



Утверждаю
Начальник

ГУ РЭК Тверской области

Т.Л. Жарлицына

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Правления
ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

15 мая 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

Жарлицына Т.Л. – председатель Правления
Никитин Е.О. – член Правления
Шурмина Е.Г. – член Правления
Шамонина Е.В. – член Правления
Чернигин А.П. – член правления
Маклаков В.И. – член Правления
Сандул Н.Н. – секретарь Правления

Отсутствовали:

Гордейчик Е.Ю. – член Правления (по вопросам э/э)
Рязанова Л.Н. – член Правления
Кворум имеется

Приглашенные:

Руководители и представители регулируемых организаций.
Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. Об утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям ООО «ЭСК Индустрия» электроустановок для подключения жилой застройки, расположенной по адресу: г. Тверь, мкрн. Южный. (уполномоченный Н.В. Краснопеева)
2. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Артемчук О.Р., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 33. (уполномоченный А.В. Манская)
3. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Кислинской В.А., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 31. (уполномоченный А.В. Манская)
4. Об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Эюбова И.Б., расположенного в Кимрском районе Тверской области, Центральном сельском поселении, пос. Центральный, пр. Абрамовский, д. 11а. (уполномоченный А.В. Манская)

5. Об утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Удомельские коммунальные системы». (уполномоченный А.В. Манская)

6. Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы Калининского района», для потребителей деревни Некрасово Красногорского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год. (уполномоченный Д.П. Богданов)

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям ООО «ЭСК Индустрия» электроустановок для подключения жилой застройки, расположенной по адресу: г. Тверь, мкрн. Южный

ВЫСТУПИЛ(А): Н.В. Краснопеева

В Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области поступили материалы на утверждение платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям ООО «ЭСК Индустрия» энергопринимающих устройств ООО «Главсервис», ООО «СтройТверь», ООО «Главтрест» для подключения жилой застройки, расположенной по адресам: г. Тверь, ул. Левитана, 58, корп.4, корп.5, максимальной мощностью 486,36 кВт по II категории надежности электроснабжения, на уровне напряжения 10 кВ; г. Тверь, ул. Псковская на пересечении с ул. Левитана, максимальной мощностью 180 кВт по II категории надежности электроснабжения, на уровне напряжения 10 кВ; г. Тверь, ул. Псковская на пересечении с ул. Левитана, максимальной мощностью 436,2 кВт по II категории надежности электроснабжения, на уровне напряжения 10 кВ.

Представленные материалы содержат заявки на технологическое присоединение, технические условия, проект договора об осуществлении технологического присоединения, копии договоров об аренде земельных участков, зарегистрированные в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, акты приема – передачи земельных участков в аренду, копии кадастровых паспортов земельных участков, копии свидетельств о государственной регистрации права на земельные участки, планы расположения энергопринимающих устройств присоединяемого объекта, ведомость объемов работ, сметные расчеты, документы, обосновывающие стоимость оборудования, однолинейная схема электроснабжения, приложение №2 и приложение №3 к методическим указаниям.

ООО «ЭСК Индустрия» не является сетевой организацией, соответствующей критериям отнесения владельцев объектов электрического хозяйства к территориальным сетевым организациям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.02.2015 № 184, соответственно ее деятельность не подлежит государственному регулированию.

В соответствии с пунктом 23.1 подпунктами 4 и 5 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» государственному регулированию подлежат плата за технологическое присоединение к единой национальной (общероссийской) электрической сети, к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Указанные перечни цен (тарифов), подлежащих государственному регулированию, являются исчерпывающими.

В соответствии с пунктом 23 постановление Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» ГУ РЭК Тверской области направил, представленные ООО «ЭСК Индустрия»

материалы, и расчеты регулирующего органа, представителю ассоциации «НП Совет рынка», являющемуся членом Правления ГУ РЭК Тверской области.

Позиция «НП Совет рынка» прилагается.

На основании вышеизложенного и позиции ассоциации «НП Совет рынка» ГУ РЭК Тверской области отказывает в установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям ООО «ЭСК Индустрия» энергопринимающих устройств ООО «Главсервис», ООО «СтройТверь», ООО «Главтрест».

Правление решило: отказать в установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ЭСК Индустрия» энергопринимающих устройств ООО «Главсервис», ООО «СтройТверь», ООО «Главтрест».

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Артемчук О.Р., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 33

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин, в связи с отсутствием уполномоченного А.В. Манской, по причине болезни.

В соответствии с п. 26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально-наклонного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения. Потребность в газе индивидуального жилого дома, согласно выданным техническим условиям № 04/165 от 21.01.2016, составляет 5 м³/час.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта заявителя Артемчук О.Р. (индивидуальный жилой дом) к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 04.04.2017 № 2017. Комплексные инженерно-изыскательские работы выполнены ООО «ГАММА», исполнительная съемка выполнена ООО «Стрим-Лайт». Представленная проектно-сметная документация № 111-13 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь».

