 3562,00 Гкал – население,
- 1698,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 955,00 Гкал – прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство ТЭК и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле МУП «Спирово-Тепло» отсутствуют утвержденные Министерством ТЭК и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Спирово Спировского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по городскому поселению поселок Спирово Спировского района на 2017 год утвердить в размере 249,00 Гкал (на уровне, утвержденном для МУП «Коммунальные системы Спировского района» на 2017 год), что составляет 3,76% от общей выработки отопительной котельной, из среднего расчета по Тверской области в размере 1% потерь на 1 км тепловых сетей. При этом общая протяженность тепловых сетей в городском поселении поселок Спирово составляет 3,403 км в двухтрубном исполнении.



Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Спирово-Тепло» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 124,50 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методический указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Спирово-Тепло» в котельных городского поселения поселок Спирово Спировского района установлены 10 водогрейных котлов различных марок («Минск 1-КВ», «Факел-Г», КВ-Г-1,0-95/96/97). Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельных городского поселения поселок Спирово Спировского района поселения будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельных городского поселения поселок Спирово Спировского района в размере 150,00 Гкал, что составляет 2,27% от общей выработки котельной, который выше нормативного и который принимается, учитывая изношенность котлоагрегатов.

В материалах тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на стр. 58 приложен реестр потребителей на отпуск тепловой энергии городского поселения поселок Спирово на 2017 год. Согласно реестру потребление тепловой энергии на 2017 год по бюджетным потребителям составит 1698,00 Гкал, по прочим потребителям составит 955,00 Гкал. Потребление тепловой энергии на 2017 год по населению не представлено.



Полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять согласно предложению организации по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 6614,00 Гкал, которые распределяются следующим образом:

– 150,00 Гкал (2,27%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;

– 249,00 Гкал (3,76 %) – потери тепловой энергии в сетях;

– 6215,00 Гкал (93,97%) – полезный отпуск тепловой энергии.

### **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

#### ***Расходы на сырье и материалы.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

#### ***Расходы на топливо:***

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 9413,82 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 160,00 кг/Гкал (принят по режимным картам организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типа «Минск-1», зав. № 62080, ст. №3; «Минск-1», зав. № 55797, ст. №1; КВ-Г-1,0-95, ст. № 3; КВ-Г-1,0-95, ст. № 2; КВ-Г-1,0-95, ст. № 1; «Факел-Г», ст. № 1; «Факел-Г», ст. № 2; «Факел-Г», ст. № 4 – прилагаются. По предложению организации удельный расход условного топлива составляет 192,54 кг/Гкал, а по факту 2015 года, представленного предыдущей организацией в виде отдельного тома с подтверждающими документами, удельный расход условного топлива составил всего 158,98 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 1058,24 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 1597,89 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 920,21 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 1401,66 тыс.куб.м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 6716,00 руб./1000 м<sup>3</sup>.



Фактическую цену на природный газ за 2016 год и 1 полугодие 2017 года по МУП «Спирово-Тепло» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Спирово Спировского района.

Экспертом предлагается во 2 полугодии 2017 года принять цену природного газа на уровне 2 полугодия 2017 года, утвержденного для предшествующей организации, в размере 6875,25 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 920,21 тыс. куб. м. \* 6875,25 руб./1000 м<sup>3</sup> = 6326,66 тыс. руб.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 6326,66 тыс. руб.

Отклонение в 3087,16 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии и отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 3087,16 тыс. руб.

### **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы**

#### ***Тепловая энергия.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

#### ***Электрическая энергия.***

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 2952,43 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 404,00 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 48,68 кВт.ч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 3,50 до 5,82 Мвт (3,01 до 5,0 Гкал/час) составляет до 18 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 160,39 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 24,25 кВт.ч/Гкал, который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, однако который принимается, учитывая износ производственного оборудования.



По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,31 руб./кВт.ч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016 год и 1 полугодие 2017 года по МУП «Спирово-Тепло» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в городском поселении поселок Спирово Спировского района.

Экспертом предлагается во 2 полугодии 2017 года принять цену электрической энергии на уровне 2 полугодия 2017 года, утвержденного для предшествующей организации, в размере 6,74 руб./кВт.ч.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 1080,32 тыс. руб., по предложению организации – 2952,43 тыс. руб. Отклонение в 1872,11 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным предприятия, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по представленным предприятием документам.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 1080,32 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 1872,11 тыс. руб.

#### ***Расходы на холодную воду и водоотведение:***

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 85,00 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 4,05 тыс. куб.м., стоимостью 21,00 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,49 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 63,42 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 2,52 тыс. куб.м., стоимостью 19,04 руб./куб. м. (стоимость определена в соответствии с рассчитанными тарифами на 2017 год для МУП «Коммунальные системы Спировского района») и удельным расходом воды 0,38 куб.м./Гкал (на уровне, утвержденного для предшествующей организации МУП «Коммунальные системы Спировского района»). Объем водоотведения определен расчетным способом и составляет 20% от объема холодной воды – 0,50 тыс./куб.м., стоимостью 30,51 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с рассчитанными тарифами на 2017 год для МУП «Коммунальные системы Спировского района») и удельным расходом 0,08 куб.м./Гкал (на уровне, утвержденного для предшествующей организации МУП «Коммунальные системы Спировского района»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 63,42 тыс. рублей.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 21,58 тыс. руб.

#### ***Амортизация основных средств и нематериальных активов.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

#### ***Расходы на оплату труда:***

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 5511,20 тыс. рублей, в том числе:



- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 3636,60 тыс. руб. при численности персонала в 29,0 ед. и среднегодовой заработной плате 10450,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала не предусмотрены;

- затраты на оплату труда АУП в размере 1874,60 тыс. руб. при численности персонала в 9,00 ед. и среднегодовой заработной плате 17357,41 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатному расписанию МУП «Спирово-Тепло» по тепловому хозяйству основными производственными рабочими числятся: начальник ТХ – 1 чел., оператор газовой котельной – 17 чел., слесарь 4 разряда – 5 чел., слесарь 3 разряда – 9 чел., слесарь КИП – 1 чел., электромонтер – 1 чел., электрогазосварщик – 1 чел. Итого: 35 человек основного производственного персонала.

