



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Утверждаю
Начальник
ГУ РЭК Тверской области
К.В. Седов**

**ПРОТОКОЛ № 34
заседания Правления**

ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области

09 ноября 2017 года

г. Тверь,
проспект Победы, 53

Присутствовали:

К.В. Седов – председатель Правления
В.И. Маклаков – член Правления
Л.Н. Рязанова – член Правления
Е.В. Шамонина – член Правления
Е.Г. Шурмина – член Правления
Н.Н. Сандул – секретарь правления

Отсутствовали:

Е.О. Никитин – заместитель председателя, член Правления
Е.Ю. Гордейчик – член Правления (по вопросам э/э)
Л.В. Посохова – член Правления

Кворум имеется

Приглашенные: Явочный лист прилагается.

Повестка дня:

1. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

2. Об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Индивидуальный жилой дом» заявителя Короткова И.О., расположенного в г. Твери на земельном участке

с кадастровым номером 69:40:0100509:91, по индивидуальному проекту (уполномоченный А.П. Чернигин).

3. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Славновский» для потребителей Славновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017-2018 годы (уполномоченный Д.П. Богданов).

4. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «ЖКС Бурашево» для потребителей деревни Березино Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

5. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Тургиново Тургиновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год (уполномоченный Д.П. Богданов).

6. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах, источника тепловой энергии, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей поселка Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

7. О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района (от котельной ООО «Сервис Тверь») для потребителей поселка Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год (уполномоченный А.С. Маслюк).

8. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Максатихинский район» «Коммсервис» для потребителей Зареченского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» на 2017 год (уполномоченный Е.В. Шамонина).

9. Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖК-Эксплуатация» для потребителей поселка городского типа Новозавидовский муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

10. О тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЖК-Эксплуатация», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей поселка городского типа Новозавидовский муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год (уполномоченный Ю.Б. Котиков).

11. О внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.10.2017 № 173-нп «Об утверждении изменений на 2018 год в инвестиционную программу МУП «Тверьгорэлектро» «Развитие системы электроснабжения г. Твери на 2016-2019 годы»» (уполномоченный Н.Н. Сандул).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при прокладке газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Материалы на установление индивидуальной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 04.10.2017 № 6573 и от 31.10.2017 № 029/7006.

Проектно-изыскательские работы выполнены ИП Волохова С.А. (№ 00891-90-16) и ООО «Гамма». Положительные заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий № 69-1-1-3-0039-17 и сметы № 69-1-9-0014-17 утверждены ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» 18.08.2017 и 28.09.2017 соответственно.

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб», представлен договор ТОГ-Уп-Д-00460 с Техническими условиями подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети от 20.07.2015, сметы на строительство, расчёт аренды земельного участка, договоры подряда, акт выполненных работ, прайс-листы.

В соответствии с выданными техническими условиями нагрузка объекта заявителя на сети газораспределения составляет 1345,6 м³/час, давление газа в действующем газопроводе в точке врезки $P = 0,26$ МПа, врезка осуществляется в два действующих стальных газопровода диаметром 219 мм.

Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» выполняет следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- получение положительного заключения экспертизы;
- прокладку подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 160 мм длиной 0,8 км, в том числе методом наклонно-направленного бурения 0,664 км;
- врезку в действующие сети газораспределения;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 7494,731 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертом проведена проверка правильности применения норм и формирования сметной стоимости по инженерным изысканиям и проектным работам, в том числе на соответствие комплекса работ перечню работ, утвержденных приказом ФСТ от 28.04.2014 № 101-э/3.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта

Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту исключены необоснованные затраты в размере 721,079 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

- выделение охранной зоны газопровода в сумме 11,256 тыс. руб. в связи с применением соответствующего работе сметного норматива;
- кадастровые работы по подготовке технического плана газопровода в сумме 12,193 тыс. руб. в связи с применением соответствующего работе сметного норматива;
- на строительство газопровода среднего давления на сумму 98,728 тыс. руб. в связи с исключением избыточных и непредусмотренных проектом работ;
- на врезки в действующие газопроводы на сумму 43,923 тыс. руб. в связи с уточнением параметров врезки и исключением избыточных работ, уже учтенных в смете строительства газопровода среднего давления;
- затраты на уплату госпошлины в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам Российской Федерацией;
- затраты на производство работ в зимнее время в размере 3,281 тыс. руб. и затраты на строительный контроль на сумму 3,594 тыс. руб. с учетом корректировки смет 1-9 глав сводного сметного расчета.
- затраты на проведение инженерно-геодезических изысканий на сумму 13,051 тыс. руб. за счёт уточнения фактического объёма работ;
- затраты на проведение инженерно-геологических изысканий на сумму 90,121 тыс. руб. за счёт уточнения фактического объёма работ;
- затраты на проведение инженерно-экологических изысканий на сумму 63,036 тыс. руб. за счёт уточнения фактического объёма работ;
- уточнены затраты на проектные работы с уменьшением на сумму 145 тыс. руб. за счёт уточнения фактического объёма работ;
- исключён резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сумме 214,896 тыс. руб., так как указанная в обосновании норма из МДС 81-35.2004 применима только для бюджетного финансирования.

Предлагается плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту, в размере 6773,652 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: в связи с возникшими разногласиями между заявителем и исполнителем по формированию стоимости технологического присоединения к сетям газораспределения отложить до очередного заседания Правления, которое состоится 13 ноября 2017 года, принятие решения по утверждению платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Газопровод среднего давления до проспекта Чайковского г. Твери» для ЗАО «Хлеб» по индивидуальному проекту.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Индивидуальный жилой дом» заявителя Короткова И.О., расположенного в г. Твери на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100509:91, по индивидуальному проекту

ВЫСТУПИЛ(А): А.П. Чернигин

Материалы для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Индивидуальный жилой дом» заявителя Короткова И.О., расположенного в г. Твери на земельном участке 69:40:0100509:91, по индивидуальному проекту, представлены в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 30.10.2017 № 7349.

В соответствии с п.26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и п.6 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, при строительстве газопровода методом горизонтально направленного бурения плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

В соответствии со ст.16.1. закона Тверской области от 15.07.2015 № 74-ЗО, в случае строительства или реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с максимальным часовым расходом газа не более 15 кубических метров для физических и юридических лиц получение разрешения на строительство не требуется. Исходя из положений п.3 и п.3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не требуется в случае, если для строительства объекта не требуется получение разрешения.

Потребность в газе для индивидуального жилого дома заявителя Короткова И.О., согласно выданным техническим условиям № 04/2930 от 20.06.2016, составляет 4 м³/час, давление газа в точке врезки 0,24 МПа, диаметр стальной трубы в точке врезки 108 мм. Проектируемый полиэтиленовый газопровод диаметром 63 мм, длиной 51 м, в том числе с прокладкой методом горизонтально направленного бурения 10 м, рабочее давление 0,24 МПа.

Представленная проектно-сметная документация № 2017-059 разработана филиалом АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Твери.

АО «Газпром газораспределение Тверь» в качестве экономического обоснования для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Индивидуальный жилой дом» заявителя Короткова И.О., расположенного в г. Твери на земельном участке 69:40:0100509:91, по индивидуальному проекту, представлены: договор о технологическом присоединении, проектно-сметная документация, акты выполненных работ.

Для обеспечения газоснабжения объекта заявителя АО «Газпром газораспределение Тверь» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- инженерно-изыскательские работы;
- разработку проектно-сметной документации;
- строительство полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 63 мм длиной 51 метр, в том числе 10 метров методом горизонтально направленного бурения;
- врезку в действующие сети газораспределения со строительством отвода газопровода низкого давления;
- землеустроительные и кадастровые работы.

По расчету АО «Газпром газораспределение Тверь» плата за присоединение к сетям газоснабжения составила 242,161 тыс. руб. без учета НДС.

По итогам рассмотрения представленных материалов для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Индивидуальный жилой дом» заявителя Короткова И.О., расположенного в г. Твери на земельном участке 69:40:0100509:91, по

индивидуальному проекту исключены следующие необоснованные расходы в размере 103,771 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:

- на аренду земельного участка, на сумму 2,145 тыс. руб. в связи с исправлением неверного удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка под строительство;
- на разбивку трассы газопровода на сумму 0,306 тыс. руб. в связи с уточнением объема работ;
- на строительство газопровода на сумму 46,759 тыс. руб., по причине исключения избыточного объема испытаний газопровода и непредусмотренных проектом работ;
- на уплату госпошлины для оформления газопровода в собственность в размере 22 тыс. руб., в связи с отсутствием такой статьи затрат в составе расходов, определенных Федеральной службой по тарифам РФ;
- уменьшены затраты на производство работ в зимнее время в размере 1,074 тыс. руб. и затраты на строительный контроль на сумму 2,4 тыс. руб. с учетом корректировки глав 1-9 сводного сметного расчёта;
- на кадастровые работы в сумме 25,696 тыс. руб. в связи с использованием не соответствующего характеру работ сметного норматива;
- на проектные работы 0,674 тыс. руб. в связи с исключением расходов на заработную плату сотрудника, не участвовавшего в подготовке проекта;
- на агентское вознаграждение в сумме 2,717 тыс. руб.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Индивидуальный жилой дом» заявителя Короткова И.О., расположенного в г. Твери на земельном участке 69:40:0100509:91, по индивидуальному проекту в размере 138,39 тыс. рублей (без учета НДС).

Правление решило: утвердить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тверь» объекта «Индивидуальный жилой дом» заявителя Короткова И.О., расположенного в г. Твери на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100509:91, по индивидуальному проекту согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Славновский» для потребителей Славновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017-2018 годы

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Водоснабжение

Данные об организации

МУП «Славновский», ОГРН 1176952006648, ИНН 6949109468, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации, выдано МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 11 апреля 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170526, Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, д. Славное, ул. Молодежная, д. 20.

Почтовый адрес: 170526, Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, д. Славное, ул. Молодежная, д. 20.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (пояснительная записка по налоговой отчетности в материалах тарифного дела (стр.29) о нахождении МУП «Славновский» на упрощенной системе налогообложения).

Действующие тарифы

МУП «Славновский» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на питьевую воду в Славновском сельском поселении Калининского района.