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта заявителя Артемчук О.Р., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 33, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, договоры подряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/165 от 21.01.2016 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 5 м³/час, давление газа в

действующем газопроводе в точке врезки $P=0,24$ МПа, врезка осуществляется в действующий газопровод диаметром 225 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- строительство полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 110 мм длиной 47,1 метр, в том числе методом горизонтально-наклонного бурения 18 метров;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 279,770 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Артемчук О.Р., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д. станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 33, исключены следующие необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» (без учета НДС):

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,032 тыс. руб.;

- расходы на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;

- в локальной смете на строительство газопровода исключены работы по погрузке и перевозке грунта растительного слоя в размере 1,348 тыс. руб., т.к. согласно разделу 3.3 Пояснительной записки проекта растительный слой перемещается в отвал по обе стороны оси газопровода;

- в локальной смете на строительство газопровода заменена расценка на трубы для устройства указателя, в связи с отсутствием необходимости применения такого типа труб, разница составила 0,507 тыс. руб.;

- затраты на строительный контроль с учетом зимнего удорожания на сумму 0,700 тыс. руб., которые рассчитаны от стоимости только строительных работ проводимых в зимнее время, а не от итога глав 1-9 сводного сметного расчета;

- затраты на проведение комплексных инженерно-изыскательских работ на сумму 0,905 тыс. руб. (по договору сумма 5,932 тыс. руб. НДС не облагается);

- затраты на проведение кадастровых работ по подготовке технического плана на сумму 0,445 тыс. руб. (по договору сумма 2,897 тыс. руб. НДС не облагается);

- затраты на проектные работы в размере 14,713 тыс. руб., в связи с отсутствием в представленной проектно-сметной документации инженера-проектировщика 1 кат. Хохлова Д.В.

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта заявителя Артемчук О.Р. (индивидуальный жилой дом), расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 33, к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере 239,120 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: отложить утверждение платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта заявителя Артемчук О.Р. (индивидуальный жилой дом), в связи с необходимостью уточнения сведений о составе затрат, конкурентных процедурах проводимых по выбору подрядных организаций.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Кислинской В.А., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 31

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин, в связи с отсутствием уполномоченного А.В. Манской, по причине болезни.

В соответствии с п. 26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально-наклонного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения. Потребность в газе индивидуального жилого дома, согласно выданным техническим условиям № 04/367 от 01.02.2016, составляет 5 м³/час.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта заявителя Кислинской В.А. (индивидуальный жилой дом) к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 04.04.2017 № 2018. Комплексные инженерно-изыскательские работы выполнены ООО «ГАММА», исполнительная съемка выполнена ООО «Стрим-Лайт». Представленная проектно-сметная документация № 110-16 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь».

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта заявителя Кислинской В.А., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 31, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, договоры подряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/367 от 01.02.2016 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 5 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки $P=0,24$ МПа, врезка осуществляется в действующий газопровод диаметром 225 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- строительство полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 110 мм длиной 35,8 метров, в том числе методом горизонтально-наклонного бурения 25,9 метров;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 307,501 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Кислинской А.В., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 31, исключены следующие необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» (без учета НДС):

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,023 тыс. руб.;

- расходы на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;

- в локальной смете на строительство газопровода на сумму 5,457 тыс. руб., в связи с нецелесообразностью работ по засыпке траншеи вручную, заменой расценки для устройства указателя (выбран другой тип труб);

- затраты на строительный контроль на сумму 0,735 тыс. руб., которая рассчитана от стоимости только строительных работ (главы 2), а не от итога глав 1-9 сводного сметного расчета;

- затраты на проведение комплексных инженерно-изыскательских работ на сумму 0,905 тыс. руб. (по договору сумма 5,932 тыс. руб. НДС не облагается);

- затраты на проведение кадастровых работ по подготовке технического плана на сумму 0,442 тыс. руб. (по договору сумма 2,897 тыс. руб. НДС не облагается);

- затраты на проектные работы в размере 14,716 тыс. руб., в связи с отсутствием в представленной проектно-сметной документации инженера-проектировщика 1 кат. Хохлова Д.В.

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта заявителя Кислинской В.А., расположенного в Калининском районе Тверской области, ж/д станция Чуприяновка, ул. Школьная, д. 31, к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере 263,098 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: отложить утверждение платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта заявителя Кислинской В.А. (индивидуальный жилой дом), в связи с необходимостью уточнения сведений о составе затрат, конкурентных процедурах проводимых по выбору подрядных организаций.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя Эюбова И.Б., расположенного в Кимрском районе Тверской области, Центральном сельском поселении, пос. Центральный, пр. Абрамовский, д. 11а

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин, в связи с отсутствием уполномоченного А.В. Манской, по причине болезни.

В соответствии с п. 26.23 постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально-наклонного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от

15.07.2015 № 74-30, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения. Потребность в газе индивидуального жилого дома, согласно выданным техническим условиям № 04/3093 от 03.07.2015, составляет 9,5 м³/час.

Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение объекта заявителя Эюбова И.Б. (нежилое здание) к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 04.04.2017 № 2016. Комплексные инженерно-изыскательские работы выполнены ООО «ГАММА», исполнительная съемка выполнена ООО «Стрим-Лайт». Представленная проектно-сметная документация № 111-13 разработана АО «Газпром газораспределение Тверь».