Учитывая, что МУП «Спирово-Тепло» оказывают услуги по теплоснабжению в городском поселении поселок Спирово и в Краснознаменском сельском поселении Спировского района Тверской области, а штатное расписание составлено по всей организации в целом, следовательно служащие и рабочие теплового хозяйства распределены в штатном расписании по всем подразделениям организации, где она оказывает услуги по теплоснабжению.

Для определения требуемого количества основного производственного персонала, необходимого для обслуживания, текущего и капитального ремонта основного оборудования котельной, наружных тепловых сетей и сетевых сооружений, воспользуемся рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65 (далее – нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей).

Согласно таблице 1 п. 2.1 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, норматив численности рабочих (оператор котельной), занятых на обслуживании котлов, работающих на газообразном топливе, при 3 установленных в котельной № 1 котлов «Минск 1-КВ» и суммарной производительности котлов в размере 1,94 Гкал/час, будет составлять 1,3 человека в смену. При режиме работы в 4 смены общее количество рабочих, занятых на обслуживании котлов, составит  $1,3 \cdot 4 = 5,2$  человека.

Согласно таблице 1 п. 2.1 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, норматив численности рабочих (оператор котельной), занятых на обслуживании котлов, работающих на газообразном топливе, при 3 установленных в котельной № 2 котлов КВ-Г-1,0-95/96/97 и суммарной производительности котлов в размере 2,02 Гкал/час, будет составлять 1,3 человека в смену. При режиме работы в 4 смены общее количество рабочих, занятых на обслуживании котлов, составит  $1,3 \cdot 4 = 5,2$  человека.

Согласно таблице 1 п. 2.1 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, норматив численности рабочих (оператор котельной), занятых на обслуживании котлов, работающих на газообразном топливе, при 4 установленных в котельной № 5 котлов «Факел-Г» и суммарной производительности котлов в размере 2,22 Гкал/час, будет составлять 1,3 человека в смену. При режиме работы в 4 смены общее количество рабочих, занятых на обслуживании котлов, составит  $1,3 \cdot 4 = 5,2$  человека.

Итого численность операторов котельной по трем котельным будет составлять 15,6 человек.

Согласно таблице 6 п. 2.5 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, норматив численности рабочих (аппаратчик химводоочистки) на 1



установку ХВО в смену примем равным 0,7 чел./смена. (при количестве проводимых анализов в смену до 20 ед. и при производительности ХВО по умягчению воды в объеме до 100м<sup>3</sup>/ч). Учитывая из материалов тарифного дела, что во всех трех котельных городского поселения поселок Спирово есть химводоподготовка воды, экспертом предлагается принять 0,7 ед. аппаратчика химводоочистки для работы и обслуживания установки ХВО по каждой котельной.

Итого численность аппаратчиков химводоочистки по трем котельным будет составлять 2,1 человека.

Согласно п. 2.8 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, к обслуживанию и ремонту трубопроводов, оборудованию и сооружений тепловой сети относятся следующие производственные рабочие: слесарь по обслуживанию тепловых сетей, слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей, электрогазосварщик, изолировщик на термоизоляции.

По таблице 8 п. 2.8 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей определим объем обслуживания и ремонта трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей:

N – кол-во тепловых камер на всей протяженности тепловой сети равно: 27 ед. (при условии 1 камера на 150м при общей надземной протяженности тепловых сетей 1050м) и 20 ед. (при условии 1 камера на 115м при общей подземной протяженности тепловых сетей 2263м);

L – общая протяженность тепловой сети составляет: 1050м + 2263м = 3313м;

Dy – усредненный диаметр условного прохода теплопроводов = 0,15м;

Kк – коэффициент, учитывающий кол-во труб в тепловой сети = 1,0 для двухтрубной тепловой сети;

Kт – коэффициент, учитывающий теплоноситель = 1,3 для трубопроводов горячей воды;

Kп – коэффициент, учитывающий способ прокладки = 1,0 для подземных сетей;

Kг – коэффициент, учитывающий разность геодезических отметок теплотрассы = 1,04 при разности геодезических отметок от 100 до 180м при подземной прокладке трубопровода.

Объем обслуживания и ремонта трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей в условных единицах будет равен:

при подземной прокладке тепловых сетей:

$$V = (20 + 0,001 \cdot 2263) \cdot 0,15 \text{ м} \cdot 1,0 \cdot 1,3 \cdot 1,0 \cdot 1,04 = 4,51 \text{ у.е.}$$

при надземной прокладке тепловых сетей:

$$V = (7 + 0,001 \cdot 1050) \cdot 0,15 \text{ м} \cdot 1,0 \cdot 1,3 \cdot 0,75 = 1,22 \text{ у.е.}$$

Суммарный объем обслуживания и ремонта трубопровода составит: 4,51 у.е. + 1,22 у.е. = 5,74 у.е.

По таблице 8 п. 2.8 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, находим нормативную численность рабочих в смену для обслуживания и ремонта трубопроводов:  $0,38 + 0,19 \cdot 5,74 = 1,47$  чел. в смену.

Экспертом предлагается принять к расчету тарифа 5,88 единицы слесарей-ремонтников для обслуживания и ремонта трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей при четырехсменном режиме работы.

Согласно п. 2.11 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, в техническое обслуживание и ремонт оборудования котельных включаются следующие производственные специальности: слесарь по ремонту оборудования котельных, электрогазосварщик, электросварщик ручной сварки, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, котлочист, огнеупорщик.



По таблице 11 п. 2.11 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, при установленных в котельных 10 водогрейных котлов типа «Минск 1-КВ», КВ-Г-1,0-95/96/97, «Факел-Г», работающих на природном газе, производительностью до 3,90 Гкал/час, нормативная численность рабочих на единицу оборудования в сутки составит 0,18 чел. Общая численность составит 1,8 чел.

Норматив численности рабочих для технического обслуживания и ремонта электротехнического оборудования по п. 2.11.2 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей примем в количестве 0,50 ед., ввиду отсутствия в материалах тарифного дела перечня электротехнического оборудования котельных.

Норматив численности рабочих для технического обслуживания и ремонта контрольно-измерительных приборов и автоматики по п. 2.11.3 нормативов численности рабочих котельных установок и тепловых сетей примем в количестве 0,50 ед., ввиду отсутствия в материалах тарифного дела перечня контрольно-измерительных приборов и автоматики котельных.

Итого:  $15,6 + 2,1 + 5,88 + 1,8 + 0,50 + 0,50 = 26,38$  ед.

Таким образом, по предложению эксперта, суммарная численность основных производственных рабочих по котельным городского поселения поселок Спирово Спировского района составит 26 единиц.