Ранее тарифы на питьевую воду для потребителей Славновского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Автостарт» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 17.12.2014 № 304-нп (приложение № 16), в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «Автостарт»	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	14,54	16,43
для населения (НДС не облагается)	14,54	16,43

Однако, в дополнительных материалах к тарифному делу на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., имеются копии платежных документов, из которых следует, что в 2016 году население оплачивало питьевую воду по тарифу 14,18 руб./куб. м.

Предложение организации по установлению тарифа

Согласно представленным документам размер тарифа на холодную воду на 2017-2018 гг., рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 14,71 руб./куб. м., с ростом 103,7% по отношению к действующему тарифу в Славновском сельском поселении Калининского района.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на питьевую воду применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на питьевую воду в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Объемные показатели

Организация оказывает услуги по холодному водоснабжению населению, бюджетным и прочим потребителям Славновского сельского поселения Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем поднятой воды по Славновскому сельскому поселению Калининского района составляет 165,00 тыс. куб. м. Потери воды составляют 30,00 тыс. куб. м. (18,2%). Величина полезного отпуска составляет 135,00 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;

- 133,00 тыс. куб. м (98,52%) – население;
- 1,60 тыс. куб. м (1,19%) – бюджетные потребители;
- 0,40 тыс. куб. м (0,29%) – прочие потребители.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения МО «Славновское сельское поселение Калининского района Тверской области» с 2016 до 2026 года ожидаемое годовое потребление питьевой воды в 2017-2018 гг. составит:

- по с.Беле-Кушальское – в объеме 71,54 тыс. куб. м., в том числе 56,58 тыс. куб. м на хозяйственно-питьевые нужды и 14,97 тыс. куб. м на полив;

- по п.Восток – в объеме 44,19 тыс. куб. м., в том числе 35,73 тыс. куб. м на хозяйственно-питьевые нужды и 9,45 тыс. куб. м на полив

Таким образом, экспертом предлагается принять полезный отпуск по населению на 2017-2018 гг. в объеме 115,73 тыс. куб. м, а по бюджетным и прочим потребителям в полном объеме по предложению организации.

Экспертом предлагается принять к расчету тарифа на питьевую воду в Славновском сельском поселении Калининского района на 2017-2018 гг. объем поднятой воды в размере 128,00 тыс. куб. м. Потери воды составят 10,27 тыс. куб. м. (8,0%). Величина полезного отпуска составит 117,73 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 115,73 тыс. куб. м (98,30%) – население;
- 1,60 тыс. куб. м (1,36%) – бюджетные потребители;
- 0,40 тыс. куб. м (0,34%) – прочие потребители.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 228,67 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 0,00 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 202,33 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 26,34 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 26,34 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 0,00 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 0,00 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 26,34 тыс. рублей.

Затраты на горюче-смазочные материалы не принимаются в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 202,33 тыс. рублей.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда основных производственных рабочих на 2017-2018 гг. в размере 252,91 тыс. рублей, при численности персонала в 1,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 21076,00 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 249,60 тыс. рублей при численности персонала 1,0 ед. и среднемесячной заработной платой 20800,00 руб./месяц.

Затраты по данной статье снижены на 3,31 тыс. рублей.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017-2018 гг. определены для МУП «Славновский» в размере 75,38 тыс. рублей (по предложению организации – 76,38 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 1,00 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы.

Оплата труда цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 1053,80 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг. экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия расшифровки прочих расходов и подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 1053,80 тыс. рублей.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг. экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 55,96 тыс. рублей по подстатье «расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание», на уровне, утвержденном для предшествующей организации в 2015 году, с учетом роста на индекс потребительских цен 2016 года в размере 6,4%, 2017 года в размере 4,7%, 2018 года в размере 4,0%.

Затраты по данной статье увеличены на 55,96 тыс. рублей.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 53,32 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 32,14 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 249,60 тыс. рублей при численности персонала 1,0 ед. и среднемесячной заработной платой 20800,00 руб./месяц.

Затраты по данной статье увеличены на 249,60 тыс. рублей.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Славновский» в размере 75,38 тыс. рублей (по предложению организации – 0,0 тыс. рублей).

Затраты по данной статье увеличены на 75,38 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Сбытовые расходы гарантирующих организаций

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 29,16 тыс. рублей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему и транспортировке холодной воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 4,00 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,02 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 82,00 тыс. кВт*ч (по факту одного квартала 2017 года с учетом расходов на полный год). Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,64 кВт*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,29 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Фактическая цена на электрическую энергию за 1 полугодие 2017 года по МУП «Славновский» составила 7,51 руб./кВт*ч (с учетом НДС) (на основании счет-фактур за электрическую энергию № 048195 от 30.04.2017, № 048555 от 31.05.2017, № 048900 от 30.06.2017).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2017 года рост стоимости электрической энергии составлял 106,50 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, стоимость электрической энергии во 2 полугодии 2017 года составила 8,00 руб./кВт*ч (с учетом роста 106,50% по отношению к 1 полугодию 2017 года).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2018 года рост стоимости электрической энергии составит 105,30 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость электрической энергии во втором полугодии 2018 года в размере 8,42 руб./кВт*ч (с учетом роста 105,3% по отношению ко 2 полугодию 2017 года).

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017-2018 гг. в размере 8,42 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (подъем и транспортировка) предлагается принять в размере: 82,00 тыс. кВт*ч * 8,42 руб./кВт*ч = 690,61 тыс. руб., по предложению организации – 29,16 тыс. руб. Отклонение в 661,45 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии, необходимой на подъем и транспортировку питьевой воды и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным организации, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по представленным организацией документам.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 690,61 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 661,45 тыс. рублей.

Неподконтрольные расходы

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 53,18 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- налог на прибыль – 32,44 тыс. рублей;
- водный налог – 20,74 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 70,63 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- водный налог – 16,72 тыс. рублей;
 - прочие налоги и сборы – 53,91 тыс. рублей.
- Затраты по данной статье увеличены на 17,45 тыс. рублей.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 105,38 тыс. рублей.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения МО «Славновское сельское поселение Калининского района Тверской области» с 2016 до 2026 года на территории населенных пунктов Славновского сельского поселения в результате обследования (период май-июнь 2016 года) были выявлены бесхозяйные объекты централизованной системы водоснабжения в деревне Славное, деревне Романово, деревне Аригинское, селе Беле-Кушальское.

В результате обследования был составлен перечень выявленных объектов водоснабжения:

- артезианская скважина с. Беле-Кушальское;
- артезианская скважина д. Славное;
- артезианская скважина д. Аригинское;
- артезианская скважина д. Романово.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., учитывая необходимость обслуживания бесхозяйственных сетей и объектов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 43,35 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на питьевую воду по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-

2018 гг. экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия расшифровки амортизации и подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 43,35 тыс. рублей.

Нормативная прибыль

В соответствии с представленными документами организация планирует прибыль в 2017-2018 гг. в размере 57,49 тыс. рублей.

В соответствии пунктом 47 главы 6 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли не должна превышать 7%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 16,84 тыс. рублей.

При этом рентабельность составит 1%.

Затраты по данной статье снижены на 40,65 тыс. рублей.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017-2018 гг. составит 1985,78 тыс. рублей при тарифе 14,71 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 103,7% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на питьевую воду с ростом 103,7% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Славновском сельском поселении Калининского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на питьевую воду в Славновском сельском поселении Калининского района Тверской области с ростом 1,9% по отношению к действующему тарифу.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на питьевую воду на 2017-2018 гг. для МУП «Славновский» для потребителей Славновского сельского поселения Калининского района Тверской области с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018 г.:

- 14,45 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.
- с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.:
- 14,45 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.

Водоотведение

Данные об организации

МУП «Славновский», ОГРН 1176952006648, ИНН 6949109468, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации, выдано МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 11 апреля 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170526, Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, д. Славное, ул. Молодежная, д. 20.

Почтовый адрес: 170526, Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, д. Славное, ул. Молодежная, д. 20.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (пояснительная записка по налоговой отчетности в материалах тарифного дела (стр.29) о нахождении МУП «Славновский» на упрощенной системе налогообложения).

Действующие тарифы

МУП «Славновский» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на водоотведение в Славновском сельском поселении Калининского района.

Ранее тарифы на услугу водоотведения для потребителей Славновского сельского поселения Калининского района были установлены для ООО «Автостарт» в соответствии с приказом ГУ РЭК Тверской области от 17.12.2014 № 304-нп (приложение № 16), в следующих размерах, руб. за 1 куб. м:

ООО «Автостарт»	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
для бюджетных и прочих потребителей (НДС не облагается)	21,74	23,40
для населения (НДС не облагается)	21,74	23,40

Однако, в дополнительных материалах к тарифному делу на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., имеются копии платежных документов, из которых следует, что в 2016 году население оплачивало услугу водоотведения по тарифу 21,41 руб./куб. м.

Предложение организации по установлению тарифа

Согласно представленным документам размер тарифа на услугу водоотведения на 2017-2018 гг., рассчитанный организацией для всех групп потребителей, составляет 28,45 руб./куб. м., с ростом 132,9% по отношению к действующему тарифу в Славновском сельском поселении Калининского района.

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифов на услугу водоотведения применить метод экономически обоснованных расходов.

Согласно подпункта «а» пункта 37 Основ ценообразования, при установлении тарифа на водоотведение в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Объемные показатели

Организация оказывает услуги по водоотведению населению, бюджетным и прочим потребителям Славновского сельского поселения Калининского района Тверской области.

По предложению организации объем пропущенных сточных вод по Славновскому сельскому поселению Калининского района составляет 90,00 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 89,00 тыс. куб. м (98,89%) – население;
- 0,75 тыс. куб. м (0,83%) – бюджетные потребители;
- 0,25 тыс. куб. м (0,28%) – прочие потребители.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения МО «Славновское сельское поселение Калининского района Тверской области» с 2016 до 2026 года баланс поступления сточных вод в систему централизованного водоотведения в 2017-2018 гг. составит:

- по с. Беле-Кушалское – в объеме 28,60 тыс. куб. м., в том числе население – 28,00 тыс. куб. м, бюджетные потребители - 0,511 тыс. куб. м, прочие потребители – 0,087 тыс. куб. м;

- по п. Восток – в объеме 42,30 тыс. куб. м., в том числе население – 41,66 тыс. куб. м, бюджетные потребители - 0,365 тыс. куб. м, прочие потребители – 0,278 тыс. куб. м.