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям объекта заявителя Эюбова И.Б., расположенного в Кимрском районе Тверской области, Центральном сельском поселении, пос. Центральный, пр. Абрамовский, д. 11а, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, договоры подряда. В соответствии с выданными техническими условиями № 04/3093 от 03.07.2015 нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 9,5 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки Р=0,3 МПа, врезка осуществляется в действующий газопровод диаметром 426 мм. Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- строительство полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 63 мм длиной 57,8 метров, в том числе методом горизонтально-наклонного бурения 26,2 метров;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 291,121 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта заявителя И.Б. Эюбова, расположенного в Кимрском районе Тверской области, Центральном сельском поселении, пос. Центральный, пр. Абрамовский, д. 11а, исключены следующие необоснованные расходы АО «Газпром Газораспределение Тверь» (без учета НДС):

- работы по организации и ликвидации работ при разбивке трассы газопровода в размере 0,032 тыс. руб.;
- расходы на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;
- в локальной смете на строительство газопровода на сумму 12,519 тыс. руб., в связи с нецелесообразностью работ по засыпке траншеи вручную, заменой расценки для устройства указателя (выбран другой тип труб), завышением длины прокладки

полиэтиленовых труб и объема засыпки песком пазухов при устройстве контрольной трубки;

- в локальной смете на присоединение к действующему газопроводу затраты на проведение испытаний (учтены в смете на строительство газопровода) в размере 24,712 тыс. руб.;

- затраты на строительный контроль на сумму 1,533 тыс. руб., которая рассчитана от стоимости только строительных работ (главы 2), а не от итога глав 1-9 сводного сметного расчета;

- затраты на восстановление асфальтобетонного покрытия в размере 7,075 тыс. руб., в связи с отсутствием такого вида работ в данном присоединении;

- затраты на проведение комплексных инженерно-изыскательских работ на сумму 0,905 тыс. руб. (по договору сумма 5,932 тыс. руб. НДС не облагается);

- затраты на проведение кадастровых работ по подготовке технического плана на сумму 0,442 тыс. руб. (по договору сумма 2,897 тыс. руб. НДС не облагается);

- затраты на проектные работы в размере 18,502 тыс. руб., в связи с отсутствием в представленной проектно-сметной документации инженера-проектировщика 1 кат. Хохлова Д.В., инженера-сметчика 1 кат. Лишановой М.Е.

Предлагается утвердить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта заявителя И.Б. Эюбова, расположенного в Кимрском районе Тверской области, Центральном сельском поселении, пос. Центральный, пр. Абрамовский, д. 11а, к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь», в размере 203,385 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: отложить утверждение платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение объекта заявителя Эюбова И.Б., в связи с необходимостью уточнения сведений о составе затрат, конкурентных процедурах проводимых по выбору подрядных организаций.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Удомельские коммунальные системы»

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин, в связи с отсутствием уполномоченного А.В. Манской, по причине болезни.

В соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), материалы на установление платы за технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения по индивидуальному проекту представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области вх. № 1097 от 09.03.201, № 1354 от 17.03.2017, № 1936 от 03.04.2017, № 2524 от 17.04.2017.

МУП «Удомельские коммунальные системы» представило расчет размера платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция» - опорного центра обработки и хранения данных, расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ. В соответствии с договором о подключении и выданными условиями, нагрузка объекта заявителя на сети водопровода и водоотведения составляет – 36,4 м³/сутки. Для обеспечения водоснабжения объекта заявителя в расчетных параметрах необходимо заменить на станции 2-го подъема насос НХФ-3 Д500х65 на более мощный Д630х90. Для

обеспечения показателей биологической очистки сточных вод, в связи с увеличением нагрузки на очистные сооружения, необходимо произвести замену системы аэрации и эрлифтов в блоке емкостей очистных сооружений блока промплощадки. Указанные мероприятия отражены в схеме водоснабжения и водоотведения города.

Для экономического обоснования расчета были представлены: правоустанавливающие документы, договоры о технологическом присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения № 56/16, локальные сметные расчеты на модернизацию станции второго подъема и очистных сооружений блока промплощадки, коммерческие предложения на поставку оборудования, калькуляцию затрат на проведение мероприятий по технологическому присоединению.

По расчету МУП «Удомельские коммунальные системы» плата за присоединение объекта филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция» - опорного центра обработки и хранения данных, составит:

- к сетям водоснабжения 813,757 тыс. руб.;
- к сетям водоотведения 3571,087 тыс. руб.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления индивидуальной платы за присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция» - опорного центра обработки и хранения данных, расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, выявлены нарушения в локальных сметных расчетах на замену насосного оборудования на станции второго подъема, системы аэрации и эрлифтов в блоке емкостей очистных сооружений, в виде применения расценок не соответствующих сборников, двойного учета работ и материальных ресурсов. Сметы пересчитаны ГУ РЭК Тверской области. Учтен налог на прибыль, в связи с ведением раздельного учета по регулируемым видам деятельности.

Расходы на проведение мероприятий по подключению приняты в соответствии с утвержденными для МУП «Удомельские коммунальные системы» ставками на 2017 год.