Среднегодовую заработную плату основного производственного персонала экспертом предлагается принять по предложению организации в размере 10450,00 руб./мес.

Экспертом предлагается при расчете тарифа на тепловую энергию на 2017 год принять цеховой персонал МУП «Спирово-Тепло» в количестве 1 ед. (по штатному расписанию организации).

Среднегодовую заработную плату цехового персонала экспертом предлагается принять в размере 19595,83 руб./мес. (на уровне заработной платы цехового персонала во 2 полугодии 2017 года, установленной для предшествующей организации МУП «Коммунальные системы Спировского района»)

Для определения нормативной численности административно-управленческого персонала воспользуемся рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74 (далее – нормативы численности руководителей, специалистов и служащих теплопредприятий).

Согласно таблице 1 п. 2.1 нормативов численности руководителей, специалистов и служащих теплопредприятий, нормативный расчет АУП будет выглядеть следующим образом:

Наименование функций управления	Среднесписочная численность работников предприятия, чел. (35)	
	До 150	151-300
	нормативная численность, чел.	
Общее руководство	$35/150 \cdot 2 = 0,47$	–
Бухгалтерский учета и финансовая деятельность	$35/150 \cdot 3 = 0,70$	–
Комплектование и учета кадров	$35/150 \cdot 1 = 0,23$	–
Материально-техническое снабжение	$35/150 \cdot 1 = 0,23$	–
Надзор и контроль за капитальным ремонтом и строительством	$35/150 \cdot 1 = 0,23$	–



производственных объектов		
Общее делопроизводство	$35/150*1 = 0,23$	—
Охрана труда	$35/150*1 = 0,23$	—
Правовое обслуживание	$35/150*1 = 0,23$	—
Технико-экономическое планирование, организация труда и заработной платы	$35/150*2 = 0,47$	—
Хозяйственное обслуживание	—	—
Итого:	3,02	

Среднесписочная численность работников организации по штатному расписанию МУП «Коммунальные системы Спировского района» составила 35 человек.

Получаем суммарную численность управляющего персонала по МУП «Коммунальные системы Спировского района» в количестве 3,02 чел.

На основании штатного расписания МУП «Спирово-Тепло» состав АУП по организации составляет 7 человек, в том числе: директор – 1 чел., главный бухгалтер – 1 ед., бухгалтер-кассир – 1 ед, специалист по кадрам – 1 ед, юристконсульт – 1 ед, уборщица – 1 ед., водитель легкового автомобиля – 1 ед.

Экспертом предлагается принять численность АУП МУП «Спирово-Тепло» по производству и передаче тепловой энергии в количестве 4,0 ед. (на уровне предшествующей организации МУП «Коммунальные системы Спировского района».

Среднегодовую заработную плату административно-управленческого персонала экспертом предлагается принять в размере 20022,50 руб./мес. (на уровне заработной платы АУП во 2 полугодии 2017 года, установленной для предшествующей организации МУП «Коммунальные системы Спировского района»).

На основании вышеизложенного, экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 4456,63 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 3260,40 тыс. руб. при численности персонала в 26,0 ед. и среднегодовой заработной плате 10450,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 235,15 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 19595,48 руб. в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 961,08 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. и среднегодовой заработной плате 20022,57 рублей в месяц.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 1054,57 тыс. руб.

#### **Отчисления на социальные нужды:**

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Спирово-Тепло», в размере 1345,90 тыс. руб. (по предложению организации – 1664,38 тыс. руб.).

Затраты по данной статье снижены на 318,48 тыс. руб.



**Расходы на содержание оборудования.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 498,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 498,00 тыс. рублей.

**Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.**

По предложению организации расходы по данной статье составят 386,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 386,00 тыс. рублей.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на служебные командировки.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы на обучение персонала.**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.



***Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

***Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.***

По предложению организации расходы по данной статье составят 201,32 тыс. руб.

*Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.*

*Затраты по данной статье снижены на 201,32 тыс. рублей.*

***Внереализационные расходы.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Расчетная прибыль**

По предложению организации прибыль не планируется.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 142,51 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Затраты по данной статье увеличены на 142,51 тыс. руб.

**Налог на прибыль**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Выпадающие доходы**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

**Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 20712,15 тыс. руб. при тарифе 3332,61 руб./Гкал., рост составит 154,4% по отношению к действующему тарифу в городском поселении поселок Спирово Спировского района.



Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 154,4% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению предприятия вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность городском поселении поселок Спирово Спировского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Спирово-Тепло» для потребителей городского поселения поселок Спирово Спировского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	2158,56	100%
Население			
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	2158,56	100%

**Правление решило:** установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Спирово-Тепло», для потребителей городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

С учетом того, что в приоритете необходимость бесперебойного теплоснабжения жителей поселка Спирово, орган регулирования полагает возможным принять представленные материалы тарифного дела на 2017 год, с приложением правоустанавливающих документов подтверждающих право хозяйственного ведения на имущество МУП «Спирово-Тепло».

МУП «Спирово-Тепло» в обязательном порядке, на объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности, заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями статьи 28.1. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Без концессионного соглашения материалы по установлению тарифов на 2018 год не будут приняты к рассмотрению.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и передаваемую МУП «Спирово-Тепло» потребителям Краснознаменского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов



## **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Спирово-Тепло» от 09.06.2017 вх. № 4095 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии, рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию и о выборе метода регулирования на 2017 год от 19 июня 2017 г. № 176-Р/Т.

## **Нормативная база**

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;



Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования (в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов)), при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

### **Данные об организации**

МУП «Спирово-Тепло» ОГРН 1176952005890, ИНН 6908016912, КПП 690801001, ОКПО 13626310. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, выданное МФНС № 3 по Тверской области. Предприятие зарегистрировано 03 апреля 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 171170, Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, д. 82.

Почтовый адрес: 171170, Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, д. 82.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения. (Информационное письмо от 10.05.2017 № 353 Межрайонной ИФНС России № 3 по Тверской области о переходе на упрощенную систему налогообложения по с 03.04.2017 г., в качестве объекта налогообложения выбраны «доходы, уменьшенные на величину расходов»).

### **Действующие тарифы**

МУП «Спирово-Тепло» обратилось впервые в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию по Краснознаменскому сельскому поселению Спировского района.