Общий объем пропущенных сточных вод составит 70,90 тыс. куб. м., в том числе: население – 69,66 тыс. куб. м, бюджетные потребители - 0,88 тыс. куб. м, прочие потребители – 0,37 тыс. куб. м.

Экспертом предлагается принять к расчету тарифа на услугу водоотведения в Славновском сельском поселении Калининского района на 2017-2018 гг. объем пропущенных сточных вод в размере 70,90 тыс. куб. м., который распределяется следующим образом:

- 0,00 тыс. куб. м (0,0%) – собственные нужды;
- 69,66 тыс. куб. м (98,25%) – население;
- 0,88 тыс. куб. м (1,24%) – бюджетные потребители;
- 0,37 тыс. куб. м (0,51%) – прочие потребители.

По результатам экономической экспертизы в представленные организацией расчеты внесены следующие изменения:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 165,50 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 39,04 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 105,38 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 21,08 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 39,04 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- реагенты – 39,04 тыс. рублей;
- горюче-смазочные материалы – 0,00 тыс. рублей;
- материалы и малоценные основные средства – 0,00 тыс. рублей.

Затраты на «горюче-смазочные материалы» и «материалы и малоценные основные средства» не принимаются в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 126,46 тыс. рублей.

Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Оплата труда основных производственных рабочих.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности основного производственного персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 499,20 тыс. рублей при численности персонала 2,0 ед. и среднемесячной заработной платой 20800,00 руб./месяц.

Затраты по данной статье увеличены на 499,20 тыс. рублей.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017-2018 гг. определены для МУП «Славновский» в размере 150,76 тыс. рублей (по предложению организации – 0,00 тыс. рублей).

Затраты по данной статье увеличены на 150,76 тыс. рублей.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Общехозяйственные расходы

Оплата труда цехового персонала

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Охрана труда.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие производственные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 105,38 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., учитывая необходимость проведения ремонтов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 154,53 тыс. рублей, на уровне, утвержденном для предшествующей организации в 2015 году, с учетом роста на индекс потребительских цен 2016 года в размере 6,4%, 2017 года в размере 4,7%, 2018 года в размере 4,0%.

Затраты по данной статье снижены на 49,15 тыс. рублей.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 210,76 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 210,76 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда ремонтного персонала на 2017-2018 гг. в размере 505,82 тыс. рублей, при численности персонала в 2,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 21076,00 руб./месяц.

Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала по предложению организации составят 152,76 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 658,58 тыс. рублей.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 252,92 тыс. рублей, в том числе по подстатьям:

- юридические услуги – 126,46 тыс. рублей;
- аудиторские услуги – 126,46 тыс. рублей.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 252,92 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы.

Оплата труда АУП.

Организация предлагает включить затраты на оплату труда АУП на 2017-2018 гг. в размере 252,91 тыс. рублей, при численности персонала в 1,0 ед. При этом среднемесячная заработная плата будет составлять 21076,00 руб./месяц.

На основании представленных документов, а также проанализировав штатное расписание организации и проведя расчеты численности административно-управленческого персонала в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 249,60 тыс. рублей при численности персонала 1,0 ед. и среднемесячной заработной платой 20800,00 руб./месяц.

Затраты по данной статье снижены на 3,31 тыс. рублей.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы административного персонала.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены для МУП «Славновский» в размере 75,38 тыс. рублей (по предложению организации – 76,38 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 1,00 тыс. рублей.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Страхование производственных объектов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Прочие административные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Сбытовые расходы гарантирующих организаций

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017-2018 гг. с учетом предоставленных материалов составят 612,36 тыс. рублей.

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по подъему и транспортировке холодной воды, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 84,00 тыс. кВт*ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,93 кВт*ч/куб. м.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 31,20 тыс. кВт*ч (по факту одного квартала 2017 года с учетом расходов на полный год). Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 0,44 кВт*ч/куб. м.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 7,29 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

Фактическая цена на электрическую энергию за 1 полугодие 2017 года по МУП «Славновский» составила 7,51 руб./кВт*ч (с учетом НДС) (на основании счет-фактур за электрическую энергию № 048195 от 30.04.2017, № 048555 от 31.05.2017, № 048900 от 30.06.2017).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2017 года рост стоимости электрической энергии составлял 106,50 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, стоимость электрической энергии во 2 полугодии 2017 года составила 8,00 руб./кВт*ч (с учетом роста 106,50% по отношению к 1 полугодию 2017 года).

В соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ во 2 полугодии 2018 года рост стоимости электрической энергии составит 105,30 % по отношению к предыдущему периоду. Таким образом, предлагается принять стоимость электрической энергии во втором полугодии 2018 года в размере 8,42 руб./кВт*ч (с учетом роста 105,3% по отношению ко 2 полугодию 2017 года).

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017-2018 гг. в размере 8,42 руб./кВт*ч (с учетом НДС).

В связи с этим, затраты на электрическую энергию на технологические цели (перекачка и транспортировка) предлагается принять в размере: 31,20 тыс. кВт*ч * 8,42 руб./кВт*ч = 262,74 тыс. руб., по предложению организации – 612,36 тыс. руб. Отклонение в 349,62 тыс. руб. связано с изменением удельного расхода электрической энергии, необходимой на перекачку и транспортировку сточных вод и отклонением прогнозной цены электроэнергии по данным организации, от цены электроэнергии рассчитанной экспертом, по представленным организацией документам.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 262,74 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 349,62 тыс. рублей.

Неподконтрольные расходы

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 44,98 тыс. рублей, в том числе по подстатье «прочие налоги и сборы» в размере 44,98 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 44,98 тыс. рублей.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экономия расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей.

Организацией предлагается затраты по данной статье принять в размере 55,52 тыс. рублей.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения МО «Славновское сельское поселение Калининского района Тверской области» с 2016 до 2026 года на территории населенных пунктов Славновского сельского поселения в результате обследования (период май-июнь 2016 года) были выявлены бесхозяйные объекты централизованной системы водоотведения в деревне Славное, деревне Аригинское.

В результате обследования был составлен перечень выявленных объектов водоотведения:

- канализационная сеть д. Славное;
- КНС д. Славное;
- канализационная сеть д. Аригинское;
- КНС д. Аригинское.

Проанализировав представленные организацией документы на установление тарифа на водоотведение по Славновскому сельскому поселению Калининского района на 2017-2018 гг., учитывая необходимость обслуживания бесхозяйственных сетей и объектов, экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Займы и кредиты.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Нормативная прибыль

В соответствии с представленными документами организация планирует прибыль в 2017-2018 гг. в размере 170,11 тыс. рублей.

В соответствии пунктом 47 главы 6 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли не должна превышать 7%.

Проанализировав представленные организацией документы, экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 15,32 тыс. рублей.

При этом рентабельность составит 1%.

Затраты по данной статье снижены на 154,79 тыс. рублей.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017-2018 гг. составит 2560,42 тыс. рублей при тарифе 28,45 руб./куб. м (НДС не облагается), рост составит 132,9% по отношению к действующему тарифу.

Предложение организации об установлении тарифа на услугу водоотведения с ростом 132,9% не может быть принято к рассмотрению.

Рост тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в Славновском сельском поселении Калининского района Тверской области.

Учитывая, необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги для населения, предлагается установить тариф на услугу водоотведения в Славновском сельском поселении Калининского района Тверской области с ростом 1,9% по отношению к действующему тарифу.

Предлагаются к рассмотрению на заседании Правления ГУ РЭК Тверской области тариф на услугу водоотведения на 2017-2018 гг. для МУП «Славновский» для потребителей Славновского сельского поселения Калининского района Тверской области с момента вступления приказа в силу по 30.06.2018 г.:

- 21,82 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей. с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.;
- 21,82 руб./куб. м. (НДС не облагается) – для всех групп потребителей.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Славновский» для потребителей Славновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017-2018 годы согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «ЖКС Бурашево» для потребителей деревни Березино Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Данные об организации

МУП «ЖКС Бурашево», ОГРН 1096949000103, ИНН 6949004850, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия 69 № 001992756, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 17 февраля 2009 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170541, Тверская область, Калининский район, село Ильинское, д.14.

Почтовый адрес: 170541, Тверская область, Калининский район, село Ильинское, д.14.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 25.02.2009 № 399, в качестве объекта налогообложения выбраны «доходы»).

Действующие тарифы

МУП «ЖКС Бурашево» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района.

Ранее тарифы на тепловую энергию в деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района ГУ РЭК Тверской области не устанавливались.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2678,86 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании распоряжения администрации муниципального образования «Бурашевское сельское поселение Калининского района Тверской области» от 20 сентября 2017 года № 78-од «О передаче имущества МУП «ЖКС Бурашево», согласно п. 1 которого за МУП «ЖКС Бурашево» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- блочный модуль ОБД, теплогенераторная д. Березино, ул.Центральная, д.6, инвентарный номер: 21145273910749 (2013 года ввода в экспл.), включающий в себя:

- теплогенераторная №1 к жилому дому №6 ул. Центральная, д.Березино (площадь 9,4 кв.м.), кадастровый номер 69:10:0300601:497 (2013 года ввода в экспл.);

- теплогенераторная №2 к жилому дому №6 ул. Центральная, д.Березино (площадь 9,4 кв.м.), кадастровый номер 69:10:0300601:498 (2013 года ввода в экспл.).

К распоряжению администрации муниципального образования «Бурашевское сельское поселение Калининского района Тверской области» от 20 сентября 2017 года № 78-од прилагается акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям

такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 2 водогрейными котлами Ишма-100 (мощностью по 0,043 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 0,086 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,086 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,0 км.

Организация не признана ЕТО.

Схема теплоснабжения Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области в материалах тарифного дела МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 321,66 Гкал, в том числе: 0,0 Гкал (0,0% от выработки) – на технологические цели котельной, 0,0 Гкал (0,0% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 321,66 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 321,66 Гкал – население,
- 0,00 Гкал - бюджетные потребители;
- 0,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «ЖКС Бурашево» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области утвердить в размере 0,0 Гкал, что составляет 0,0% от общей выработки отопительной котельной (по предложению организации). При этом общая протяженность тепловых сетей в деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области составляет 0,0 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «ЖКС Бурашево» не рассчитывали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «ЖКС Бурашево» в котельной д. Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района установлены 2 водогрейных котла Ишма-100. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной д. Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной д. Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района в размере 7,45 Гкал, что составляет 2,26% от общей выработки котельной, который соответствует нормативному расходу.