Предлагается утвердить размер платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям водоснабжения МУП «Удомельские коммунальные системы» объекта филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция» - опорного центра обработки и хранения данных, расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, 708,905 тыс. руб. без учета НДС.

Предлагается утвердить размер платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям водоотведения МУП «Удомельские коммунальные системы» объекта филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция» - опорного центра обработки и хранения данных, расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, 2 487,047 тыс. руб. без учета НДС.

Правление решило:

- утвердить размер платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям водоснабжения МУП «Удомельские коммунальные системы» объекта филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция» - опорного центра обработки и хранения данных, расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, 708,905 тыс. руб. без учета НДС, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области;
- утвердить размер платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям водоотведения МУП «Удомельские коммунальные системы» объекта филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция» - опорного центра обработки и хранения данных, расположенного по адресу: Тверская

область, Удомельский городской округ, 2 487,047 тыс. руб. без учета НДС, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы Калининского района», для потребителей деревни Некрасово Красногорского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Общие положения

Основанием для открытия дела об установлении тарифов и проведения экспертизы является заявление МУП «Коммунальные системы Калининского района» от 03.04.2017 вх. № 1977 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год и распоряжение ГУ РЭК Тверской области об открытии и рассмотрении дела об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 11.04.2017 года № 8-Р/Т.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России № 760-э);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

МДК 4-05.2004, Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная зам. Председателя Госстроя РФ от 12.08.2003 г. (далее – МДК 4-05.2004);

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5 (далее – методика ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова);

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, утвержденных приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 г. № 65;

Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным Минэкономразвития России и размещенного на сайте Минэкономразвития России (далее – прогноз 2017).

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации.

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Действующие тарифы

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратились в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию.

Действующие в 2016 году тарифы на тепловую энергию для деревни Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Красногорское» приказом ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2015 г. № 354-нп (приложение № 4), в следующих размерах, руб. за 1 Гкал:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5

1.	ООО «Красногорское» (д. Некрасово, Красногорское сельское поселение)	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2016 г.	1918,06
			2 полугодие 2016 г.	1980,00
2.		Население (тариф с учетом НДС)		
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	1 полугодие 2016 г.	1918,06
			2 полугодие 2016 г.	1980,00

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 3799,96 руб./Гкал (без учета НДС) для всех групп потребителей, с ростом в 191,9% по отношению к действующему тарифу.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 15 марта 2017 года № 107 «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района», согласно п. 1 которого за МУП «Коммунальные системы Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- газовая котельная с кадастровым номером 69:10:0380201:244:45, общей площадью 78,8 кв. м., инв. № 9-797, лит. А, расположенная по адресу: Тверская область, Калининский район, Красногорское сельское поселение, д. Некрасово, ул. Центральная, д.22.

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 15 марта 2017 года № 107 прилагаются два акта приема-передачи: акт приема-передачи на газовую котельную и акт приема-передачи на оборудование газовой котельной.

На данный момент, тепловые сети от котельной протяженностью 423 метра принадлежат администрации Красногорского сельского поселения (свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2015 года), которая готовит договор аренды сети с МУП «Коммунальные системы Калининского района» сроком на 1 месяц и оформляет документы для передачи этой тепловой сети в Администрацию Калининского района. Затем сети будут переданы в МУП «Коммунальные системы Калининского района».

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная газовая котельная, оснащенная 3 водогрейными котлами Mighty Therm (мощностью по 0,8 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 2,4 Гкал/час, подключенная тепловая мощность

составляет 1,6 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,423 км.

Организация не признана ЕТО.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района», на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год, утвержденная схема теплоснабжения Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 1169,28 Гкал, в том числе: 27,13 Гкал (2,32% от выработки) – на технологические цели котельной, 35,10 (3,00% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 1107,05 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 307,17 Гкал – население,
- 799,88 Гкал - бюджетные потребители;
- 0,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство ТЭК и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Министерством ТЭК и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области утвердить в размере 5,70 Гкал, что составляет 0,50% от общей выработки отопительной котельной, из среднего расчета по Тверской области в размере 1% потерь на 1 км тепловых сетей. При этом общая протяженность тепловых сетей по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области составляет 0,423 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» рассчитали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год в размере 27,13 Гкал.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными

котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной д. Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района установлены 3 водогрейных котла Mighty Therm. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной д. Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной д. Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района в размере 25,70 Гкал, что составляет 2,26% от общей выработки котельной, который соответствует нормативному расходу.

Согласно пояснительной записке МУП «Коммунальные системы Калининского района» для утверждения тарифа на тепловую энергию на 2017 год поставка отопления и ГВС осуществляется жителям четырех жилых домов:

- д.Некрасово, ул. Центральная, д.16 – 8 квартир (отопление и ГВС);
- д.Некрасово, ул. Центральная, д.18 – 8 квартир (отопление);
- д.Некрасово, ул. Центральная, д.22 – 4 квартиры (отопление и ГВС);
- д.Некрасово, ул. Центральная, д.36 – 8 квартир (отопление и ГВС).