Действующие в 2017 году тарифы на тепловую энергию для потребителей Краснознаменского сельского поселения Спировского района были установлены приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 320-нп (приложение 3) для МУП «Коммунальные системы Спировского района», в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	МУП «Коммунальные системы Спировского района»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	2152,82
			2 полугодие 2017 г.	2193,68
2.		Население (НДС не облагается)		



	(Краснознаменское с.п.)	Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2017 г.	2152,82
			2 полугодие 2017 г.	2193,68

### **Предложение организации по установлению тарифа**

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2897,20 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей, с ростом 132,1% по отношению к действующему тарифу.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием от 26.05.2017 года № 11, заключенного между администрацией Спировского района Тверской области и МУП «Спирово-Тепло» сроком с 01.06.2017 по 31.05.2020, и на основании п. 1.1 администрация закрепляет, а МУП «Спирово-Тепло» принимает на праве хозяйственного ведения следующее муниципальное имущество:

- котельная № 6/1 (Спировский район. Краснознаменское с.п., п. Красное Знамя, ул. Пролетарская), кадастровый номер 69:31:0130716:144;
- котельная № 6/2 (Спировский район. Краснознаменское с.п., п. Красное Знамя, ул. Лермонтова), кадастровый номер 69:31:0130716:145;
- тепловые сети (Спировский район, Краснознаменское с.п., п. Красное Знамя, ул. Пролетарская) протяженностью 27м, кадастровый номер 69:31:0130721:32;
- тепловые сети (Спировский район, Краснознаменское с.п., п.Красное Знамя, ул. Лермонтова) протяженностью 27м, кадастровый номер 69:31:0130721:36;

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации в Краснознаменском сельском поселении Спировского района находятся 2 отопительные газовые котельные:

- котельная № 6/1, оснащенная 4 водогрейными котлами «Ишма»-100ВЭ, все 1995 года ввода в эксплуатацию, установленной тепловой мощностью 0,333 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,25 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,027 км.;
- котельная № 6/2, оснащенная 2 водогрейными котлами «Ишма»-100ВЭ, все 2004 года ввода в эксплуатацию, установленной тепловой мощностью 0,167 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,167 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,027 км.

Таким образом, суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет 0,50 Гкал/час, суммарная подключенная тепловая мощность котельных составляет 0,417 Гкал/час, суммарная протяженность тепловых сетей составляет 0,054 км.



Организация не признана ЕТО, утвержденная схема теплоснабжения Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области в материалах тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

### **Объемные показатели**

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 720,00 Гкал, в том числе: 7,20 Гкал (1,00% от выработки) – на технологические цели котельной, 14,80 (2,06% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 698,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 661,00 Гкал – население,
- 20,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 17,00 Гкал – прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство ТЭК и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле МУП «Спирово-Тепло» отсутствуют утвержденные Министерством ТЭК и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по Краснознаменскому сельскому поселению Спировского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по Краснознаменскому сельскому поселению Спировского района утвердить в размере 4,20 Гкал, что составляет 0,58% от общей выработки отопительной котельной, из среднего расчета по Тверской области в размере 1% потерь на 1 км тепловых сетей. При этом общая протяженность тепловых сетей в Краснознаменском сельском поселении составляет 0,054 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Спирово-Тепло» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 7,20 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей



конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Спирово-Тепло» в котельных Краснознаменского сельского поселения Спировского района установлены 6 водогрейных котлов марки «Ишма»-100ВЭ. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельных Краснознаменского сельского поселения Спировского района поселения будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельных Краснознаменского сельского поселения Спировского района в размере 16,45 Гкал, что составляет 2,29% от общей выработки котельной, который выше нормативного и который принимается учитывая изношенность котлоагрегатов.

В материалах тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на стр. 50 приложен реестр договоров на отпуск тепловой энергии пос. Красное Знамя на 2017 год. Согласно реестру потребление тепловой энергии на 2017 год по бюджетным потребителям составит 20,70 Гкал (Спировская ЦРБ офис семейного врача, администрация п. Красное Знамя), по прочим потребителям составит 16,80 Гкал (ФГУП «Почта России», Спировское Райпо). Потребление тепловой энергии на 2017 год по населению не представлено.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять согласно предложению организации по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов, и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 718,65 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 16,45 Гкал (2,29%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 4,20 Гкал (0,58 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 698,00 Гкал (97,13%) – полезный отпуск тепловой энергии.



## **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

### ***Расходы на сырье и материалы.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

### ***Расходы на топливо:***

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 683,41 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 166,00 кг/Гкал (принят по режимным картам организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типа «Ишма»-100, ст. № 4; «Ишма»-100, ст. № 3; «Ишма»-100, ст. № 2; «Ишма»-100, ст. № 1 – прилагаются. По предложению организации удельный расход условного топлива составляет 158,34 кг/Гкал, а по факту 2015 года, представленного предыдущей организацией в виде отдельного тома с подтверждающими документами, удельный расход условного топлива составил 166,13 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 119,30 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 114,00 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 103,74 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 100,06 тыс.куб.м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 6826,86 руб./тыс. м<sup>3</sup>.

Фактическую цену на природный газ за 2016 год и 1 полугодие 2017 года по МУП «Спирово-Тепло» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в Краснознаменском сельском поселении Спировского района.

Экспертом предлагается во 2 полугодии 2017 года принять цену природного газа на уровне 2 полугодия 2017 года, утвержденного для предшествующей организации, в размере 6826,86 руб./1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 103,74 тыс. куб. м. \* 6826,86 руб./тыс. м<sup>3</sup> = 708,19 тыс. руб.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 708,19 тыс. руб.

Отклонение в 24,78 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии и отклонением прогнозной цены природного газа по данным организации от



цены природного газа, рассчитанной экспертом по представленным организацией документам.

Таким образом, затраты по данной статье увеличены на 24,78 тыс. руб.

***Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:***

***Тепловая энергия.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

***Электрическая энергия.***

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных материалов составят 220,77 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 30,21 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 41,96 кВт.ч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 0,59 до 1,16 Мвт (0,51 до 1,0 Гкал/час) составляет до 20 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 14,38 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 20,00 кВт.ч/Гкал, который соответствует нормативному расходу электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,31 руб./кВт.ч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016 год и 1 полугодие 2017 года по МУП «Спирово-Тепло» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в Краснознаменском сельском поселении Спировского района.

Экспертом предлагается во 2 полугодии 2017 года принять цену электрической энергии по предложению организации, в размере 7,31 руб./кВт.ч.