В материалах к тарифному делу МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется расчет реализации тепловой энергии на отопление и ГВС для населения по котельной д. Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района, который составляет: 240,991 Гкал на отопление + 80,661 Гкал на ГВС = 321,65 Гкал.

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет

тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 329,10 Гкал, который распределяются следующим образом:

- 7,45 Гкал (2,26%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 0,00 Гкал (0,00 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 321,65 Гкал (97,74%) – полезный отпуск тепловой энергии.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 30,00 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 30,00 тыс. рублей.

Расходы на топливо:

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 328,14 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 157,00 кг/Гкал (принят по предложению организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типа Ишма-100 в материалах тарифного дела отсутствуют.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 51,67 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 50,50 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 44,93 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 43,91 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 7472,47 руб./1000 м³.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «ЖКС Бурашево» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на

природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год по предложению организации в размере 7472,47 руб./1000 м³ (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 44,93 тыс. куб. м. * 7472,47 руб./1000 м³ = 335,73 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 335,73 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье увеличены на 7,59 тыс. рублей.

Отклонение в 7,59 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии.

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:

Тепловая энергия.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 54,59 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической энергии, необходимой для работы этого электрооборудования организацией в материалах тарифного дела не представлен.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 6,40 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 19,90 кВт.ч/Гкал, что соответствует нормативному расходу электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью до 0,58 Мвт (до 0,50 Гкал/час) составляет до 20 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 6,58 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 20,00 кВт.ч/Гкал, который соответствует нормативному расходу электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 8,53 руб./кВт.ч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «ЖКС Бурашево» эксперту определить не представилось возможным, ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 8,53 руб./кВтч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 56,14 тыс. руб., по предложению организации – 54,59 тыс. руб. Отклонение в 1,55 тыс. руб. связано с изменением выработки тепловой энергии.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 56,14 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 1,55 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду:

По предложению организации затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составит 3,33 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,20 тыс. куб.м, стоимостью 16,85 руб./куб.м и удельным расходом воды 0,61 куб.м/Гкал.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,54 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,16 тыс. куб.м, стоимостью 15,46 руб./куб.м (стоимость определена в утвержденных тарифах на водоснабжение для МУП «ЖКС Бурашево» на 2017 год) и удельным расходом воды 0,50 куб.м/Гкал (в соответствии с п. 6.9 раздела 6 «Определение количества воды для выработки теплоты» Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 2,54 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 0,79 тыс. рублей.

Расходы на теплоноситель.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 228,60 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 228,60 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 19050,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно выписке из штатного расписания от 01.10.2017 года б/н МУП «ЖКС Бурашево» по котельной в деревне Березино основными производственными рабочими числится оператор котельной в количестве 1 человека.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 114,30 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 114,30 тыс. руб. при численности персонала в 0,50 ед. и среднегодовой заработной плате 19050,00 рублей в месяц (по штатному расписанию).

Затраты по данной статье снижены на 114,30 тыс. рублей.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «ЖКС Бурашево», в размере 34,52 тыс. рублей (по предложению организации – 69,04 тыс. рублей).

Затраты по данной статье снижены на 34,52 тыс. рублей.

Расходы на содержание оборудования.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 90,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 18,00 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Затраты по данной статье снижены на 18,00 тыс. рублей.

Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 6,40 тыс. рублей, по подстатье «прочие налоги».

Затраты по данной статье увеличены на 6,40 тыс. рублей.

Внереализационные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расчетная прибыль

По предложению организации прибыль планируется в размере 39,98 тыс. рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «ЖКС Бурашево» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается

затраты по данной статье не принимать в полном объеме ввиду отсутствия расчета планируемой прибыли и её использования.

Затраты по данной статье снижены на 39,98 тыс. рублей.

Налог на прибыль

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Выпадающие доходы

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 861,68 тыс. руб. при тарифе 2678,86 руб./Гкал. (НДС не облагается).

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию в размере 2678,86 руб./Гкал не может быть принято к рассмотрению.

Размер тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в деревне Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для населения, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «ЖКС Бурашево» для потребителей деревни Березино Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	-	-
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	1988,60	100%

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «ЖКС Бурашево» для потребителей деревни Березино Бурашевского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села

Тургиново Тургиновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Д.П. Богданов

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункта «в» пункта 17 Основ ценообразования, при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов.

Данные об организации

МУП «Коммунальные системы Калининского района», ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, КПП 694901001. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия, выданное МФНС № 9 по Тверской области. Организация зарегистрирована 01 марта 2017 г. Свою производственную деятельность ведет с момента регистрации.

Место нахождения (юридический адрес): 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, пос. Эммаусс, д.7в.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (информационное письмо по форме № 26.2-7 от 05.05.2017 года № 2698 о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.03.2017 года).

Действующие тарифы

МУП «Коммунальные системы Калининского района» впервые обратилось в ГУ РЭК Тверской области за установлением тарифа на тепловую энергию в селе Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района.

Ранее тарифы на тепловую энергию в селе Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района ГУ РЭК Тверской области не устанавливались.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2838,04 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием тепловых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры на основании постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01 сентября 2017 года № 1056 «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Коммунальные системы Калининского района», согласно п. 1 которого за МУП «Коммунальные системы

Калининского района» на праве хозяйственного ведения закреплено следующее муниципальное имущество:

- газовая котельная (площадь 28,6 кв.м), кадастровый номер 69:10:0331201:101, расположенная по адресу: Калининский район, Тургиновское с/п, с. Тургиново, ул. Больничная, д.19 (2009 года ввода в экспл.).

К постановлению администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01 сентября 2017 года № 1056 прилагается акт приема-передачи газовой котельной с оборудованием.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, оснащенная 2 водогрейными котлами VITOPLEX 100 PV1 (мощностью по 0,129 Гкал/ч каждый), установленной тепловой мощностью 0,258 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,052 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,25 км.

Организация не признана ЕТО.

Схема теплоснабжения Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области в материалах тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает за основу расчета баланса тепловой энергии принять следующие данные, представленные организацией.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 358,90 Гкал, в том числе: 0,0 Гкал (0,0% от выработки) – на технологические цели котельной, 88,84 Гкал (24,75% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 270,06 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 0,00 Гкал – население,
- 270,06 Гкал - бюджетные потребители;
- 0,00 Гкал - прочие потребители.

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 29.08.2016 года № 281-пп утверждает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минстрой Тверской области).

В тарифном деле МУП «Коммунальные системы Калининского района» отсутствуют утвержденные Минстроем Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по селу Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Экспертом предлагается технологические потери при передаче тепловой энергии по селу Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области утвердить в размере 2,80 Гкал, что составляет 1,0% от общей выработки отопительной котельной. При этом общая протяженность тепловых сетей в селе Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области составляет 0,25 км в двухтрубном исполнении.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

МУП «Коммунальные системы Калининского района» не рассчитывали расходы тепловой энергии на технологические цели котельной на 2017 год.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Для котельной, работающей на газообразном топливе, суммарные нормативы расходы тепла на собственные нужды котельной составляют от 2,32 до 2,39% от номинальной нагрузки котельной. В данные нормативы входят: продувка паровых котлов, растопка котлов, технологические нужды химводоочистки, деаэрации; отопление и хозяйственные нужды котельной; потери тепла паропроводами, насосами, баками и т.п.; утечки, испарения при опробировании и выявлении неисправностей в оборудовании; неучтенные потери.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» в котельной села Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района установлены 2 водогрейных котла VITOPLEX 100 PV1. Следовательно, составляющая расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, – продувка паровых котлов, не включается в норматив расхода тепла на собственные нужды котельной.

Таким образом, норматив расхода тепла по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной села Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района будет составлять не более 2,26%.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной села Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района в размере 6,30 Гкал, что составляет 2,26% от общей выработки котельной, который соответствует нормативному расходу.

В материалах к тарифному делу МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год имеется расчет реализации тепловой энергии на отопление для юридических лиц по котельной с. Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района, который составляет 270,06 Гкал на отопление.

На основании вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии на 2017 год экспертом предлагается принять по предложению организации в полном объеме по всем группам потребителей.

Таким образом, в результате экспертизы документов и в соответствии с нормативами установления величины потерь тепловой энергии в сетях и потребления тепловой энергии на собственные нужды предприятия, предлагается принять в расчет тарифа на тепловую энергию, объемы выработки тепловой энергии в размере 279,16 Гкал, который распределяются следующим образом:

- 6,30 Гкал (2,26%) – отпуск теплоэнергии на технологические нужды котельной;
- 2,80 Гкал (1,00 %) – потери тепловой энергии в сетях;
- 270,06 Гкал (96,74%) – полезный отпуск тепловой энергии.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции

Расходы на сырье и материалы.

По предложению организации расходы по данной статье на 2017 год составят 7,50 тыс. рублей.

Данная статья затрат включает в себя затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей котельной.

По данным МУП «Коммунальные системы Калининского района» котельная в селе Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района оборудована системой ХВО. Для организации химконтроля необходимы химреактивы, оборудование и материалы. Для приготовления регенерационного солевого раствора используется таблетированная или гранулированная соль с содержанием NaCl не менее 99,5%.

Расчет стоимости вспомогательных материалов по котельной составит: 500 кг. соли по 15,00 руб./кг. = 7500,00 рублей.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по селу Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по данной статье принять в полном объеме по предложению организации.

Расходы на топливо:

По предложению организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом представленных документов составят 366,15 тыс. рублей.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Для производства тепловой энергии организация использует один вид топлива: природный газ.

Удельный расход условного топлива: природный газ – 157,00 кг/Гкал (принят по предложению организации). Режимные карты работы водогрейных котлов типа VITOPLEX 100 PV1 в материалах тарифного дела прилагаются. По режимным картам удельный расход условного топлива составляет 155,50 кг/Гкал.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал и коэффициента 0,001.