Для расчета реализации на отопление для населения использованы данные по 4-м жилым домам: общая площадь квартир (Без тамбуров), установленный норматив на отопление по 1/7 – 0,0333 Гкал/м² (решение Совета депутатов Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области с. Красная Гора № 5/2 от 20 июня 2012 года). Полезный отпуск на отопление для населения в 2017 году составит 269,3 Гкал/год.

Для расчета реализации на ГВС для населения использованы данные по 3-м жилым домам: количество зарегистрированных человек по квартирам, норматив на подогрев $1 \text{ м}^3 - 0,051 \text{ Гкал/м}^3$, норматив ГВС на 1 человека – $2,86 \text{ м}^3$. Полезный отпуск на ГВС для населения составит 37,87 Гкал/год.

Итого полезный отпуск для населения на 2017 год составит 307,17 Гкал.

Согласно пояснительной записке МУП «Коммунальные системы Калининского района» для утверждения тарифа на тепловую энергию на 2017 год поставка отопления и ГВС осуществляется следующим юридическим лицам:

- МОУ «Некрасовская СОШ» (отопление);
- государственное казенное учреждение для сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр кадетского воспитания» (отопление и ГВС).

Для расчета реализации на отопление для юридических лиц использованы предоставленные факические данные по приборам учета по 2-м юридическим лицам за 2016 год. Полезный отпуск на отопление для юридических лиц на 2017 год составит 755,76 Гкал/год.

Для расчета реализации на ГВС для юридических лиц использованы предоставленные факические данные по приборам учета по 2-м юридическим лицам за 2016 год. Полезный отпуск на ГВС для юридических лиц на 2017 год составит 44,12 Гкал/год.

Итого полезный отпуск для юридических лиц на 2017 год составит 799,88 Гкал.

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 1138,45 Гкал, которые распределяются следующим образом:

- 25,70 Гкал (2,26%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 5,70 Гкал (0,50 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 1107,05 Гкал (97,24%) – полезный отпуск тепловой энергии.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 46,41 тыс. рублей.

Данные расходы включают в себя: содержание транспортного участка (ГСМ) в размере 16,52 тыс. рублей, содержание зданий в размере 24,20 тыс. рублей, содержание оргтехники (материалы) в размере 5,69 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на топливо:

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 1011,06 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной

+ потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 161,28 кг/Гкал (принят по режимным картам работы котлоагрегатов). Режимные карты работы водогрейных котлов типа Mighty Therm ст.№1, 2, 3 в материалах тарифного дела – прилагаются. По предложению организации удельный расход условного топлива – 161,28 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 183,61 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 188,58 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 159,66 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 163,98 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 6165,60 руб./1000 м³.

Фактическую цену на природный газ за 2015-2016 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год по предложению организации в размере 7274,70 руб./1000 м³ (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 159,66 тыс. куб. м. * 7274,70 руб./1000 м³ = 1161,48 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 1161,48 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье увеличены на 150,42 тыс. рублей.

Отклонение в 150,42 тыс. руб. связано с изменением с изменением общей выработки тепловой энергии.

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:

Тепловая энергия

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 347,03 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при

получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, используемого в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен на стр. 82.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 51,57 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 44,10 кВтч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью от 1,17 до 2,33 Мвт (1,01 до 2,0 Гкал/час) составляет до 19 кВтч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 29,60 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 26,00 кВтч/Гкал (на уровне 2016 года, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «Красногорское»), который выше нормативного расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной, и который принимается учитывая износ производственного оборудования.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 6,73 руб./кВтч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2015-2016 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 7,94 руб./кВтч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 235,08 тыс. руб., по предложению организации – 347,03 тыс. руб. Отклонение в 111,95 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 235,08 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 111,95 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 43,77 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,42 тыс. куб.м, стоимостью 17,35 руб./куб.м и удельным расходом воды 1,21 куб.м/Гкал. Объем водоотведения составит 0,71 тыс. куб.м, стоимостью 26,95 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,61 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 25,94 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 1,14 тыс. куб.м, стоимостью 17,38 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с плановым ростом на 2017 год для Красногорского сельского поселения Калининского района) и удельным расходом воды 1,00 куб.м/Гкал (на уровне 2016 года, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «Красногорское»). Объем водоотведения составит

0,23 тыс. куб.м, стоимостью 27,00 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с плановым ростом на 2017 год для Красногорского сельского поселения Калининского района) и удельным расходом воды 0,20 куб.м/Гкал (на уровне 2016 года, установленном ГУ РЭК Тверской области для предшествующей организации ООО «Красногорское»).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 25,94 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 17,83 тыс. рублей.

Расходы на теплоноситель

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация основных средств и нематериальных активов

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 414,20 тыс. рублей.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района на стр. 136-138 приложен расчет амортизации на 2017 год.

Учитывая, что газовая котельная с оборудованием передана МУП «Коммунальные системы Калининского района» в хозяйственное ведение и принадлежит администрации администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район», а также ввиду отсутствия в материалах тарифного дела карточек постановки на учет основных средств, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме.

Затраты по данной статье снижены на 414,20 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1101,00 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 330,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 27500,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 180,00 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 30000,00 рублей в месяц.