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 105,06 тыс. руб., по предложению организации – 220,77 тыс. руб. Отклонение в 115,71 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной.



Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 105,06 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 115,71 тыс. руб.

***Расходы на холодную воду и водоотведение:***

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 10,88 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,59 тыс. куб.м., стоимостью 18,40 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,82 куб.м./Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 3,56 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,19 тыс. куб.м., стоимостью 18,40 руб./куб.м. (стоимость определена в соответствии с рассчитанными тарифами на 2017 год для МУП «Коммунальные системы Спировского района») и удельным расходом воды 0,27 куб.м./Гкал (на уровне, утвержденного для предшествующей организации МУП «Коммунальные системы Спировского района»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 3,56 тыс. рублей.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 7,32 тыс. руб.

***Амортизация основных средств и нематериальных активов.***

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

***Расходы на оплату труда:***

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 717,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 501,60 тыс. руб. при численности персонала в 6,0 ед. и среднегодовой заработной плате 6966,67 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала не предусмотрены;

- затраты на оплату труда АУП в размере 215,40 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 17950,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатному расписанию МУП «Спирово-Тепло» по тепловому хозяйству основными производственными рабочими числятся: начальник ТХ – 1 чел., оператор газовой котельной – 17 чел., слесарь 4 разряда – 5 чел., слесарь 3 разряда – 9 чел., слесарь КИП – 1 чел., электромонтер – 1 чел., электрогазосварщик – 1 чел. Итого: 35 человек основного производственного персонала.

Учитывая, что МУП «Спирово-Тепло» оказывают услуги по теплоснабжению в городском поселении поселок Спирово и в Краснознаменском сельском поселении Спировского района Тверской области, а штатное расписание составлено по всей организации в целом, следовательно служащие и рабочие теплового хозяйства распределены в штатном расписании по всем подразделениям организации, где она оказывает услуги по теплоснабжению.

Экспертом предлагается принять численность основного производственного персонала в количестве 4,0 чел.

Среднегодовую заработную плату основного производственного персонала экспертом предлагается принять по предложению организации в размере 10450,00 руб./мес.



Административно-управленческий персонал, рассчитанный экспертом для организации по нормативам численности руководителей, специалистов и служащих теплопредприятий, учтен в полном объеме при расчете тарифа на тепловую энергию для МУП «Спирово-Тепло» в городском поселении поселок Спирово.

На основании вышеизложенного, экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 501,60 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 501,60 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. и среднегодовой заработной плате 10450,00 рублей в месяц.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 215,40 тыс. руб.

#### ***Отчисления на социальные нужды:***

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Спирово-Тепло», в размере 151,48 тыс. руб. (по предложению организации – 216,53 тыс. руб.).

Затраты по данной статье снижены на 65,05 тыс. руб.

#### ***Расходы на содержание оборудования.***

По предложению организации расходы по данной статье составят 150,60 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 150,60 тыс. рублей.

#### ***Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, учитывая необходимость проведения текущих ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 60,00 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 60,00 тыс. рублей.

#### ***Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### ***Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной***



**охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Расходы на служебные командировки.**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Расходы на обучение персонала.**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль.**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.**

*По предложению организации расходы по данной статье составят 23,04 тыс. рублей.*

*Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Спирово-Тепло» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.*

*Затраты по данной статье снижены на 23,04 тыс. рублей.*

**Внереализационные расходы.**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

### **Расчетная прибыль**

*По предложению организации прибыль не планируется.*

*Экспертом расчетная прибыль определена в размере 1,30 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения*



(инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

Затраты по данной статье увеличены на 1,30 тыс. руб.

### **Налог на прибыль**

*В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.*

### **Выпадающие доходы**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат

### **Общие мотивированные выводы и рекомендации**

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 2022,25 тыс. руб. при тарифе 2897,20 руб./Гкал., рост составит 132,1% по отношению к действующему тарифу в Краснознаменском сельском поселении Спировского района.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 132,1% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению предприятия вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Краснознаменском сельском поселении Спировского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Спирово-Тепло» для потребителей Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	2193,68	100%
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	2193,68	100%

**Правление решило:** установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Спирово-Тепло», для потребителей



Краснознаменского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

С учетом того, что в приоритете необходимость бесперебойного теплоснабжения жителей Краснознаменского сельского поселения, орган регулирования полагает возможным принять представленные материалы тарифного дела на 2017 год, с приложением правоустанавливающих документов подтверждающих право хозяйственного ведения на имущество МУП «Спирово-Тепло».

МУП «Спирово-Тепло» в обязательном порядке, на объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности, заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями статьи 28.1. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Без концессионного соглашения материалы по установлению тарифов на 2018 год не будут приняты к рассмотрению.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, поставляемую МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей поселка Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** В.В. Фролова

### Водоотведение

#### Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района от 09.06.2017 вх. № 4093 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №64-Р/ВО.

Для оказания услуг на водоотведение организации передано муниципальное имущество на основании договора хозяйственного ведения № 12 от 01.06.2017г.

Состав коммунальной инфраструктуры по водоотведению поселка Спирово Спировского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района включает в себя:

- КНС (3 ед.)
- очистные сооружения канализации (1 ед.)

Протяженность сетей водоотведения составляет 12,6 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоотведения в поселке Спирово Тверской области оказывало МУП «Коммунальные системы Спировского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 214-нп были установлены следующие тарифы на 2017 год:

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 30,51 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем сточных вод составляет 144,00 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 122,30 тыс. куб. м (85%) – населению;



- 14,7 тыс. куб. м (10,3%) – бюджетным потребителям;
- 7,30 тыс. куб. м (5,7%) – прочим потребителям.

Предложенная предприятием величина объема сточных вод принимается экспертом к расчету тарифа на водоотведение в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района материалам размер тарифа на водоотведение на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 36,56 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги по водоотведению проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

*Регулирование тарифов на водоотведение в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:*

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на водоотведение на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

*Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.*



Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 1,80 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

***Оплата труда основных производственных рабочих.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 2265,0 тыс. руб., при численности персонала в 16 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 11 800 руб./мес.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять по предложению предприятия в полном объеме.

***Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.***

Расходы по статье составят 684,21 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

***Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Общехозяйственные расходы.***

***Оплата труда цехового персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Охрана труда.***

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Прочие расходы.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 85,40 тыс. рублей. Экспертом принимаются затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

***Прочие производственные расходы.***

Организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 40,60 тыс. рублей. Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

**Ремонтные расходы**

***Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 290,50 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.



***Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Административные расходы**

***Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.***

По предложению организации административные расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями составляют 24,00 тыс. руб.:

- оплата услуг связи и интернета – 14,10 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 7,70 тыс. руб.
- управленческие услуги – 2,20 тыс. руб.;

Экспертом предлагается принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере 16,30 тыс. руб.:

- оплата услуг связи и интернета – 14,10 тыс. руб.
- управленческие услуги – 2,20 тыс. руб.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.***

***Оплата труда АУП.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 402,68 тыс. руб., при численности персонала в 3 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 8 591,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

***Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***3.4. Служебные командировки.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Обучение персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***3.6. Страхование производственных объектов.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***3.7. Прочие административные расходы.***



В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Электрическая энергия**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 1059,95 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 145,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,31 руб. кВтч., удельный расход энергии – 1,00 кВт\*ч/куб. м.

Экспертом предлагается учесть расходы по данной статье в размере 901,9 тыс. руб. при этом объем электроэнергии составит 145 тыс. кВтч (в соответствии с предложением организации), стоимость электроэнергии 6,22 руб. кВтч. (с учетом принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования).

### **Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

#### ***Налог на прибыль.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### ***Водный налог и плата за пользование водными объектами.***

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

#### ***Плата за негативное воздействие на окружающую среду.***

Организацией предлагаются расходы по оплате за негативное воздействие на окружающую среду в размере 18,10 тыс. руб. Проанализировав представленные предприятием материалы экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

#### ***Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.***

Организацией не предлагаются затраты по статье «Налог на УСН».

### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Амортизация**

#### ***Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Нормативная прибыль**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье



В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,10% от необходимой валовой выручки организации, что составит 4,40 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 1322,63 тыс. рублей, что составляет 16,54 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на водоотведение на уровне тарифа, принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоотведению на 2017 год для МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей поселка Спирово Спировского района Тверской области:

*с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:*

- 30,51 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 30,51 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения.

## **Водоснабжение**

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района от 09.06.2017 вх. № 4090 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №112-Р/ПВ.

Для оказания услуг водоснабжения организации передано муниципальное имущество на основании договора хозяйственного ведения № 12 от 01.06.2017г.

Состав водопроводного хозяйства поселка Спирово Спировского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района включает в себя:

- артезианская скважина (5 ед.)

Протяженность сетей водоснабжения составляет 13,5 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоснабжения в поселке Спирово Тверской области оказывало МУП «Коммунальные системы Спировского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 214-нп были установлены следующие тарифы на 2017 год:

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 19,04 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем поднятой воды составляет 85,00 тыс. куб. м., объем покупной воды составляет 83 тыс. куб. м. Величина полезного отпуска воды составляет 156,10 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 127,80 тыс. куб. м (82%) – населению;
- 4,6 тыс. куб. м (3%) – на собственные нужды;
- 11,6 тыс. куб. м (7%) – бюджетным потребителям;



- 12,10 тыс. куб. м (8%) – прочим потребителям.

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района материалам размер тарифа на питьевую воду на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 22,88 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

*Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:*

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

***Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.***

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 1,80 тыс. рублей.



Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

***Оплата труда основных производственных рабочих.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 1298,39 тыс. руб., при численности персонала в 7 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 15 457 руб./мес.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять в размере 927,42 тыс. руб. при численности 5 человек (исходя из нормативной численности, рассчитанной в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999г. № 66) и среднемесячной заработной плате в размере 15 457 руб. (по предложению предприятия).

***Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.***

Расходы по статье составят 280,08 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

***Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Общехозяйственные расходы.***

***Оплата труда цехового персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Охрана труда.***

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Прочие расходы.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 81,64 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования прочих расходов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

***Прочие производственные расходы.***

Организацией предлагается затраты по статье «Контроль качества воды и сточных вод» принять в размере 59,94 тыс. рублей. Поскольку в материалах тарифной заявки отсутствует договор на оказание услуг санитарно-эпидемиологического исследования качества питьевой воды экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

**Ремонтные расходы**



***Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 295,60 тыс. рублей. Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме (с учетом принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования).

***Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Административные расходы**

***Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.***

По предложению организации административные расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями составляют 12,80 тыс. руб.:

- оплату услуг связи и интернета – 7,50 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 4,10 тыс. руб.;
- информационные услуги – 1,20 тыс. руб.;

Экспертом предлагается принять расходы по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.***

***Оплата труда АУП.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 402,68 тыс. руб., при численности персонала в 3 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 8 591,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

***Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Служебные командировки.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Обучение персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Страхование производственных объектов.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.



***Прочие административные расходы.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Электрическая энергия**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 1016,09 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 139,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,31 руб. кВтч., удельный расход энергии – 0,83 кВт\*ч/куб. м.

Так как организация для установления тарифа на питьевую воду обратилась впервые и соответственно не были предоставлены счета-фактуры по передаче электрической энергии, экспертом предлагается учесть расходы по данной статье в соответствии с предложением организации в полном объеме.

**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

***Налог на прибыль.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Водный налог и плата за пользование водными объектами.***

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 22,40 тыс. рублей.

***Плата за негативное воздействие на окружающую среду.***

Организацией предлагаются расходы по оплате за негативное воздействие на окружающую среду в размере 10,20 тыс. руб. Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

***Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.***

Организацией не предлагаются затраты по статье «Налог на УСН».

**Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Амортизации**

***Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Нормативная прибыль**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и



водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,11% от необходимой валовой выручки организации, что составит 3,27 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 598,9 тыс. рублей, что составляет 16,77 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на уровне тарифа, принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей поселка Спирово Спировского района Тверской области:

*с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:*

- 19,04 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 19,04 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения.

**Правление решило:** установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Центр коммунального обслуживания» для потребителей городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

С учетом того, что в приоритете необходимость бесперебойного предоставления услуг водоснабжения и водоотведения для жителей поселка Спирово, орган регулирования полагает возможным принять представленные материалы тарифного дела на 2017 год, с приложением правоустанавливающих документов подтверждающих право хозяйственного ведения на имущество МУП «Центр коммунального обслуживания».