Расход условного топлива рассчитан экспертом в объеме 43,83 т.у.т. (в соответствии с предложением организации расход условного топлива составляет 56,35 т.у.т.);

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для природного газа составляет 1,15.

Расход натурального топлива рассчитан экспертом в объеме 38,11 тыс.куб.м. (в соответствии с предложением организации расход натурального топлива составляет 49,00 тыс.куб. м.).

По предложению организации цена газа в 2017 году будет составлять 7472,47 руб./1000 м³.

Фактическую цену на природный газ за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на природный газ, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в селе Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость природного газа на 2017 год по предложению организации в размере 7472,47 руб./1000 м³ (с учетом НДС).

Таким образом, расходы на топливо составят: 38,11 тыс. куб. м. * 7472,47 руб./1000 м³ = 284,79 тыс. рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок, экспертом предлагается обоснованными затратами по данной статье признать затраты в размере 284,79 тыс. рублей.

Таким образом, затраты по данной статье снижены на 81,36 тыс. рублей.

Отклонение в 81,36 тыс. руб. связано с изменением общей выработки тепловой энергии.

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:

Тепловая энергия.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год с учетом предоставленных материалов составят 95,15 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Перечень электрооборудования, использующегося в работе по производству и передаче тепловой энергии, а также годовой расчет потребности в электрической

энергии, необходимой для работы этого электрооборудования представлен организацией в дополнительных материалах к тарифному делу.

По предложению организации необходимый объем потребляемой энергии составляет 11,16 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 31,10 кВтч/Гкал, что значительно превышает нормативный расход электроэнергии при выработке тепловой энергии. В соответствии с таблицей 7 приложения 4 Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова, удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепла для котельных подключенной мощностью до 0,58 Мвт (до 0,50 Гкал/час) составляет до 20 кВт.ч/Гкал включительно.

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 5,58 тыс. кВтч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 20,00 кВтч/Гкал, который соответствует нормативному расходу электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии с учетом мощности отопительной котельной.

По предложению организации цена электрической энергии в 2017 году составит 8,53 руб./кВтч.

Фактическую цену на электрическую энергию за 2016-2017 года по МУП «Коммунальные системы Калининского района» эксперту определить не представилось возможным ввиду отсутствия счет-фактур на электрическую энергию, так как ранее организация не оказывала услугу по теплоснабжению в селе Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района.

Экспертом предлагается принять стоимость электрической энергии на 2017 год по предложению организации в размере 8,53 руб./кВтч (с учетом НДС).

В связи с этим затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 47,60 тыс. руб., по предложению организации – 95,15 тыс. руб. Отклонение в 47,55 тыс. руб. связано с изменением выработки тепловой энергии.

Таким образом, обоснованными затратами по данной статье на 2017 год признаны затраты в размере 47,60 тыс. рублей.

Затраты по данной статье снижены на 47,55 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду:

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 2,35 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,14 тыс. куб.м, стоимостью 16,85 руб./куб.м (стоимость определена в соответствии с предложением организации на 2017 год – стр.10-12 материалов тарифного дела) и удельным расходом воды 0,50 куб.м/Гкал (в соответствии с п. 6.9 раздела 6 «Определение количества воды для выработки теплоты» Методики ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова).

Таким образом, расходы на холодную воду и водоотведение в 2017 году составят 2,35 тыс. рублей.

Затраты по данной статье увеличены на 2,35 тыс. рублей.

Расходы на теплоноситель.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Амортизация основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 228,60 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 228,60 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 19050,00 рублей в месяц.

Предлагается расчет фонда оплаты труда произвести с учетом фактической численности персонала и в соответствии со штатным расписанием предприятия.

Согласно выписке из штатного расписания от 01.09.2017 года МУП «Коммунальные системы Калининского района» по котельной в селе Тургиново основными производственными рабочими числится оператор котельной в количестве 1 человека.

Проанализировав материалы тарифного дела МУП «Коммунальные системы Калининского района» на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год по селу Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в полном объеме по предложению организации в размере 228,60 тыс. руб., в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 228,60 тыс. руб. при численности персонала в 1,0 ед. и среднегодовой заработной плате 19050,00 рублей в месяц (по штатному расписанию).

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой энергии на 2017 год определены для МУП «Коммунальные системы Калининского района», в размере 69,04 тыс. рублей (по предложению организации – 69,04 тыс. рублей).

Расходы на содержание оборудования.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на служебные командировки.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на обучение персонала.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Внереализационные расходы.

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Расчетная прибыль

По предложению организации прибыль не на 2017 год не планируется.

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 6,40 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» – расходы, не учитываемые при определении

налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и не превышают 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов и в соответствии с п. 28 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э – расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, с учетом, в том числе, расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяются органом регулирования в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций.

При этом рентабельность составляет величину 1,0%.

Затраты по данной статье увеличены на 6,40 тыс. рублей.

Налог на прибыль

В соответствии с представленными документами организация не несет расходов по данной статье затрат.

Выпадающие доходы

Организацией не предусмотрены затраты по данной статье.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

По предложению организации необходимая валовая выручка в 2017 году составит 766,44 тыс. руб. при тарифе 2838,04 руб./Гкал. (НДС не облагается).

Предложение организации об установлении тарифа на тепловую энергию в размере 2838,04 руб./Гкал не может быть принято к рассмотрению.

Размер тарифа по предложению организации вызовет общественный резонанс и отразится на стоимости потребительской корзины, что увеличит социальную напряженность в селе Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Учитывая необходимость обеспечения доступности коммунальной услуги отопления для потребителей, предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Тургиново Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Вид тарифа	Год		Рост
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	2393,09	100%
Население			
Одноставочный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)	с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017	-	-

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Калининский район» «Коммунальные системы Калининского района» для потребителей села Тургиново Тургиновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах, источника тепловой энергии, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей поселка Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): А.С. Маслюк

Действующие тарифы

В отношении организации установлен долгосрочный тариф на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы, размер которого в 2016 году составил:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Календарный период	Вода
1	2	3	4	5
1.	ООО «Сервис Тверь»	Однотарифный тариф, для прочих потребителей руб./Гкал НДС не облагается	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2 175,16
2.		Однотарифный тариф, для населения руб./Гкал НДС не облагается	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	2 150,88

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2546,17 руб. НДС не облагается.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанный Минэкономразвития России и размещенный на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017):

В соответствии с п. 15 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из неперевышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного

годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, то есть рост тарифа в 1 полугодии отсутствует.

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом. Корректировка установленного тарифа осуществляется по следующим показателям:

- отклонение объема товаров (услуг);
- отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов;
- отклонение уровня неподконтрольных расходов;
- отклонение изменения количества и состава производственных объектов;
- реализация (ввод производственных объектов в эксплуатацию) и изменение утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы;
- степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения;
- отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей;
- отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с п. 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования. Таким образом, предлагается произвести корректировку необходимой валовой выручки и корректировку тарифов на 2017 год.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает скорректировать заявленные Организацией баланс и объем затрат и произвести расчёт корректировки тарифа на основании следующих показателей:

Объемные показатели.

Сводная информация по балансу тепловой энергии, предложенному Организацией и скорректированному экспертом, представлена в сводной таблице.

Объемные показатели выработки и полезного отпуска тепловой энергии с календарной разбивкой на 2017 год определены в соответствии с предложением организации (на уровне 2016 года).

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 173,17 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимаются из-за отсутствия документального обоснования необходимости данных расходов.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 891,56 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 859,50 тыс. руб. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат и о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, после чего

принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 1071,85 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 662,75 тыс. руб. при численности персонала в 4 ед. и среднегодовой заработной плате 13807,29 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП в размере 409,10 тыс. руб. при численности персонала в 1,5 ед. и среднегодовой заработной плате 22727,81 рублей в месяц;

В связи с тем, что объемные показатели и иные условия для потребителей тепловой энергии практически не меняются, предлагается расходы по данной статье затрат принять с учетом следующей корректировки (на основании данных ООО «Сервис Тверь»), при этом ФОТ составит 1111,01 тыс. руб.:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 686,96 тыс. руб. при численности персонала в 4 ед. и среднегодовой заработной плате 14311,67 рублей в месяц;
- затраты на оплату труда АУП в размере 424,05 тыс. рублей при численности в 1,5 ед. и средней заработной плате 23558,06 рублей в месяц;

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 8,56 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия документального обоснования указанных затрат. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Лизинговый платеж.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 234,48 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия документального обоснования указанных затрат. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Арендная плата (прочие объекты)

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 189,11 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия документального обоснования указанных затрат. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решения о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 249,64 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 370,93 тыс. руб. на уровне ранее утвержденных расходов для ООО «Сервис Тверь» за предыдущий период. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Арендная плата (производственные объекты)

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 817,33 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в полном объеме в соответствии с предложением организации.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,3 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 207,46 тыс. рублей,
- АУП 128,06 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

Основным видом топлива, используемым предприятием для производства тепловой энергии является природный газ.

- удельный расход условного топлива: газ – 168,00 кг/Гкал (в соответствии с представленными документами);

- расход условного топлива – 873,27 тунт;

- расход натурального топлива – 759,37 тнт, с учетом переводного коэффициента 1,15.

Фактическая цена газа за 1-ое полугодие 2016 года составила 6521,49 руб./1000 м³ (в соответствии с представленными организацией документами), на основании прогнозных данных Минэкономразвития РФ цена газа на 2 полугодие 2016 г. стоимость проиндексирована на 102 % - 6651,92 руб./1000 м³. В 1 полугодии 2017 года цена газа останется без изменения, во 2 полугодии цена газа проиндексирована на 103,9% в соответствии с Прогнозом и составит 6911,34 руб./1000 м³. Расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 5248,26 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию:

Цена электроэнергии на 2017 год принята с учетом средней фактически сложившейся цены по данным организации за 2015 год с индексами роста и составит в 2017 году 6,58 руб. кВт/ч. (с учетом роста 106,5%) объем электроэнергии определен в размере 95 тыс. кВт*ч.

Таким образом, расходы на электроэнергию в 2017 году составят 625,02 тыс. рублей.

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии

Постановлением Главы администрации района от 10.07.2017 №259 тепловые сети, ранее эксплуатируемые ООО «Сервис Тверь» переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ Торжокского района.