- затраты на оплату труда АУП в размере 591,00 тыс. руб. при численности персонала в 1,00 ед. и среднегодовой заработной плате 49250,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала, в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно штатному расписанию МУП «Коммунальные системы Калининского района» экспертом не представляется возможным определить количество основного производственного персонала относящегося к котельной в деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района.

Согласно пояснительной записке МУП «Коммунальные системы Калининского района» для утверждения тарифа на тепловую энергию на 2017 год штатное расписание находится на утверждении, проект штатного расписания прилагается (стр.101-103). Учитывая, что организация является вновь созданной и данный проект штатного расписания будет корректироваться, экспертом предлагается принять численность основного производственного персонала по котельной деревни Некрасово

Красногорского сельского поселения по предложению организации в количестве 1 человека.

Расчет заработной платы основным производственным рабочим экспертом был произведен на основании тарифных коэффициентов единой тарифной сетки по оплате труда работников организаций бюджетной сферы.

Согласно приложению № 2 к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы, зарегистрированному Федеральной службой по труду и занятости 01.10.2013 г. № 230/14-16, минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.01.2014 года определена в размере 7056,00 руб. в месяц.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2015 год минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.07.2015 года определена в размере 7432,00 руб. в месяц с учетом индекса потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) на 2015 год – 105,3%.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2016 год минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.07.2016 года определена в размере 7907,65 руб. в месяц с учетом индекса потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) на 2016 год – 106,4%.

На основании тарифных коэффициентов единой тарифной сетки по оплате труда работников организаций бюджетной сферы примем для основных производственных рабочих 3 разряд, который составляет 1,23.

Учитывая доплаты (надбавки) к тарифным ставкам стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, а также премирование 1 основного работника, - в общем размере 30% от минимальной месячной тарифной ставки с учетом тарифного коэффициента 1,23, получаем среднемесячную заработную плату основного производственного персонала в размере 13860,13 руб. в месяц.

Экспертом предлагается принять среднемесячную заработную плату одного производственного работника во втором полугодии 2017 года в размере 14511,56 рублей в месяц, с учетом роста на индекс потребительских цен в 2017 году в размере 4,7%.

Согласно штатному расписанию МУП «Коммунальные системы Калининского района» экспертом не представляется возможным определить количество цехового персонала относящегося к котельной в деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района.

Согласно пояснительной записке МУП «Коммунальные системы Калининского района» для утверждения тарифа на тепловую энергию на 2017 год штатное расписание находится на утверждении, проект штатного расписания прилагается (стр.101-103). Учитывая, что организация является вновь созданной и данный проект штатного расписания будет корректироваться, экспертом предлагается принять численность цехового персонала по котельной деревни Некрасово Красногорского сельского поселения по предложению организации в количестве 0,50 человека.

Экспертом расчет заработной платы цехового персонала был произведен на основании тарифных коэффициентов единой тарифной сетки по оплате труда работников организаций бюджетной сферы.

Согласно приложению № 2 к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы, зарегистрированному Федеральной службой по труду и занятости 01.10.2013 г. № 230/14-16, минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям

коммунального теплоснабжения с 01.01.2014 года определена в размере 7056,00 руб. в месяц.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2015 год минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.07.2015 года определена в размере 7432,00 руб. в месяц с учетом индекса потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) на 2015 год – 105,3%.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2016 год минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.07.2016 года определена в размере 7907,65 руб. в месяц с учетом индекса потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) на 2016 год – 106,4%.

На основании тарифных коэффициентов единой тарифной сетки по оплате труда работников организаций бюджетной сферы примем для цехового персонала 5 разряд, который составляет 1,51.

Учитывая доплаты (надбавки) к тарифным ставкам стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, а также премирование 1 основного работника, - в общем размере 30% от минимальной месячной тарифной ставки с учетом тарифного коэффициента 1,51, получаем среднемесячную заработную плату цехового персонала в размере 17015,28 руб. в месяц.

Экспертом предлагается принять среднемесячную заработную плату одного цехового работника в размере 17815,00 рублей в месяц, с учетом роста на индекс потребительских цен в 2017 году в размере 4,7%.

Для определения нормативной численности административно-управленческого персонала воспользуемся рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных приказом Госстроя РФ от 12 октября 1999 г. № 74 (далее – нормативы численности руководителей, специалистов и служащих теплопредприятий).

Согласно таблице 1 п. 2.1 нормативов численности руководителей, специалистов и служащих теплопредприятий, нормативный расчет АУП будет выглядеть следующим образом:

Наименование функций управления	Среднесписочная численность работников предприятия, чел. (1,5 чел.)	
	До 150	151-300
	нормативная численность, чел.	
Общее руководство	$1,5/150*2 = 0,02$	–
Бухгалтерский учета и финансовая деятельность	$1,5/150*3 = 0,03$	–
Комплектование и учета кадров	$1,5/150*1 = 0,01$	–
Материально-техническое снабжение	$1,5/150*1 = 0,01$	–
Надзор и контроль за капитальным ремонтом и строительством производственных объектов	$1,5/150*1 = 0,01$	–
Общее делопроизводство	$1,5/150*1 = 0,01$	–
Охрана труда	$1,5/150*1 = 0,01$	–
Правовое обслуживание	$1,5/150*1 = 0,01$	–
Технико-экономическое планирование, организация труда и	$1,5/150*2 = 0,02$	–

заработной платы		
Хозяйственное обслуживание	–	–
Итого:	0,13	

Среднесписочная численность работников организации по котельной деревни Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района составит 1,5 человека: 1 человек основной производственный персонал и 0,5 человека цехового персонала.