МУП «Центр коммунального обслуживания» в обязательном порядке, на объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности, заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями части 1 статьи 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Без концессионного соглашения материалы по установлению тарифов на 2018 год не будут приняты к рассмотрению.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** об установлении тарифов на питьевую воду, поставляемую МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей Пеньковского и Краснознаменского сельских поселений муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** В.В. Фролова

**Краснознаменское сельское поселение**  
**Общие положения**



Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района от 09.06.2017 вх. № 4091 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №112-Р/ПВ.

Для оказания услуг водоснабжения организации передано муниципальное имущество на основании договора хозяйственного ведения № 12 от 01.06.2017г.

Состав водопроводного хозяйства Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района включает в себя:

- артезианская скважина (2 ед.).

Протяженность сетей водоснабжения составляет 3,459 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоснабжения в Краснознаменском сельском поселении Спировского района Тверской области оказывало МУП «Коммунальные системы Спировского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 214-нп были установлены следующие тарифы на 2017 год:

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 18,40 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем поднятой воды составляет 16,40 тыс. куб. м. Величина полезного отпуска воды составляет 15,2 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 14,50 тыс. куб. м (95,4%) – населению;
- 0,5 тыс. куб. м (3,3%) – бюджетным потребителям;
- 0,2 тыс. куб. м (1,3%) – прочим потребителям

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района материалам размер тарифа на питьевую воду на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 33,03 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13 мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и



водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

*Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:*

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;
- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;
- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

### **Производственные расходы**

#### ***Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.***

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 0,04 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

#### ***Оплата труда основных производственных рабочих.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 75,0 тыс. руб., при численности персонала в 0,5 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12 500 руб./мес.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять по предложению предприятия в полном объеме.

#### ***Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.***

Расходы по статье составят 22,65 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

#### ***Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

#### ***Общехозяйственные расходы.***

#### ***Оплата труда цехового персонала.***



В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Охрана труда.***

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Прочие расходы.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 5,0 тыс. рублей. В связи с отсутствием документального обоснования прочих расходов экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

***Прочие производственные расходы.***

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Ремонтные расходы**

***Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 9,80 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, эксперт предлагает не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

***Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Административные расходы**

***Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.***

По предложению организации административные расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями составляют 0,60 тыс. руб.:

- оплата услуг связи и интернета – 0,20 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 0,20 тыс. руб.;
- информационные услуги – 0,20 тыс. руб.;

Экспертом предлагается принять расходы по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.***

***Оплата труда АУП.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 23,44 тыс. руб., при численности персонала в 0,3 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 5 000,00 руб./мес.



На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

***Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Служебные командировки.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Обучение персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Страхование производственных объектов.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Прочие административные расходы.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Электрическая энергия**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 365,5 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 50,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,31 руб. кВтч., удельный расход энергии – 3,05 кВт\*ч/куб. м.

Так как организация для установления тарифа на питьевую воду обратилась впервые и соответственно не были предоставлены счета-фактуры по передаче электрической энергии, экспертом предлагается принять объем электроэнергии в размере 20,58 тыс. кВт.ч, при котором удельный расход электроэнергии составит 1,25 кВт.ч куб. м (с учетом принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования), а стоимость электроэнергии 7,31 руб. кВтч. (по предложению предприятия).

### **Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

***Налог на прибыль.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Водный налог и плата за пользование водными объектами.***

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.



Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 1,93 тыс. рублей.

***Плата за негативное воздействие на окружающую среду.***

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

***Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.***

Организацией не предлагаются затраты по статье «Налог на УСН».

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 2,80 тыс. руб.

**Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Амортизация**

***Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Нормативная прибыль**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 1,00% от необходимой валовой выручки организации, что составит 2,77 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 222,39 тыс. рублей, что составляет 44,3 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на уровне тарифа, принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области:

*с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:*

- 18,40 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 18,40 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения.



## **Пеньковское сельское поселение**

### **Общие положения**

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района от 09.06.2017 вх. № 4090 об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год, а так же распоряжение об открытии дела Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» (далее – ГУ РЭК) Тверской области от 20.06.2017 №112-Р/ПВ.

Для оказания услуг водоснабжения организации передано муниципальное имущество на основании договора хозяйственного ведения № 12 от 01.06.2017г.

Состав водопроводного хозяйства Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области эксплуатируемого и обслуживаемого МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района включает в себя:

- артезианская скважина (3 ед.)

Протяженность сетей водоснабжения составляет 2,321 км.

Организация осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Ранее услугу водоснабжения в Пеньковском сельском поселении Спировского района Тверской области оказывало МУП «Коммунальные системы Спировского района», для которого приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016 г. № 214-нп были установлены следующие тарифы на 2017 год:

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 18,93 руб. /куб. м. для всех групп потребителей (НДС не облагается).

По предложению организации объем поднятой воды составляет 16,60 тыс. куб. м. Величина полезного отпуска воды составляет 15,7 тыс. куб. м, которая распределяется следующим образом:

- 15,40 тыс. куб. м (98,01%) – населению;
- 0,3 тыс. куб. м (1,99%) – бюджетным потребителям;

Предложенная предприятием величина полезного отпуска воды принимается экспертом к расчету тарифа на холодную воду в полном объеме.

### **Метод регулирования**

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **Предложение Организации по установлению тарифа**

Согласно представленным МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района материалам размер тарифа на питьевую воду на 2017 год, рассчитанный предприятием для потребителей, составляет 25,88 руб./куб. м (НДС не облагается).

### **Нормативная база**

Экспертиза тарифа на услуги водоснабжения проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении» и ст.37 Постановления Правительства РФ №406 от 13



мая 2013 г., главы 4 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э « Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифа на услугу по водоснабжению применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

*Регулирование тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год производится в два этапа:*

- с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.;

- с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

Расчет тарифа на холодную воду на 2017 год произведен в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) – 104,7%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, налога на имущество) – 104,7%;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5 %.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

#### **Производственные расходы**

##### ***Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.***

Организацией предлагается затраты по статье «Реагенты» принять в размере 0,04 тыс. рублей.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в полном объеме.

##### ***Оплата труда основных производственных рабочих.***

Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017 год в размере 75,0 тыс. руб., при численности персонала в 0,5 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 12 500 руб./мес.

Экспертом фонд оплаты труда основных производственных рабочих предлагается принять в по предложению предприятия в полном объеме.

##### ***Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.***

Расходы по статье составят 22,65 тыс. руб. из расчета 30,2% от фонда заработной платы (30% - на страховые взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования и 0,2 % - на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для данного предприятия).