Таким образом экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 1317,32 тыс. руб.

Расходы на холодную воду:

Удельный расход воды определен в соответствии с представленными фактическими документами в объеме 0,98 куб.Гкал (в соответствии с предложением организации), стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год и составляет 20 руб. куб.м., затраты на покупку холодной воды предлагается принять в размере 102 тыс. руб.

Расходы на водоотведение предлагается принять в размере 20% от расходы холодной воды и составят 20,46 тыс. руб., стоимость определена в соответствии с установленными тарифами на 2017 год и составляет 20,06 руб. куб. м.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Корректировка прибыли, определяемой в целях корректировки долгосрочного тарифа, осуществляется в соответствии формулой 20 п. 49 Методических указаний и формулой 12 п. 41 Методических указаний.

Нормативный уровень прибыли установлен и не подлежит корректировке.

В соответствии с утвержденной нормой скорректированная величина прибыли составит (с 01.07):

- на 2017 год – 108,07 тыс. руб.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

С учетом проведенной экспертизы представленных материалов и корректировки затрат необходимая валовая выручка в 2017 году составит 10915,43 тыс. руб. при среднем тарифе 2150,88 руб./Гкал. Рост тарифа, по отношению к ранее действующему, отсутствует.

Предлагается установить следующие тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, с календарной разбивкой в размере:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2150,88
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2150,88

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Сервис Тверь» для потребителей поселка Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: о тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района (от котельной ООО «Сервис Тверь») для потребителей

поселка Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): А.С. Маслюк

Действующие тарифы

Ранее тариф на передачу тепловой энергии не устанавливался, ООО «Сервис Тверь» осуществлял производство и передачу тепловой энергии потребителям Мирновского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Предложение организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость передачи тепловой энергии на 2017 год в размере 393,60 руб. НДС не облагается.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанный Минэкономразвития России и размещенный на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года (далее – прогноз 2017):

В соответствии с п. 15 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из неперевышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, то есть рост тарифа в 1 полугодии отсутствует.

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом. Корректировка установленного тарифа осуществляется по следующим показателям:

- отклонение объема товаров (услуг);
- отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов;
- отклонение уровня неподконтрольных расходов;
- отклонение изменения количества и состава производственных объектов;
- реализация (ввод производственных объектов в эксплуатацию) и изменение утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы;
- степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения;
- отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей;
- отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с п. 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования. Таким образом, предлагается произвести корректировку необходимой валовой выручки и корректировку тарифов на 2017 год.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает скорректировать заявленные Организацией баланс и объем затрат и произвести расчёт корректировки тарифа на основании следующих показателей:

Объемные показатели.

Величина передаваемой тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 5596,64 Гкал, в том числе: 132,43 Гкал – на технологические цели котельной, 753,21 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 4711,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2448,00 Гкал – население;
- 2121,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 142,00 Гкал – прочие потребители.

Предлагается принять предложенные организацией объемные показатели с учетом корректировки:

Величина передаваемой тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 5074,86 Гкал, в том числе: 363,86 Гкал – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 4711,00 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 2448,00 Гкал – население;
- 2121,00 Гкал – бюджетные потребители;
- 142,00 Гкал – прочие потребители.

Рассмотрев представленные материалы, эксперт предлагает внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Расходы на сырье и материалы.

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Расходы на ремонт основных средств.

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 496,50 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат принять в размере 165,50 тыс. руб. и предложить организации провести планируемые ремонты в течение 3 лет. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат и о необходимости проведения указанных ремонтных мероприятий, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Расходы на оплату труда:

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 889,20 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 889,2 тыс. руб. при численности персонала в 5 ед. и среднегодовой заработной плате 14820,00 рублей в месяц;

В связи с тем, что объемные показатели и иные условия для потребителей тепловой энергии практически не меняются, предлагается расходы по данной статье затрат принять с учетом следующей корректировки, при этом ФОТ составит 355,68 тыс. руб.:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 355,68 тыс. руб. при численности персонала в 2 ед. и среднегодовой заработной плате 14820,00 рублей в месяц;

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Лизинговый платеж

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Арендная плата (прочие объекты)

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)

В соответствии с представленными документами расходы по данной статье затрат в 2017 году составят 200 тыс. руб. Экспертом предлагается расходы по данной статье затрат не принимать из-за отсутствия подтверждающих документов. Одновременно экспертом предлагается при установлении тарифов на следующий регулируемый период запросить и провести анализ документов (при их наличии), свидетельствующих о фактически понесенных расходах по данной статье затрат, после чего принять обоснованное решение о необходимости включения данных расходов в НВВ организации.

Арендная плата (производственные объекты)

В соответствии с представленными документами организация не планирует расходов по данной статье затрат.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

– страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

– страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,3 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на 2017 год определены:

- производственные рабочие 107,42 тыс. рублей.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приняты в соответствии с п. 61, 73 Основ ценообразования.

Расходы на топливо:

Расходы по данной статье затрат отсутствуют.

Расходы на электроэнергию:

Расходы по данной статье затрат отсутствуют.

Расходы на покупку потерь

Постановлением Главы администрации района от 10.07.2017 №259 тепловые сети, ранее эксплуатируемые ООО «Сервис Тверь» переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ Торжокского района.

Таким образом экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 688,72 тыс. руб.

Расходы на холодную воду:

Расходы по данной статье затрат отсутствуют.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

В соответствии с представленными документами организация не планирует получение прибыли в 2017 году.

Общие мотивированные выводы и рекомендации

С учетом проведенной экспертизы представленных материалов и корректировки затрат необходимая валовая выручка в 2017 году составит 1317,32 тыс. руб. при среднем тарифе 259,58 руб./Гкал.

Предлагается установить следующие тарифы на передачу тепловой энергии потребителям, с календарной разбивкой в размере:

Вид тарифа	Год	Вода
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	259,58
Население (НДС не облагается)		
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2017	259,58

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Торжокского района (от котельной ООО «Сервис Тверь») для потребителей поселка Мирный Мирновского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Торжокский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Максатихинский район» «Коммсервис» для потребителей Зареченского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Е.В. Шамонина

Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных затрат.

Согласно пункта 19 Основ ценообразования при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Данные об организации

МУП МО «Максатихинский район» «Коммсервис» ОГРН 1156952011963, ИНН 6932006633, КПП 693201001, ОКПО 60748419.

Место нахождения (юридический адрес): 171900, Максатихинский район, п. Максатиха ул. Железнодорожная, д. 1-б.

Почтовый адрес: 171900, Максатихинский район, п. Максатиха ул. Железнодорожная, д. 1-б.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям с использованием объектов коммунальной инфраструктуры на праве хозяйственного ведения (Постановление администрации Максатихинского района от 17.08.2017 № 349-па).

Предложение организации по установлению тарифа

Организация за установлением тарифа обратилась впервые

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на 2017 год в размере 2677,15 руб./Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

В соответствии с п. 15 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э, в случае если теплоснабжающая организация поставляет потребителям тепловую энергию, теплоноситель с использованием только собственных тепловых сетей, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям такой организации не устанавливается, а все расходы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям учитываются в тарифах на тепловую энергию.

В эксплуатации у организации находится 1 отопительная котельная, работающая на дровах, оснащенная 2 котлами, установленной тепловой мощностью 1,23 Гкал/час, подключенная тепловая мощность составляет 0,36 Гкал/час.

Объемные показатели

Величина выработки тепловой энергии на 2017 год, заявленная организацией составляет 940,0 Гкал, в том числе: 52,6 Гкал (3,5 % от выработки) – на технологические цели котельной, 37,40 (7,65% от выработки) – потери теплоэнергии в сетях. Полезный отпуск потребителям составляет 850,0 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 290,0 Гкал - население,
- 560,0 Гкал - бюджетные потребители

Согласно статьи 5 п.2 п.п.2 Федерального закона № 190-ФЗ к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере

теплоснабжения относятся: утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

В Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 года № 75-пп утверждает Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Министерство ТЭК и ЖКХ Тверской области).

В тарифном деле отсутствуют утвержденные Министерством ТЭК и ЖКХ Тверской области нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Экспертом технологические потери при передаче тепловой энергии не приняты ввиду отсутствия правоустанавливающих документов на сети.

Общее количество вырабатываемой теплоты котельной (Гкал), определяется как сумма количества теплоты, отпущенного в тепловую сеть от теплоисточника и количества теплоты, расходуемое на собственные нужды котельной.

В соответствии с п. 3.1.1. методических указаний по определению расходов топлива, электрической энергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных ГУП Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и одобренных НТСЦЭ Госстроя России 12.07.2002 № 5, общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем исходя из потребностей конкретного теплоисточника, как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на подогрев мазута в железнодорожных цистернах, мазутохранилищах, расходных емкостях;
- расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

Согласно п. 3.1.16. вышеуказанных методических указаний, при отсутствии данных для определения расходов теплоты на собственные нужды используются нормативы расхода теплоты по элементам затрат в процентах от номинальной нагрузки котельной.

Экспертом предлагается утвердить отпуск тепловой энергии на технологические нужды котельной в размере 36,23 Гкал, что составляет 3,5% от общей выработки котельной.

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 998,90 Гкал. исходя из дополнительно представленного организацией расчета полезного отпуска тепловой энергии.

Рассмотрев представленные материалы, экспертом предлагается внести в расчет тарифа следующие корректировки:

Расходы на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда составит 988,01 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на оплату труда основных производственных рабочих в размере 480,0 тыс. руб. при численности персонала в 4,0 ед. и среднегодовой заработной плате 10000,0 рублей в месяц;

- затраты на оплату труда АУП в размере 508,01 тыс. руб. при численности персонала в 2 ед. и среднегодовой заработной плате 21167,0 рублей в месяц.

Экспертом предлагается затраты по статье «расходы на оплату труда» принять в размере 988,01 тыс. руб. по расчету организации исходя из штатной численности персонала, ставок и окладов, утвержденных в штатном расписании.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:

По предложению организации расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг, услуг связи составят 286,0 тыс. руб.

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье в размере 7,4 тыс. руб. (услуги связи, информационные, юридические, консультационные услуги). Расшифровка и обоснование других затрат отсутствует.