Согласно таблице 2 раздела 2.1.2 нормативов численности руководителей, специалистов и служащих теплопредприятий, нормативная численность персонала, необходимого для программного обеспечения и системного администрирования вычислительной техники (инженер (-программист, -электроник)), составит: $2/10 \cdot 1 = 0,20$ человека.

Согласно таблице 8 раздела 2.2.6 нормативов численности руководителей, специалистов и служащих теплопредприятий, нормативная численность персонала, необходимого для осуществления рациональной организации сбыта тепловой энергии в сроки и объемы в соответствии с заказами и заключенными договорами (экономист, техник), при количестве абонентов 30 ед. и при отпуске тепловой энергии потребителям до 100,00 тыс. Гкал в год, составит: $30 \text{ абонентов} / 500 \text{ абонентов} \cdot 2 = 0,12$ чел.

Итого административно-управленческого персонала: $0,13 + 0,2 + 0,12 = 0,45$ ед.

Экспертом предлагается принять к расчету тарифа численность административно-управленческого персонала по котельной деревни Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района в количестве 0,50 человек.

Экспертом расчет заработной платы административно-управленческого персонала был произведен на основании тарифных коэффициентов единой тарифной сетки по оплате труда работников организаций бюджетной сферы.

Согласно приложению № 2 к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы, зарегистрированному Федеральной службой по труду и занятости 01.10.2013 г. № 230/14-16, минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.01.2014 года определена в размере 7056,00 руб. в месяц.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2015 год минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.07.2015 года определена в размере 7432,00 руб. в месяц с учетом индекса потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) на 2015 год – 105,3%.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2016 год минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда по организациям коммунального теплоснабжения с 01.07.2016 года определена в размере 7907,65 руб. в месяц с учетом индекса потребительских цен (для определения расходов по оплате труда) на 2016 год – 106,4%.

На основании тарифных коэффициентов единой тарифной сетки по оплате труда работников организаций бюджетной сферы примем для основных административно-управленческого персонала 8 разряд, который составляет 2,02.

Учитывая доплаты (надбавки) к тарифным ставкам стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, а также премирование 1 основного работника, - в общем размере 30% от минимальной месячной тарифной ставки с учетом тарифного коэффициента 2,02, получаем среднемесячную заработную плату административно-управленческого персонала в размере 22762,16 руб. в месяц.

Экспертом предлагается принять среднемесячную заработную плату одного административно-управленческого работника в размере 23831,99 рублей в месяц, с учетом роста на индекс потребительских цен в 2017 году в размере 4,7%.

На основании вышеизложенного, экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 424,02 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 174,14 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 14511,56 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда цехового персонала в размере 106,89 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 17815,00 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 142,99 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 23831,99 рублей в месяц.

Суммарные затраты по данной статье снижены на 676,98 тыс. рублей.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для ООО «Коммунальные системы Калининского района», в размере 128,05 тыс. рублей (по предложению организации – 332,50 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 204,45 тыс. рублей.

Расходы на содержание оборудования

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 159,41 тыс. рублей.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района на стр.94-95 имеется расчет затрат на текущий ремонт и содержание (хозспособ) на 2017 год по котельной д. Некрасово.

Согласно данному расчету общая сумма в 159,41 тыс. рублей, запланированная на ремонт оборудования котельной в д. Некрасово, складывается из следующего:

- замена запорной арматуры в теплообменнике ГВС на сумму 31,88 тыс. рублей;
- замена запорной арматуры водопровода на сумму 4,20 тыс. рублей;
- проверка (замена) подшипников электродвигателя и проверка (замена) торцевого уплотнителя в циркуляционном насосе системы ГВС № 2 на сумму 9,75 тыс. рублей;
- покраска и замена крана сбросной свечи газопровода и трубопровода на сумму 2,74 тыс. рублей;
- замена электродвигательного манометра и термометра трубопровода и газопровода на сумму 35,05 тыс. рублей;

- проверка (замена) подшипников электродвигателя и проверка (замена) торцевого уплотнителя в циркуляционном насосе системы ГВС № 1,2 на сумму 14,35 тыс. рублей;
- проверка (замена) подшипников электродвигателя и проверка (замена) торцевого уплотнителя в насосе котловом № 1 на сумму 11,87 тыс. рублей;
- замена циркуляционного насоса системы ГВС № 1 на сумму 31,19 тыс. рублей;
- замена трехходового клапана регулировки температуры теплосети на сумму 9,19 тыс. рублей;
- замена трехходового клапана регулировки температуры ГВС на сумму 9,19 тыс. рублей.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района», на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района имеются дефектные ведомости:

- № 3 от 15.03.2017 года на замену циркуляционного насоса ГВС № 1;
- № 4 от 15.03.2017 года на замену трехходового клапана регулировки температуры теплосети;
- № 5 от 15.03.2017 года на замену трехходового клапана регулировки температуры ГВС.