##### ***Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.



***Общехозяйственные расходы.******Оплата труда цехового персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Охрана труда.***

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Прочие расходы.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 7,80 тыс. рублей. Экспертом принимаются затраты по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

***Прочие производственные расходы.***

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Ремонтные расходы*****Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 13,20 тыс. рублей. Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается не принимать затраты по данной статье в полном объеме.

***Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Административные расходы*****Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.***

По предложению организации административные расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями составляют 1,0 тыс. руб. :

- оплата услуг связи и интернета – 0,40 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 0,40 тыс. руб.;
- информационные услуги – 0,20 тыс. руб.;

Экспертом предлагается принять расходы по данной статье по предложению предприятия в полном объеме.

***Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.  
Оплата труда АУП.***



Предприятие предлагает включить затраты на оплату труда АУП с отчислениями на страховые взносы на 2017 год в размере 23,44 тыс. руб., при численности персонала в 0,3 ед. При этом среднемесячная з/п будет составлять 5 000,00 руб./мес.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание предприятия, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

***Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Служебные командировки.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Обучение персонала.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Страхование производственных объектов.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

***Прочие административные расходы.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Электрическая энергия**

По данным организации необходимый объем затрат в 2017 году на электроэнергию составляет 263,16 тыс. руб., при котором объем электроэнергии составит 36,00 тыс. кВтч, средняя стоимость электроэнергии 7,31 руб. кВтч., удельный расход энергии – 2,17 кВт\*ч/куб. м.

Так как организация для установления тарифа на питьевую воду обратилась впервые и соответственно не были предоставлены счета-фактуры по передаче электрической энергии, экспертом предлагается принять объем электроэнергии в размере 22,45 тыс. кВт.ч, при котором удельный расход электроэнергии составит 1,35 кВт.ч куб. м (с учетом принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования), а стоимость электроэнергии 7,31 руб. кВтч. (по предложению предприятия).

### **Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

***Налог на прибыль.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.



***Водный налог и плата за пользование водными объектами.***

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

Проанализировав представленные предприятием документы и рассчитав величину водного налога в соответствии с налоговым законодательством РФ, эксперт предлагает принять на 2017 г. затраты по данной статье в размере 1,81 тыс. рублей.

***Плата за негативное воздействие на окружающую среду.***

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

***Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов.***

Организацией не предлагаются затраты по статье «Налог на УСН».

***Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Амортизация*****Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.***

В соответствии с представленными документами, организация не несет расходов по данной статье затрат.

**Нормативная прибыль**

Организацией не предлагаются затраты по данной статье.

В соответствии с гл. 6 п.47 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», величина нормативной прибыли не должна превышать 7%. Для гарантирующих организаций величина нормативной прибыли составляет 5%.

Проанализировав представленные предприятием документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 0,44% от необходимой валовой выручки организации, что составит 1,30 тыс. руб.

На основании представленных организацией документов, предлагается необходимую валовую выручку уменьшить на 109,16 тыс. рублей, что составляет 26,87 % относительно затрат предложенных предприятием.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на холодную воду на уровне тарифа, принятого для предприятия, ранее осуществляющего регулируемую деятельность на тех же условиях хозяйствования.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тарифы на услугу по водоснабжению на 2017 год для МУП «Центр коммунального обслуживания» Спировского района для потребителей Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области:

*с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017г.:*

- 18,93 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для бюджетных и прочих потребителей;
- 18,93 руб./куб. м. (НДС не облагается) - для населения.

**Правление решило:** установить тарифы на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «Центр коммунального обслуживания» для потребителей Пеньковского,



Краснознаменского сельских поселений муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

С учетом того, что в приоритете необходимость бесперебойного предоставления услуги водоснабжения для жителей Пеньковского и Краснознаменского сельских поселений муниципального образования Тверской области «Спировский район», орган регулирования полагает возможным принять представленные материалы тарифного дела на 2017 год, с приложением правоустанавливающих документов подтверждающих право хозяйственного ведения на имущество МУП «Центр коммунального обслуживания».

МУП «Центр коммунального обслуживания» в обязательном порядке, на объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности, заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями части 1 статьи 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Без концессионного соглашения материалы по установлению тарифов на 2018 год не будут приняты к рассмотрению.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** о тарифах на горячую воду МУП «Спирово-Тепло», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год

**ВЫСТУПИЛ(А):** Д.П. Богданов

Расчет тарифа произведен на основании материалов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Спирово-Тепло» в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, на установление экономически обоснованного тарифа на горячее водоснабжение. Экспертиза тарифа проведена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 88 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Спирово-Тепло» для потребителей городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год:

- 2158,56 - *однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается).*

Тариф на холодное водоснабжение муниципального унитарного предприятия «Спирово-Тепло» для потребителей городского поселения поселок Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год:

- 19,04 - *руб./куб.м. (НДС не облагается).*

**Правление решило:** установить тарифы на горячую воду муниципального унитарного предприятия «Спирово-Тепло», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей городского поселения поселок



Спирово муниципального образования Тверской области «Спировский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО СЕДЬМОМУ И ВОСЬМОМУ ВОПРОСАМ:** члены Правления решили перенести рассмотрение вопросов на очередное заседание Правления 14 июля 2017 года в связи с отсутствием согласования проектов приказов об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь».

Направить в адрес АО «Газпром газораспределение Тверь» экспертные заключения и проекты приказов об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» по следующим объектам:

- АО «Строительное управление № 155»;
- ООО «Лидер».

На заседание Правления ГУ РЭК Тверской области 14 июля 2017 года пригласить представителей организаций: АО «Газпром газораспределение Тверь», АО «Строительное управление № 155», ООО «Лидер».

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** о внесении изменений в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 392-нп «О тарифах на горячую воду организациям водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающих горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Тверской области»

**ВЫСТУПИЛ(А):** Н.Н. Сандул

В связи с допущенной технической ошибкой в приложение № 59 приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 392-нп «О тарифах на горячую воду организациям водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающих горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Тверской области» необходимо внести изменения в приказ от 29.12.2016 № 392-нп.

**Правление решило:** внести в приложение № 59 приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 392-нп «О тарифах на горячую воду организациям водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающих горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Тверской области» изменение, заменив в таблице «Тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей Удомельского городского округа» цифры «512,20» на цифры «512,30» согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел**  
**секретарь Правления**  
**ГУ РЭК Тверской области**



**Н.Н. Сандул**