Расходы на служебные командировки и обучение персонала

Экспертом предлагается принять затраты по данной статье по расчету организации в размере 1,3 тыс. руб.

Прочие расходы

Экспертом предлагается затраты по статье принять в размере 124,2 тыс. руб., в том числе: содержание зданий - 51,2 тыс. руб., содержание автомобиля - 62 тыс. руб., износ ОС - 1,8 тыс. руб., канцелярские расходы - 9,2 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды:

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;

- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство и передачу тепловой определены в размере 298,38 тыс. руб.

Расходы на топливо:

По предложению предприятия затраты по данной статье составят 471,6 тыс. руб.

Потребность в топливе на выработку тепловой энергии определяется по нормам удельного расхода топлива, кг.у.т./Гкал, на весь объем тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии + отпуск тепловой энергии на технологические цели котельной + потери тепловой энергии в тепловых сетях), необходимой для теплоснабжения потребителей в планируемом периоде.

Удельный расход условного топлива принят экспертом в соответствии с режимной картой котлов, установленных в котельной в размере 255,5 (представленной предприятием в дополнительных материалах).

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т.у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемой теплоты на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 Гкал.

Пересчет условного топлива в натуральное выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного коэффициента. Согласно приложению 8 МДК 4-05.2004 среднее значение калорийного эквивалента для перевода натурального топлива в условное для щепы – 0,27.

Цена щепы принята по предложению предприятия в соответствии с коммерческими предложениями поставки щепы в размере 600,0 руб./тыс.куб.м.

Таким образом, расходы на топливо с учетом корректировки объема вырабатываемой тепловой энергии составят 806,72 тыс. руб.

Электрическая энергия.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье составят 202,40 тыс. рублей.

Суммарное количество электроэнергии на планируемый период, кВт.ч, определяется как количество электроэнергии, требуемое для технологического оборудования, имеющего электропривод, на транспортирование теплоносителя от источника до потребителя, на перекачку теплоносителя в насосных станциях при получении теплоты со стороны, на собственные нужды котельной (освещение, вентиляцию, потери в сетях, на подъемно-транспортные, всп. механизмы и пр.).

Экспертом предлагается принять необходимый объем потребляемой энергии в размере 25,88 тыс. кВт.ч. Данный объем соответствует удельному расходу электроэнергии – 25,0 кВт.ч/Гкал, по расчету предприятия. Цена электроэнергии принята в размере 8,05 руб./кВт.ч.с учетом НДС (исходя из представленных счетов на оплату электроэнергии и с учетом индексов согласно Прогнозу).

Таким образом затраты на электроэнергию на технологические цели (производство и передача) предлагается принять в размере 208,32 тыс. руб.

Расходы на холодную воду и водоотведение:

По предложению предприятия затраты на холодную воду и водоотведение на технологические цели составят 2,69 тыс. руб., при которых объем холодной воды составит 0,13 тыс. куб.м., стоимостью 20,73 руб./куб.м. и удельным расходом воды 0,14 куб.м./Гкал. .

Экспертом предлагается затраты по данной статье принять в размере 3,0 тыс. руб. с учетом корректировки выработки тепловой энергии, а так же с учетом тарифов на воду и водоотведение, утвержденных ГУ РЭК на 2017 год.

Прибыль

Экспертом расчетная прибыль определена в размере 40,0 тыс. руб. в соответствии с п. 48 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Общие мотивированные выводы

По предложению предприятия необходимая валовая выручка в 2017 году составит 2289,98 тыс. руб. при тарифе 2694,10 руб./Гкал (НДС не облагается).

С учетом приведенной экспертизы представленных материалов и корректировки полезного отпуска тепловой энергии и затрат необходимая валовая выручка в 2017 году составит 2272,0 тыс. руб. при тарифе 2274,51 руб./Гкал (НДС не облагается).

Экспертом предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, с календарной разбивкой в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
2	3	4	5
МУП МО «Максатихинский район» «Коммсервис»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	
		с момента вступления в силу приказа по 31.12.2016	2274,51
	Население		
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	
		с момента вступления в силу приказа по 31.12.2016	2274,51

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Максатихинский район» «Коммсервис» для потребителей Зареченского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖК-Эксплуатация» для потребителей поселка городского типа Новозавидовский муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Ю.Б. Котиков

Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности ООО «ЖК Эксплуатация»

Анализ основных производственных показателей регулируемой деятельности ООО «ЖК Эксплуатация» основан на прогнозируемых показателях работы организации в 2017 году.

Полезный отпуск.

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2017 году по предложению ООО «ЖК Эксплуатация» потребителям п. Новозавидовский составляет – 12 389,0 Гкал, который распределяется следующим образом:

- 10 535,0 Гкал – жилищному фонду,
- 1 708,0 Гкал – бюджетным потребителям;
- 146,0 Гкал – прочим потребителям.

ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять объем полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с предложением предприятия.

Тепловой баланс.

По предложению организации отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной - 301,0 Гкал., что составляет 2,37% от выработки тепловой энергии. ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять расход тепловой энергии на собственные нужды котельной согласно предложению предприятия.

Основные производственные показатели предприятия на 2017 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	Предложение предприятия на 2017 год, Гкал	Предложение ГУ РЭК с 01.07.2017 года, Гкал
1	2	3	
	Выработка теплоэнергии, всего	12 690,0	12 690,0
2	Хоз. нужды/произв.нужды	301,0	301,0
	То же в % от выработки	2,37	2,37
	Отпуск теплоэнергии в сеть	13 389,0	13 389,0
	Потери теплоэнергии в сети ЭСО	0,0	0,0
	То же в % к выработке	0,0	0,0
3	Полезный отпуск теплоэнергии	12 389,0	12 389,0

Анализ необходимой валовой выручки регулируемой деятельности ООО «ЖК Эксплуатация»

Топливо на технологические цели.

Основным видом топлива для котельной является природный газ. Цена на газ рассчитана, исходя из ожидаемых цен в 2017 году, с учетом индексов – дефляторов, рекомендованных Минэкономразвития РФ на 2017 год. В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов рост цен на газ с 1 июля 2017 года составит 3,9 %. Цена газа скорректирована на плановую калорийность газа, так как фактическая калорийность 8120-8130 ккал/м³, превышает договорное значение – 7900 ккал/м³.

Показатели удельного расхода условного топлива приняты в расчет в соответствии с режимными картами работы котлоагрегатов, их технических характеристик и согласно предложению предприятия в размере 155,28 кг/Гкал.

Расчет затрат на топливо для выработки тепловой энергии в 2017 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	Период регулирования 2017 год
------------	-------------------	-------------------------------

2	3	7
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	12 690,00
Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал	301,00
то же в % к отпуску теплоэнергии	%	2,37
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	13 389,00
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	13 389,00
Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	155,28
Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	1 970,50
Расход т у.т., всего	тут	1 970,50
Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии	%	100,00
Расход условного топлива	тут	1 970,50
уголь всего, в том числе:	тут	
мазут	тут	
газ всего, в том числе:	тут	1 970,50
газ лимитный	тут	1 970,50
Переводной коэффициент		
газ всего, в том числе:		1,16
газ лимитный		1,16
Расход натурального топлива		
газ всего, в том числе:	тыс. куб. м	1 698,71
газ лимитный	тыс. куб. м	1 698,71
газ сверхлимитный	тыс. куб. м	
газ коммерческий	тыс. куб. м	
др. виды топлива	тыс. тнт	0,00
Цена натурального топлива		
газ всего, в том числе:	руб./тыс. куб. м	6 157,90
газ лимитный	руб./тыс. куб. м	6 157,90
Стоимость натурального топлива	тыс. руб.	10 460,48
уголь всего, в том числе:	тыс. руб.	
мазут	тыс. руб.	
газ всего, в том числе:	тыс. руб.	10 460,48
газ лимитный	тыс. руб.	10 460,48
газ сверхлимитный	тыс. руб.	
газ коммерческий	тыс. руб.	
др. виды топлива	тыс. руб.	0,00
на производство тепловой энергии	тыс. руб.	10 460,48

Таким образом, затраты на топливо на производство тепловой энергии в 2017 году составили 10 460,48. рублей.

Покупная энергия на технологические цели.

По предложению регулируемой организации затраты по данной статье на 2017 год составят 2 258,34 тыс. рублей.

Расходы по данной статье включают в себя затраты на оплату покупной электрической энергии для производственных и хозяйственных нужд котельной.

Объем покупной электрической энергии в 2017 году по предложению предприятия составит 322,62 тыс. кВт·ч, с учетом удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии котельной – 25,42 кВт·ч/Гкал, по уровню напряжения СН1. ГУ РЭК Тверской области принимает объем покупной электрической энергии в соответствии с предложением предприятия, и с учетом анализа цены на электрическую энергию по уровню напряжения СН1 затраты на электрическую энергию в 2017 году составят 2 020,99 тыс. рублей.

Вывод: обоснованными затратами по данной статье признаны затраты в размере 340,16 тыс. рублей.

Расчет затрат по статье «покупная энергия на технологические цели» представлен в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование поставщика	Объем покупной энергии, тыс. кВт·ч (тыс. Гкал)	Тариф	Затраты на покупку, тыс. руб.
			одноставочный	энергии всего
			руб./ кВт·ч	
1	2	3	4	5
Период регулирования с 01.07.2017 года				
1	Электрическая энергия, в том числе:	322,62	6,26	2 020,99
1.1.1	розничный рынок	322,62	6,26	2 020,99

Затраты на оплату труда.

По предложению регулируемой организации годовой фонд оплаты труда в 2017 году составит 3 263,81 тыс. рублей, при численности персонала 11,50 единиц, в том числе 6,5 человек производственного персонала и 5,0 единиц административно-управленческого персонала.

ГУ РЭК Тверской области провело анализ штатной численности предприятия и принимает численность персонала в размере 11,0 единиц, исходя из заключенного договора на обслуживание объекта газового хозяйства, исключив 0,5 ед. (ставку слесаря по ремонту и обслуживанию газового оборудования), в том числе 5,0 единицы административно-управленческого персонала. При этом средняя заработная плата принята согласно предложению предприятия.

Таким образом, годовой фонд оплаты труда, включенный в расчет себестоимости тепловой энергии, составил 3 161,65 тыс. рублей:

Отчисления на социальные нужды.