Учитывая необходимость проведения ремонтных работ экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 612,24 тыс. рублей.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района на стр.105-107 имеется план выполнения работ (оказания услуг) производственного характера сторонними организациями на 2017 год по котельной д. Некрасово.

Согласно приложенному плану затраты по данной статье складываются из:

- поверка приборов КИПиА в размере 20,12 тыс. рублей;
- поверка газоанализатора стационарного в размере 1,77 тыс. рублей;
- техническое обслуживание внутренних газопроводов в размере 45,23 тыс. рублей;
- проверка дымоходов и вентиляционных каналов в размере 4,10 тыс. рублей;
- проведение замеров сопротивления контура заземления молниезащиты дымовой трубы котельной перед началом грозового периода в размере 5,80 тыс. рублей;
- документация по ртутьсодержащим отходам в размере 0,79 тыс. рублей;
- обслуживание пожарно-охранной сигнализации в размере 13,23 тыс. рублей;
- гидрохимическая промывка котлов, теплообменников ГВС в размере 141,60 тыс. рублей;
- монтаж системы ХВО в размере 379,60 тыс. рублей.

Учитывая, что по всем видам работ отсутствуют заключенные договора (договора будут заключены только после проведения конкурсных процедур), а также на ряд работ даже не выбран подрядчик, экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 612,24 тыс. рублей.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 34,50 тыс. рублей.

Данные расходы включают в себя: расходы на оплату услуг связи в размере 14,10 тыс. рублей, почтово-телеграфные расходы в размере 2,40 тыс. рублей, расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг в размере 18,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов

По предложению организации расходы по данной статье составят 5,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 5,00 тыс. рублей.

Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи

По предложению организации расходы по данной статье составят 33,51 тыс. рублей.

Данные расходы включают в себя: лизинговый платеж в размере 21,51 тыс. рублей, арендная плата (прочие объекты) в размере 12,00 тыс. рублей.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района», на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района, имеется договор аренды нежилого помещения б/н от 16.03.2017, согласно п. 1.1 которого администрация Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области передает, а МУП «Коммунальные системы Калининского района» принимает во временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, пос. Эммаусс, д.7в, общей площадью 10 кв.м.

Согласно п. 4.1 договора МУП «Коммунальные системы Калининского района» оплачивает арендную плату в размере 10,00 тыс. рублей в месяц. Годовые затраты по договору составят 120,00 тыс. рублей.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» относят 10% от суммы арендной платы по договору аренды нежилого помещения на себестоимость тарифа по производству и передаче тепловой энергии от котельной д. Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района, что принимается экспертом при расчете тарифа на тепловую энергию по котельной д. Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района.

Затраты на лизинговый платеж в размере 21,51 тыс. рублей экспертом не принимаются в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 21,51 тыс. рублей.

Расходы на служебные командировки

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 2,75 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 2,75 тыс. рублей.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 6,25 тыс. рублей.

Данные расходы включают в себя: расходы на ОСАГО в размере 0,85 тыс. рублей, расходы на страхование производственных объектов в размере 5,40 тыс. рублей.

В материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района имеется коммерческое предложение АО «СОГАЗ» по страхованию котельной как опасного объекта за причинение вреда в результате аварии в размере 5,40 тыс. рублей, что принимается экспертом при расчете тарифа на тепловую энергию на 2017 год по котельной д. Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района.

Расходы на ОСАГО в размере 0,85 тыс. рублей экспертом не принимаются в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 0,85 тыс. рублей.

Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 57,11 тыс. рублей.

Данные расходы включают в себя: канцелярские расходы в размере 3,00 тыс. рублей, расходы на охрану труда в размере 47,75 тыс. рублей, расходы на содержание и обслуживание оргтехники в размере 2,37 тыс. рублей, налог на имущество в размере 3,50 тыс. рублей, транспортный налог в размере 0,50 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района и рассчитав величину налога на УСН в соответствии с налоговым законодательством РФ, экспертом предлагается принять на 2017 год затраты по данной статье в размере 1% от НВВ организации в размере 22,34 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 34,77 тыс. рублей.

Внереализационные расходы

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расчетная прибыль

По предложению организации прибыль не планируется.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 13,48 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составляет величину 0,60%.

Затраты по данной статье увеличены на 13,48 тыс. рублей.

Налог на прибыль.

По предложению организации налог на прибыль не выделялся ввиду отсутствия планируемой прибыли.

Выпадающие доходы

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 4206,74 тыс. руб. при тарифе 3799,96 руб./Гкал. (без учета НДС), рост составит 191,2% по отношению к действующему тарифу в деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию с ростом 191,9% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей деревни Некрасово Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1980,00	
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2017,62	101,90%
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (с НДС)	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1980,00	
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2017,62	101,90%

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы Калининского района», для потребителей деревни Некрасово Красногорского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



Н.Н. Сандул