По данной статье учитываются расходы на оплату:

- страхового взноса в пенсионный фонд, фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 30,0 %;
- страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 %.

В качестве налогооблагаемой базы учтены затраты на оплату труда.

Расходы по данной статье на производство тепловой энергии в 2017 году определены ООО «ЖК Эксплуатация» в размере 985,82 тыс. рублей.

Расходы на сырье и материалы.

Статья «Расходы на сырье и материалы» включает в себя:

- материалы на ремонт, выполняемый хозяйственным способом;
- материалы на эксплуатацию;
- материалы на охрану труда;
- топливо на транспорт;
- прочие.

По предложению ООО «ЖК Эксплуатация» плановые затраты на 2017 год на производство тепловой энергии по данной статье составят 200,0 тыс. рублей.

В качестве обосновывающих данную статью затрат документов организацией представлен расчет потребности соли для работы, установки умягчения воды. Согласно расчету, годовая стоимость таблетированной соли составляет 56,54 тыс. рублей. И

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 56,54 тыс. рублей

Расходы на холодную воду.

В соответствии с предложением предприятия затраты на воду на технологические цели и хозяйственно-бытовые нужды составят в 2017 году 13,80 тыс. рублей.

Расходы по статье включают в себя расходы воды на первичное наполнение водой тепловых сетей, подпитку тепловых сетей, нужды химводоочистки, на промывку оборудования и хозяйственно-бытовые нужды.

ГУ РЭК Тверской области принимает объем воды на технологические цели на 2017 год в размере 0,7 тыс.м³, с учетом удельного расхода – 0,06 куб.м./Гкал, в соответствии с предложением предприятия и учитывая утвержденный тариф на водоснабжение для ООО «Строитель-плюс» затраты на холодную воду составят 16,28 тыс. рублей.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Организацией представлен договор оказания услуг по передаче тепловой энергии для целей теплоснабжения и горячего водоснабжения от 13.10.2017 №65т/17 заключенный с МУП «Теплосеть» МО городское поселение поселок Новозавидовский Конаковского района Тверской области.

Учитывая утвержденный для МУП «Теплосеть» с 01.07.2017 тариф на передачу тепловой энергии в размере 174,64 руб./Гкал, затраты по статье составят 2 163,61 тыс. рублей.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с предложением предприятия расходы по статье в 2017 году составят 1 414,80 тыс. рублей.

Данная статья включает в себя расходы по обслуживанию внутренних систем пластинчатых теплообменников с использованием химических средств.

При этом организацией не в полном объеме представлены документы, подтверждающие заявленные затраты и необходимость их выполнения в указанный период.

Учитывая вышеизложенное, расходы по статье исключены в полном объеме из расчета необходимой валовой выручки.

Расходы на оплату иных работ и услуг.

Данная статья является комплексной. По предложению регулируемой организации плановые затраты на 2017 год составят 220,0 тыс. рублей. В обосновании расходов оп статье организацией представлены договор на техническое обслуживание объекта газового хозяйства от 01.10.2017 № 102-ТО-10/17, договор на оказание услуг от 19.10.2017 №1832.

Проанализировав представленные ООО «ЖК Эксплуатация» документы ГУ РЭК Тверской принимает затраты по статье в полном объеме согласно предложению предприятия..

Экономически обоснованными затратами по данной статье признаны расходы в размере 220,0 тыс. рублей.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

По предложению регулируемой организации, затраты по данной статье на 2017 год составляют 19,00 тыс. рублей.

Данная статья включает в себя платежи за выбросы в атмосферу от стационарных и передвижных источников, за выбросы в водоемы и за складирование и размещение отходов. Учитывая необходимость оплаты экологических платежей, ГУ РЭК Тверской области считает возможным принять затраты по данной статье по предложению предприятия. Затраты по статье на 2017 год составят 19,0 тыс. рублей.

Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи.

По предложению регулируемой организации, затраты по данной статье на 2017 год составляют 4 255,43 тыс. рублей:

- договор аренды газовой котельной от 19.09.2017 № 19/09-АКН, сумма арендной платы в месяц – 354 619,5 рублей с учетом НДС, в год – 4 255 434,0 рублей.

В соответствии с п. 45 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» экономически обоснованный уровень арендной платы (концессионной платы или лизингового платежа) определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю или концеденту) амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, лизинг, концессию.

На основании вышеизложенного, ГУ РЭК Тверской области провело анализ договора аренды и коммерческого предложения к договору аренды, согласно которому амортизация, налогов на имущество и плата за аренду земельного участка составляют 3 971,88 тыс. рублей в год с учетом НДС.

Также организацией представлен договор аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности от 01.10.2017 № 01/10-2017 заключенный с МУ Администрацией городского поселения поселка Новозавидовский, с суммой арендной платы 1 000,0 рублей в месяц, без учета НДС, в год 14 160,0 рублей, с учетом НДС.

Таким образом, общая сумма арендной платы, включенная в расчет тарифа на тепловую энергию на 2017 год, составляет 3 986,04 тыс. рублей.

Вывод: необходимая валовая выручка, утвержденная для ООО «ЖК Эксплуатация» на производство и сбыт тепловой энергии на 2017 год составляет 323 059,41 тыс. рублей.

Расходы регулируемой организации, утвержденные на 2017 год, представлены в таблице 4:

Таблица 4

Показатели	Период регулирования 2017 год
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	23 059,41
- расходы на сырье и материалы	56,54
- расходы на топливо	10 460,48
- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	2 020,99
- расходы на холодную воду	16,28
- расходы на водоотведение	0,00
- расходы на теплоноситель	0,00
- амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00
- оплата труда	3 161,65
- отчисления на социальные нужды	954,82
- расходы на содержание оборудования	0,00
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	2 163,61
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	0,00
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	220,0

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	19,00
- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	3 986,04
- расходы на служебные командировки	0,00
- расходы на обучение персонала	0,00
- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	0,00
- налог на имущество организаций	0,00
- земельный налог	
- транспортный налог	0,00
- водный налог	
- прочие налоги (на имущество)	
Внереализационные расходы, всего	0,00
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00
- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	
- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	0,00
- резервный фонд	
- прочие расходы	0,00
Налог на прибыль	0,00
Выпадающие доходы/экономия средств	
Необходимая валовая выручка, всего	23 059,41

С учетом полезного отпуска в размере 12 389,00 Гкал, тариф на тепловую энергию 2017 году составит 1 861,28 руб./Гкал. НДС не облагается.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖК-Эксплуатация» для потребителей поселка городского типа Новозавидовский муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: о тарифах на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЖК-Эксплуатация», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей поселка городского типа Новозавидовский муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год

ВЫСТУПИЛ(А): Ю.Б. Котиков

Для установления тарифа на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год для потребителей п. Новозавидовский Конаковского района Тверской области в ГУ РЭК Тверской области обратилось ООО «ЖК Эксплуатация».

Материалы тарифного дела представлены организацией 10.10.2017 вх. № 6751.

ООО «ЖК Эксплуатация» регулируется впервые.

Ранее услугу по поставке горячей воды в п. Новозавидовский оказывало ООО «Теплосервис». Приказом ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2016 № 392-нп для ООО «Теплосервис» были установлены следующие компоненты для бюджетных и прочих потребителей с 01.07.2017 по 31.12.2017:

- компонент тепловая энергия: 1584,04 руб./Гкал, без НДС;
- компонент холодная вода: 19,71 руб./куб. м., без НДС.

Для населения с 01.07.2017 по 31.12.2017:

- компонент тепловая энергия: 1869,17 руб./Гкал, с НДС;
- компонент холодная вода: 23,26 руб./куб. м., с НДС.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии потребителям п. Новозавидовский с использованием объектов инфраструктуры на основании договора аренды газовой котельной от 19.09.2017 №19/09-АКН, находящейся в собственности ООО «Строитель – плюс», что подтверждается государственной регистрацией права собственности от 14.04.2015 №029857.

ООО «ЖК Эксплуатация» в п. Новозавидовский осуществляет эксплуатацию котельной мощностью 13,4 Гкал/ч на природном газе.

В соответствии с представленными документами, система горячего водоснабжения в п. Новозавидовский Конаковского района Тверской области – закрытая.

Организация осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения.

Предложение организации об уровне тарифа на ГВС на 2017 год:

- компонент тепловая энергия: 1891,37 руб./Гкал, НДС не облагается;
- компонент холодная вода: 23,26 руб./куб. м., НДС не облагается.

Проанализировав представленные документы, предлагается к рассмотрению тариф на горячую воду, приготавливаемую и поставляемую в закрытой системе горячего водоснабжения ООО «ЖК Эксплуатация» для потребителей п. Новозавидовский Конаковского района Тверской области:

с момента вступления приказа в силу по 31.12.2017:

для всех групп потребителей:

- компонент тепловая энергия: 1861,28 руб./Гкал, НДС не облагается;
- компонент холодная вода: 23,26 руб./куб. м., НДС не облагается.

Правление решило: установить и ввести в действие тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «ЖК-Эксплуатация», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения для потребителей поселка городского типа Новозавидовский муниципального образования Тверской области «Конаковский район» на 2017 год, согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.10.2017 № 173-нп «Об утверждении изменений на 2018 год в инвестиционную программу МУП «Тверьгорэлектро» «Развитие системы электроснабжения г. Твери на 2016-2019 годы»»

ВЫСТУПИЛ(А): Н.Н. Сандул

В связи с допущенной технической ошибкой предлагается внести изменения в приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.10.2017 № 173-нп «Об утверждении изменений на 2018 год в инвестиционную программу МУП «Тверьгорэлектро» «Развитие системы электроснабжения г. Твери на 2016-2019 годы», заменив цифры «14.09.2015» на цифры «14.08.2015».

Правление решило: в пункте 1 приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.10.2017 № 173-нп «Об утверждении изменений на 2018 год в инвестиционную программу МУП «Тверьгорэлектро» «Развитие системы электроснабжения г. Твери на 2016-2019 годы» цифры «14.09.2015» заменить на цифры «14.08.2015», согласно проекту приказа ГУ РЭК Тверской области.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Протокол заседания Правления вел
секретарь Правления
ГУ РЭК Тверской области**



Н.Н. Сандул